

Protokoll über die gemeinsame Sitzung der Fachausschusses „Bau, Wohnen, Stadtentwicklung und Inneres“ und „Verkehr, Umwelt und Häfen“ des Stadtteilbeirates Gröpelingen am 21.01.2026 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99, 28219 Bremen

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Nr.: XIV/01/26

Teilgenommen haben:

Beiratsmitglieder
Ute Pesara (beides)
Tobias Stehle (beides)
Dieter Winge (Verkehr)
Martin Reinekehr (Bau)
Hanspeter Halle (Bau)
Arndt Overbeck (Verkehr)
Kristin Blank (Verkehr, vertr.)

Sachk. Bürger
Peter Ullrich (beides)
Sven Schulte (Bau)
Thorsten Schildt (Bau)
Torsten Staack (Verkehr)

Vertreter § 23.5
Timm Brethauer (beides)

Verhindert sind:

Yakup Çelik (beides)
Johannes Busker (Verkehr)
Torsten Staack (Verkehr)

Gäste:

PHK Andreas Huizenga / Polizei Bremen

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss der Tagesordnung und des Themenspeichers**
- TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIV/04/25 des FA „Bau Wohnen, Stadtentwicklung und Inneres“ vom 08.10.2025 sowie der Protokolle Nr. XIV/06/25 vom 12.11.2025 und XIV/07/25 vom 24.11.2025 des FA „Verkehr, Umwelt und Häfen“**
- TOP 3: Ausbau der Strecke Langwedel – Bremen: Anregungen des Beirates Gröpelingen (öffentliche Erörterung)**
- TOP 4: Mobilbau auf dem Gelände der Berufsschule für Metalltechnik an der Reiherstraße**
dazu: Projektbevollmächtigte der Immobilien Bremen (angefragt)
- TOP 5: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**
- TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Nichtöffentlicher Teil:

- TOP 7: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil**

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung und des Themenspeichers

Die Beschlussfähigkeit beider Gremien wird festgestellt.

TOP 4 entfällt aus organisatorischen Gründen, die Tagesordnung wird entsprechend geändert und verabschiedet (einstimmige Beschlussfassung).

Für den Themenspeicher werden folgende Punkte vorgemerkt:

- Sachstand Ausbau A281/Weserquerung; Ladung der DEGES
- Lärm aus dem Hafenquartieren; Ladung von Vertreter:innen der Gewerbeaufsicht

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XIV/04/25 des FA „Bau Wohnen, Stadtentwicklung und Inneres“ vom 08.10.2025 sowie der Protokolle Nr. XIV/06/25 vom 12.11.2025 und XIV/07/25 vom 24.11.2025 des FA „Verkehr, Umwelt und Häfen“

Die o.a. Protokolle der Sitzungen werden mehrheitlich genehmigt (jeweils bei einer Enthaltung).

TOP 3: Ausbau der Strecke Langwedel – Bremen: Anregungen des Beirates Gröpelingen

Auf der gem. Beiratssitzung mit Burglesum erging die Absprache, Anregungen der kommunalen Ebene, die im Zusammenhang mit dem Ausbau der Bahnstrecke berücksichtigungsfähig sein könnten, zusammenzutragen und diese zur Vorbegutachtung dem Fachreferat „Schienenverkehr“ der SBMS bis Februar 2026 zuzuleiten.

Im Ergebnis der Aussprache wird ein Fraktionsantrag der Linken (Anlage 1) unter folgenden Ergänzungen verabschiedet:

- Bitte um Begrünen der Lärmschutzwände mit einem insektenfreundlichen Rankengewächs.
- Einholung einer Stellungnahme der betroffenen Kleingartenvereine auf Höhe der Pappelstraße im Hinblick auf deren Betroffenheitslagen.

Einstimmige Beschlussfassung.

TOP 4: Mobilbau auf dem Gelände der Berufsschule für Metalltechnik an der Reiherstraße

Dieser TOP entfällt und wird in Absprache mit dem Beiratssprecher (in Personalunion FA-Sprecher „Bildung“) voraussichtlich auf einer kommenden FA-Sitzung „Kinder und Bildung“ nachgeholt. Kenntnisnahme.

TOP 5: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten

FA Bau:

- Antrag Fraktion Die Linke: Strategische Umweltprüfung Bebauungsplanung und kumulative Umweltbelastungen im Zusammenhang mit dem Hafenentwicklungskonzept Bremen 2035 (Anlage 2): mehrheitliche Beschlussfassung.
- Bürgerantrag: Benennung einer Spielfläche im Bereich Großwohnanlage „Wohlers Eichen“ in Sabine-Glienke-Platz: Denkbar als „inoffizielle“ Benennung, da es sich um eine Grünfläche, nicht aber um eine öffentliche Verkehrsfäche handelt.
Im Ergebnis der Aussprache: Zustimmung unter Aufstellung eines symbolischen Namensschildes zu Lasten des Stadtteilbudgets in Verkehrslagegenheiten vorbehaltlich der Zustimmung des Umweltbetriebes Bremen (einstimmige Beschlussfassung).
- Nutzungsänderung (vormals Restaurant zu Einzelhandel an der Moorstraße) – Anforderung Stellungnahme und Fraktionsantrag SPD: „Versetzen der Poller in der Fischerhuder Straße um ca. 35-40m Richtung Moorstraße und Sperren für den LKW-Verkehr (Anlage 3).

