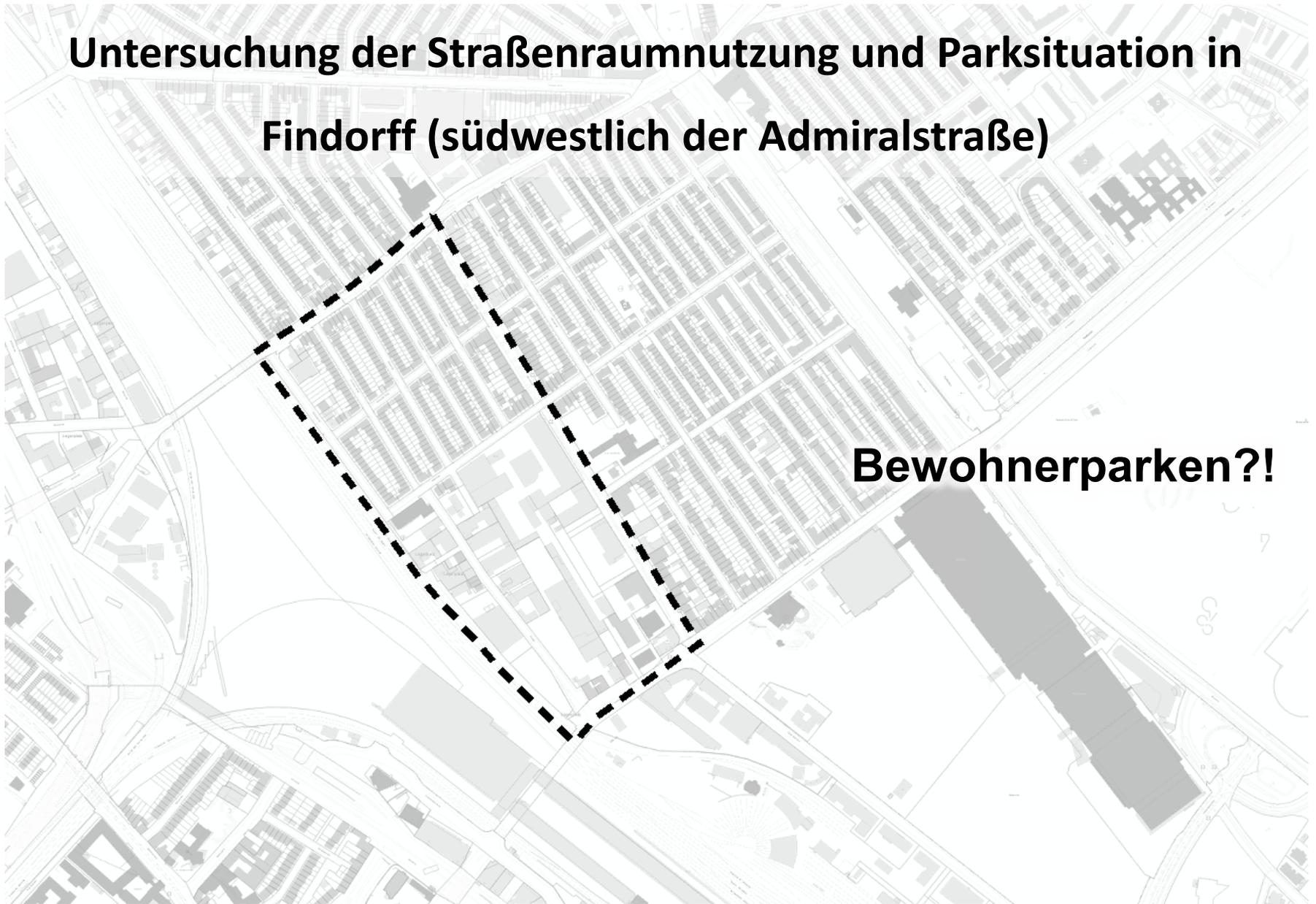


Untersuchung der Straßenraumnutzung und Parksituation in Findorff (südwestlich der Admiralstraße)



Ziele der Untersuchungen 2019 und 2020 zum Parken im Gesamtquartier nördlich der Bürgerweide

- **Differenzierte Stellplatznachfrage**
 - Parken Wohnstraßen (öffentliche Straßen und private Garagen)
 - Parken im Gewerbegebiet Plantage (private, öffentlich einsehbare Parkplätze)
- **Erhebung von Daten zur Entwicklung von**
 - nachhaltigen und
 - einheitlichen Lösungen im gesamten Ortsteil und
 - exemplarischen Lösungen für den Stadtteil
- **Chancen- und Mängelanalyse**
 - Aufzeigen von systemischen Defiziten
 - Aufzeigen von kleinteiligen Defiziten
 - Aufzeigen von weiteren Flächen-Potenzialen für den ruhenden Verkehr
- **täglicher Schutz des Quartiers** vor gebietsfremdem ruhenden Verkehr
- **Schutz** des Quartiers vor gebietsfremdem Verkehr **bei Veranstaltungen**
- **Rechtskonforme Lösungen** für die „innere“ Stellplatznachfrage im Quartier
- Ordnung und Verbesserung des Straßenraums **für alle Verkehrsarten**

Ergebnisse der statistischen Voruntersuchung

Südwestlich der Admiralstraße

- Fläche: 1.500.000 m²
 - 800.000 m² Gewerbe im Bereich der „Plantage“
 - 700.000 m² Wohnen nordwestlich der Herbststraße
- ca. 878 Haushalte
- ca. 1.419 Bewohner
- kleinräumiger Abgleich mit Zulassungsstatistiken → 519 private Pkw, 67 gewerbliche Pkw, 54 Motorräder / Roller, 55 Nutzfahrzeuge, 67 Anhänger
- gewichtete (drei Motorräder = Stellplatz) absolute Stellplatznachfrage: 604 Parkstände bzw. Stellplätze gemäß Zulassungszahlen
- 65,3 % der Haushalte (878) haben ein privates in Bremen angemeldetes Fahrzeug

Nordöstlich der Admiralstraße

- Fläche: 2.500.000 m²
 - vollumfänglich Wohnfläche
- ca. 3.400 Haushalte
- ca. 5.041 Bewohner
- kleinräumiger Abgleich mit Zulassungsstatistiken → 1.334 private Pkw, 43 gewerbliche Pkw, 142 Motorräder / Roller, 167 Anhänger, 125 Nutzfahrzeuge
- gewichtete (drei Motorräder = Stellplatz) absolute Stellplatznachfrage: 1.425 Parkstände bzw. Stellplätze gemäß Zulassungszahlen
- 43,4 % der Haushalte (3.400) haben ein in Bremen angemeldetes privates Fahrzeug (Pkw und Motorräder/Roller)

(Quelle: Kraftfahrtbundesamt 2018, Statistisches Landesamt Bremen, Bremer Baublöcke)

Gesamtquartier: Ergebnisse der statistischen Voruntersuchung

Gesamt (Untersuchte Quartiere auf beiden Seiten der Admiralstraße)

