



# GREEN URBAN LABS

## *Grüner Bremer Westen*

Thomas Knode und Lisa Hübötter (SKUMS)

Sachstandsbericht - 23.01.2020

# Gliederung

---

1. Das Projekt Green Urban Labs –  
Grüner Bremer Westen
2. Handlungsfelder
3. Beispielmaßnahmen
4. Bremer Woche des Gartens &  
Frühsommerfest
5. Kleingartenentwicklungsplan  
2025



# Broschüre Eine grüne Oase für Walle und Gröpelingen

## Der Naherholungspark Bremer Westen

The screenshot shows a website page with a navigation bar at the top containing categories: RESSORT, KLIMASCHUTZ, UMWELT, MOBILITÄT, STADTENTWICKLUNG, and WOHNUNGSBAU. The main content area features the title 'GREEN URBAN LABS Grüner Bremer Westen' and a sub-header 'Ein Projekt zur Revitalisierung des Grünen Bremer Westens'. Below this is a paragraph of text and a section titled 'Hintergrund' with an aerial photograph of the area. A large red arrow points from the 'Hintergrund' section towards the right sidebar. The sidebar contains several sections: 'Das Projektgebiet' with a 'Karte des Areals' link; 'Termine & Veranstaltungen' listing events like 'Neujahrsfeier im Blocklandgarten am 29. Januar 2019', 'Bremen räumt auf - Wir machen mit am 29./30. März 2019', 'Bremer Woche des Gartens vom 16. - 23. Juni 2019', 'Frühsommerfest am 23. Juni 2019', and 'Erntedankfest am 24. September 2019'; and 'Broschüren' with links for 'Grüne Oase im Bremer Westen' and 'Wie pachte ich einen Kleingarten?'.

