

Westliche Bahnhofsvorstadt

Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Entwicklungskonzept für das „Falkenquartier“

SBMS | Referat 22 | Stadtumbau

Steffen Nadrowski

Hanna Krapf

Beirat Walle am 29. April 2026

1. Wie funktioniert Stadterneuerung in Bremen?
2. Suchraumprozess: Der Weg zum „Falkenquartier“
3. Stadterneuerung in der westlichen Bahnhofsvorstadt
4. Prozess und Zeitplanung
5. Zeit für Ihre Fragen und Hinweise

1. Wie funktioniert Stadterneuerung in Bremen?

Quartier

Sanierungsrecht

Vorbereitende
Untersuchungen

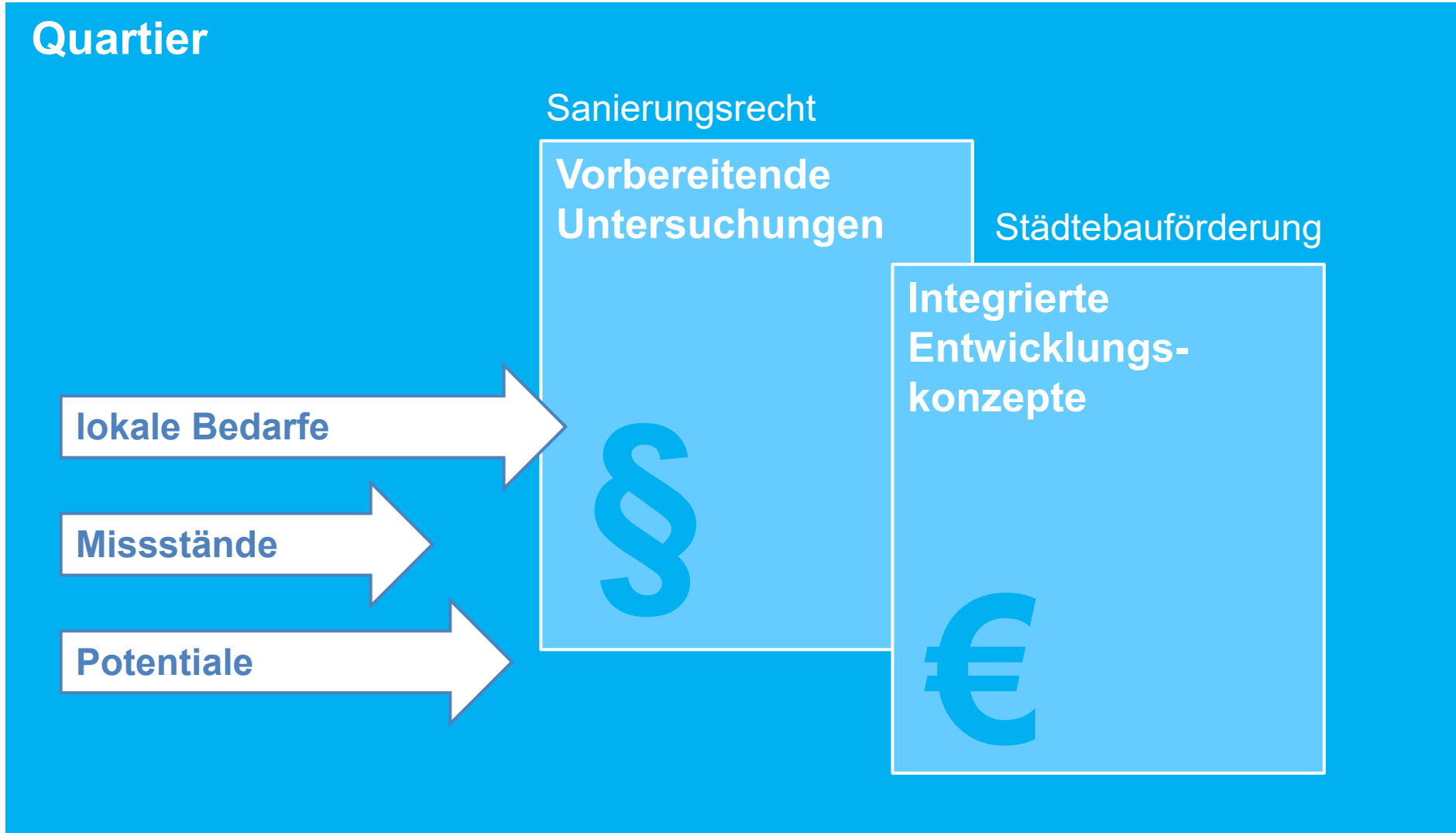


Städtebauförderung

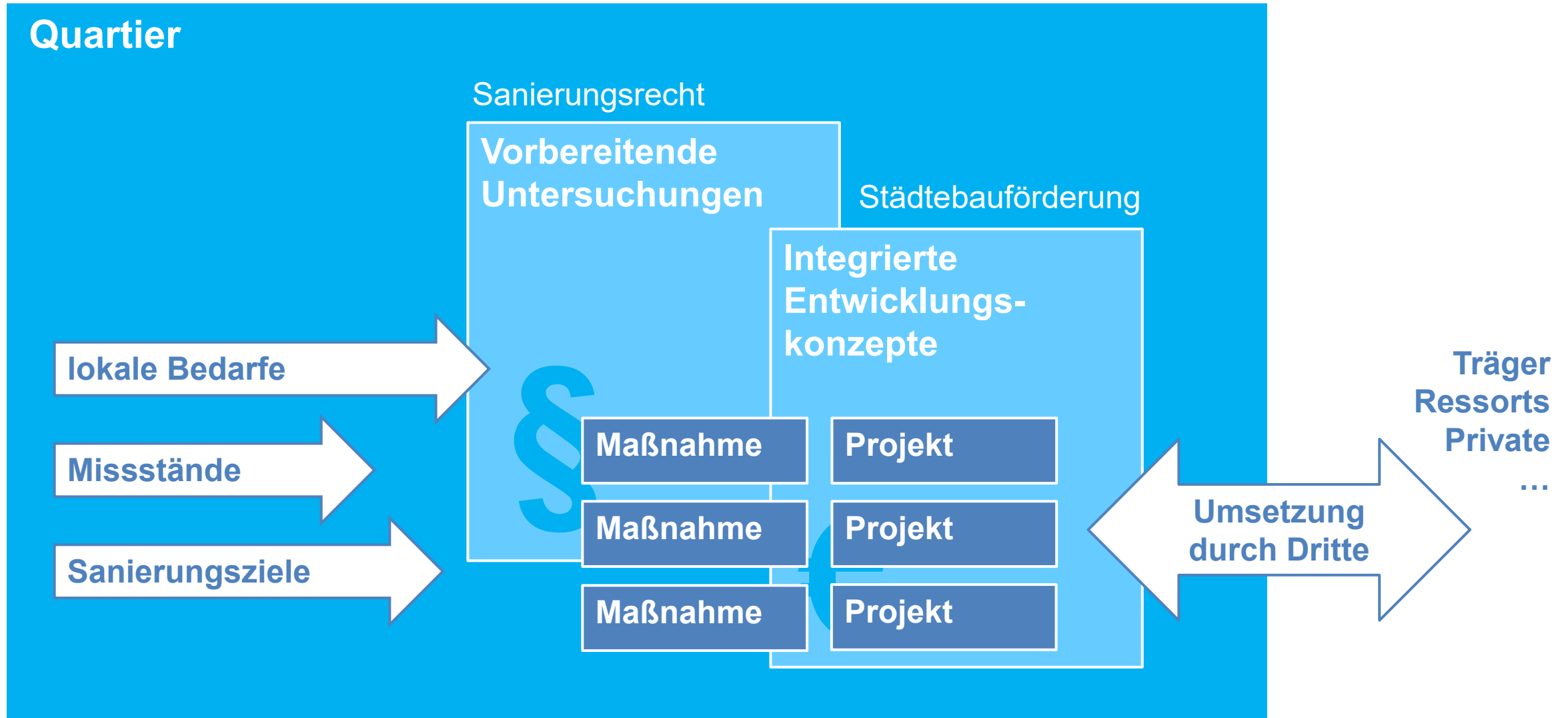
Integrierte
Entwicklungs-
konzepte



1. Wie funktioniert Stadterneuerung in Bremen?



