



# Sachstandsbericht Torfkanal

## Beiratsitzung Findorff 23.11.2021

SKUMS | Diana Spanier

# Torfkanal

## Lage im Stadtteil, Ortsteil Weidedamm in Findorff

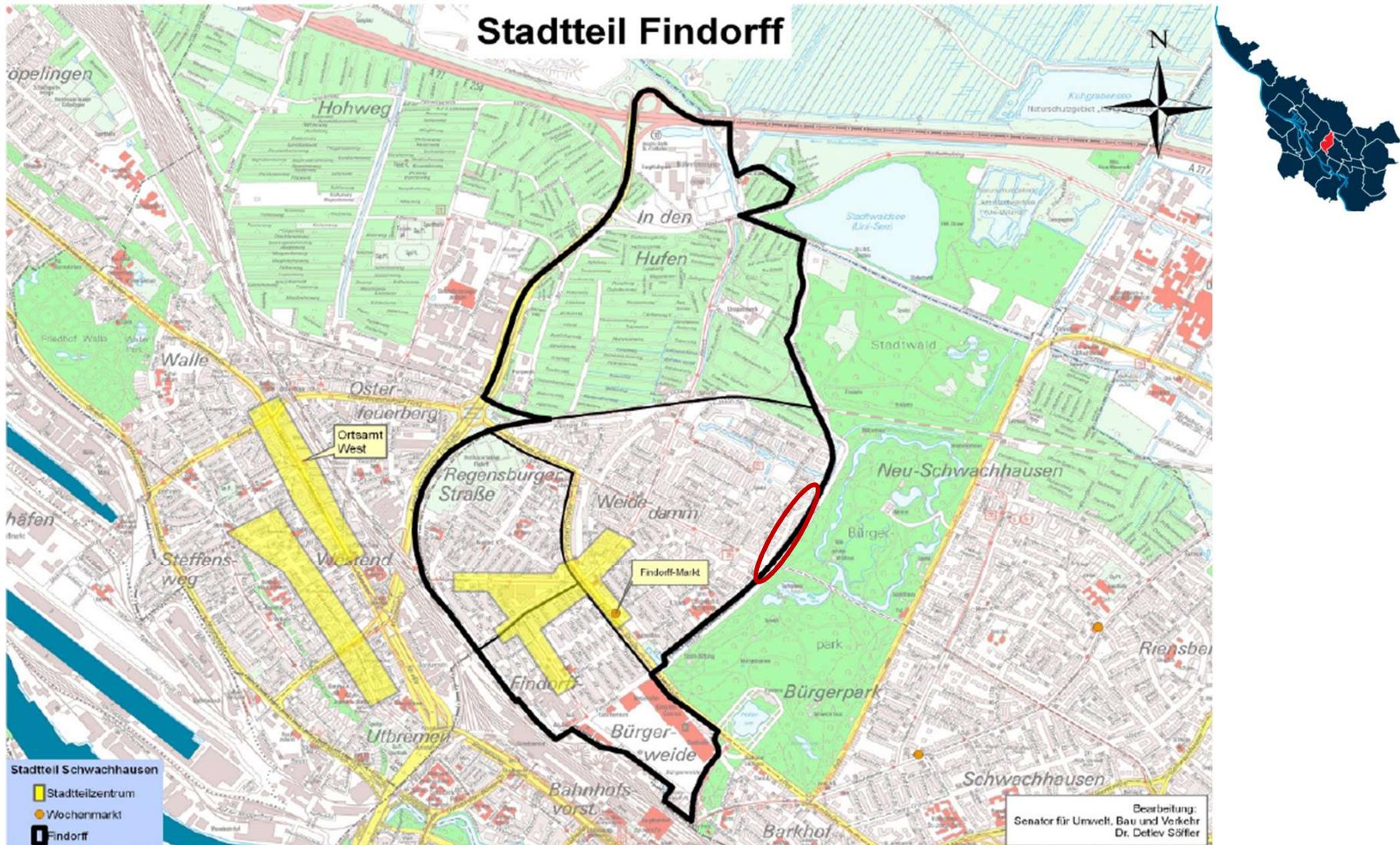
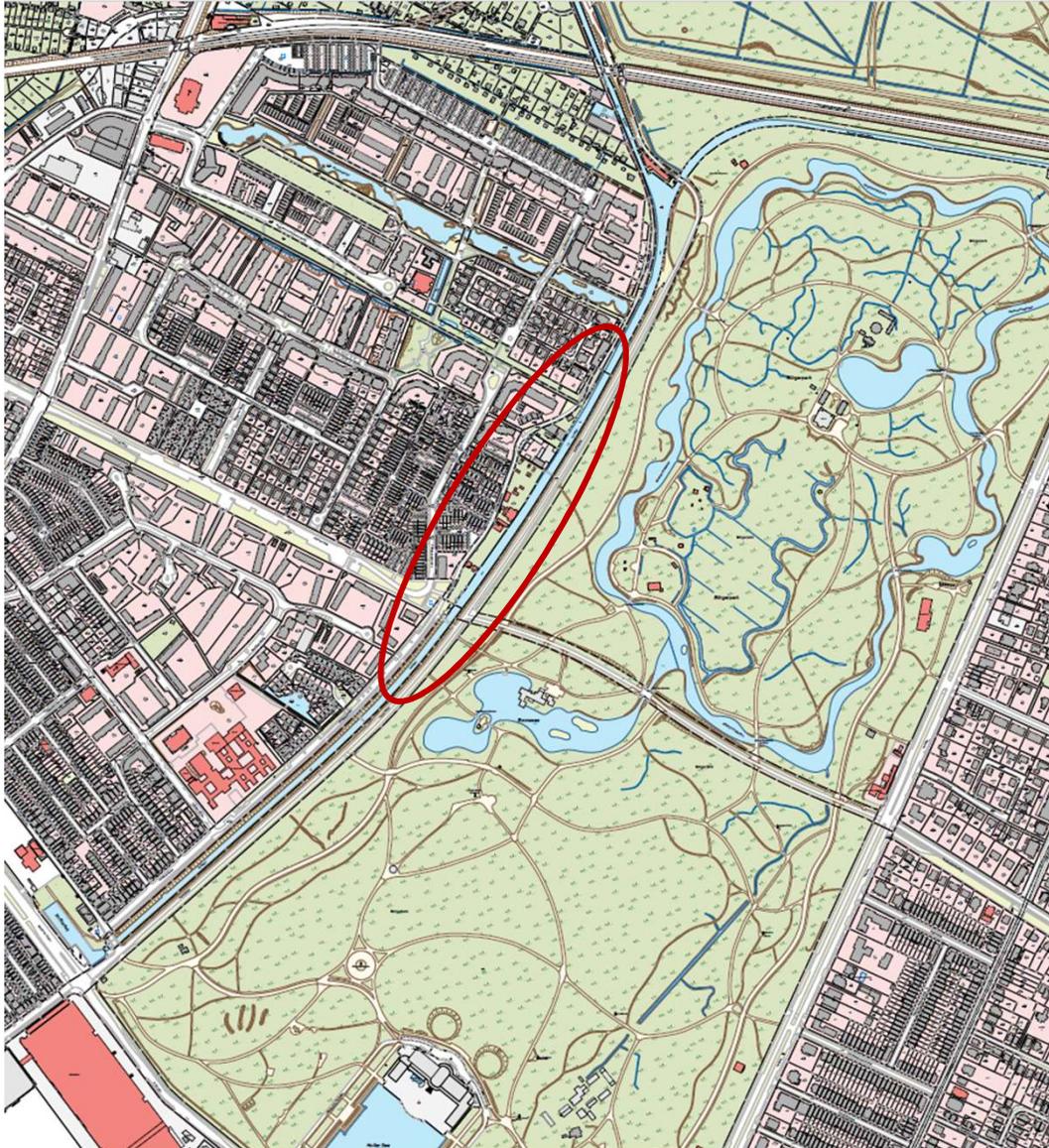