# Green Urban Labs im Bremer Westen

---



# Ziele des Projekts

---

## REVITALISIERUNG DES GRÜNEN BREMER WESTENS



ENTWICKLUNG



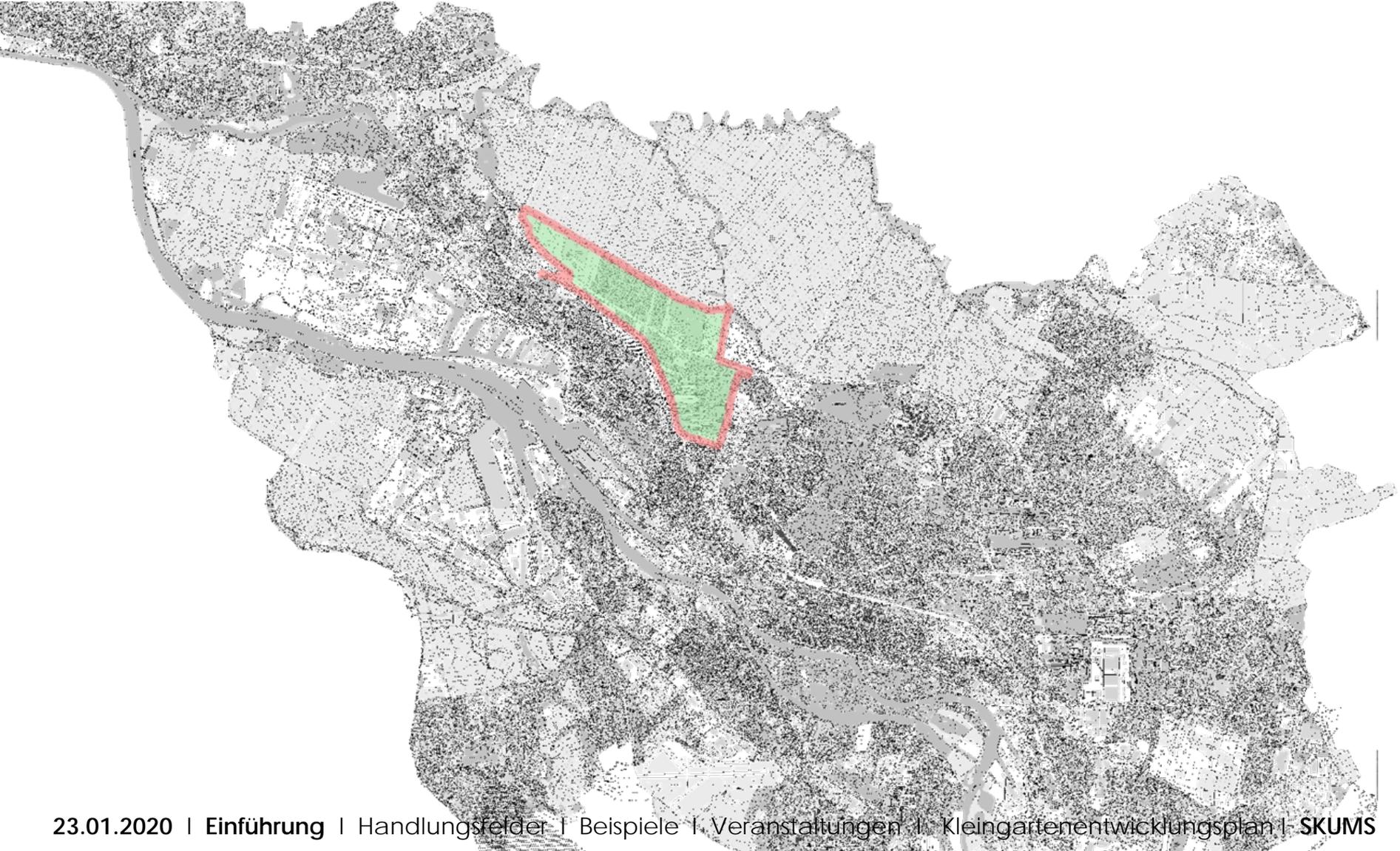
