



Integriertes energetisches Quartierskonzept

für die Wohnsiedlung Schweinfurter Weg/ Kissinger Straße, Findorff

Vorstellung im Fachausschuss „Bau, Klima, Umwelt und Verkehr“ des Stadtteilbeirates Findorff

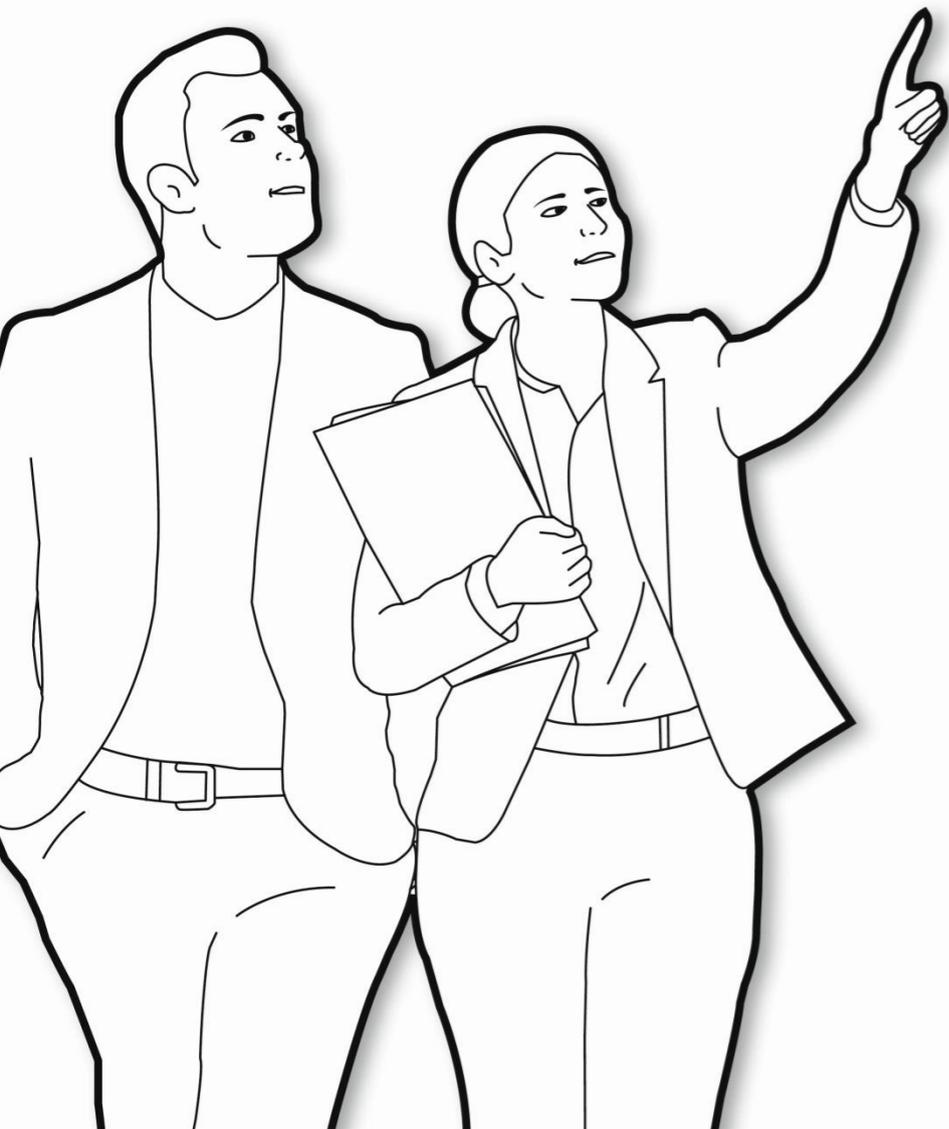
Alina Fischbeck, energiekonsens

19.01.2021

- Begrüßung und Vorstellung energiekonsens
- Das Förderprogramm „Energetische Stadtsanierung“ der KfW Bank
- Das Quartierskonzept Findorff, Siedlung Schweinfurter Weg/ Kissinger Straße
- Ziele und Ausblick

Wer wir sind

Klimaschutzagentur für das Land Bremen



Wir sind die gemeinnützige Klimaschutzagentur für das Land Bremen. Seit 1997 verfolgen wir ein klares Ziel:

