

Protokoll des Fachausschusses „Überseestadt/Hafenentwicklung“ des Stadtteilbeirates Walle vom 12.03.2015, 18.00 Uhr im Weinkontor, Auf der Muggenburg 7-9/Ecke An der Reeperbahn 6

Nr.: XI/02/15

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

Anwesend sind:

Herr Jürgen Diekmeyer
Frau Cecilie Eckler- von Gleich
Herr Wolfgang Golinski
Herr Hans-Dieter Köhn

Herr Frank Scheffka, i. V. Herr Tapking
Herr Lutz Wendeler
Frau Nicoletta Witt, i. V. Herr Wagner

Entschuldigt sind:

Herr Frank Scheffka
Frau Nicoletta Witt

Gäste:

Herr Hans-Peter Czellnik, WFB
Herr Jons Abel, WFB
Herr Paul, Firma Justus Grosse
Herr Stegmann, Firma Justus Grosse
Ca. 10 BürgerInnen

Der Fachausschuss spricht sich einstimmig dafür aus, folgende Tagesordnung zu beraten:

TOP 1: Genehmigung der Protokolle Nr.: XI/04/14 vom 16.09.2014, Nr.: XI/05/14 Vom 01.10.2014 und Nr.: XI/01/15 vom 27.01.2015

TOP 2: Besichtigung des Weinkontors
dazu: Herr Paul und Herr Stegmann, Firma Justus Grosse

TOP 3: Zuckerwerk e.V.
hier: Sachstand

TOP 4: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten

- Wertstoffsysteme in der Überseestadt
- Parkplatzprobleme
- Überseepark: Kiosk und Toiletten
- Alexander von Humboldt
- Bebauungsplan 2448: Nachklang zur Einwohnerversammlung

TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 7: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Genehmigung der Protokolle

Den o. g. Protokollen wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Besichtigung des Weinkontors

Der Fachausschuss hat das Angebot der Firma Justus Grosse aufgegriffen, das „Weinkontor“ zu besichtigen und wird von den Herren Paul und Stegmann durch das vollvermietete Haus geführt. Die TeilnehmerInnen haben sich durchweg sehr positiv über das Gebäude geäußert. Freundlicherweise hat die ansässige Fa. Scandinavian Tobacco einen Raum zur Verfügung gestellt, in dem die weitere Sitzung stattfindet.

TOP 3: Zuckerwerk e.V.

Es hat eine Besichtigung der Räumlichkeiten des Vereins Zuckerwerk e.V. im Stephaniekirchweide 19 durch Wolfgang Golinski, Cecile Eckler-von Gleich und Ulrike Pala stattgefunden. Die Räumlichkeiten wurden insgesamt als perfekt für die Zwecke des Vereins wahrgenommen. Eine spätere Rücksprache mit der WFB / Herr Stuehrenberg hat ergeben, dass sich die Fa. Kellogg trotz Fürsprache durch die WFB und den Wirtschaftssenator gegen den Clubbetrieb ausgesprochen hat.

Der Fachausschuss spricht sich dafür aus, sich weiterhin für den Clubbetrieb an dieser Stelle einzusetzen, indem

- die Abgeordneten der Parteien daraufhin angesprochen werden;
- Herr Stuehrenberg / WFB soll noch einmal kontaktiert werden;
- Dr. Maywald / ISA wird sich noch einmal mit Kelloggs in Verbindung setzen (Kellogg ist Mitglied in der ISH) und den Kontakt zum Ortsamt/Beirat vermitteln.

TOP 4: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten

Wertstoffsysteme in der Überseestadt:

1. Dem Standort „An der Waller Gemeinschaft“ wird sowohl von SUBV als auch Beirat zugestimmt.
2. Dem Standort „Silbermannstraße“ wird von SUBV nicht zugestimmt, aber der Beirat spricht sich dafür aus, und auch die Fa. Justus Grosse, dass die Container im hinteren Bereich/Wendeplatz aufgestellt werden.
3. Der von SUBV vorgeschlagene Standort „Am Winterhafen“ wird abgelehnt. Gegen diesen Standort hat sich auch Fa. Justus Grosse ausgesprochen. Herr Czellnik berichtet in diesem Zusammenhang, dass eine Zufahrt von der Eduard-Suhling-Straße geplant ist. Auch er ist der Auffassung, dass vor Ort noch viel Platz ist.

Parkplatzprobleme:

Die Bürgerbeschwerde eines Anwohners wird zur Stellungnahme an den Verkehrssachbearbeiter des Polizeirevers Walle weiter geleitet.

Überseepark: Kiosk und Toiletten:

Von der WFB wurde zwischenzeitlich ein Planer für die Toiletten-/Kioskanlage beauftragt. Evtl. ist auch ein Betreiber schon gefunden worden. Ob die gesamte Maßnahme noch in 2015 umgesetzt ist noch nicht absehbar. Der Fachausschuss setzt sich für eine Zwischenlösung, z.B. Dixi-Toiletten, ein. Herr Czellnik wird sich nach den Kosten erkundigen.

Alexander von Humboldt:

Am 18.04.2015 kommt das Schiff von Bremerhaven nach Bremen / Marina Überseestadt

Am 01.05.2015 eröffnet die Gastronomie

Am 15.05.2015 eröffnet das Hotel.

Bebauungsplan 2448: Nachklang zur Einwohnerversammlung:

Nächster Termin 22.04.2015

TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

- Zur Zeit wird kräftig gebaut und umgesetzt, was schon lange in Planung war.
- Ausschreibung Schuppen 3: ein Planer wurde beauftragt sich damit zu befassen, was mit dem Mittelbau zu machen ist. Es soll nicht die gesamte Fläche ausgeschrieben werden. Demnächst wird ein Workshop dazu stattfinden. Die Anforderung 25 % sozialen Wohnungsbau dort zu schaffen ist unstrittig.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Festsetzungsbescheid „Fahrradmarkt – Fietsenbörse“ am 22.3., 19.04., 10.05., 05.07., 13.09., 11.10., 01.11.2015
- Red-Bull-Tag: hier gibt es eine Kollision mit Golden City. Damit beide Veranstaltungen stattfinden können gibt es bereits Kontakte zwischen ihnen. Es gibt die Möglichkeit, dass Golden City auf die rechte Seite ausweicht.
- Ampelschaltungen: Bis auf die Zufahrt B6 sind alle problematischen Ampelschaltungen in Bearbeitung.
- Großveranstaltungen: die Liste der Veranstaltungen soll von der Überseestadtmarketing angefordert werden. TOP nächstes Mal.
- Gewoba/Waller Wied: TOP nächstes Mal.
- Maßnahme von Zechbau am Kopf des Europahafens: angefragt werden soll, ob die Maßnahme schon vorgestellt werden kann.
- Waller Stieg in Richtung Feuerwache: es gibt verschiedene Klagen aus dem Wohngebiet Waller Stieg. Die Stelle ist unübersichtlich. Ein Zebrastreifen sollte hier eingerichtet werden. Anfrage an das ASV.

Vorsitz/Protokoll:

Ausschusssprecher:

- Pala -

- Golinski -