

**Protokoll der konstituierenden Fachausschusssitzung „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“
des Stadtteilbeirates Walle vom 09.07.2015, 18.00 Uhr, im Ortsamt West, 3. OG**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

XII/01/15

Anwesend sind:

Herr Robert Martin Dadanski	Herr Manfred Schäfer
Frau Cecilie Eckler- von Gleich	Herr Frank Scheffka
Herr Wolfgang Golinski	Herr Dr. Karsten Seidel (Vertr.)
Herr Gerald Höns	Herr Rolf Surhoff (Vertr.)
Frau Sonja Kapp	Herr Gerald Wagner (Vertr.)

Verhindert sind:

Herr Hans-Dieter Köhn
Herr Franz Roskosch
Frau Bärbel Schaudin-Fischer

Gäste:

Herr Clemens Paul	- Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
Frau Georgia Wedler	- Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Herr Lars Lemke	- Büro BPW
Herr Hans-Jürgen Hilmes	-Architekturbüro Hilmes Lamprecht
Herr Hans-Peter Czellnik	- WFB

Die folgende Tagesordnung wird einstimmig angenommen:

- TOP 1: Konstituierung des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“**
- Verpflichtung gemäß §§ 19 und 21 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter
 - Wahl von AusschusssprecherIn und stellvertr. AusschusssprecherIn

- TOP 2 Kurzdarstellung aktueller Themen aus der Ausschussarbeit**

Ab 18.30 Uhr Einwohnerversammlung / Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

- TOP 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan 100 für das Vorhaben "Errichtung eines Wohngebäudes in Bremen-Walle, Ortsteil Überseestadt an der Konsul-Smidt-Straße"**

dazu: Lars Lemke / Büro BPW
Clemens Paul / Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
Hans-Jürgen Hilmes / Architekturbüro Hilmes Lamprecht
Georgia Wedler / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

- TOP 4: Parkplatzsituation Konsul-Smidt-Straße**
dazu: Clemens Paul / Justus Grosse Projektentwicklung GmbH

- TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt**

- TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit**

- TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

nicht-öffentlich:

- TOP 8: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren**

TOP 1: Konstituierung des Fachausschusses „Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit“

- Verpflichtung gemäß §§ 19 und 21 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter
Die Fachausschussmitglieder werden auf die Verpflichtung hingewiesen und zur Unterschrift aufgefordert.
- Wahl von AusschusssprecherIn und stellvertr. AusschusssprecherIn
Gemäß Zugriffsrecht wird von der SPD Wolfgang Golinski zum Sprecher des Fachausschusses vorgeschlagen und einstimmig gewählt.
Gemäß Zugriffsrecht wird von Bündnis 90/Die Grünen Cecilie Eckler-von Gleich zur stellvertretenden Sprecherin des Fachausschusses vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

TOP 2: Kurzdarstellung aktueller Themen aus der Ausschussarbeit

In der Amtszeit 2011– 2015 wurden im Fachausschuss „Überseestadt/Hafenentwicklung“ die Themen gemäß Anlage 1 bearbeitet. Zukünftige Themen werden sein:

- Baumarkt im Westen: Einzelhandelsreferent von SWAH soll berichten
- Gewoba soll zum Bauvorhaben im Waller Wied berichten
- Zebrastreifen Cuxhavener Straße/Übergang soll angebracht werden
- Übergänge Nordstraße in Höhe Schultze-Delitsch-Straße
- Leerstände - Firmenbesuche
- Spielhallen - Wirtschaftsansiedelung/Arbeitsplätze
- offenes W-Lan - hafenanässige Unternehmen berücksichtigen

TOP 3: Einwohnerversammlung zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan 100 für das Vorhaben "Errichtung eines Wohngebäudes in Bremen-Walle, Ortsteil Überseestadt an der Konsul-Smidt-Straße"

Das Protokoll wird von BPW Baumgart und Partner erstellt und nachgereicht. Es wird in diesem Protokoll als Anlage 2 geführt.