MARKETING

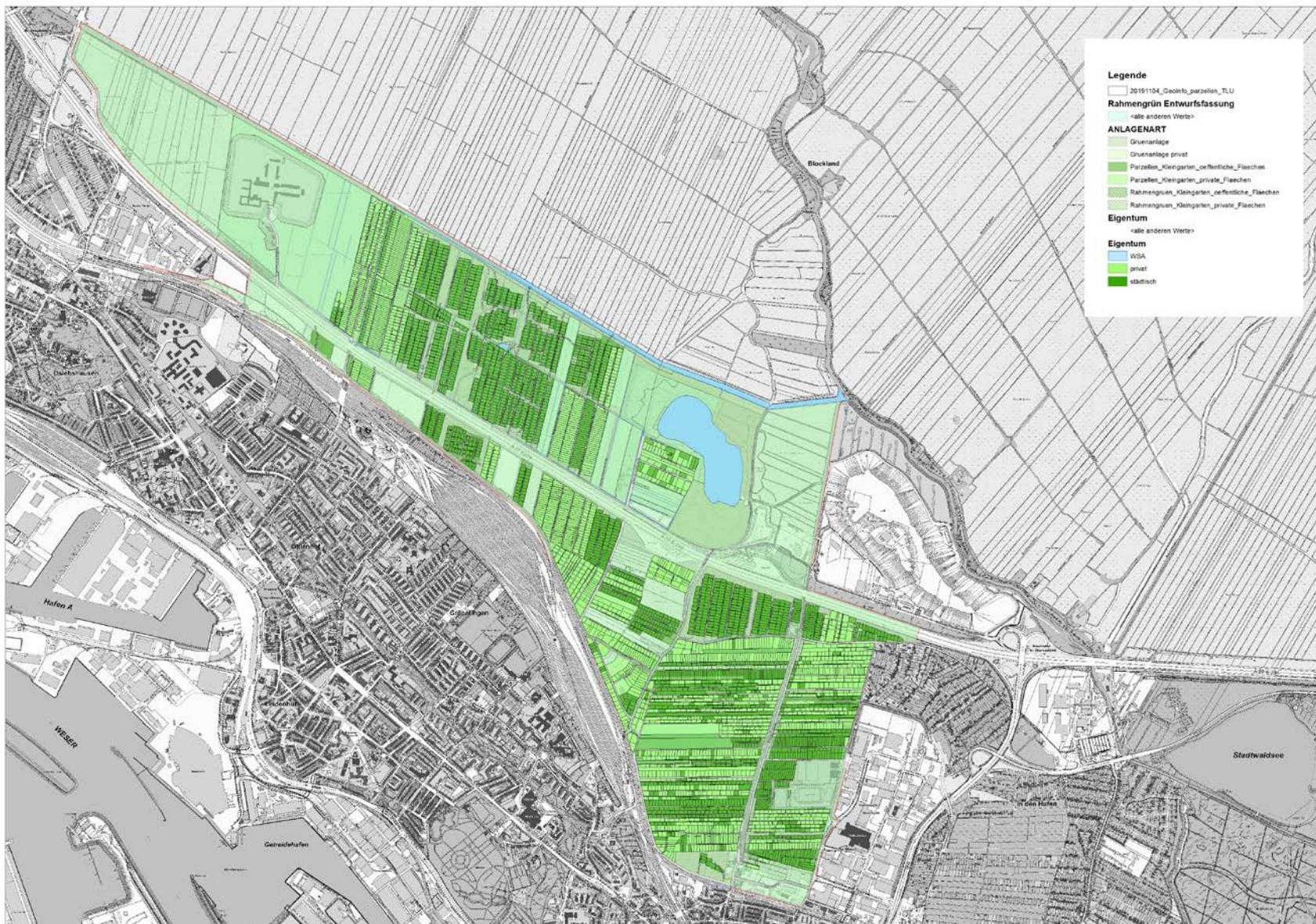


VERNETZUNG

# Lage des Projektgebietes

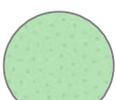
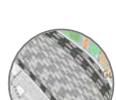
---

