

# IDEEN MACHEREI

Rückschau und Präsentation zum  
Informellen Beteiligungsverfahren Torfkanal

Beiratssitzung Findorff am 05.07.2022

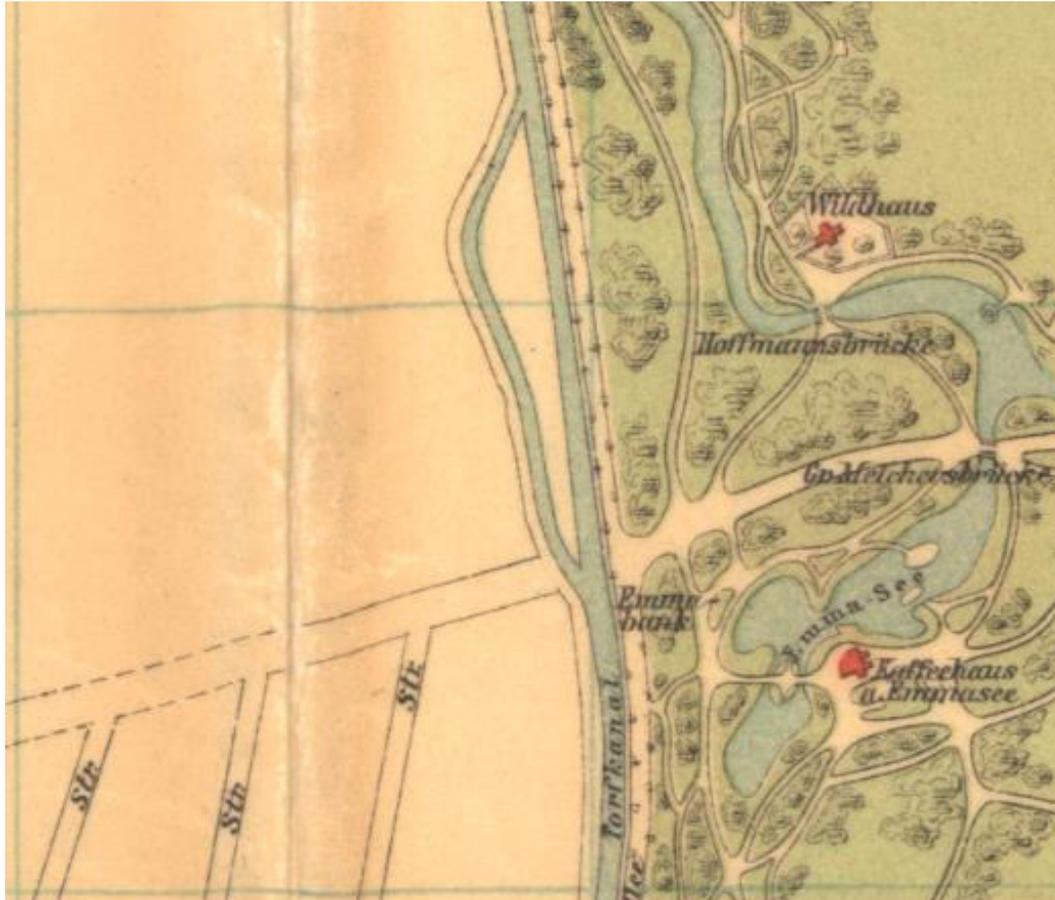
# Inhalt

- 1 Das Gelände am Torfkanal
- 2 Rückblick auf das Verfahren
- 3 Auswertung
- 4 Ausblick