- ca. 4.278 Haushalte
- ca. 6.460 Bewohner
- Durchschnittliche Wohndauer
 - ab 18-Jährigen im Quartier: 11,5 Jahre
 - in Findorff gesamt: 10,5 Jahre
 - in Bremen gesamt: 13,5 Jahre
- kleinräumiger Abgleich mit Zulassungsstatistiken → 1.853 private Pkw, 110 gewerbliche Pkw, 196 Motorräder / Roller, 180 Nutzfahrzeuge
- gewichtete Stellplatznachfrage: 1.826 Parkstände bzw. Stellplätze
- 54,4 % der Haushalte (4.278) haben ein in Bremen angemeldetes Fahrzeug

(Quelle: Statistisches Landesamt Bremen, Bremer Baublöcke, Stand 2015)

Straßen-Struktur des zusätzlichen Quartiers westlich der Admiralstraße

Untersuchung von 28 Straßen-Teilabschnitten, davon

- 6 Abschnitte mit teilweise ordnungswidrigem aufgesetzten Parken
- 3 Abschnitte mit komplett ordnungswidrigem aufgesetzten Parken
- 19 Abschnitte mit komplett ordnungsgemäßen Parken am Bordstein, in Parkbuchten, auf dem Seitenstreifen oder aufgesetztem Parken

Funktionale Gliederung

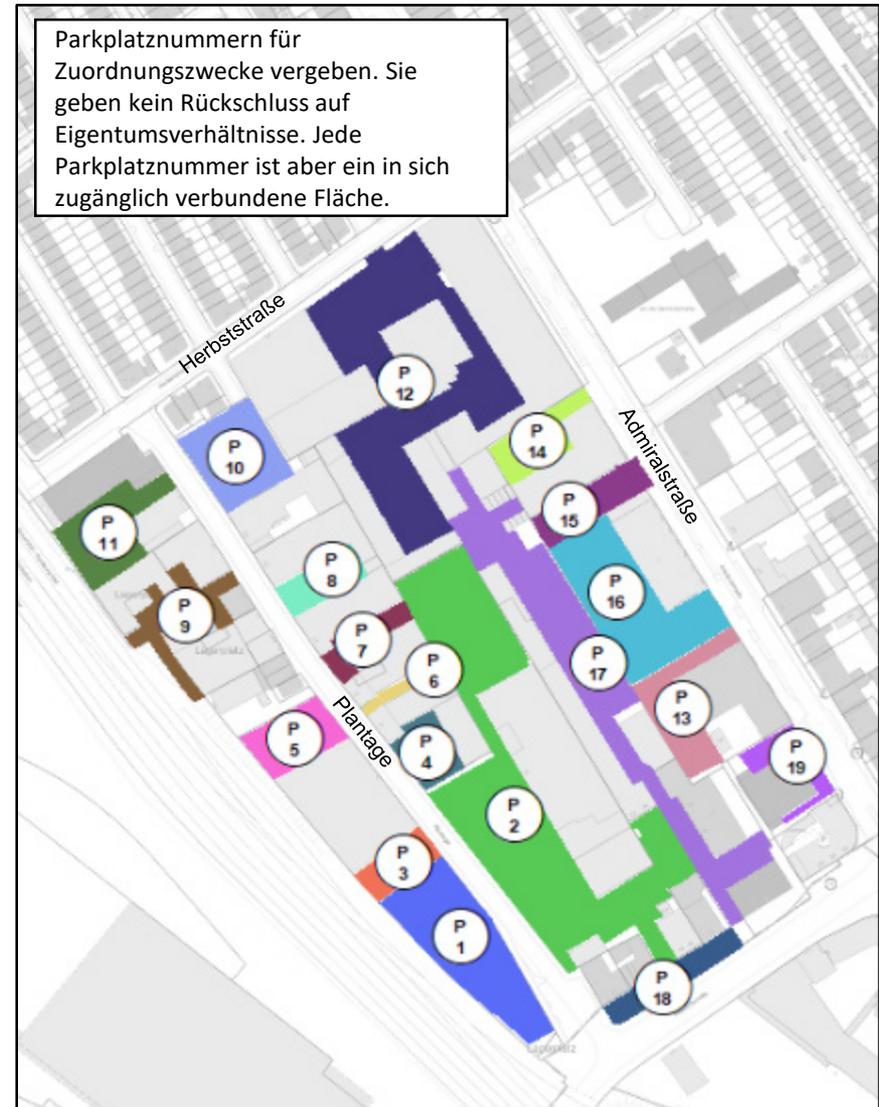
- 4 Hauptverkehrsstraßen, bzw. mit übergeordneter Funktion
 - Hemmstraße, Findorffstraße, Admiralstraße, Plantage
- 7 Anliegerstraßen
 - Herbststraße, Tarmstedter Straße, Andrestraße, Geibelstraße, Falkenberger Straße, Worpsweder Straße, Kastanienstraße

Gewerbliche Stellplätze im Quartier

Untersuchung von 19 gewerblichen Grundstücken mit Stellplätzen

- 10 Grundstücke mit Stellplätzen für öffentlichen Besucherverkehr
- 9 Grundstücke für eingeschränkten Besucherverkehr
 - davon 4 Grundstücke nicht rund um die Uhr befahrbar

(Garagen wurden auf den gewerblichen Grundstücken nicht erhoben.)



Weitere Untersuchungsziele und Untersuchungsansätze

Betrachtung der nichtmotorisierten Verkehrsarten

- Erkennen von barrierewirksamen weiteren Faktoren (Fahrräder, Mülltonnen, Blumenkübel, Bänke) → geringe Probleme
- Identifikation der Größenordnungen von im öffentlichen Verkehrsraum abgestellten Fahrrädern → muss noch gezählt werden (im Video)

Potenzialermittlung

- Identifikation und Abschätzung privater Stellplatzplatzangebote → 34 Garageneinfahrten → private Stellplätze verschiedener Nutzbarkeit
- Übersicht zu Stellplatzangeboten auf gewerblichen Parkplatzflächen im Gebiet der „Plantage“ inklusive der Straße „Plantage“. Eingegrenzt durch die Admiralstraße, Findorffstraße, Bahnschienen und Herbststraße.

Schleppkurvenprüfung

- Erkennung und Darstellung von Eng- und Gefahrenstellen für die Befahrbarkeit von Rettungssowie Ver- und Entsorgungsfahrzeugen

Untersuchungsschritt: Rechtliche Bewertung

Anwendung der StVO-Kriterien auf die vorgefundenen Verkehrstopografie
(Ordnungsgemäße und ordnungswidrige Stellplätze)

- Freihaltung von Einmündungen (i. d. R. Orientierung an den Fluchtlinien der Gebäude, so dass die Gehwege an den Ecken freigehalten werden)
- Parken am Bordstein und in Parkständen (markiert und / oder baulich hergestellt)
- Auswertung und Darstellung der Verkehrsanordnungen mit den Zeichen 283 (absolutes Halteverbot), 286 (eingeschränktes Halteverbot), 314 (Parkstand) und 315 (aufgesetztes Parken) und deren Zusatzzeichen, Markierungen sowie Taxistände
- Kartografische Darstellung der rechtlichen Situation, Vorschlag für eine rechtskonforme Optimierung des Angebots an Parkständen
- „Graubereiche“ mit möglichen Regelungsbedarfen oder Optimierungspotenzialen