Abb. Freie Hansestadt Bremen, Stadtteilbericht Findorff 2012

# Torfkanal

Umgriff: Lage am Bürgerpark



ALKIS

**Gebiet am Weidedamm  
ca 13.000 m<sup>2</sup>**



# Torfkanal

## Historische Bezüge



Abb. WK, Christina Kuhaupt

Entwässerungsgraben und Schifffahrtstraße für Torfbauern durch das Moor.  
Erbauung Torfkanal und Hafenbecken 1817-26 durch Jürgen Christian Findorff

# Torfkanal

## Luftbild



Luftbild Digitaler Zwilling



# Torfkanal

## Luftbild



Luftbild Digitaler Zwilling



# Torfkanal

## Darstellungen des Flächennutzungsplans



FNP in der Beschlussfassung vom 04.12.2014: Darstellung als gemischte Baufläche  
(Die dargestellte Grünverbindung bezieht sich auf die jenseits des Torfkanals am Parkrand gelegene Findorffallee  
und betrifft nicht das Plangebiet)

# Torfkanal

## LAPRO Bremen | Plan 1: Grünschraffuren



In Teilbereich: Grünflächen und Siedlungsbestände mit prägenden Altbaumbeständen  
(Die lineare Grünstruktur – Grünverbindungs- sowie die Punktlinie –Altbaumreihe- bezieht sich auf die jenseits des Torfkanals am Parkrand verlaufende Findorffallee)

# Torfkanal

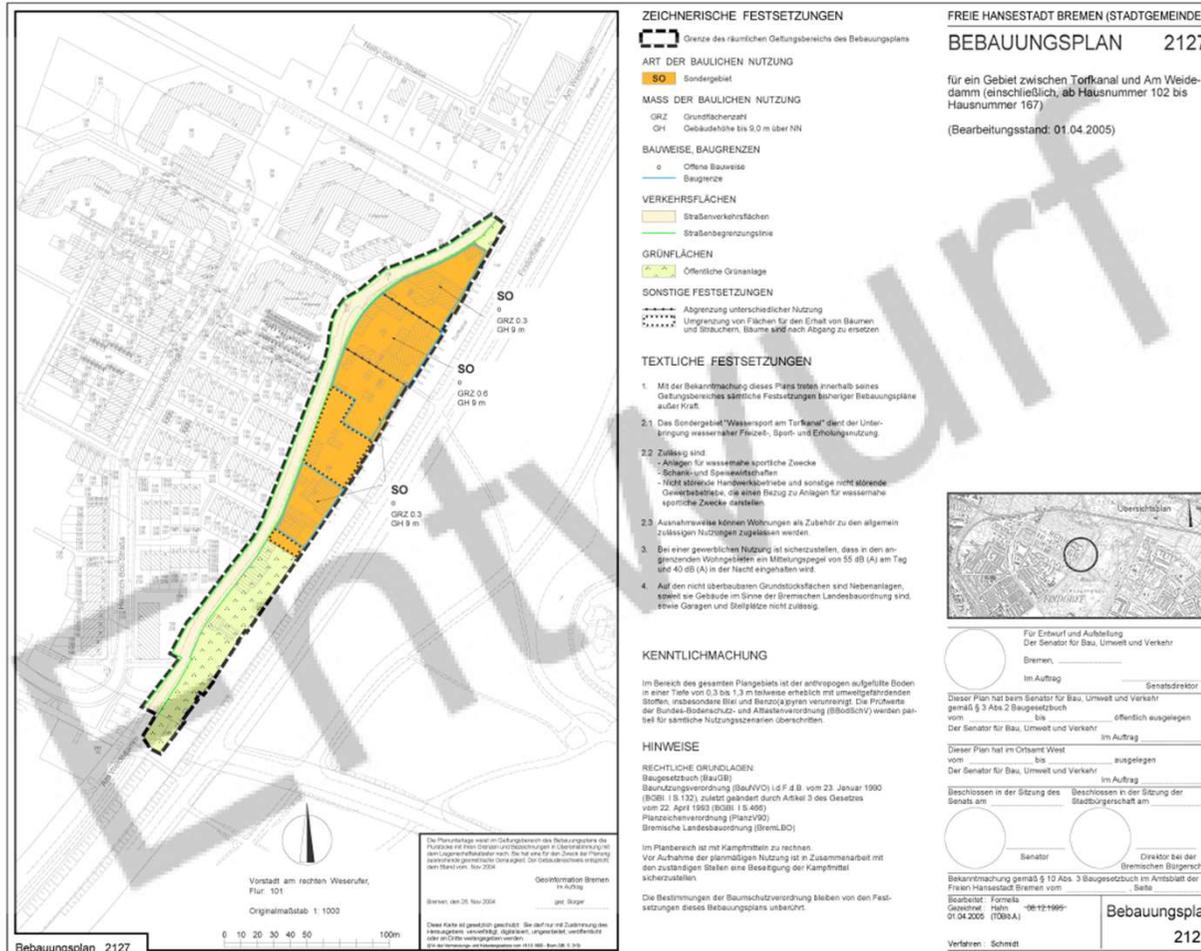
## LAPRO Bremen | Plan 2: Erholung und Naturerleben



In Teilbereichen: Pflege- und Gestaltungskonzept für Freiflächen im Geschosswohnungsbau empfohlen.