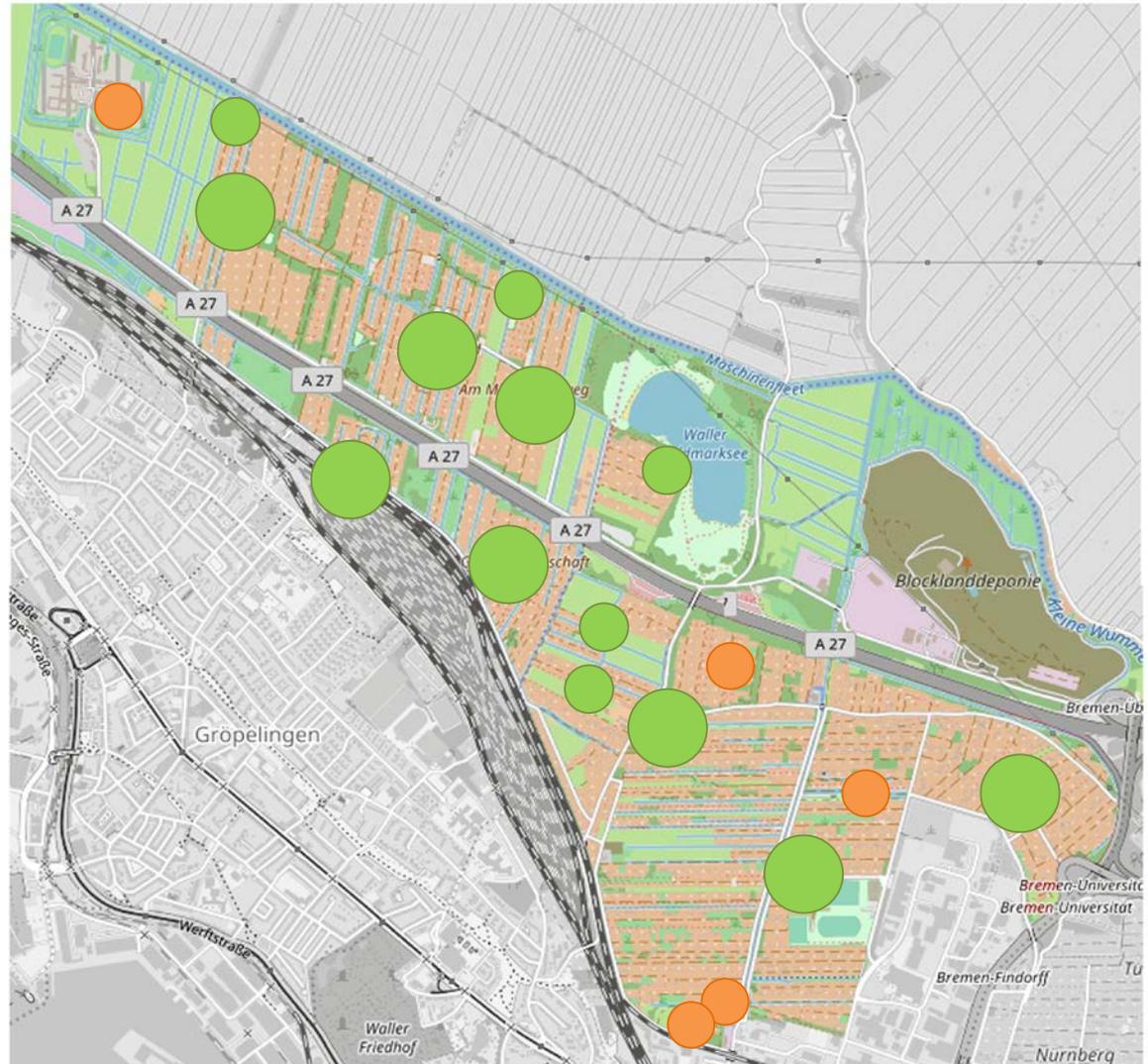






# Strukturen im Gebiet

-  14 Kleingartenvereine
-  5 Klein-Projekte mit gärtnerischem Schwerpunkt
-  Waller Feldmarksee
-  Vielzahl an Entwässerungsgräben
-  Relativ hohe Anzahl an brachgefallenen Parzellen
-  Autobahn
-  Güterbahnhof



