

Protokoll über die Sitzung des Fachausschusses „Bau, Wohnen, Stadtentwicklung und Inneres“ des Stadtteilbeirates Gröpelingen am 20.08.2025 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99, 28219 Bremen

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Nr.: XIV/03/25

Teilgenommen haben:

<u>Beiratsmitglieder</u>	<u>Sachk. Bürger</u>	<u>Vertreter § 23.5</u>
Ute Pesara	Peter Ullrich	---
Dieter Winge		
Pierre Hansen (vertr.)		
Tobias Stehle		
Hanspeter Halle		

Verhindert sind:

Timm Brethauer
Martin Reinekehr
Sven Schulte
Yakup Celik

Gäste:

Georgia Wedler und Bettina Schmidt / Ref. 62, „Bauordnung West“ (SBMS)
Ralf Martens / Revierleiten Gröpelingen (Polizei Bremen)

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

Nichtöffentlicher Teil:

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Beschluss der Tagesordnung und des Themenspeichers**
- TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIV/02/25 vom 08.05.2025**
- TOP 3: Interne Befassung mit baurechtlichen Fragestellungen**
dazu: Georgia Wedler und Bettina Schmidt / Ref. 62, „Bauordnung West“ (SBMS)
- TOP 4: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil**

Öffentlicher Teil:

- TOP 5: Polizeiliche Beschwerdelage aus dem Stadtteil**
dazu: Ralf Martens Revierleiter Gröpelingen / Polizei Bremen
- TOP 6: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**
- TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**
- TOP 8: Begehung des Ohlenhof- & Lindenhofquartiers zur Sondierung der Beleuchtungssituation**
-

Öffentlicher Teil:

TOP 5: Polizeiliche Beschwerdelage aus dem Stadtteil

Revierleiter PHK Martens führt zu den polizeilich relevanten Entwicklungen im Stadtteil aus:

- In bestimmten Stoßzeiten kommt es zu Überlastungslagen bei den Notrufen, so dass phasenweise die fünf Annahmestellen blockiert sein können. Die Anrufrufen an sich verharren in der Sommerzeit allerdings auf einem anhaltend hohen Niveau.
- Unterstand Debstedter Straße: Stärkere Frequentierung zur Sommerzeit, einschließlich der Dealer- und Crack-Konsumentenszene.
- Grüne Dockstr./Tunnel Nordstraße: Keine Auffälligkeiten oder Verlagerungseffekte von anderen Hotspots.
- Ritterhuder Straße: Anhaltende Probleme und die Notwendigkeit, mit dem Betreiber der Problemlokalität ein „normenverdeutlichendes Gespräch“ zu führen. Der Vorstoß, eine lokale Sperrstundenregelung für den Straßenzug zu treffen, ist noch nicht zu einer verbindlichen Allgemeinverfügung gediehen.

Im Übrigen wird auf das Sitzungsformat der „Sicherheitspartnerschaft Gröpelingen“ verwiesen, das im Hinblick auf Müll- und Ungezieferbekämpfung sowie im Bereich der öffentlichen Sicherheit Strategien entwickelt, die zu gegebener Zeit im Beirat vorgestellt werden.

Abschließend erbittet Herr Martens die Teilnahme an einem Rundgang durch das Lindenhof- und Ohlenhofviertel, welcher im Anschluss an diese Sitzung stattfinden soll und eine Inaugenscheinnahme der Beleuchtungssituation zum Inhalt hat.
Kenntnisnahme.

TOP 6: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten

Es liegen keine Entscheidungsbedarfe vor. Kenntnisnahme.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Es ergeht die Mitteilung, dass das Toilettenhäuschen am Gröpelinger Friedhof (Ecke Debstedter Str./Gröp. Heerstr.) in der Zuständigkeit des UBB steht.

Eine Fensteröffnung zum Untergeschoss war wiederholt aufgebrochen worden, mutmaßlich von Angehörigen der Konsumentenszene am Unterstand.

Kenntnisnahme.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecherin:

- Ingo Wilhelms -

- Ute Pesara -