1. Wie funktioniert Stadterneuerung in Bremen?

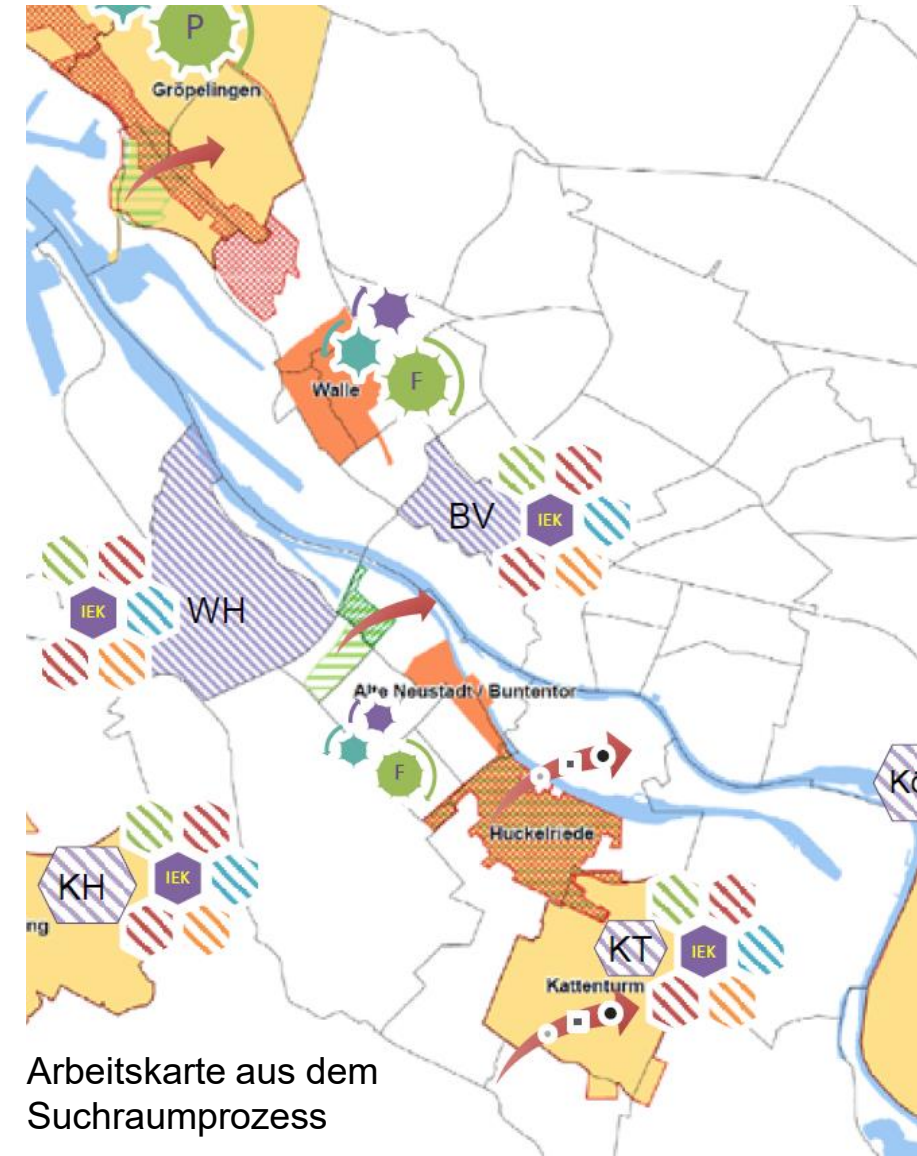


2. Suchraumprozess 2020

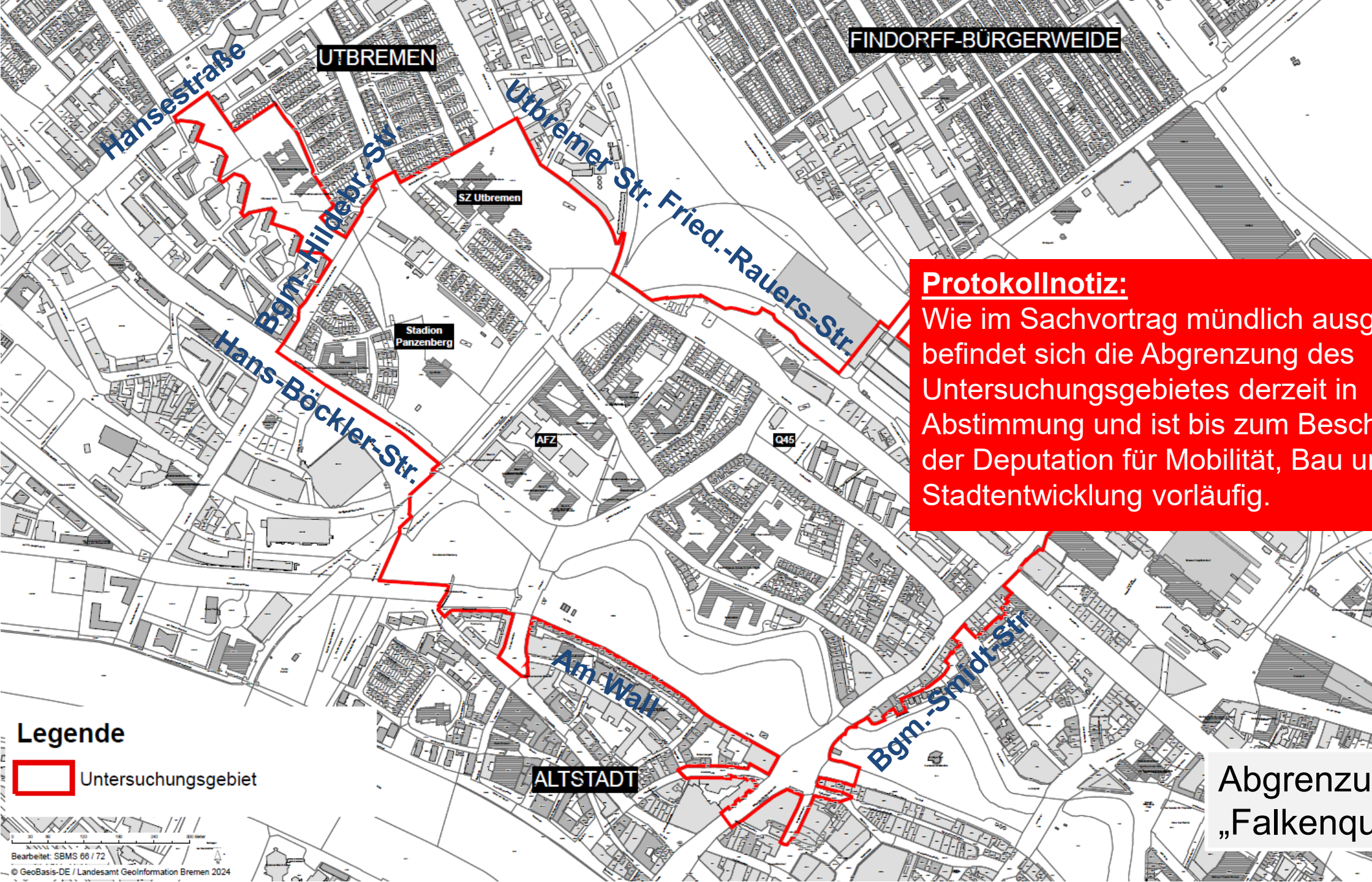
Der Weg zum „Falkenquartier“

Suchraumprozess 2019-2020

- Bewertung von möglichen Fördergebieten nach Substanzmängeln, funktionalen Missständen, zeitlichem Handlungsbedarf, stadträumlicher Lage usw.
- Lokale Erörterung u.a. in Teilraumkonferenzen und Beiräten
- Aktuelle Berichte: Baudeputation am 29.02.2024 und am 12.06.2025
- **Handlungsschwerpunkte im Falkenquartier:**
*„Umfassende Bedarfe in der **Infrastruktur** insb. in den Nebenanlagen und der Anpassung der **Hochbauinfrastruktur** sowie **Anbindung an benachbarte Ortsteile/Verringerung der Barrierewirkung** der großen Verkehrsstrassen.“*