# Handlungsfelder



Leerstand und  
Kaisenhäuser



Vermüllung



Aus- und  
Neubau der  
Infrastruktur

# Handlungsfelder



Ausbau und  
Aufwertung  
der blauen  
Infrastruktur



Bewerbung  
und  
Vermarktung  
des Gebietes



Schaffung  
neuer  
Gartenformen

# Handlungsfelder



Akteurs- und  
Vernetzungs-  
arbeit



Vernetzung mit  
Wissenschaft



Multicodierung  
des Gebietes

# Infrastrukturmaßnahmen

## MAßNAHME ‚MÄUSETUNNEL-HUSHEERWEG‘

Neue Fuß- und Radwegeverbindung zwischen dem ‚Mäusetunnel‘ und dem Husheerweg



### Legende



Obstbaumwiese mit  
Aufenthaltsmöglichkeiten

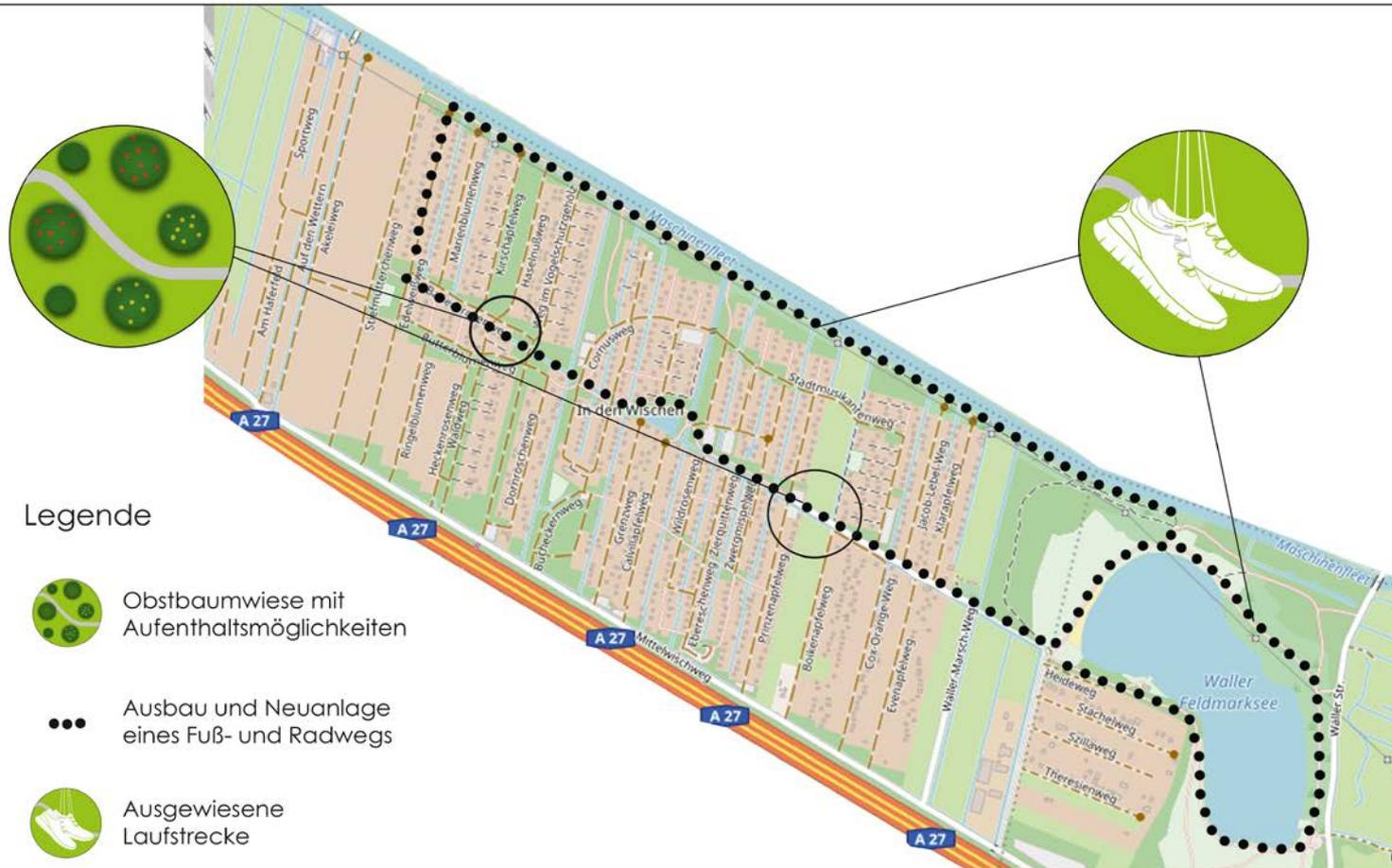


Ausbau und Neuanlage  
eines Fuß- und Radwegs

# Infrastrukturmaßnahmen

## MAßNAHME ‚RUNDWEG MASCHINENFLEET‘

Neue Fuß- und Radwegeverbindung im Gebiet In den Wischen



# Infrastrukturmaßnahmen

GREEN URBAN LABS  
*Grüner Bremer Westen*

Projektleitung: Lisa Hübotter | lisa.huebotter@umwelt.bremen.de  
Thomas Knode | thomas.knode@bau.bremen.de

Die Senatorin für Klimaschutz,  
Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung  
und Wohnungsbau

Freie  
Hansestadt  
Bremen

## Rad- und Fußwegeverbindung „Waller Straße - Unionweg“ über Schildblattweg, Pflingstrosenweg, die Fleetbrücke und den Storchenweg

Potentielle Standorte für Wegweiser

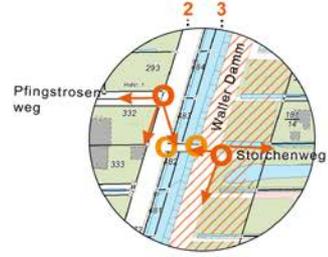


- Dammsiel 6,8**
- Waller Feldmarksee 2,3**
- Gröpelingen 3,8**
- Westbad 2,3**



- Fuß- und Radweg
- Städtische Flächen
- Pot. Standort Richtungsschild
- Pot. Standort Wegweiser

Beispiel für Richtungsschild:



- Wegweisertext 1:**
- Nach Norden: Waller Feldmarksee 1,1 km  
Dammsiel 6,0 km  
Gröpelingen 3,0 km
  - Nach Südost: Waller Fleet 0,8 km  
Kaisenhausmuseum 1,9 km  
Findorff 3,1 km  
Hauptbahnhof 5,8 km
  - Nach Südwest: Bahnhof Walle 1,8 km  
Westbad 1,5 km

- Wegweisertext 2:**
- Nach Südost: Kaisenhausmuseum 1,0 km  
Findorff 2,2 km  
Bürgerpark 3,6 km  
Hauptbahnhof 4,9 km
  - Nach West: Waller Feldmarksee 2,3 km  
Dammsiel 6,8 km  
Westbad 2,3 km  
Gröpelingen 3,8 km
  - Nach Süden: Bahnhof Walle 1,4 km

- Wegweisertext 3:**
- Nach Westen: Waller Feldmarksee 2,3 km  
Dammsiel 6,8 km  
Westbad 2,3 km  
Gröpelingen 3,8 km
  - Nach Osten: Kaisenhausmuseum 1,0 km  
Findorff 2,2 km  
Bürgerpark 3,6 km  
Hauptbahnhof 4,9 km
  - Nach Süden: Bahnhof Walle 1,4 km

