

Protokoll der gemeinsamen Sitzung der Fachausschüsse „Bau, Umwelt und Verkehr“ und „Osterfeuerberg“ des Stadtteilbeirates Walle vom 24.09.2014, Ortsamt West

FA „Bau,...“ XI/08/14
FA „Osterfeuerberg“ XI/02/14

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Anwesende FA „Bau“:

Herr Thomas Bierstedt
Herr Jürgen Diekmeyer, i. V. für Herrn Surhoff
Herr Wolfgang Golinski
Herr Jens Hirschberg, i. V. für Herrn Maier
Herr Hans-Dieter Köhn
Herr Lutz Wendeler, i.V. für Frau Eckler
Herr Gerald Wagner

Anwesende FA „Osterfeuerberg“:

Frau Tanja Häfker
Herr Jens Hirschberg, i.V.f. Herrn Maier
Herr Wolfgang Golinski
Herr Hans-Dieter Köhn
Herr Ingo Lenz, i.V. für Herrn Tapking
Herr Franz Roskosch, i.V. für Herrn Surhoff
Herr Lutz Wendeler

entschuldigt sind:

Frau Cecilie Eckler- von Gleich
Herr Jens Maier
Herr Rolf Surhoff
Herr Jörg Tapking

Gäste:

Frau Rita Phieler, Center-Managerin Walle Center
Frau Georgia Wedler, SUBV
Herr Lars Lemke, BPW Baumgart + Partner
Frau Ute Kastens, Architekten Kastens + Siemann
Herr Kastens, Architekten Kastens + Siemann
Herr Scheske, Buhlmann Immobilien GmbH
Herr Joseph Heseding, Beiratsmitglied
Frau Anne Gerling, Stadtteil-Kurier
Circa 50 BürgerInnen

Die folgende, um TOP 3a ergänzte, Tagesordnung wird einstimmig angenommen:

- TOP 1:** Genehmigung des Protokolls Nr. XI/07/14 vom 10.07.2014 FA „Bau,...“
Genehmigung des Protokolls Nr. XI/01/14 vom 15.05.2014 FA „Osterfeuerberg“
- TOP 2:** Umbau/Erweiterung eines Aldi Marktes und Maßnahmen im Walle Center
dazu: Rita Phieler / Center-Managerin Walle Center
- TOP 3:** Sachstand Union Brauerei
dazu: Georgia Wedler / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Lars Lemke/BPW Baumgart + Partner, Ute Kastens/Architekten Kastens + Siemann
- TOP 3a:** Bauvoranfrage/Gewerbeansiedlung Bio-Supermarkt an der Kieler Straße
- TOP 4:** Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten
u.a
- Fahrradständer in der Reuterstraße
 - Bergerstraße
 - Wartburgplatz (Wochenmarkt, Platzgestaltung)
 - Bürgeranregungen
 - Auswertung Bremen Challenge
- TOP 5:** Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung:

TOP 6: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr. XI/07/14 vom 10.07.2014 FA „Bau,...“
Genehmigung des Protokolls Nr. XII/01/14 vom 15.05.2014 FA „Osterf.“**

Das Protokoll FA „Bau,...“ Nr.: XI/07/14 vom 10.07.2014 wird einstimmig genehmigt.
Das Protokoll FA „Osterfeuerberg“ Nr.: XI/01/14 vom 15.05.2014 wird einstimmig genehmigt.

TOP 2: Umbau/Erweiterung eines Aldi Marktes und Maßnahmen im Walle Center

Die Center-Managerin Frau Phieler stellt geplante Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen im Walle-Center vor (vgl. Anlage 1).

Hauptveränderungen sind:

Die Fläche des Aldi-Marktes wird um 414qm auf 1570qm erweitert. Die Front des Marktes wird ebenfalls vergrößert. Auf der Fläche der bisherigen Eisdiele wird es eine italienische Gastronomie einschl. Eisverkauf geben. Die Frontseite des ehemaligen Buchladens rückt nach vorne. In die Räume von „Jeans-Fritz“ zieht ein Sportbekleidungsgeschäft ein.

Weiterhin gibt es ein neues Beleuchtungs- und Gestaltungskonzept.

Die Sanitäranlagen werden modernisiert.

Aus den Ausschüssen wird mit Besorgnis auf die Leerstände im Walle-Center hingewiesen. Die Fachausschüsse begrüßen die Modernisierung des Walle-Centers.