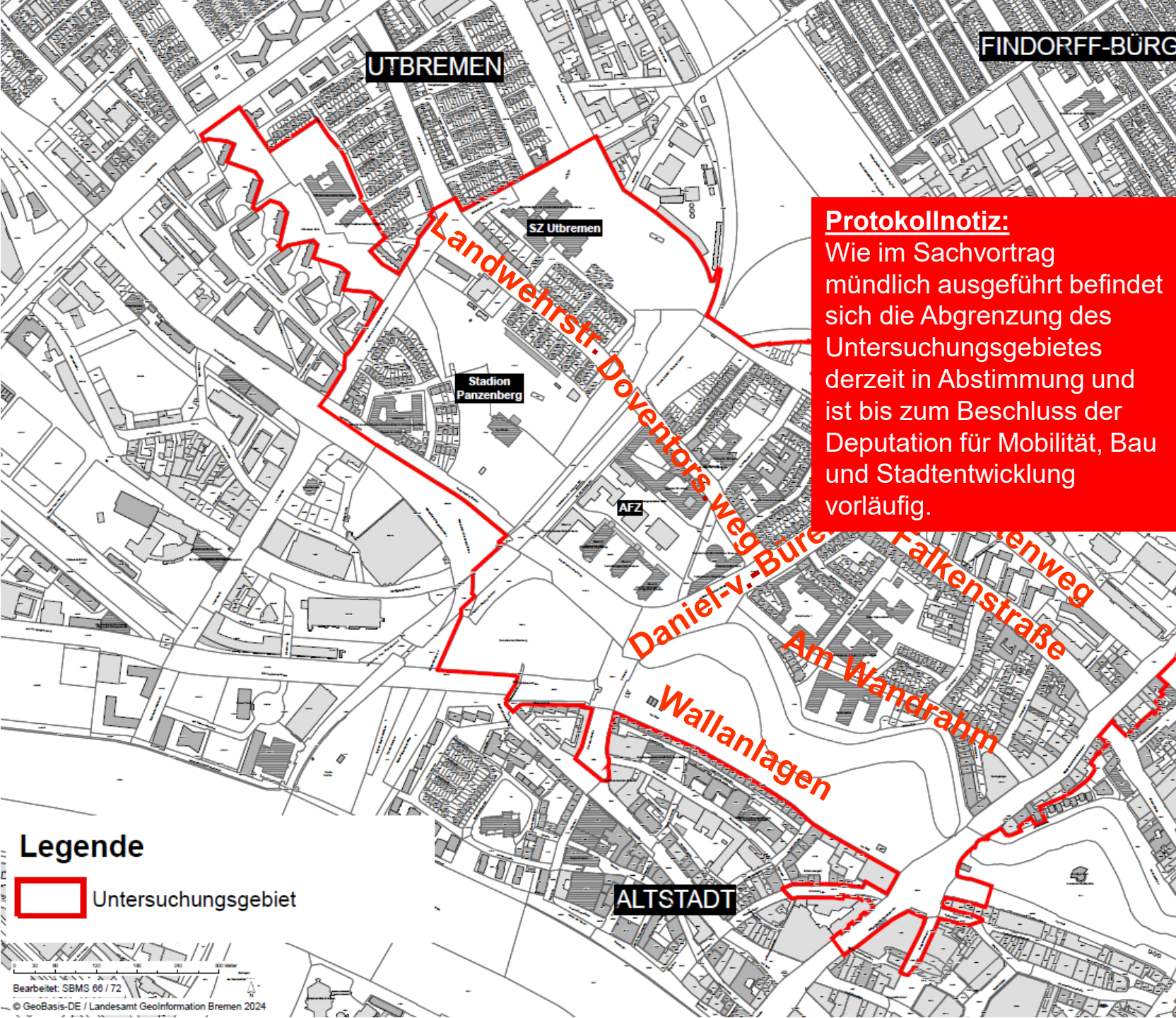
Arbeitskarte aus dem
Suchraumprozess



Protokollnotiz:
Wie im Sachvortrag mündlich ausgeführt befindet sich die Abgrenzung des Untersuchungsgebietes derzeit in Abstimmung und ist bis zum Beschluss der Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung vorläufig.

Abgrenzung VU
„Falkenquartier“

Legende
[Red outline] Untersuchungsgebiet



FINDORFF-BÜRGERWEIDE


UTBREMEN

Protokollnotiz:
Wie im Sachvortrag mündlich ausgeführt befindet sich die Abgrenzung des Untersuchungsgebietes derzeit in Abstimmung und ist bis zum Beschluss der Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung vorläufig.

Gebiet der Vorbereitenden Untersuchungen umfasst:

- Bereiche beidseitig der Achsen Falkenstraße, Doventorsteinweg und Breitenweg
- benachbarte Übergangsbereiche in angrenzende Quartiere
- Teilbereiche von Utbremen
→ **Kerngebiet:** Falkenstraße und unmittelbare Umgebung

Utbremen bietet wichtige Infrastruktur für die Bewohnenden der westlichen Bahnhofsvorstadt: Supermarkt, Spielplatz, Grünzug, Panzenberg-Stadion etc.
→ Aufnahme eines Teils von Utbremen in das VU-Gebiet