 **sinkende
CO₂-Emissionen**

Unsere Arbeit

Individuelle & unabhängige Beratung



Wir beraten Privatpersonen, öffentliche Einrichtungen, Kommunen und Unternehmen, wie sie ihren CO₂-Fußabdruck mit Hilfe von

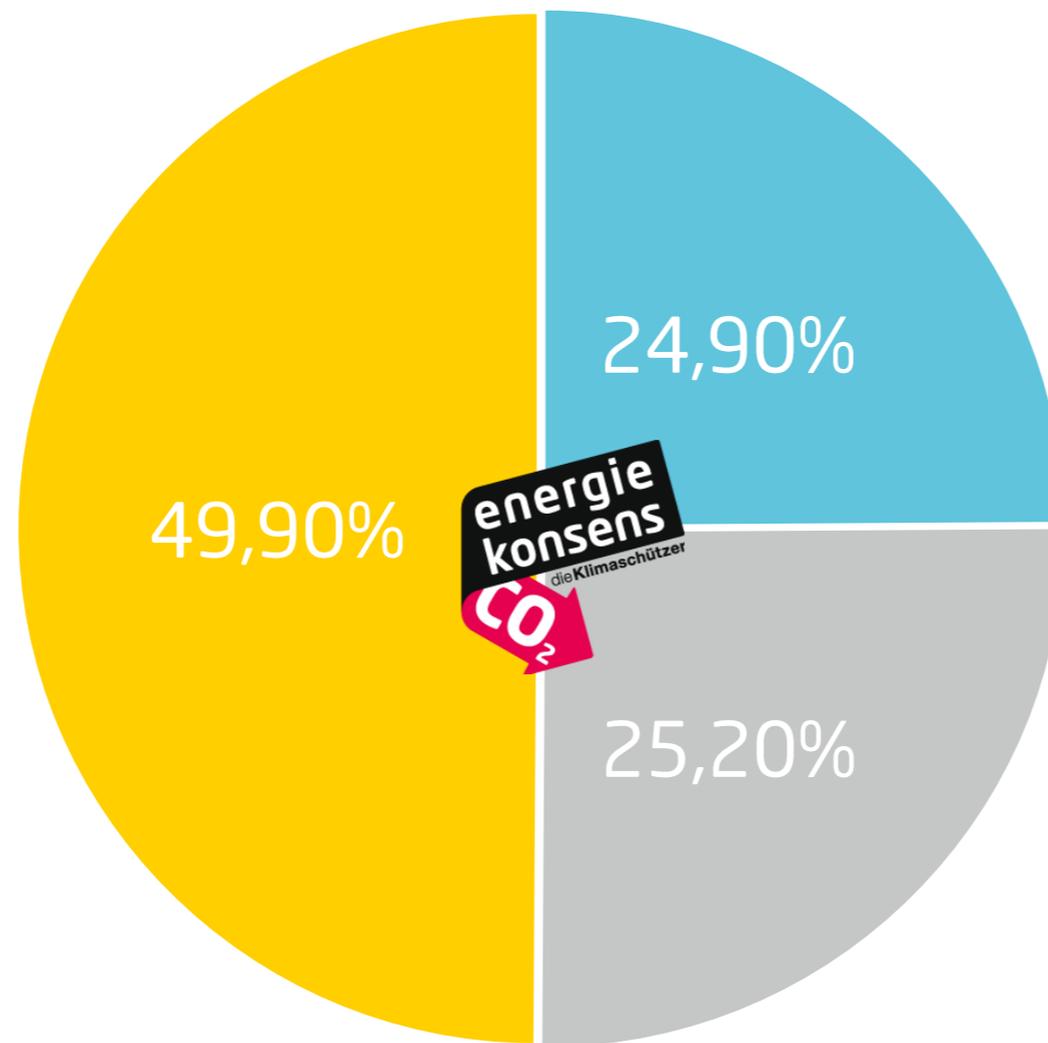
- **erneuerbaren Energien,**
- **Energieeffizienzmaßnahmen und**
- **nachhaltigen Verhaltensweisen**

optimieren können.