Dem Ortsamt liegt eine Bürgeranfrage zum Walle-Center vor:

Ein Bürger regt ein „schwarzes Brett“ im Center an. Frau Phieler wird überlegen, ob/wo Platz sein könnte.

Die Ausschüsse bedanken sich bei der Center-Managerin für die informative Präsentation der Umgestaltungsmaßnahmen.

TOP 3: Sachstand Union-Brauerei

Die Architektin Frau Kastens stellt anhand einer PowerPointPräsentation ausführlich die Umbaumaßnahme vor. Erläutert werden die Ansichten, Grundrisse der verschiedenen Gebäude sowie das städtebauliche Konzept (vgl. Anlage 2).

Der Architekt Herr Kastens, der Investor Herr Scheske sowie Frau Wedler vom Senator für Umwelt, Bau und Verkehr stehen zusätzlich für Nachfragen zur Verfügung.

Frau Kastens geht heute insbesondere auf Folgendes ein:

Die Remise bleibt nach den aktuellen Plänen erhalten und wird zu Wohnzwecken genutzt. Es entstehen dort 10 Wohneinheiten, die vermietet werden sollen.

In der Osterfeuerbergstraße entsteht eine zusätzliche private Stellplatzanlage für die BewohnerInnen des Geländes.

Das Architekturbüro bemüht sich um Klärung, ob Stellplätze im Bereich des „Rewe-Parkplatzes“ zusätzlich in das Parkplatzkonzept ausgenommen werden können.

Die vorgestellten Planungen werden ausführlich erörtert.

Es ergeht folgender einstimmiger Beschluss:

Die Fachausschüsse „Bau, Umwelt und Verkehr“ und „Osterfeuerberg“ des Beirates Walle bewerten die am 24.09.2014 vorgestellten Planungen zur Umgestaltung des Geländes der Union-Brauerei positiv.

Die Ausschüsse bedanken sich bei den Gästen zu diesem TOP für die fachliche Begleitung der Sitzung.

TOP 3a: Gewerbeansiedlung/ Bauvoranfrage Bio-Supermarkt an der Kieler Straße

Frau Wedler vom Senator für Umwelt, Bau und Verkehr erläutert die Maßnahme. Das Projekt widerspreche den Grundsätzen des Schutzes eines kommunalen Nahversorgungszentrums. Über das Nahversorgungskonzept sollen sogenannte „alte Versorgungsbe-
reiche“ im Stadtteil geschützt werden.

Es ergeht folgende einstimmige Stellungnahme:

Die Fachausschüsse „Bau, Umwelt und Verkehr“ und „Osterfeuerberg“ des Beirates Walle schließen sich der ablehnenden Haltung des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr zur weiteren Gewerbeansiedlung an der Kieler Straße an.

TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Bürgeranfragen zum Bauvorhaben Waller Heerstr. 1 / Bereich Bergerstraße sowie zum Bereich 7 des Sanierungskonzepts Waller Heerstraße

Frau Wedler geht auf die in den Schreiben des Bürgers vom Juni und Juli 2014 formulierten Fragen und Beschwerden ein. Der Beschwerdeführer sowie AnwohnerInnen der Bergerstraße sind in der Sitzung anwesend.

Laut Frau Wedler erhielt das o.g. Bauvorhaben in der Planung Vorrang gegenüber einer Stellplatzanlage, weil das Gebäude wesentlich zum Lärmschutz des dahinter liegenden Wohnbereiches beiträgt.

Die Anwohner stellen dar, dass sie eine Verschärfung der Parkplatzsituation befürchten und die vorgesehenen Stellplätze auf dem Grundstück des ehemaligen Kinos 46 zu weit entfernt sind.

Eine Anwohnerin befürchtet Verschattung. Diesbezüglich wurde in der ersten Sitzung zum Thema dargestellt, dass damit nicht zu rechnen sei und alle Vorschriften der Landesbauordnung eingehalten werden.

Ergebnis:

Das Vorhaben ist baurechtlich zulässig. Die Ausschüsse nehmen die Planungen zur Kenntnis.

Einrichtung Fahrradständer Reuterstraße

Die Antragstellerin kann an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen. Sie bittet um Verlegung auf den Termin am 06.10.2014, um die aktuelle Situation in der Straße nach der Aufstellung darzustellen.

Der Ausschuss stimmt dem zu.