Bestandsaufnahme und Straßenkataster (Beispielhafter Ausschnitt)



Erhebungszeitraum:

15.07.2020 (7 Uhr) bis 16.07.2020 (7 Uhr)

Mittwoch
7 Uhr
11 Uhr
15 Uhr
19 Uhr
23 Uhr
Donnerstag
7 Uhr

Vermieden werden sollte:

Beeinflussung des Erhebungsergebnisses durch tagesaktuelle Ereignisse

- Veranstaltung in Stadt oder auf der Bürgerweide
- große Baustellen
- keine Ferien

Auslastungsspitze durch Bewohner

Ergebnisse der Befahrungen und Auswertungen

1. Bilanzierung mit Berücksichtigung der vorhandenen Anordnungen aufgesetzten Parkens
2. Stellplatzbilanz private Stellplätze im Gewerbegebiet Plantage
3. Bilanzierung ohne Berücksichtigung der vorhandenen Anordnungen aufgesetzten Parkens

1. Stellplatzbilanz nach Stand der aktuellen Anordnungen (**IST**) mit **angeordnetem, also legalen**, aufgesetzten Parkständen

Straße	Parkpotenzial (technisch)	Parkpotenzial (RASt 06)	Spitzenauslastung (23:00 Uhr)	Auslastung Anordnungslage IST (RASt 06)
Admiralstraße (einseitig)	80	70	73	104 % 
Andrestraße	86	82	76	93 %
Falkenberger Straße	75	69	69	100 % 
Geibelstraße	71	65	64	98 %
Hemmstraße (einseitig)	15	13	14	108 % 
Herbststraße	43	38	35	92 %
Kastanienstraße	59	55	36	65 %
Plantage (Straße)	40	37	12	32 % 
Tarmstedter Straße	63	61	60	98 %
Worpsweder Straße	50	43	51	119 % 
Gesamt	582	533	490	92 %

2. Stellplatzbilanz private Stellplätze Plantage nach Stand der aktuellen Anordnungen **(IST)**

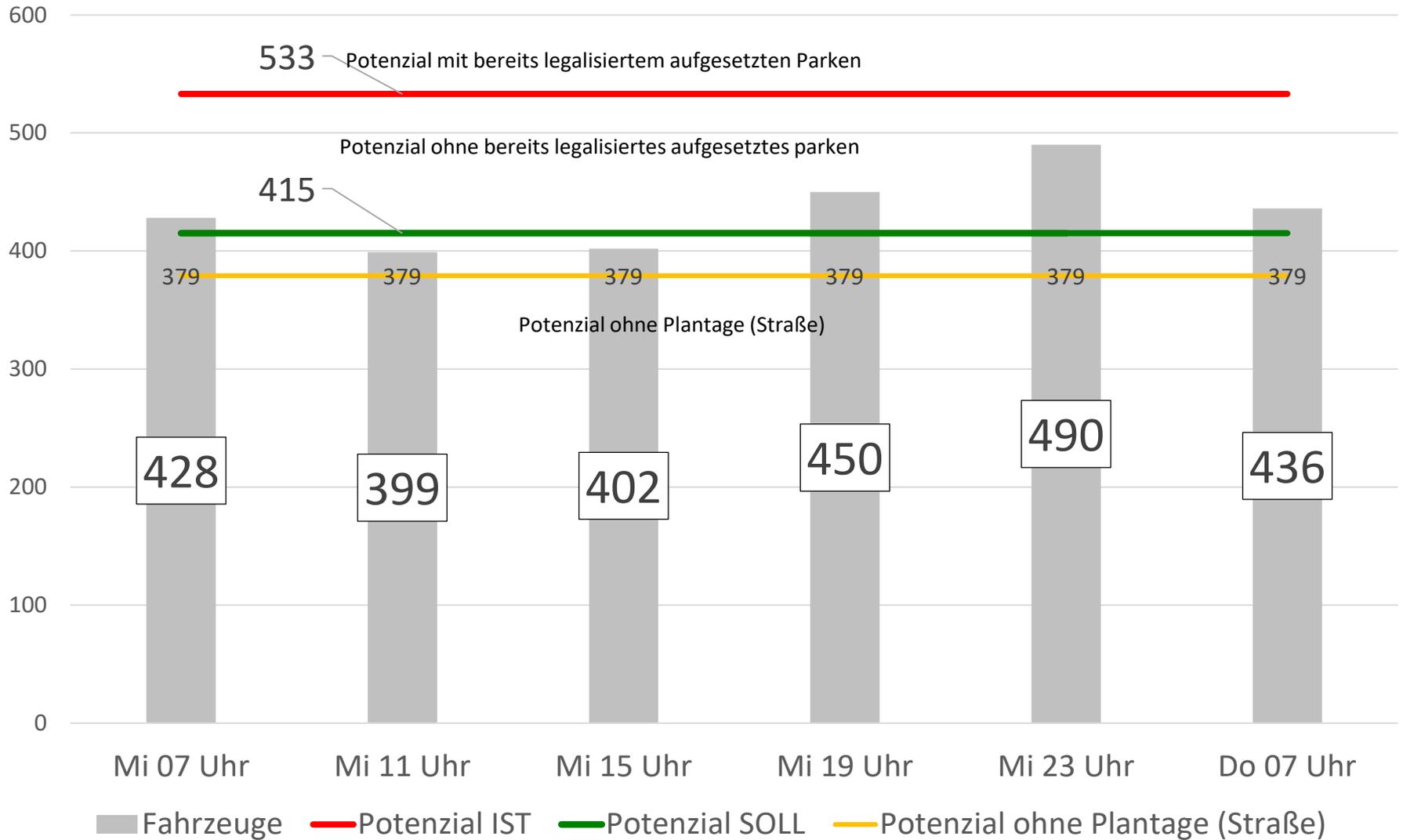
Parkplatz	Parkpotenzial	Spitzenauslastung (11:00 Uhr)	Auslastung Anordnungslage IST
Parkplatz Nr. 1	95	8	6 %
Parkplatz Nr. 2	183	25	14 %
Parkplatz Nr. 3	15	13	87 %
Parkplatz Nr. 4	18	14	67 %
Parkplatz Nr. 5	27	12	41 %
Parkplatz Nr. 6	-/-	-/-	-/-
Parkplatz Nr. 7	15	6	40 %
Parkplatz Nr. 8	36	8	22 %
Parkplatz Nr. 9	11	11	100 %
Parkplatz Nr. 10	13	11	82 %
Parkplatz Nr. 11	74	25	5 %
Parkplatz Nr. 12	35	21	71 %
Parkplatz Nr. 13	20	16	75 %
Parkplatz Nr. 14	18	15	56 %
Parkplatz Nr. 15	65	34	20 %
Parkplatz Nr. 16	89	43	38 %
Parkplatz Nr. 17	21	14	205 %
Parkplatz Nr. 18	15	0	93 %
Parkplatz Nr. 19	0	0	0 %
Gesamt	748	259	35 %