Unsere Struktur

Gesellschafter & Beteiligung



swb

Förderverein
der Klimaschutzagentur **energiekonsens e.V.**

Energetische Stadtanierung

Das Förderprogramm „Energetische Stadtanierung – Zuschuss 432“ der KfW Bank

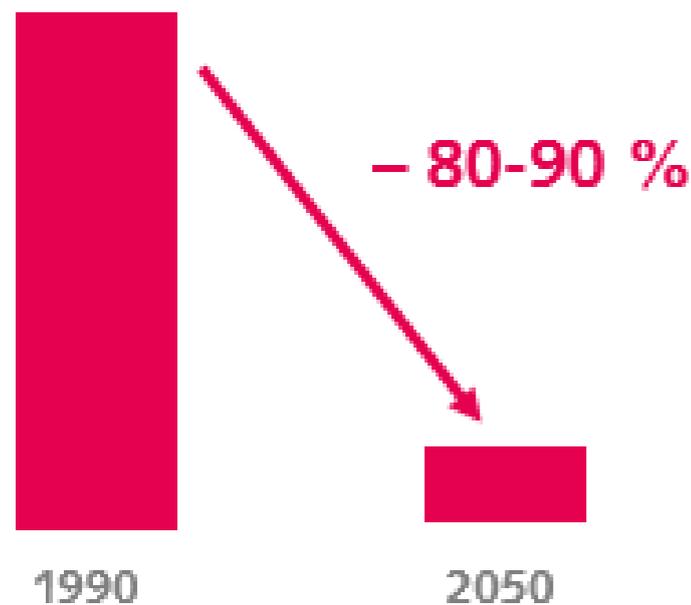
Warum Energetische Stadtanierung?

Potenziale auf Quartierebene nutzen!

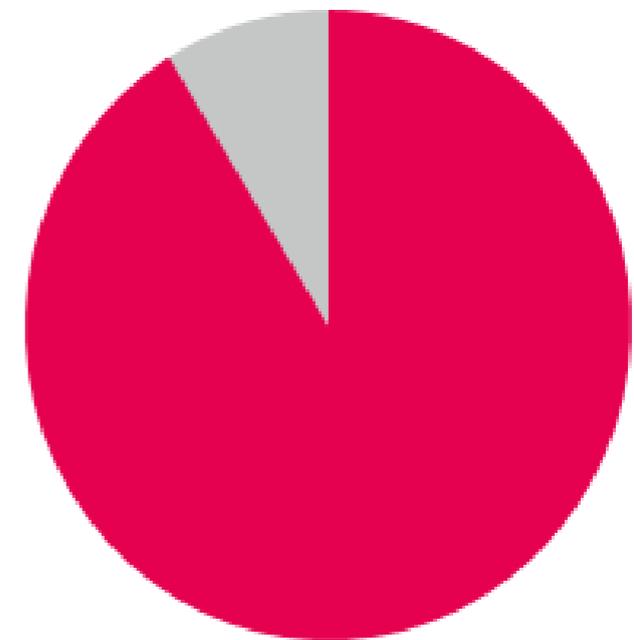


Klimaschutzziel

Reduzierung des Primärenergiebedarfs von Gebäuden



35 % des gesamten Endenergieverbrauchs und 1/3 der THG-Emissionen entfallen auf Gebäude



davon 85 % für Raumwärme und Warmwasser

Ziele:

- bis 2050 nahezu klimaneutraler Gebäudebestand
- Wärmewende im Quartier
- integrierte, energetisch effiziente und zukunftsfähige Lösungen entwickeln

KfW Förderprogramm

Energetische Stadtsanierung – Zuschuss 432



- 2011 initiiertes Förderprogramm für die Erstellung integrierter energetischer Quartierskonzepte sowie der Leistungen eines Sanierungsmanagements
- antragsberechtigt: kommunale Gebietskörperschaften
- Zuschuss in Höhe von 65 % der förderfähigen Kosten
- Die Zuschüsse können an privatwirtschaftliche oder gemeinnützige Akteure weitergegeben werden, wie z.B. Wohnungsgenossenschaften oder Eigentümer*innen von Wohngebäuden
- strategische Nutzung des Programms als Instrument für die Stadtentwicklung möglich

Weitere Informationen zum Förderprogramm unter www.energetische-stadtsanierung.info und www.kfw.de

Handlungsfelder der Energetischen Stadtsanierung



- Energetische Sanierung des Gebäudebestandes
- Energieeffiziente Wärmeversorgung
- Energieeffiziente Stromversorgung
- Einsatz erneuerbarer Energien
- Klimagerechte Mobilität
- Förderung klimabewussten Verbraucherverhaltens
- Einbettung in die nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung

Quelle: www.energetische-stadtsanierung.info

Was ist ein Quartierskonzept?