In diesem Zusammenhang weist die Vorsitzende darauf hin, dass zwei weitere Anträge auf Einrichtung von Fahrradstellplätzen im Stadtteil eingegangen sind. Diese sollen zunächst sachlich vom ASV geprüft werden und gehen dann zur Stellungnahme an den Fachausschuss geleitet werden.

Der Fachausschuss „Bau“ bittet das Ortsamt den WK-Artikel zur Genehmigung von Fahrradstellplätzen vom 07.09.14 an alle zu schicken.

Wartburgplatz (Wochenmarkt, Platzgestaltung)

Die Details sollen zunächst in der vorgesehenen Besprechung mit ASV, Polizei, Ausschuss und Ortsamt am 09.10.2014 um 15.00h besprochen werden.

Der TOP wird am 10.11.2014 erneut auf die Tagesordnung gesetzt.

Versetzen der Spielgeräte auf dem Wartburgplatz:

Laut ASV kann nicht gesagt werden, ob bzw. wer die Kosten für das Versetzen tragen könnte. Das ASV vertritt die Ansicht, die Geräte können dort stehen bleiben.

Nach jahrelangen Bemühungen, eine Veränderung herbeizuführen, nimmt der Fachausschuss nunmehr die Position des ASV zur Kenntnis.

Standort „Gläserner Bücherschrank“ auf dem Wartburgplatz

Der aktuelle Sachstand des vom Kulturausschuss des Beirates Walle initiierten Projektes „Gläserner Bücherschrank“ wird vorgestellt.

Ergebnis:

Der Fachausschuss „Bau, Umwelt und Verkehr“ überlässt dem Fachausschuss „Migration, Kultur und Sport“ die Auswahl eines geeigneten Standortes.

Anwohner, ASV, Polizei und Großmarkt werden in die Auswahl einbezogen.

Aufstellung Postablagekasten Eberhard-Gildemeister-Weg/Ecke Waller Heerstraße

Stellungnahme:

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu

Überwachung des ruhenden Verkehrs in Utbremen (Walle):

Der Ausschusssprecher fragte bei der Verkehrsüberwachung nach, ob im Wendekreis in der Bgm.-Deichmann-Straße zunächst geduldet werden könne, dass Anwohner dort sternenförmig parken. Gewünscht wird eine grundsätzliche Verbesserung und Legalisierung der Situation.

Laut der Antwort von Frau Twachtmann ist das Parken in Wendekreisen nicht erlaubt. Ausnahmen sollen nicht zugelassen werden.

Stellungnahme Ausschuss:

Kenntnisnahme

Auswertung Radrennen Bremen Challenge:

Ausschussmitglieder beschreiben die zum Teil chaotischen Verkehrsverhältnisse im Zusammenhang mit dem Radrennen.

Dem ASV soll diese Rückmeldung zugeleitet werden und um grundlegende Verbesserung gebeten werden, wenn das Radrennen in 2015 erneut stattfindet.

TOP 5: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes

Versetzung Geschwindigkeitsmesstafel Elisabethstraße in den Bereich Kohlen-/Borkum-/Juist-/Hemmstraße:

Die GMT steht jetzt im o.g. Bereich nach der Kreuzung Kohlenstraße in Fahrtrichtung Utbremmer Straße. Laut Ausschuss soll sie dort zunächst bleiben.

Da im Bereich weiterhin keine Hochpflasterung oder andere verkehrsberuhigende Maßnahmen eingefügt wurden, wird folgendes entschieden:

Die Thematik soll im Rahmen der Dezember auf die Tagesordnung gesetzt werden. Behördenvertreter sollen dazu eingeladen werden.

Wiederaufbau Toom-Markt Osterfeuerberg

Laut SUBV wurde eine Abrisserlaubnis erteilt. Ein Bauantrag ist allerdings bislang nicht eingereicht worden. Das Bauressort wird die Antragsteller in dieser Sache ansprechen.

Verkehrssituation Halligenstraße

Die Anwohnergemeinschaft meldet zurück, dass sich die Verkehrssituation durch die veränderte Einbahnstraßenregelung merklich entspannt habe. Die Probephase wurde deshalb ausgedehnt bis in den Herbst.