3. Stellplatzpotenzial und Nachfrage ohne das bereits teilweise angeordnete legale aufgesetzte Parken

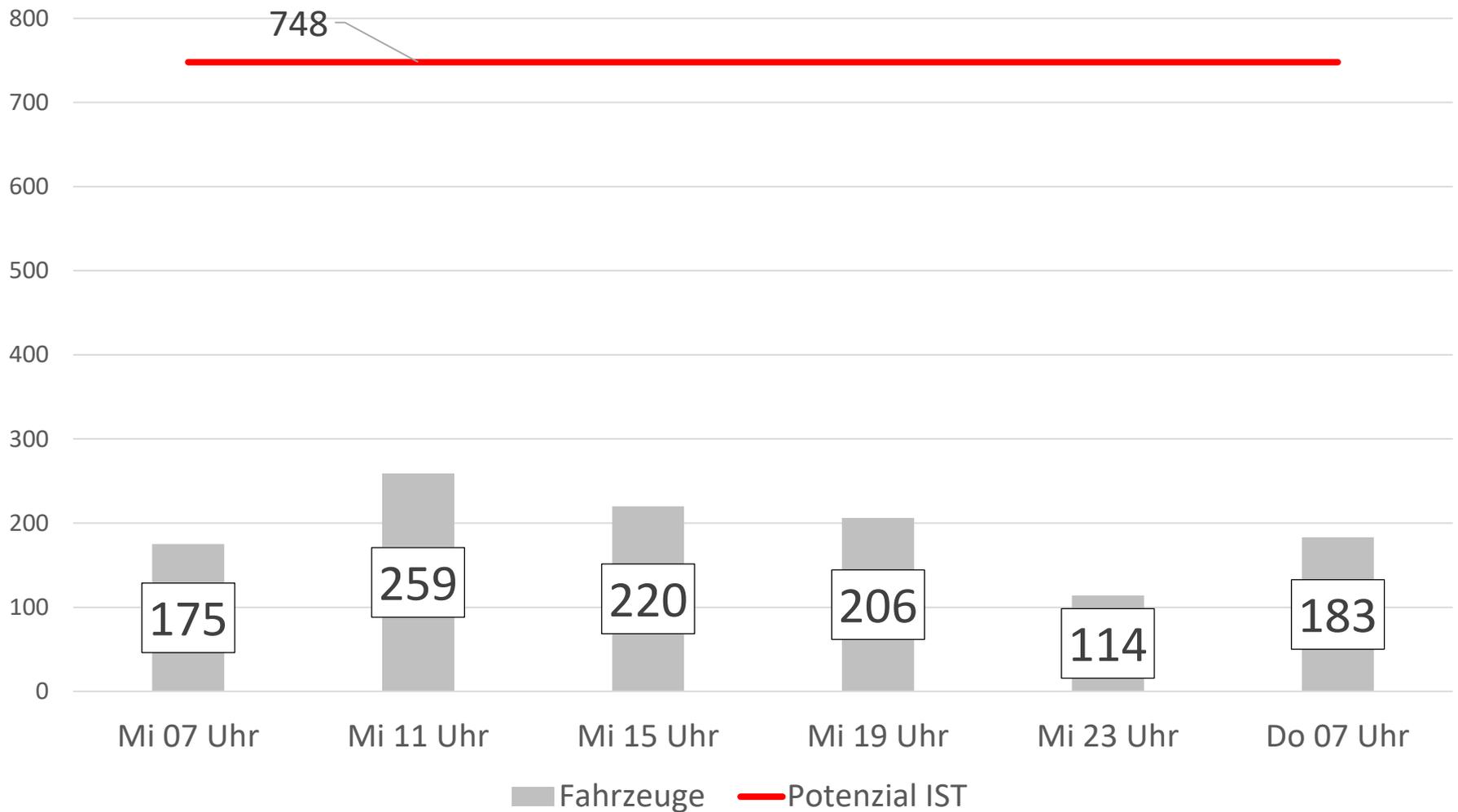
Straße	Parkpotenzial (technisch)	Parkpotenzial (RASt 06)	Spitzenauslastung (23:00 Uhr)	Auslastung Anordnungslage SOLL (RASt 06)
Admiralstraße	81	70	73	104 %
Andrestraße	45	43	76	177 %
Falkenberger Straße	55	51	69	135 %
Geibelstraße	51	45	64	142 %
Hemmstraße	16	13	14	108 %
Herbststraße	43	38	35	92 %
Kastanienstraße	35	37	36	97 %
Plantage (Straße)	40	37	12	35 %
Tarmstedter Straße	41	39	60	154 %
Worpsweder Straße	49	42	51	121 %
Gesamt	456	415	490	118 %



Parkraumauslastung im öffentlichen Straßenraum



Parkraumauslastung der gewerblichen Stellplätze im Bereich der Plantage



Bewertung der Stellplatzauslastung im öffentlichen Raum:

Bei der Potenzialberechnung wird die Admiralstraße (einseitig) und die Plantage in voller Länge berücksichtigt. Diese liegen bis zu 500 m vom Zentrum des Wohngebietes entfernt. Die Straße Plantage wird bislang nachts nicht bzw. kaum zum Parken genutzt.

Bei Anordnung des Parkens unter Berücksichtigung der optimalen Straßenseite ergeben sich ohne aufgesetztes Parken folgende Zahlen:

- 415 StVO-konforme Stellplätze (netto nach RASSt 06, ohne Bereiche vor privaten Garagen etc.)
- 24 Einfahrten vor privaten Garagen



- **Summe Angebot (ohne aufgesetztes Parken): 415 Stellplätze**
- **Summe Angebot ohne Plantage (Straße): 379 Stellplätze**
- **Summe Angebot (mit aufgesetztem Parken): 533 Parkstände**
- **Summe gezählte Nachfrage im öffentlichen Raum: 490 Fahrzeuge**
- **Summe gezählte Nachfrage ohne Plantage (Straße): 478 Fahrzeuge**
- **Summe Nachfrage aus zugelassenen Fahrzeugen: 604 Parkstände und Stellplätze**
- **Summe gezählte Nachfrage private Stellplätze nachts: 114 Fahrzeuge**

