

**Protokoll über die Sitzung des Fachausschusses „Bau, Wohnen, Stadtentwicklung und Inneres“ des Stadtteilbeirates Gröpelingen am 13.12.2023 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99, 28219 Bremen**

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Nr.: XIV/05/23

**Teilgenommen haben:**

Beiratsmitglieder

Ute Pesara  
Dieter Winge  
Norbert Holzapfel (vertr.)  
Martin Reinekehr  
Tobias Stehle  
Hanspeter Halle

Sachk. Bürger

Peter Ullrich

Vertreter § 23.5

Timm Brethauer

**Verhindert sind:**

Yakup Celik

---

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Beschluss der Tagesordnung und des Themenspeichers**

**TOP 2: Genehmigung des Protokoll Nr. XIV/04/23 vom 01.11.2023**

**TOP 3: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

**TOP 4: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Nichtöffentlicher Teil:

**TOP 5: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil**

---

**TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung und des Themenspeichers**

Die Beschlussfähigkeit des Gremiums wird festgestellt und die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

Für den Themenspeicher werden priorisiert:

- Vorstellung Sachstand Baugebiete „Reihersiedlung“ und „Reiherpark“ (Ladung der Investoren).
- Entwicklung des Ortskerns Oslebshausen (einschl. Heerstraßenkreuzung).

Hinsichtlich des fachlichen Zuschnittes dieses Gremiums erwägen die anwesenden Ausschussmitglieder eine Verlagerung des Themenfeldes „Umwelt“ in den FA „Bau“, um eine verbesserte quantitative Themenzuschreibung unter den Fachausschüssen herzustellen. Diese Umstrukturierung bedarf allerdings eines (Voll-)Beiratsvotums, das zeitnah

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIV/04/23 vom 01.11.2023**

Das Protokoll liegt in genehmigungsreifer Fassung noch nicht vor. Kenntnisnahme.

**TOP 3: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

- **Raumordnungsverfahren für die Errichtung der 380 kV-Leitung Conneforde** – Samtgemeinde Sottrum, Teilabschnitt Elsfleth-West einschließlich Neubau eines Umspannwerks im Bereich der Samtgemeinde Sottrum und Neubau eines Umspannwerks auf dem Gebiet der Freien Hansestadt Bremen: Da bis zum 22.01.2024

eine Rückäußerung der betroffenen Beiräte eingebracht werden müsste, wird ein entsprechender Antrag auf Fristverlängerung angeregt, den das Ortsamt bei der zuständigen Fachbehörde einreichen wird. Kenntnisnahme.

- **Antrag der FDP: Auskunftersuchen i.S. „Schrottimobilien“** Schwarzer Weg 141 und Schwarzer Weg 26 (Anlage 1): Einstimmige Beschlussfassung.



- **Antrag CDU-Fraktion** (überwiesen aus der Beiratssitzung): **Videoüberwachung auf Sparkassenseite konzentrieren:** Dieser Antrag wird zunächst zurückgezogen, da die grundsätzliche Durchführbarkeit einer Videoüberwachung in dem Gebiet (bestehender Beschluss, der einer Beantwortung durch das Innenressort bedarf) abgewartet werden soll. Kenntnisnahme.
- **Container-Unterstand Debstedter Straße:** Anfrage zum Sachstand des Bauverfahrens.
- **Nachbarimmobilien des „Ohlenhofcarées an der Heerstraße:** Nachfrage zur Nutzung und baulichen Ertüchtigung durch den gegenwärtigen Eigentümer und ggf. Rückkauf durch die Wirtschaftsförderung Bremen (WfB) im Falle des Verstreichens der aufgegebenen Verwertungsfrist. Kenntnisnahme.
- **Bürgerantrag: Bessere Ausleuchtung des der Straße „Auf den Heuen“ (rechte Straßenseite):** Der Fachausschuss wirkt auf eine verbesserte Ausleuchtung hin, von einer Ortsbegehung ist allerdings aus Zeitgründen abzusehen. (einstimmige Beschlussfassung).
- **Fuchsberg in Richtung Sperberstraße:** verbesserte Ausleuchtungssituation durch Errichtung zusätzlicher Straßenlaternen (einstimmige Beschlussfassung).

#### TOP 4: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Stellungnahme zu Platzbuchung Bezirkssportanlage Gröpelingen für Pfingstturnier der TURA e.V. 18.-19.05.2024: Zustimmung (Beschlussfassung im Umlaufverfahren).

Vorsitz/Protokoll:

Sprecherin:

- Ingo Wilhelms -

- Ute Pesara -