

**Beirat Walle – Fachausschuss „Bau, Umwelt und Verkehr“
Beschluss vom 02.06.2014:**

Bauvorhaben der GEWOBA an der Arndtstraße 2-6

Dem Stadtteilbeirat Walle ist bereits im letzten Jahr das Bauvorhaben der GEWOBA vorgestellt worden. Schon damals ist das Bauvorhaben wohlwollend betrachtet worden.

Nunmehr beantragt die GEWOBA die Zustimmung des Stadtteilbeirates Walle zu der Baumaßnahme, die bereits am 03. Februar 2014 i.R. der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung vorgestellt wurde.

Der Stadtteilbeirat Walle begrüßt diese Maßnahme, die mit dazu führen wird, dass das Wohnungsbauprogramm, welches von Bürgerschaft und Senat beschlossen worden ist, umgesetzt wird. Positiv ist in diesem Zusammenhang auch zu sehen, dass durch die Baumaßnahme auch die Barrierefreiheit für die Altbauten hergestellt werden kann. Allerdings sind die besonderen Bedingungen im Grünzug West und dessen hohe Empfindlichkeit gegen Nutzungsintensivierungen bei der Baumaßnahme zwingend zu berücksichtigen.

Voraussetzung für die Zustimmung ist die Zusage der GEWOBA, dass die von Anwohnern und Beirat geäußerten Bedenken aufgenommen und zufriedenstellend gelöst werden.

- Keine Zunahme der Abwasserprobleme bei Starkregenereignissen (Entwässerungskonzept, ggfs. Entsiegelung und Begrünung von Blockinnenhöfen).*
- Lösung der schon jetzt vorhandenen Parkplatzprobleme (Umsetzung Stellplatzverordnung).*
- Schonender Umgang mit dem Baumbestand.*
- Ausreichende Nachpflanzungen für Bäume die gefällt werden müssen im Verhältnis 1 : 2.*
- Beachtung der hohen bioklimatischen Bedeutung des Grünzugs West bei der Baukörperstellung und Bauhöhe.*
- Die Bauhöhe ist auf 4 Geschosse zu begrenzen.*
- Die Bauhöhe der Altbauten ist unverändert zu belassen.*
- Soziale Begleitung der BewohnerInnen (Concierge)*

(Beschluss 02.06.14: bei einer Enthaltung angenommen)