

# Moin!

## **Toiletten in Bremen - Möglichkeiten, Anforderungen und Kosten**

Oliver Reimann, Bettina Hohmann  
Referat 30, öffentliche Toiletten  
Bremen

Die Bremer  
Stadtreinigung

# Team öffentliche Toiletten

- Die Bremer Stadtreinigung ist seit 2018 für die öffentlichen Toiletten in Bremen zuständig
- Nicht nur für den Betrieb und Unterhalt der bestehenden Anlagen, sondern auch für die Konzeption und Weiterentwicklung
- Sowie der daraus entstehenden Planung und Umsetzung für neue Toilettenanlagen
- Ausführendes Organ zur Umsetzung von Bedarfen aus Politik und Bürgerwünschen wenn die „Mittelfrage“ geklärt ist!

# Einmal muss jeder: Öffentliche Toiletten

## Mal austreten hier eintreten – Urinal-Rotunden

### Kosten für

- Neue Anlage : ca. 8.000,- €
- Alte Anlage aufbereitet : ca. 3.600,- €
- Aufbau: ca. 2.000,-€
- Unterhalt/Reinigung : ca. **13.000 - 25.000,-€/a**

### Voraussetzung

- Mischwasserkanal
- Kanal oder Sinkkastendeckel
- Einleiteneignung (max. für 6 Monate)



### Vorteile

- Schnelle Verfügbarkeit
- Geringe Herstellkosten

### Nachteile

- Nur für Männer
- Nur zum Urinieren
- Nicht barrierefrei
- Keine dauerhafte Genehmigung
- Geruch
- Missbräuchliche Nutzung

# Mobile Toilettenkabinen

## Das „Dixi“

### Kosten je nach Reinigungsintervall (1-3 /Woche):

- Monatsmiete 300,- - 800,- €
- Halbjährlich 3000,- - 4.800,- €
- Jährlich 6.000,- - 9.600,- €

### Voraussetzung

- Feste und ebene Standfläche
- Anfahrmöglichkeit für Fahrzeuge bis 7,5 t



### Vorteile

- Schnelle Verfügbarkeit
- Geringe Kosten
- Kein Kanalanschluss notwendig
- Eingeschränkt barrierefrei

### Nachteile

- Missbräuchliche Nutzung
- Anfällig für Vandalismus
- Unschön und unbeliebt

# Sanitärcontainer

## Die Containerlösung

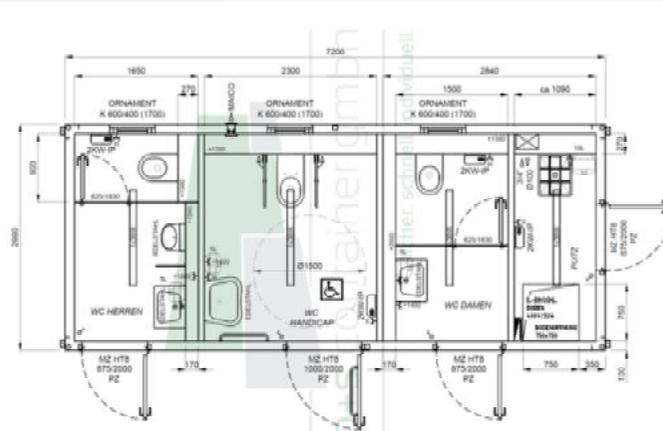


### Kosten für

- Container: 75.000,- €
- Baukosten: 35.000,- - 55.000,- €
- Unterhalt/Reinigung :  
**ca. 65.000,- €/a** bei täglicher  
Reinigung und Schließdienst

### Voraussetzung

- Abwasser
- Strom und Wasseranschluss
- Anfahrbarkeit mit LKW



### Vorteile

- Barrierefrei
- Komfortabel

### Nachteile

- Hohe Herstellkosten
- Missbräuchliche Nutzung
- Anfällig für Vandalismus
- Hoher Aufwand für  
Reinigung und  
Schließdienst

# Toilettenmodule

## Das Urinal-Modul

### Kosten für

- Modul: 160.000,- €
- Baukosten: 30.000,- - 50.000,- €
- Unterhalt/Reinigung :  
• **ca. 17.000,- €/a** bei täglicher Reinigung

### Voraussetzung

- Abwasser
- Strom und Wasseranschluss
- Anfahrbarkeit mit LKW



### Vorteile

- Kostenfreie Nutzung
- 24/7 geöffnet
- Weniger anfällig für Vandalismus

### Nachteile

- Hohe Herstellkosten
- Nicht barrierefrei
- Nur für Männer
- Missbräuchliche Nutzung