TOP 4: Parkplatzsituation Konsul-Smidt-Straße

Der Fachausschuss hat sich dafür ausgesprochen, dass im Bereich der sogenannten „alten“ Konsul-Smidt-Straße gegenüber von Aldi ein Parkstreifen bewirtschaftet werden soll. Herr Paul stimmt diesem Anliegen zu und schlägt den Bereich der KiTa/Reinigung dazu vor, ungefähr ein Drittel der Fläche angefangen bei der KiTa. Der FA stimmt dem zu.

TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

- Weiche Kante: Planer wird August ausgewählt. Dann werden erste Skizzen vorgelegt.
- Bahnmeisterei: Anbiethalle soll Ende JAN 2016 kommen.
- Am Ende des Kommodore-Johnsen-Boulevards entsteht eine Platzfläche, u.a. auch für Veranstaltungen.
- Zuckerwerk e.V. ist z.Zt. am Bunker in der Hans-Böckler-Straße interessiert und guckt sich die Räumlichkeiten an.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheit

- Stellungnahme Bebau-Plan 2448:
Die Stellungnahme vom 27.04.2015, die aus zeitlichen Gründen vom FA Bau verabschiedet wurde, wird einstimmig übernommen und vom Ortsamt weiter geleitet.
- Kölner Teller/Überseepromenade/Promenade: Wunsch von AnwohnerInnen vor ihrem Ausgang ebenfalls die Teller; Abschlägig beschieden aber Lösung muss her:
Der Fachausschuss sieht keinen Handlungsbedarf

- Bänke/Verletzungsgefahr:
Die Bänke sind wieder aufgebaut worden und es besteht keine Verletzungsgefahr mehr. Nach Aussage verschiedener AnwohnerInnen sind die Abfallkörbe abgebaut worden. Die WFB wird das prüfen.
- Kanalbau Cuxhavener Straße:
Gesamte Dauer: 04.05.2015 bis Ende 2017, unterteilt in 4 Bauabschnitte. Kenntnisnahme.
- Veranstaltungen:
 - Oldtimer-Veranstaltung im September 2016:
Gesprächsvermerk in der Anlage 3. Kenntnisnahme.
 - Triathlon am 09.08.2015:
Die Anliegerinformationen werden an den Beirat weitergeleitet.
- Straßenbenennung Birkenfelsstraße:
Der Fachausschuss sieht hier keinen Handlungsbedarf.
- Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht:
Für folgende Straßen: Auf der Muggenburg, An der Waller Gemeinheit, Am Winterhafen, Am Waller Freihafen, Hansator, Marcuskaje, Eduard-Suhling-Straße, Eduard-Schopf-Allee, Konsul-Smidt-Straße. Kenntnisnahme.
- Überseepromenade/Befahrbarkeit:
Die Promenade ist frei befahrbar, das Parken ist, außer an den gekennzeichneten Plätzen, verboten. Das muss noch einmal genauer geprüft werden, da suggeriert wird, dass es sich um Parkplätze handelt.
- Überseepark/Kiosk und Toiletten
Für die Übergangszeit bis zur Fertigstellung des Kiosks und der Toiletten stehen vor Ort Dixi- Toiletten. Demnächst ergeht der Auftrag an ein Planungsbüro und es findet ein Auftaktgespräch mit der Stadtplanung statt.
- Sachstand Streetworkout:
Inzwischen besteht ein Kontakt zwischen Herrn Margel / Street Workout und der WFB.
- Termine 2. Halbjahr 2015:
Die nächsten Termine des Fachausschusses finden am 24.09.2015 und 12.11.2015 statt.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Linksabbiegerampel bei Kelloggs: die WFB sucht nach einer Lösung, da die Bahnsicherungsanlage auf Rot für alle Richtungen schaltet. Das Eisenbahnrecht hat strengere Auflagen.
- 28.11.2015 Cross-Radrennen im Waller Wied. Kenntnisnahme.

Vorsitzende/Protokollantin:

Ausschusssprecher:

- Ulrike Pala -

- Wolfgang Golinski -