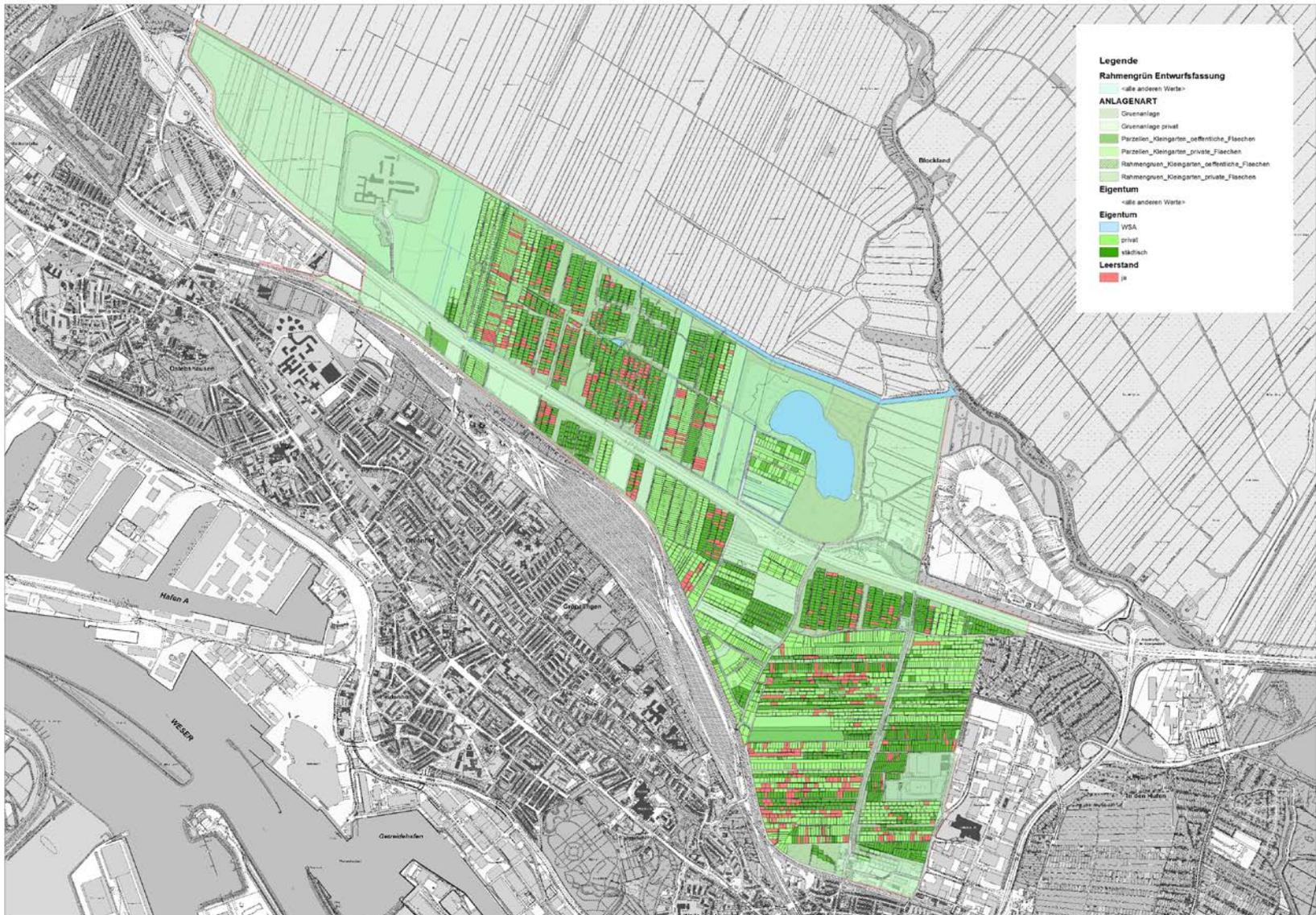
- Wegweisertext 4:**
- Nach Westen: Waller Feldmarksee 2,8 km  
Dammsiel 7,3 km  
Westbad 2,8 km  
Gröpelingen 4,3 km
  - Nach Osten: Kaisenhausmuseum 0,5 km  
Findorff 1,7 km  
Bürgerpark 3,1 km  
Hauptbahnhof 4,4 km