- Integriertes energetisches Quartierskonzept
 - integriert: verschiedene Bereiche verknüpft
 - energetisch: Fokus Wärmeversorgung und Gebäude
 - individuell angepasst an das jeweilige Quartier
 - Ergebnis: spezifische Analyse, Maßnahmenkatalog, abgestimmtes Verfahren, wirtschaftliche und bestmögliche Lösungen
 - Definition Quartier: mind. 2 Gebäude bis mehrere Stadtteile
- inhaltliche Bausteine laut Förderbedingungen
- Dauer 12 Monate (bis max. 18 Monate)

Ablauf Quartierskonzept



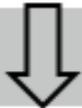
KONZEPTPHASE

IST-ANALYSE

Vorhandene
Konzepte, Planungen

Qualitative Ist-
Analyse

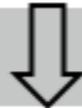
Energie- und CO₂-
Bilanz



POTENZIAL- ANALYSE

Effizienzpotenziale

Potenziale in der
Energieversorgung



PARTIZIPATION

Akteurs-Einbindung,
Bewohner*innen

Öffentlichkeit, Presse,
Information

Workshops,
Gespräche



Kernstück: MAßNAHMENKATALOG

Entwicklung von Effizienz- und Einsparmaßnahmen für alle Handlungsfelder



Ergebnis: INTEGRIERTES ENERGETISCHES QUARTIERSKONZEPT



UMSETZUNG

UMSETZUNG
MAßNAHMEN

ggf. SANIERUNGS-
MANAGEMENT

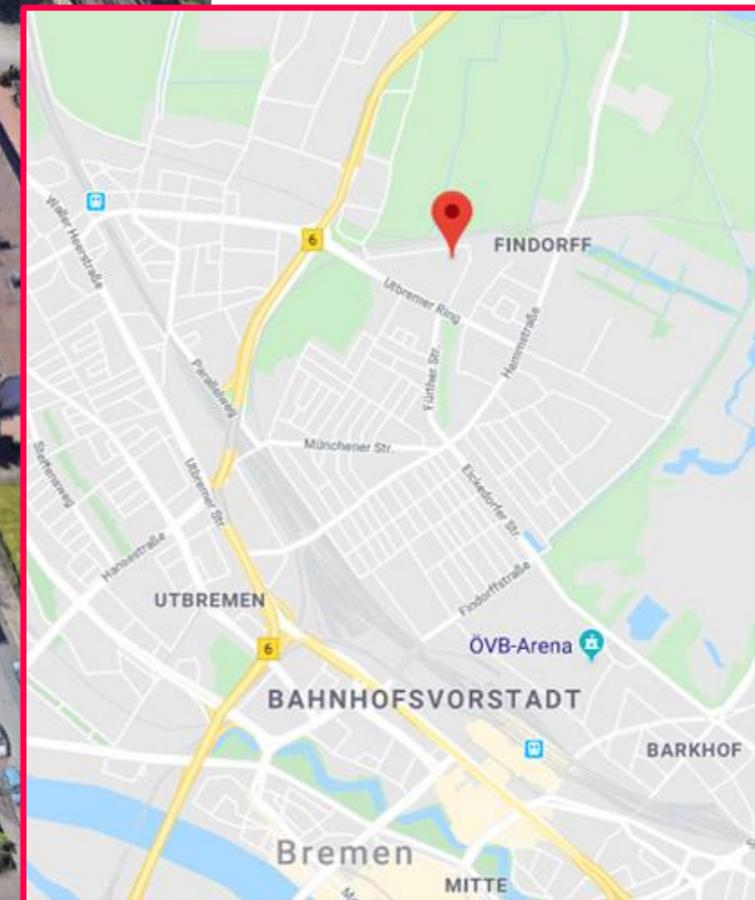
CONTROLLING

Quartierskonzept Findorff

Wohnsiedlung Schweinfurter Weg/
Kissinger Straße

Quartierskonzept

Lage



Bildquelle: Google Maps

Quartierskonzept

Ausgangslage



- Kontakt über Eigentümer
- gemeinsame Heizzentrale (Öl-Heizung)
 - baldiger Austausch, Nachdenken über künftige Entwicklung
- Ziele:
 - zuverlässige Energieversorgung
 - wirtschaftlich sinnvolle Varianten
 - Fördermöglichkeiten ausschöpfen
 - positiver Beitrag für den Klimaschutz
 - sinnvolle Verknüpfung von Maßnahmen, z.B. Energieverbrauch senken durch energetische Maßnahmen am Gebäude

Gebäude und
Quartier fit für die
Zukunft machen!