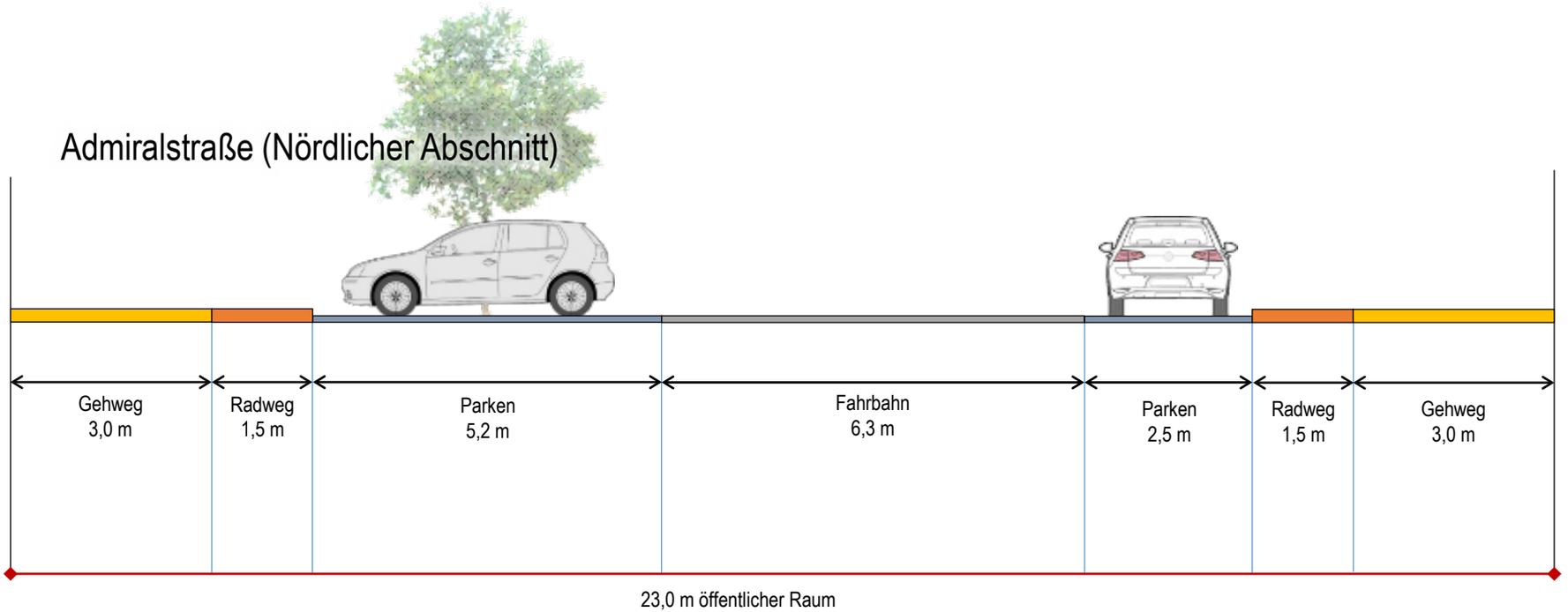


Ortsfremde Kennzeichen

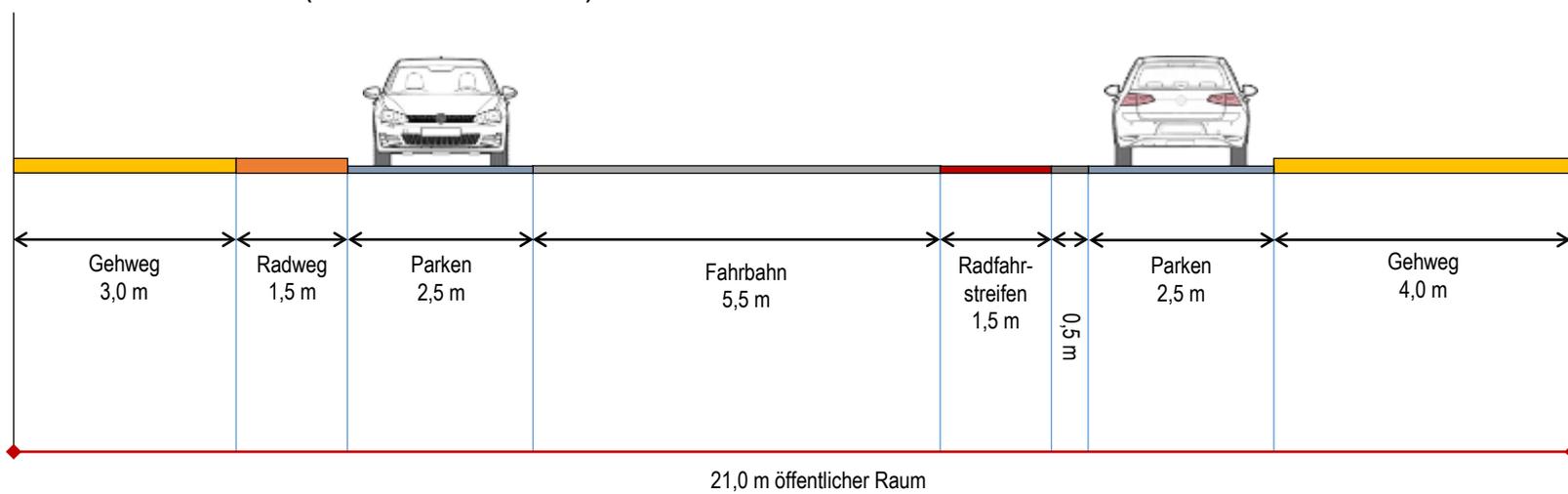
- Um 24:00 Uhr sind im öffentlichen Raum des nördlichen Bereiches (Wohngebiet, nordwestlich der Herbststraße) 489 Fahrzeuge abgestellt
- Von diesen 489 Fahrzeugen haben 73 Fahrzeuge ein fremdes Kennzeichen

Straßenprofile in Realnutzung

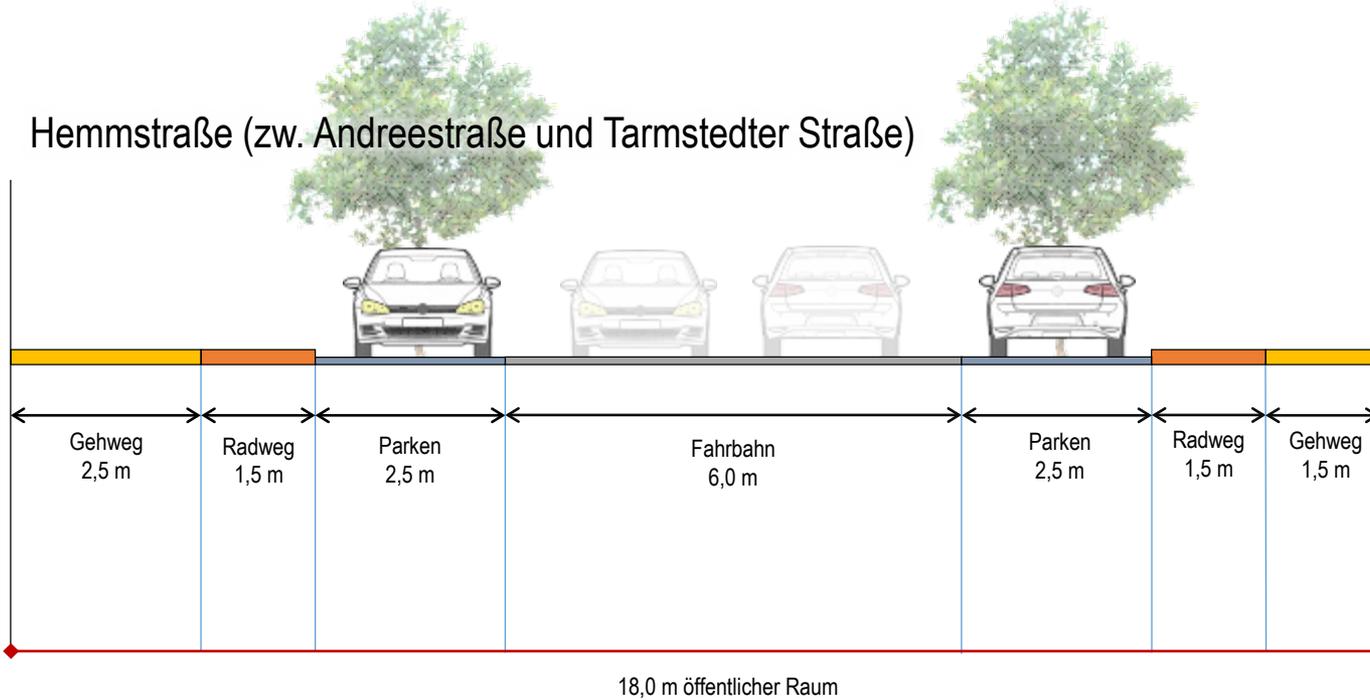
Admiralstraße (Nördlicher Abschnitt)