Die Thematik soll in der November-Sitzung auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Entschärfung der Verkehrssituation im Bereich Parallelweg/“Lidl-Markt“ Kieler Straße

Die Antwort des ASV vom 12.08.2014 wird besprochen. Das Straßenverkehrsamt hat festgestellt, dass hinter dem Lidl-Markt zwar ein Gewerbegrundstück liegt, über das theoretisch eine Abkürzungsmöglichkeit bestünde. Es handelt sich aber um ein Privatgrundstück. Eine Verbesserung der o.a. Situation ist demnach aus Sicht des ASV weiterhin nicht möglich.

Stellungnahme Ausschuss:
Kenntnisnahme.

Bürgeranfrage zu kurze Grünphase LSA Waller Heerstraße vor dem Walle Center:

Das Amt für Straßen und Verkehr teilt mit Schreiben vom 27.08.14 mit, dass man sich eine Übergangslösung überlegt habe in Hinblick auf die von BürgerInnen geforderte Verlängerung der Grünphasen für FußgängerInnen. Allerdings könne diese derzeit wegen der Haushaltsperre nicht umgesetzt werden.

Stellungnahme Ausschuss:
Kenntnisnahme. Erneute Aufnahme auf die Tagesordnung der Januar-Sitzung.

Planung Ökumenischer Platz/Platz des Dialogs

Der Ausschusssprecher berichtet zum Sachstand. Am 17.09.14 trafen sich Interessierte mit Behörden- und Beiratsvertretern in der Wilhadi-Gemeinde.

Im Rahmen der Vorstellung des Verkehrskonzepts in der Ausschusssitzung am 06.10.14 soll näher auf das Projekt eingegangen werden.

Schreiben Waller Geschäftsleute zu chemischen Betrieben im Stadtteil vom 10.09.14

Die Firma Caramba produziert Reinigungsmittel, keine hochexplosiven chemischen Mischungen. Alle Produkte werden von unabhängigen Instituten regelmäßig geprüft.

Ergebnis:
Das Schreiben der Firma Caramba vom 10. September an die Waller Geschäftsleute wird zur Kenntnis genommen:

Verkehrsordnung Holsteiner Straße, AZ VAO.1334/07/2014

Aufhebung aufgesetztes Parken Holsteiner Straße zwischen Osterfeuerberger Ring und Auguststraße und

Aufhebung halbaufgesetztes Parken Holsteiner Straße zwischen Eutiner Straße und Osterfeuerberger Ring

Stellungnahme Ausschuss:
Kenntnisnahme.

Verkehrsordnung: Einrichtung Ersatzhaltestellen Zusatzlinie 10E, AZ VAO.1800/09/2014

Stellungnahme Ausschuss:
Kenntnisnahme

Verkehrsordnung Bürgermeister-Deichmann-Straße; hier: Einrichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes:

Kenntnis genommen.

Anregung Verbreiterung der Parkbuchten am Waller Ring, hier: Antwortschreiben des ASV vom 01.08.14

Vor dem Hintergrund der angespannten Haushaltslage Bremens wird der Anregung des Ausschusses nicht zugestimmt. Auch entsprechen der Wunsch nicht den anerkannten Regeln der Technik.

Stellungnahme Ausschuss: Kenntnisnahme.
--

Fragen aus dem Ausschuss:

- Das Ortsamt wird gebeten, bei der Leitstelle Saubere Stadt nachzufragen, ob der Hundekotbehälter in der Bremerhavener Straße ein Stück nach hinten versetzt werden könne. Es habe Beschwerden wegen der Geruchsbelästigung gegeben.
- Der Ausschussprecher übergibt ein Schreiben der Interessengemeinschaft der Parzellenbewohner vom 29.07.14 an das Ortsamt. Die Interessengemeinschaft fragt nach der Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 436_5556 (Umwidmung einer Fläche zwischen Looseweg und Papengeerenweg zum Gewerbegebiet). Das Ortsamt wird gebeten, diesbezüglich beim zuständigen Ressort nachzufragen.

Vorsitz/Protokoll

Petra Müller

Fachausschussprecher „Bau, Umwelt und Verkehr“

Wolfgang Golinski

stellvertr. Fachausschussprecher „Osterfeuerberg“

Lutz Wendeler

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung 24.09.2014:

TOP 6: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

Bauvorhaben: Erweiterung eines Reihenhauses mit zwei Gauben, Columbusstraße 51, AZ:
B1740BG2014

Stellungnahme FA: keine Bedenken

Vorsitzende/Protokoll:

Ausschusssprecher:

- Müller -

- Golinski -