# Naturschutzmaßnahmen

- Kompensationsmaßnahmen nach dem Bundesnaturschutzgesetz

- Aufforstung
- Obstbaumwiesen
- Feuchtbiotope
- Blühende Wiesen



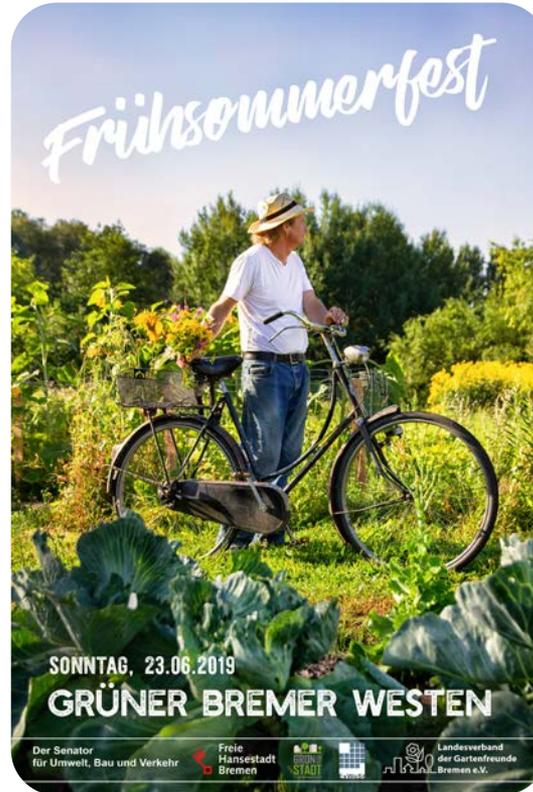
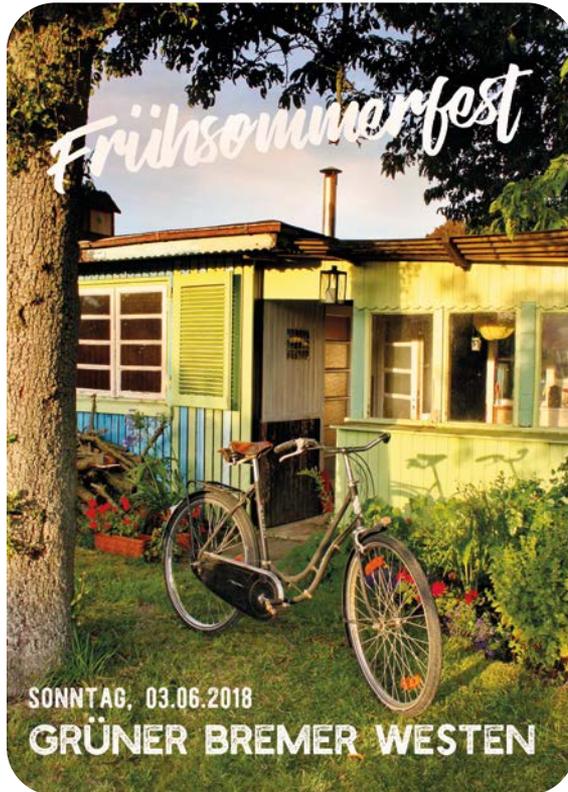