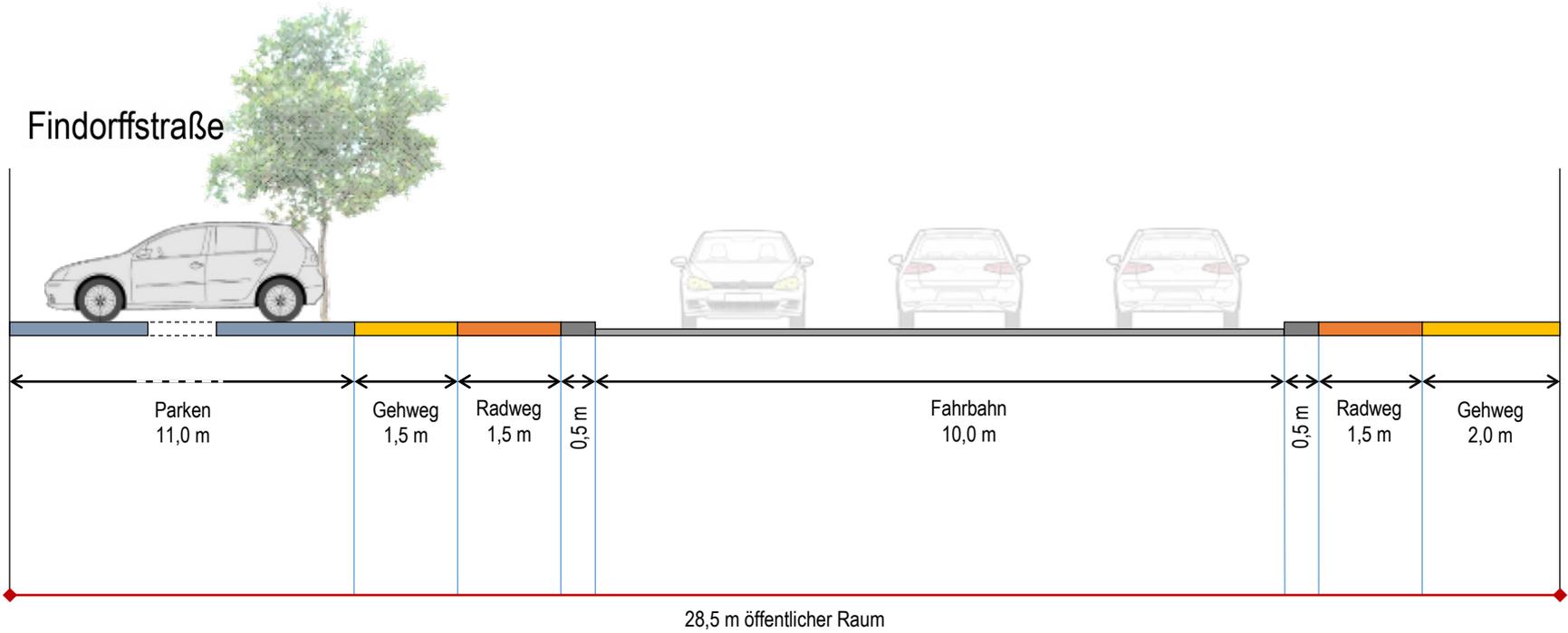
Admiralstraße (Mittlerer Abschnitt)



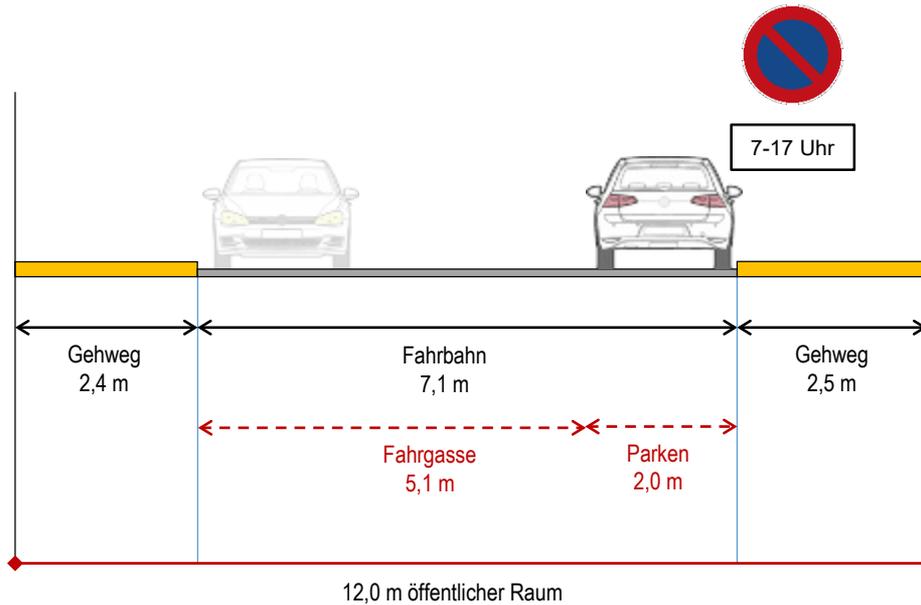
Hemmstraße (zw. Andreestraße und Tarmstedter Straße)



