

Neubau & Aufstockung von Wohngebäuden





18.02.2020

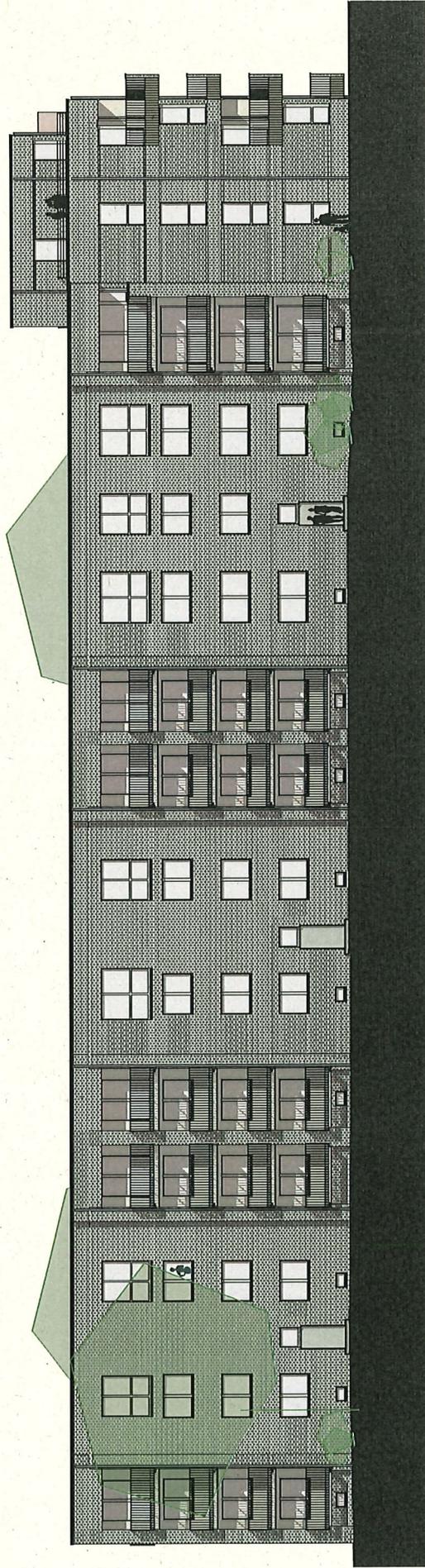
Übersichtsplan

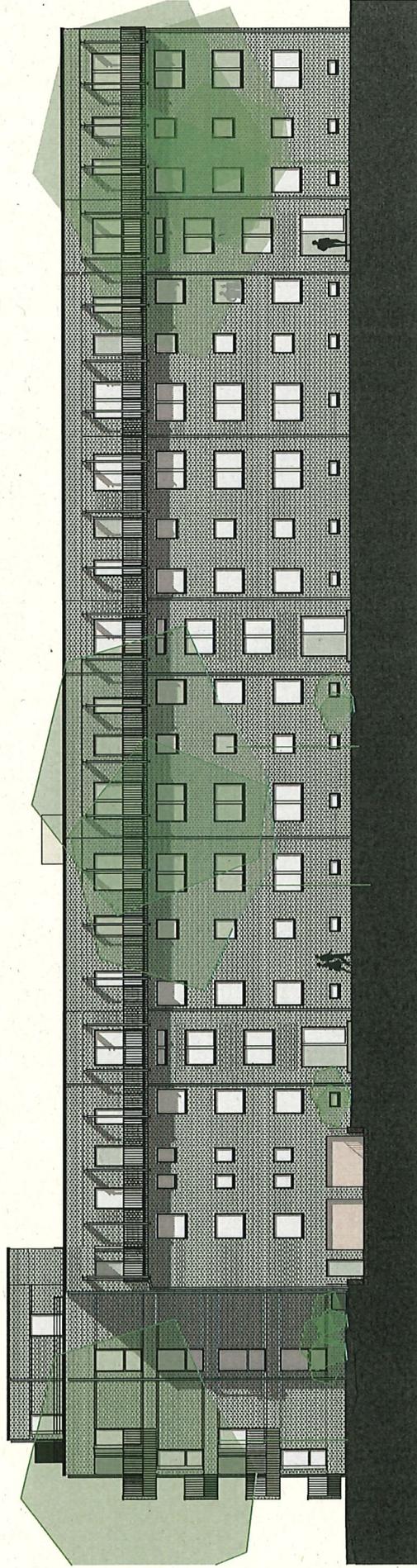
Neubau & Aufstockung von Wohngebäuden
ESPABAU













Aufstockungen durch Staffelgeschosse

Bauabschnitt 1 Ausführungszeitraum Januar 2020 – Herbst 2020

- **Leipziger Straße 44 – 56 2 Blöcke** Die Baustelleneinrichtung befindet sich zwischen den Häusern im Innenhof. Hier steht auch der Kran. Später wird hier die Feuerwehreinahrt und Aufstellfläche angelegt.
6 Neue DG Wohnungen / energetische Gebäudemod / Balkonerweiterung

Bauabschnitt 2 Ausführungszeitraum Januar 2021 – Herbst 2021

- **Leipziger Straße 36-40 und andere Straßenseite Dresdener Straße 1-3 / Leipziger Straße 32**
Die Baustelleneinrichtung wird auf der Straße Dresdener 1-3 eingerichtet. Auch der Kran wird auf der Straße aufgestellt.
Bedeutet: Die Dresdener Straße 1-3 wird von Januar 2020 – mind. September 2021 für Autoverkehr gesperrt.
7 Neue DG Wohnungen / energetische Gebäudemod / Balkonerweiterung

Bauabschnitt 3 Ausführungszeitraum Januar 2022 – Herbst 2022

- **Halberstädter Straße 18-28**
Die Baustelleneinrichtung und Kranstellung ist im Innenhof. Zufahrt über den Quedlinburger Weg
10 Neue DG Wohnungen / energetische Gebäudemod / Balkonerweiterung

Neubau und Aufstockungen Dresdener Straße 8 / Leipziger Str. 21-25 und Halberstädter Str. 45-49

Ausführungszeitraum März 2020 – bis Sommer 2021

Wichtig: Baustellenbeschickung über Dresdener Straße! Der Kran steht im Innenhof!

Die Dresdener Straße wird zwischen der Leipziger und Halberstädter Straße für den Autoverkehr gesperrt. Fahrräder und Fußgänger können durch.

18 Wohnungen im Neubau Dresdener Str.8, jeweils 6 neue DG Wohnungen in der Leipziger Straße und Halberstädter Straße (30Stück)