Verabredungen im Ergebnis der Aussprache:

- Verlagerung der Poller in bündigem Abschluss der Kante zum nächstgelegenen Wohnhaus zum BIM-Center.

- Zusage des Investors, außerhalb des regulären Bauantragsverfahrens für sich zu überprüfen, ob sich ein eingezäunter Bereich für die Müllfraktionen zu vertretbaren Kosten herstellen lässt.

Im Übrigen nimmt der Beirat von dem Bauvorhaben Kenntnis.

FA Verkehr:

- Grundsatzbeschluss zur generellen Kostenübernahme für das Versetzen der Geschwindigkeitsmesstafel entsprechend vorangegangenem Beiratsbeschluss: Der Fachausschuss erbittet eine Prüfung ob die Anschaffung eigener GMTn nach Lesumer Vorbild (angebliche Stückkosten: 600,-- Euro) in Betracht kommt.
- Bürgerantrag: Schraffierung der Parkverbotszone Togostraße gegenüber Diako-Einfahrt, um die Lieferzone freizuhalten: Zustimmung und Prüfauftrag an das ASV (einstimmige Beschlussfassung).
- Bürgerantrag: Verlängerung der Buslinie 82 um zwei Haltestellen, ersatzweise Neueinrichtung oder Reaktivierung der stillgelegten Linie 94 zur Anbindung des Gewerbegebietes Sander Center an den ÖPNV: Taktung Quartiersbus-Linie 82 und Ausweitung der Linienführung bis an das Sandercenter: Unterstützung des Anliegens durch den FA mit der Änderung, dass die Buslinie 81 das Industriegebiet Schragestraße anschließen soll.

Außerdem ergeht ortsamtsseitig die Zusage, dem Beirat den Schriftverkehr zu früheren ortspolitischen Vorstößen in dieser Angelegenheit zur Verfügung zu stellen.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Sperrung der Pferdeweide für PKW-Verkehr ist nunmehr umgesetzt. Den Bedenken eines Anwohners, dass es dennoch weiterhin zu hohem Verkehrsaufkommen von der offenen Seite sowie entsprechenden Wendemanövern komme, wird von Seiten der Polizei mit dem Einwand begegnet, dass in kurzer Zeit ein „Lernprozess“ auf Seiten der widerrechtlichen Einfahrt haltenden Verkehrsteilnehmern einsetzen dürfte. Daher verständigt sich der FA „Verkehr“ darauf, das Geschehen zunächst zu beobachten, ehe Weiteres veranlasst wird.



- Ablehnende Stellungnahme JVA zum Beschluss Einbahnstraße Am Fuchsberg – Die JVA benötigte alternative Fahrstrecken für Gefangenentransporte.

Vorsitz/Protokoll: Sprecherin FA Bau: Sprecher FA Verkehr:

- Ingo Wilhelms - - Ute Pesara -

- Tobias Stehle -

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 7: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil

- B05197BG2025 – Nachträgliche Legalisierung: Anbringung einer Werbeanlage Beim Ohlenhof 15 – Baresha-Eiscafé – Ablehnung (aufgrund von Lichtverschmutzung und eines Verstoßes gegen das Corporate-Design-Konzept des IEK).
- B03035BG2025 (digital) – Nachträgliche Legalisierung eines Mehrfamilienhauses (10 WE) – Gröpelinger Heerstr. 107 – Kenntnisnahme.
- B02685BG2025 – Nutzungsänderung vormals Restaurant zu Einzelhandel – Moorstraße 26 (BIM-Center) – Kenntnisnahme.
- B04820BG2025 – Umnutzung Spielhalle mit 4 Spielbereichen in Wettbüro – Kalmsweg 4 – Kenntnisnahme.
- B04528BG2025 (digital) – Friseur zu Gaststätte – Halmerweg 2 – nur Kenntnisnahme erbeten, aber Widerspruch seitens FA-Mitglieder in der Sache.
- A05082BG2023 – Nutzungsänderung Büros zu Grundschule, Erweiterung der Schulnutzung im EG und 1. OG (befristet für 5 Jahre) – Schiffbauerweg 2/ / Ludwig-Plate-Str. – Zustimmung.
- B02962BG2025 – Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 WE – Scharmbecker Str. – Kenntnisnahme.
- B03476BG2022 - Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Neubau von vorgeständerten Balkonen – Wilstedter Str. 11-15 und 17-21 – Kenntnisnahme.

Bereits durch das Ortsamt an die Mitglieder des Beirates versandt oder per Umlaufverfahren entschieden bzw. Kenntnisnahme:

- Zur Kenntnisnahme B02829BG2025 – Balkon 1.OG und nachträgliche Legalisierung Anbau an einem Reihenhaus – Jadestraße 18

Vorsitz/Protokoll: Sprecherin FA Bau: Sprecher FA Verkehr:

- Ingo Wilhelms - - Ute Pesara - - Tobias Stehle -