➤ Energetisches Quartierskonzept

Quartierskonzept

Beteiligte



- **Stadt Bremen** – hat Antrag gestellt, Bewilligung der Förderung durch die KfW Bank erhalten und diese an energiekonsens weitergeleitet
- **energiekonsens – die gemeinnützige Klimaschutzagentur im Land Bremen** – Projektkoordination und Ansprechpartnerin
- **BEKS EnergieEffizienz GmbH** – beauftragt mit Erstellung des Konzepts

mit Beteiligung und in enger Absprache mit der

- **Eigentümergeinschaft Schweinfurter Weg / Kissinger Straße**



© energiekonsens

Quartierskonzept

Inhalt und Ziele



Bildnachweise: © energiekonsens

Quartierskonzept

Vorteile



- Möglichkeiten und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für zukünftige **Wärmeversorgung** im Quartier
 - Varianten, Betreibermodelle etc.
- Konkrete Empfehlungen für **Sanierungsmaßnahmen**
 - Maßnahmen zugeschnitten auf Ihr Gebäude, inkl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- **weitere Themen** können integriert werden, z.B. der Bereich Mobilität
 - thematische Workshops o.ä.
- abgestimmte Maßnahmen für das Quartier
 - Gebäudesanierung + Wärmeversorgung + weitere Maßnahmen
- **Fördermöglichkeiten** werden berücksichtigt
- **Begleitung** und Beteiligungsmöglichkeiten

Quartierskonzept Findorff

Aktuelles



- Information der Bewohner*innen im Dezember
- Fragebögen verteilt, erste Auswertung
- erste Begehung
- Auswahl von drei Mustergebäuden
- Analysen und Maßnahmenentwicklung
- Beteiligungsformate – zurzeit eingeschränkt durch Corona-Beschränkungen; Rundgang und Workshops zu einzelnen Themen geplant
- Ergebnisse vsl. Herbst 2021



© energiekonsens

Und danach?

Ziele und Ausblick



Ziele / Erwartungen:

- **CO₂-Reduzierung** durch energetische Maßnahmen und neue Wärmeversorgung
- Beitrag zur **Wärmewende**
- **Übertragbarkeit** der Erkenntnisse aus Modellvorhaben auf andere Wohnquartiere
- Erprobung des Instruments für die Transformation zu klimafreundlichen Quartieren in Bremen

Beratungsangebote zu energetischer Modernisierung, Heizung und Solar

Angebote für Hausbesitzer*innen in Bremen

Angebote für Verbraucher*innen

Ansprechpartner und Informationen



BREMER MODERNISIEREN

Experten-Hotline

Di + Do 10-16 Uhr

0421 - 83 58 88 22

BREMER FÖRDERLOTSE

0421 9600-454

foerderlotse@bab-bremen.de

BREMER MODERNISIEREN

- Beratungsportal für Hausbesitzer*innen
- Netzwerk aus erfahrenen Beratungs-institutionen in verschiedenen Bereichen des Bauens und der Modernisierung
- Veranstaltungen und Beratungsangebote

Mehr Informationen unter
www.bremer-modernisieren.de

Angebote für Verbraucher*innen

Beratungsangebote



Erstberatungen

- Vor-Ort-Beratung durch unabhängigen Experten
- Eigenanteil: 30 Euro

Dämmvisite

daemmung@energiekonsens.de

Tel.: 0421/376 67 10

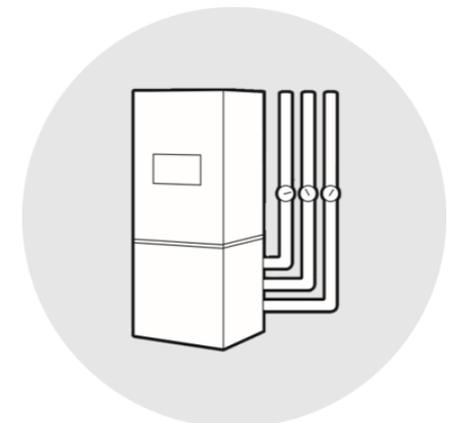
Heizungsvisite

Heizungsvisite für Altanlagen (in Kooperation mit der Verbraucherzentrale Bremen): Überprüfung des Verbrauchs und Optimierung

Heizungsvisite für Neuanlagen: Beratung zum Kauf einer neuen, effizienten Heizungsanlage