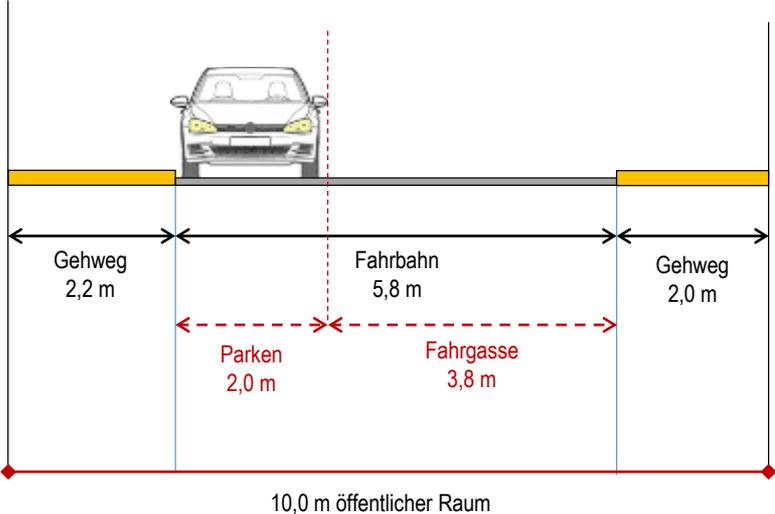
Findorffstraße



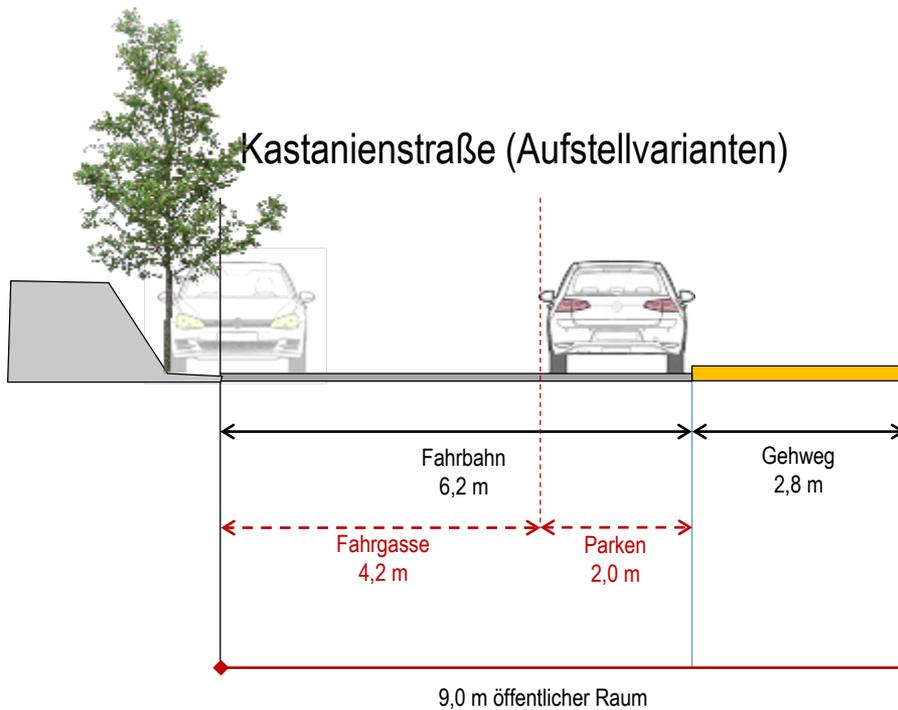
Plantage (Aufstellungsvarianten)



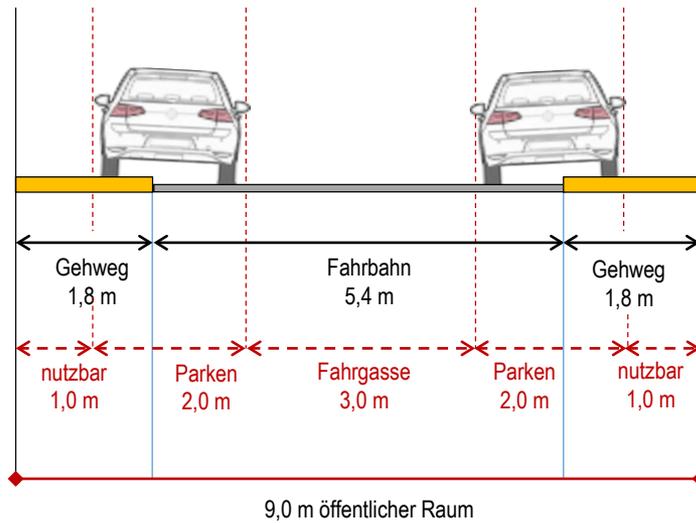
Herbststraße



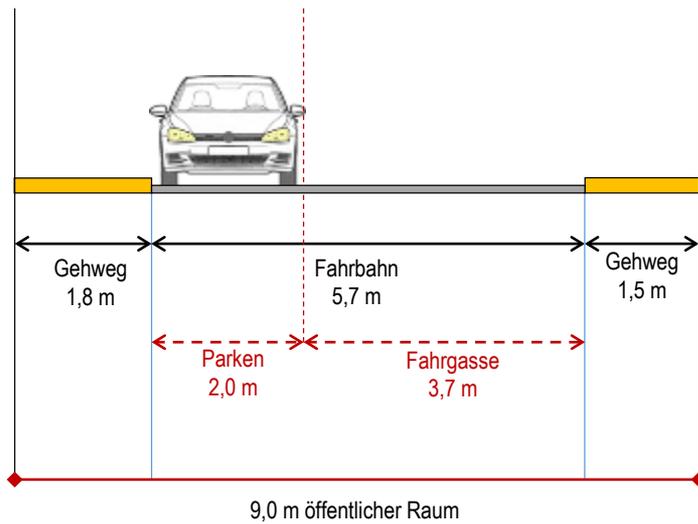
Kastanienstraße (Aufstellvarianten)



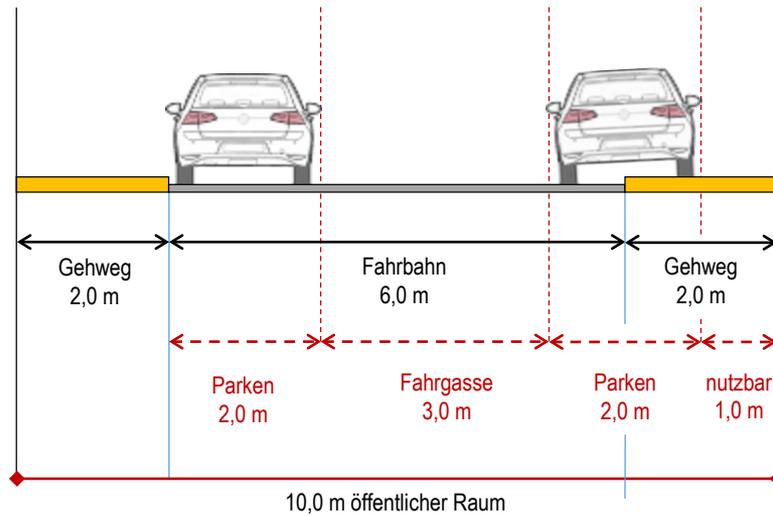
Tarmstedter Straße (Nördlicher Abschnitt)



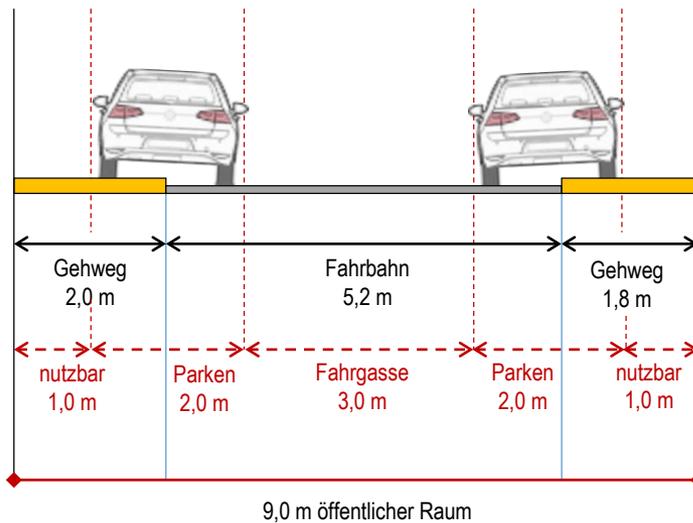
Tarmstedter Straße (Südlicher Abschnitt)