# Torfkanal

## Planungsrecht: ruhendes Verfahren



- BP 2127**  
- Verfahren in Ruhe-
- Festsetzung als SO  
,Wassersport am Torfkanal'
  - Festsetzung als öffentliche  
Grünanlage im südl. Bereich

Verfahrenschonik:

Aufstellungsbeschluss 14.06.1995

Auslegungsbeschluss 16.06.2005

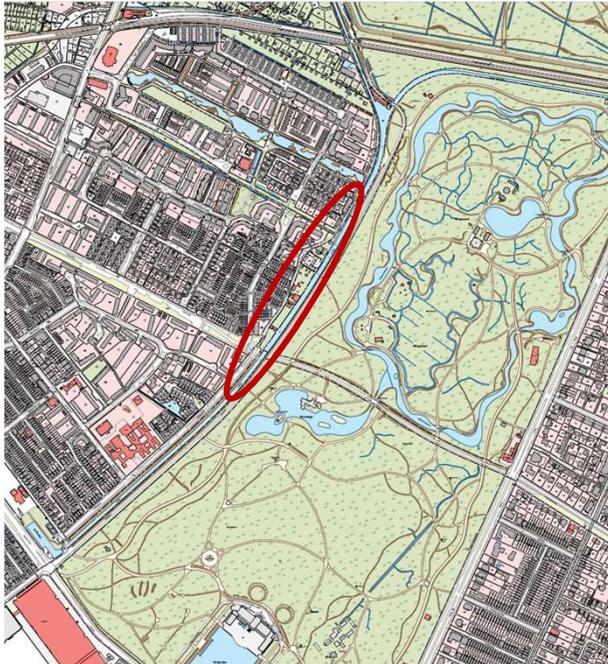
Offenlage 29.7.-9.9.2005

**KEIN BESCHLUSS!**

**Wegen starker Vorbehalte und Kritik seitens der Öffentlichkeit gegenüber den Planungszielen wurde das Verfahren nicht weiter verfolgt und ruht.**

# Torfkanal

## Beteiligungsverfahren „Phase Null“



### Leistungsbeschreibung:

Konzeption, Durchführung und Moderation eines partizipativen Beteiligungsverfahrens für die Phase Null

### Ziel:

Einbindung von Bürger:innen und Interessierten sowie Ortspolitik  
Klärung der Voraussetzungen / des Spielraums  
Entwicklung von Ideen, Bildern, Atmosphären  
- keine konkrete Planung