Legende
 Untersuchungsgebiet

4. Kriterien zur Gebietsabgrenzung und -entwicklung

Umsetzungsorientierung

Maßgabe zur Durchführung von IEK und VU im „Falkenquartier“

- Fokussierung auf zügig umsetzbare Ziele und Maßnahmen
- Prüfung der Machbarkeit von Projektideen bereits bei IEK-Aufstellung

Beteiligung der Ressorts bei Festlegung des Gebietsumgriffes

Kriterien zur Maßnahmen-/Gebietsabgrenzung

1. Gewährleistung des vom Gesetzgeber definierten Umsetzungszeitraums bei Maßnahmenumsetzung
2. Unmittelbarer Bezug des geförderten Ortes zum zentralen Falkenquartier und dessen Bewohner*innen z. B. als Anlaufstelle für Beratung, Vernetzung, Bildung, Sport, Nahversorgung oder Betreuung
3. Evidenz eines ganzheitlichen und ressortübergreifenden Planungsansatzes (keine isolierten Prozesse und Verfahren)

4. Prozess und Zeitplanung

Ausschreibung, Aufstellung der Pläne und Umsetzung



Westliche Bahnhofsvorstadt

Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Entwicklungskonzept für das „Falkenquartier“

SBMS | Referat 22 | Stadtumbau

Steffen Nadrowski

Hanna Krapf

Beirat Walle am 29. April 2026