# Vermarktung leerstehender Gärten

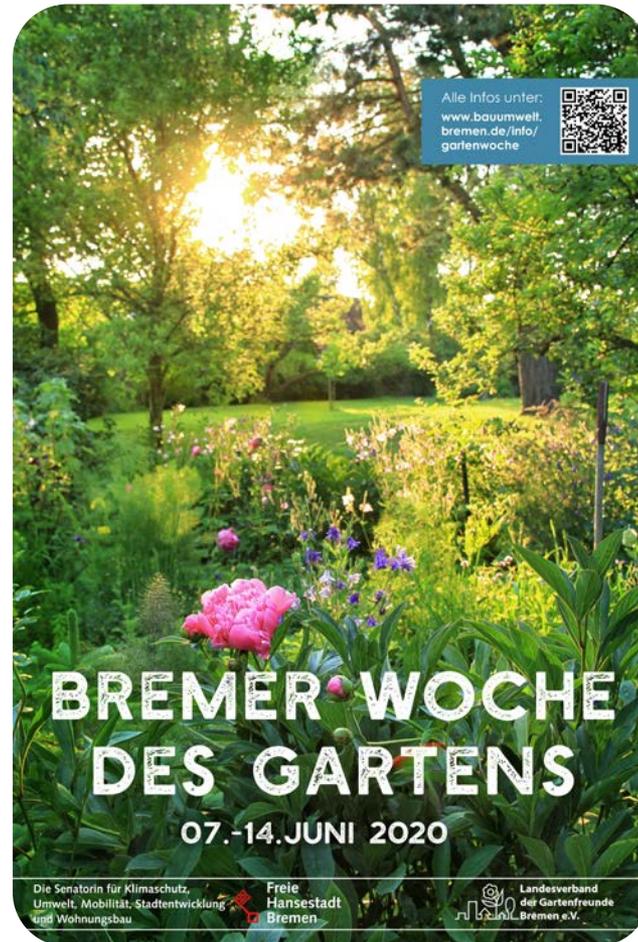


# Marketing und Vernetzung

## Frühsommerfeste im Grünen Bremer Westen



# Bremer Woche des Gartens



# Kleingartenentwicklungsplan 2025

---

## Politische Beschlusslage

Aufgrund des dringenden Handlungsbedarfs im Kleingartenwesen hat die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (S) in ihrer Sitzung am 21.11.2014 beschlossen, den Senator für Umwelt, Bau und Verkehr zu bitten, „einen Kleingartenplan 2025 ... zu erarbeiten und der Deputation vorzulegen.“

Gemäß Vorlage 18/470 (S) vom 20.11.2014 mit oben zitiertem Beschluss soll „in einem solchen Kleingartenplan 2025

- eine grundsätzliche Analyse und Perspektivbeschreibung des Kleingartenwesens in Bremen vorgenommen werden,
  - die Nachfrage nach der kleingärtnerischen Nutzung von vorhandenen Flächen und Gebäuden mit anderen stadtentwicklungspolitischen Zielen zur Entwicklung von Wochenendhausgebieten und Kompensationsflächen abgeglichen werden,
  - entsprechende Raumordnungen vorgenommen werden,
  - ein verbindliches Programm zur tatsächlichen und/oder rechtlichen Bereinigung baurechtswidriger Zustände dargestellt werden sowie
  - eine Vorgehensweise
    - zur Pflege der öffentlichen Grünanlagen in Kleingartengebieten,
    - zu Parzellenzusammenführungen zwecks Einrichtung von Kompensationsflächen oder zur Umweltbildung und
    - zu Gebieten für Wochenendhäuser und temporäres Wohnen
- entwickelt werden.“

# Kleingartenentwicklungsplan 2025

---

## Handlungsfelder

- 1) Kaisenhäuser
- 2) Leerstände
- 3) Freizeitgärten / veränderte Nutzung der Parzellen
- 4) Wochenendhausgebiete
- 5) Generalpachtverträge
- 6) Pflege & Sanierungsstau

# Kleingartenentwicklungsplan 2025

---

## Beteiligte

- 1) Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau
  - Abteilung 3, Referat 30 Grünordnung
  - Abteilung 6 Stadtplanung / Bauordnung
  - Abteilung 7 Stadtentwicklung / Stadtumbau
- 2) Landesverband der Gartenfreunde
- 3) Landschafts- und Umweltplanungsbüro Tesch

# Kleingartenentwicklungsplan 2025

---

## Stand der Arbeiten

- 1) Digitale Erfassung aller ca. 17.000 Parzellen durch GeoInformation Bremen 2018/19 im Auftrag des SUBV auf Grundlage aktueller Luftbilder
- 2) Aktualisierung der Flächenabgrenzungen der Kleingartenanlagen als Grundlage der Überarbeitung der Generalpachtverträge bei UBB
- 3) Beauftragung des Büros Tesch im März 2019 zur Zusammenführung der GIS-Daten und Unterstützung bei der Entwicklung des Plans
- 4) Einrichtung einer projektbegleitenden SKUMS-internen Arbeitsgruppe (plus LV Gartenfreunde und UBB)
- 5) Befragung aller Kleingartenvereine durch einen standardisierten Fragebogen und anschließende Auswertung

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

---

... Sie haben noch eine Frage oder Anmerkungen und Ideen zu dem Projekt?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Lisa Hübötter

Referat 30

Senatorin für Klimaschutz, Umwelt,  
Mobilität, Stadtentwicklung und  
Wohnungsbau

[lisa.huebotter@umwelt.bremen.de](mailto:lisa.huebotter@umwelt.bremen.de)

Tel.: 0421 361 9582

Thomas Knode

Referat 30

Senatorin für Klimaschutz, Umwelt,  
Mobilität, Stadtentwicklung und  
Wohnungsbau

[thomas.knode@bau.bremen.de](mailto:thomas.knode@bau.bremen.de)

Tel.: 0421 361 96045