Weitere Informationen:

www.energiekonsens.de/heizungsvisite



Angebote für Verbraucher*innen

Beratungsangebote

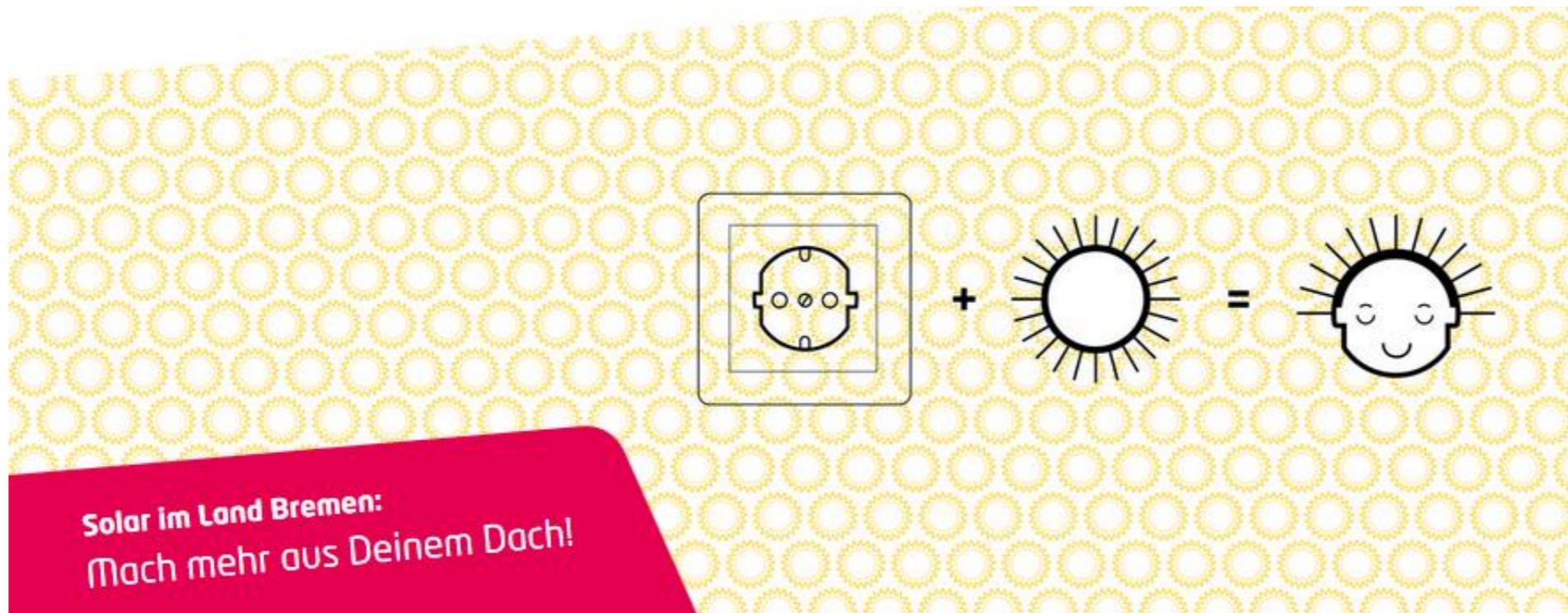


Solarenergie-Beratung

Photovoltaik, Solarthermie und Co. für das Eigenheim

Weitere Informationen unter

www.solar-in-bremen.de/hausbesitzer



Angebote für Eigentümergeinschaften

WEG der Zukunft

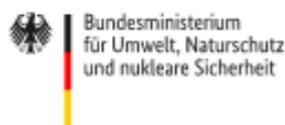


Ansprechpartner bei
energiekonsens:
Christoph Felten
0421 37 66 71-64
felten@energiekonsens.de

kostenloses Beratungsangebot für
Wohnungseigentümergeinschaften
(WEG)

- Beratung für Eigentümer*innen,
Verwaltungsbeiräte oder
Hausverwaltungen
- unabhängige Energieberatung
- Moderation und Begleitung für sinnvolle
Modernisierungsmaßnahmen
- Veranstaltungen zu Themen wie WEG-
Recht, Finanzierung und Fördermitteln

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Weitere Informationen:

www.energiekonsens.de/projekte/weg-beratung
www.wegderzukunft.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Alina Fischbeck

Tel: 0421 376671-60

fischbeck@energiekonsens.de

www.energiekonsens.de

Bildnachweise (wenn nicht anders angegeben): © energiekonsens