# Toilettenmodule

## Das kleine Modul nicht barrierefrei

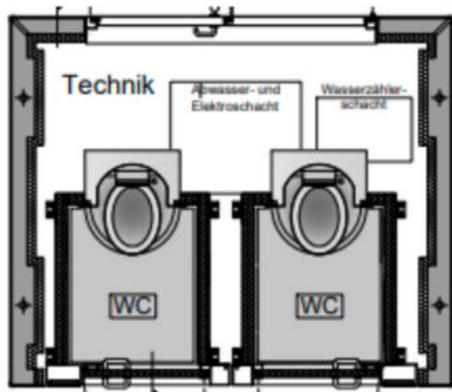
### Kosten für

- Modul: 160.000,- €
- Baukosten: 30.000,- - 60.000,- €
- Unterhalt/Reinigung : **ca. 45.000,- €/a** bei täglicher Reinigung



### Voraussetzung

- Abwasser
- Strom und Wasseranschluss
- Anfahrbarkeit



### Vorteile

- Kostenfreie Nutzung
- Nutzbar für alle Geschlechter
- Komfortabel
- 24/7 geöffnet
- Weniger anfällig für Vandalismus
- Trinkwasserbrunnen

### Nachteile

- Hohe Herstellkosten
- Nicht barrierefrei

# Toilettenmodule

## Große Modultoilette barrierefrei

### Kosten für

- Modul 200.000,- €
- Baukosten: 50.000,- - 80.000,- €
- Unterhalt/Reinigung : **ca. 75.000,-€/a** bei täglicher Reinigung

### Voraussetzung

- Abwasser
- Strom und Wasseranschluss
- Anfahrbarkeit



### Vorteile

- Barrierefrei
- Komfortabel
- 24/7 geöffnet
- Weniger anfällig für Vandalismus

### Nachteile

- Hohe Herstellkosten
- Missbräuchliche Nutzung
- Hoher Aufwand für Reinigung und Wartung
- Zugang nur gegen Bezahlung

# Toilettenmodule

## Extra große Anlagen, mit Kiosk

### Kosten für

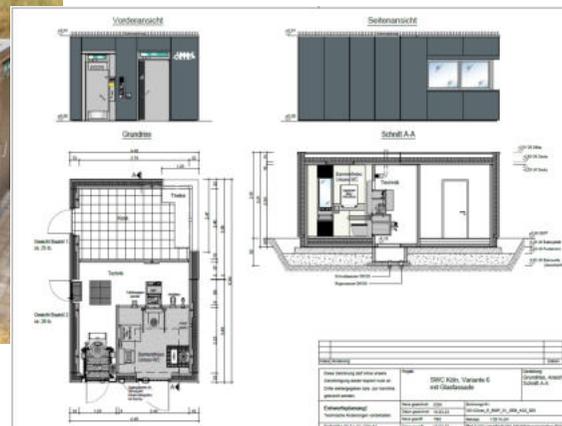
- Modul: ca. 350.000,- €
- Baukosten: ca. 80.000,- €
- Unterhalt : **ca. 45.000,-€/a**

### Voraussetzung

- Abwasser
- Strom und Wasseranschluss
- Anfahrbarkeit



Fassaden individuell gestaltbar!



### Vorteile

- Barrierefrei
- Komfortabel
- 24/7 geöffnet
- Weniger anfällig für Vandalismus
- Einnahmen durch die Pacht für den Kiosk
- Reinigung über den Pächter

### Nachteile

- Hohe Herstellkosten
- Missbräuchliche Nutzung
- Reinigung durch den Pächter
- Zugang nur gegen Bezahlung

# Graffiti & Tags sind allgegenwärtig und werten die Anlagen leider ab



# Das gibt es auch! Es ist kein Personal vor Ort!



# Nette Toilette

## Hier ist das zweite Thema

- Wir kümmern uns nicht nur um die städtischen Toiletten, sondern kooperieren über das Projekt „Nette Toilette“ mit ca. 100 Bremer Betrieben, die ihre Toiletten der Allgemeinheit zur Verfügung stellen. Davon 33 barrierefrei!

### Vorteile

- Evtl. barrierefrei
- Weniger anfällig für Vandalismus
- Reinigung über den Betrieb
- Geringe Kosten
- Flächendeckendes Angebot in allen Stadtteilen

### Nachteile

- An die Öffnungszeiten des Betriebes gebunden



### Kosten für

- 2.000 - 5.000 € Jährlich

### Voraussetzung

- Gastrobetriebe in attraktiver Lage
- Mind. 36 Stunden wöchentlich geöffnet

# Vielen Dank ...

**... für Ihre Aufmerksamkeit!**

Die Bremer Stadtreinigung  
Anstalt öffentlichen Rechts  
0421 361-87531  
[oeffentliche-toiletten@dbs.bremen.de](mailto:oeffentliche-toiletten@dbs.bremen.de)  
[www.die-bremer-stadtreinigung.de](http://www.die-bremer-stadtreinigung.de)

Die Bremer  
Stadtreinigung