### Vergabe:

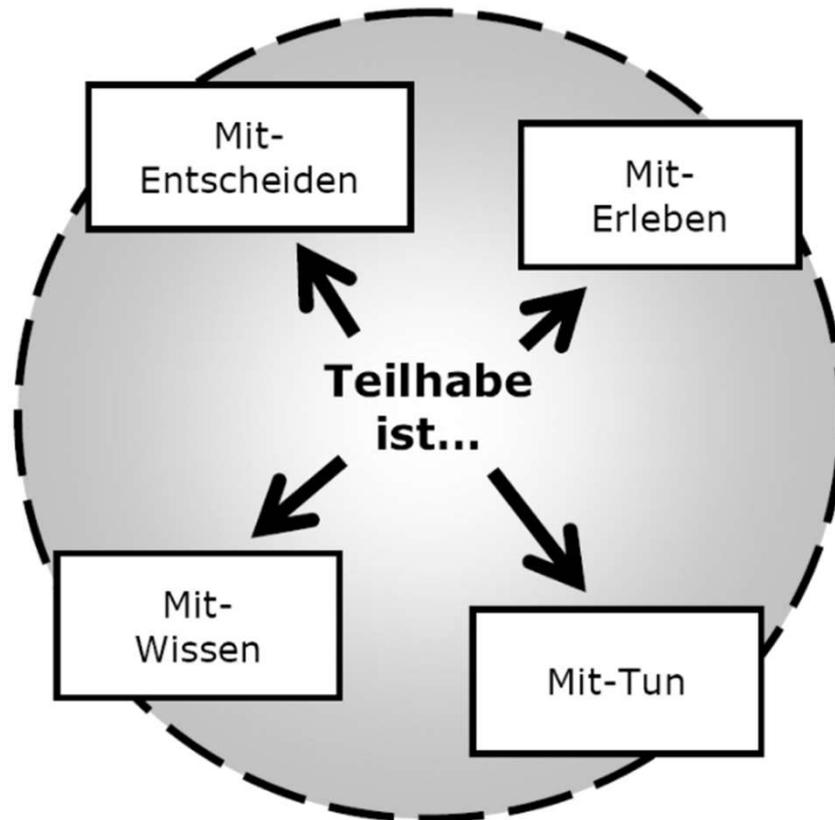
Ausschreibung/ Vergabe durch SKUMS, Stadtplanung  
5 Büros wurden angefragt  
2 Angebote sind eingegangen  
Vergabe ist für Dezember/ Januar geplant

### Ablauf/ Zeitplan:

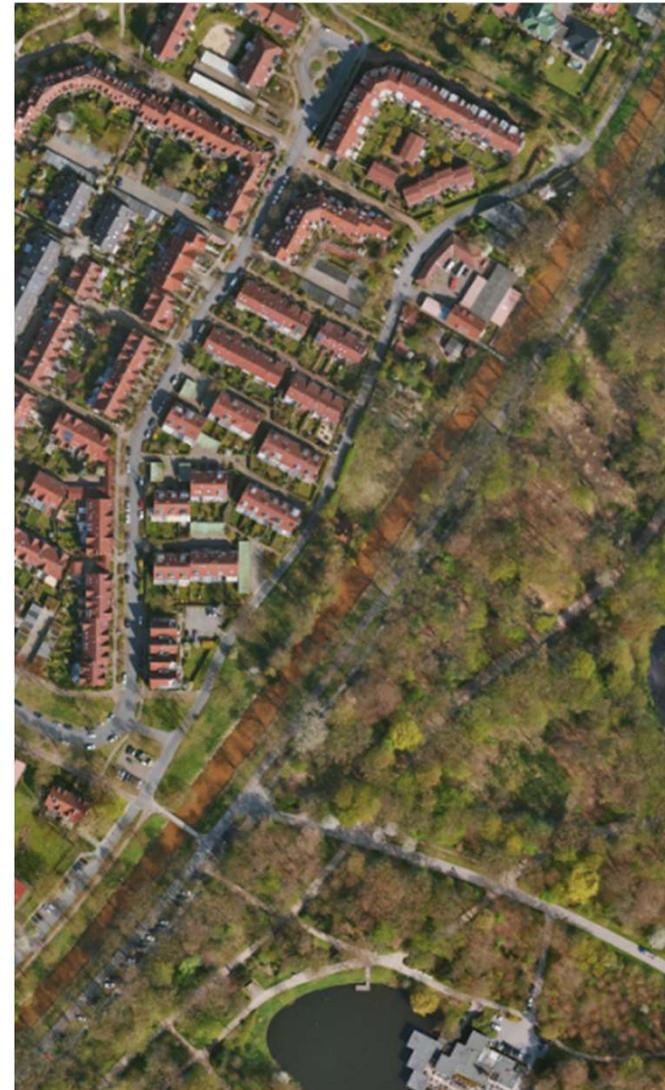
- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| I   | Start Beteiligung/ Geführte Spaziergänge | - ca. 02/2022    |
| II  | Veranstaltung Ideenwerkstatt             | - ca. 03/2022    |
| III | Ergebnisvorstellung im Beirat            | - ca. 04-05/2022 |

# Torfkanal

## Beteiligungsverfahren „Phase Null“



(c) B.O.Schoch 2007



# Torfkanal

## Rahmenbedingungen der Beteiligung



**Erschließung**  
**Eigentums- / Pachtverhältnisse**  
**Baumbestand (Wald?) bzw. Artenschutz**  
**Bodenkontamination**  
**Wasserrecht/ Deichverband**  
**(Zwischen-)Nutzungsanfragen**