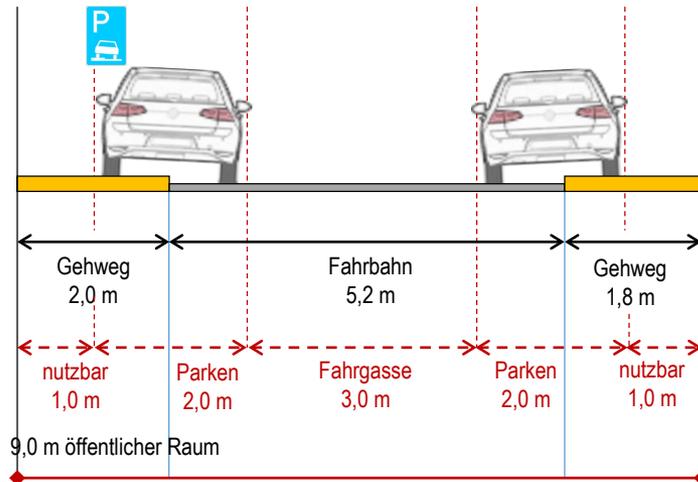
Andreestraße



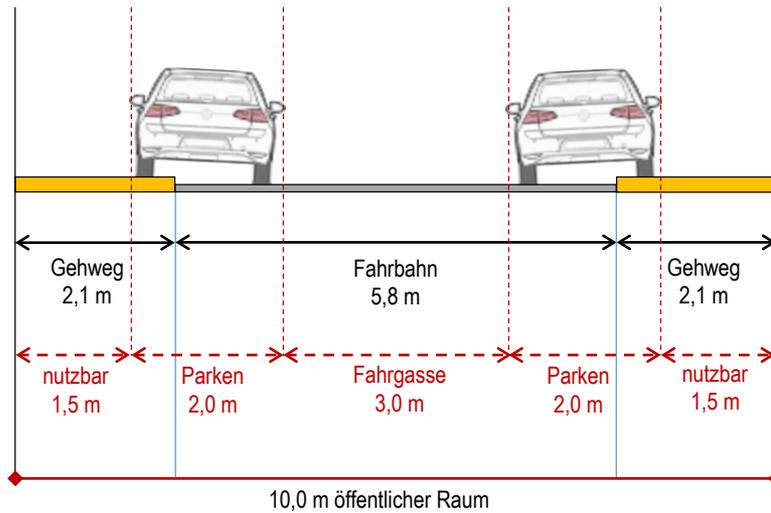
Geibelstraße (Nördlicher Abschnitt)



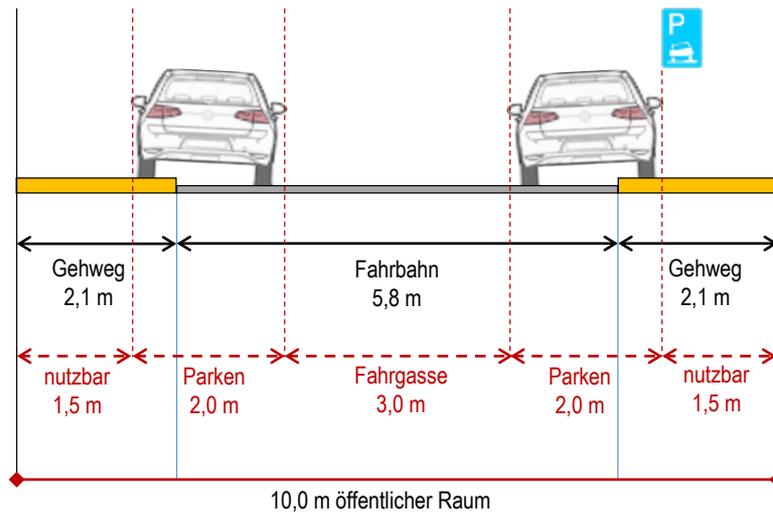
Geibelstraße 1 (Südlicher Abschnitt)



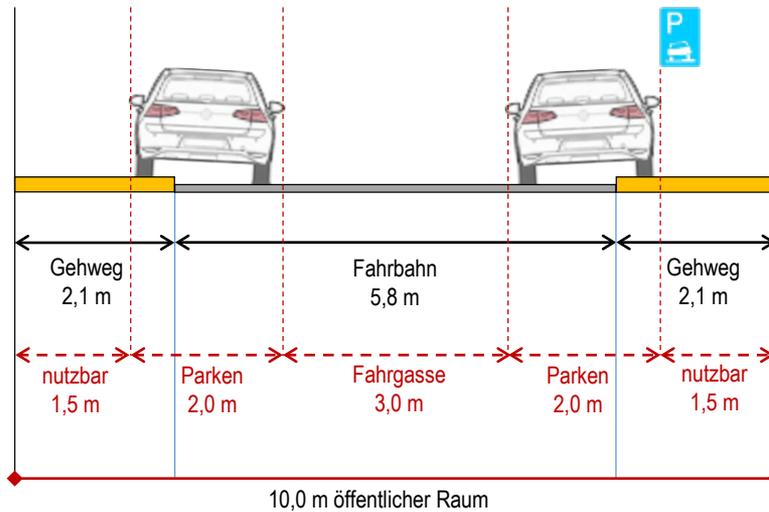
Falkenberger Straße (Nördlicher Abschnitt)



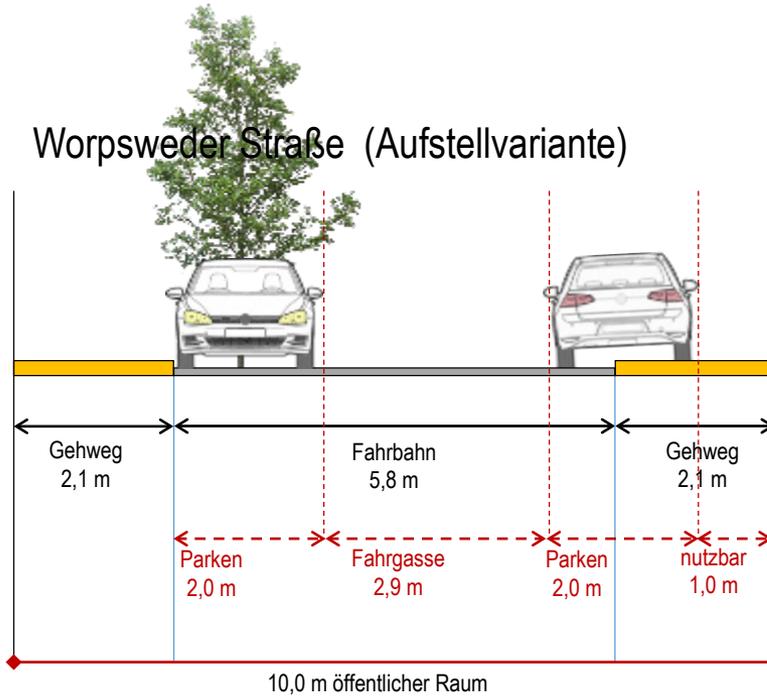
Falkenberger Straße (Südlicher Abschnitt)



Worpsweder Straße, westlicher Abschnitt



Worpsweder Straße (Aufstellvariante)



Bauleitplanung