Schrägluftbild: Digitaler Zwilling Bremen

# Torfkanal

## Eigentumsverhältnisse

Gebiet "Am Weidedamm" - Flächen Eigentum SV Infra (Auszug)



Überwiegend in  
städtischem Eigentum

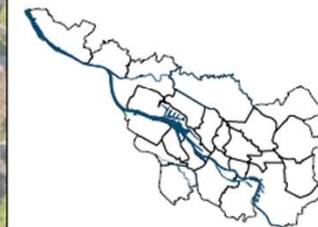
Am Weidedamm 149  
ist Privateigentum

### Legende

Flächenstatus

- Leerstand
- Straßenbegleitgrün
- Verkehrsfläche
- Verpachtet

Pachtflächen:  
Ca. 1/3 im Leerstand  
Ca. 2/3 im Pachtverhältnis



# Torfkanal

## Mögliche Eignung als Kitastandort

- Stabsstelle Kita-Ausbauplanung / SKB ist in einem Kitastandort im Gebiet gegenüber aufgeschlossen. Standortprüfung ist geplant.
- Kita mit **naturbezogenem Konzept** ist vorstellbar ist (vgl. Stadtwerder)
- Bedarfe vs. Flächenknappheit in Findorff
- Rückkopplung mit anderen Standorten



Abb. Kita Bremen

# Torfkanal

## Ablaufschema Beteiligungsverfahren „Phase Null“



# Torfkanal

Vorgehen nach der Phase Null

## Beteiligungsverfahren

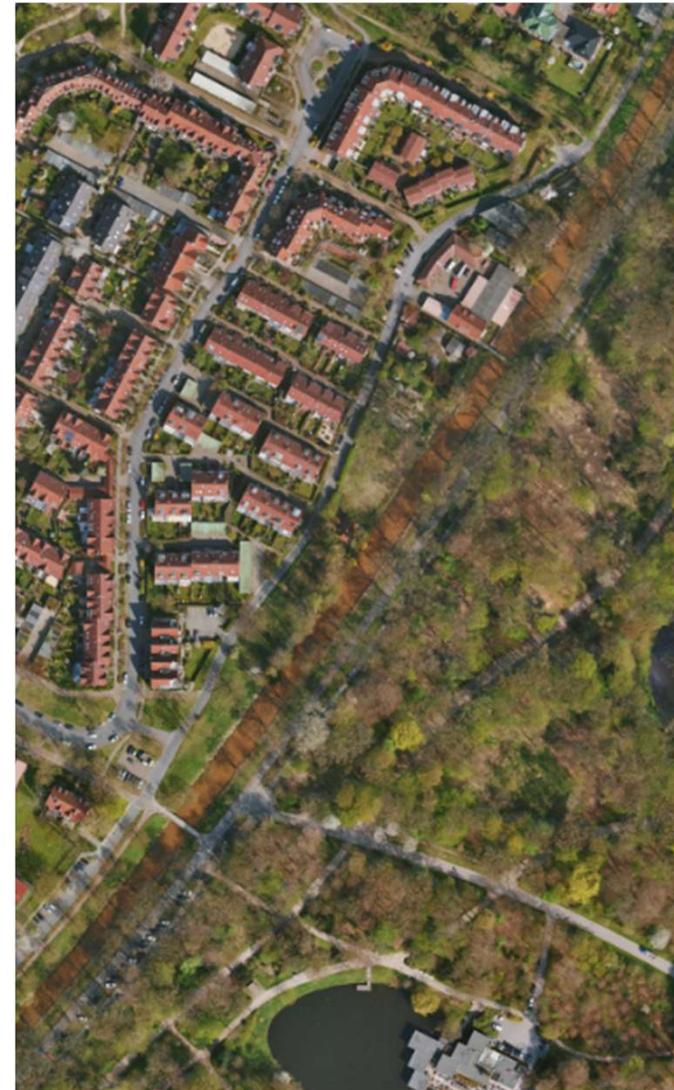
Dokumentation Ergebnisse

ggfs. Fachliche Gutachten

ggfs. Machbarkeitsstudie

Konkretisierung Planentwurf

Schaffung neuen Planungsrechts





**Vielen Dank.**