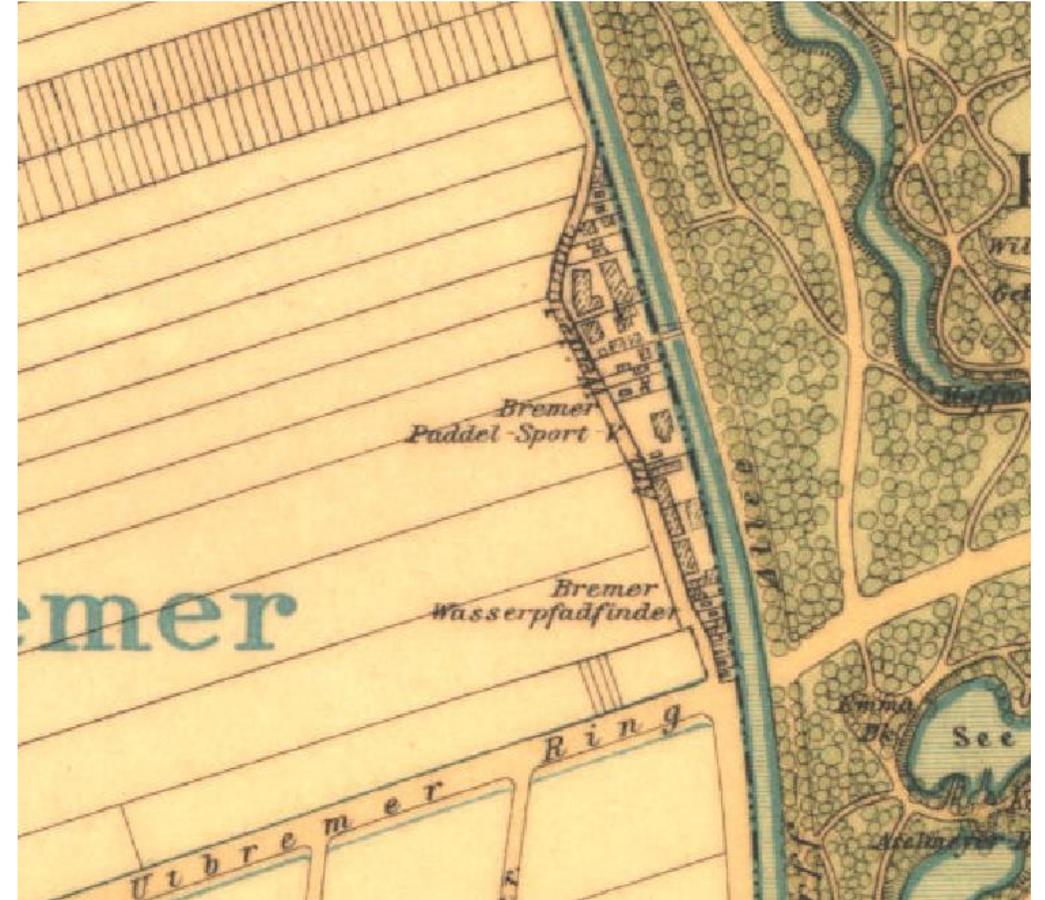
# Das Gelände am Torfkanal

## Charakterisierung

# Status Quo | Historie der Torfkanalinsel



Stadtplan 1906



Stadtplan 1931

# Status Quo | Beobachtungsraum Torfkanal



Abb. Luftbild Digitaler Zwilling

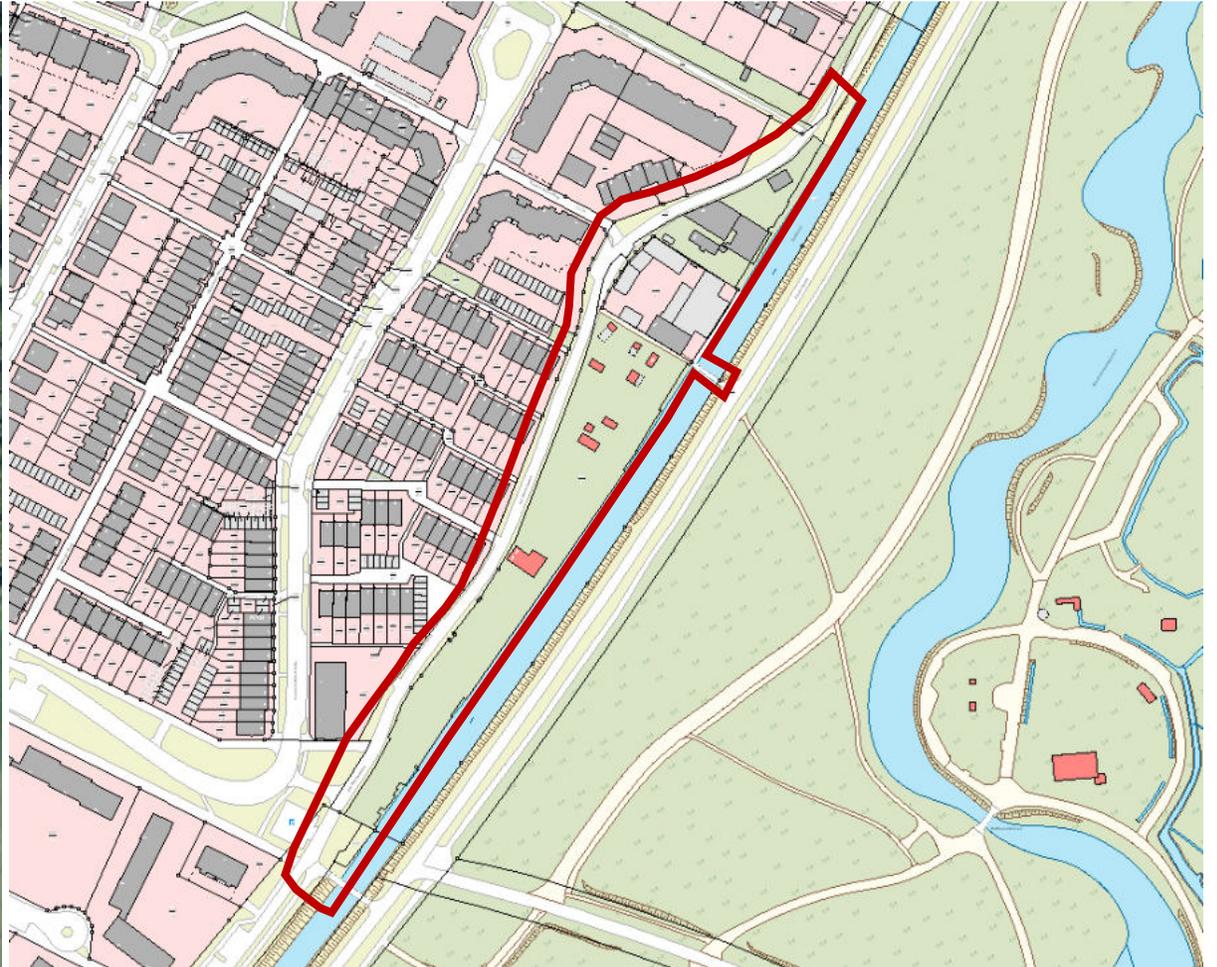


Abb. [www.Geobasis.Bremen.de](http://www.Geobasis.Bremen.de)

# Status Quo | Historische Nutzung und Denkmalschutz



Abb. Roland Scheitz



Abb. WK, Christina Kuhaupt

Historische Nutzungen am Torfkanal

- Gewerbliche Nutzungen im Bootsbau / Werften und Bootsschuppen
- Kanusport und Torfkahnfahrten
- Bootsanleger
- 2 Gaststätten
- Handschuhlederfabrik
- vereinzelt Wohnungen
- Gartenlauben auf Pachtflächen

Heute: Kein begründetes Interesse des Landesdenkmalpflegeamtes an Bestandsgebäuden im Gebiet.

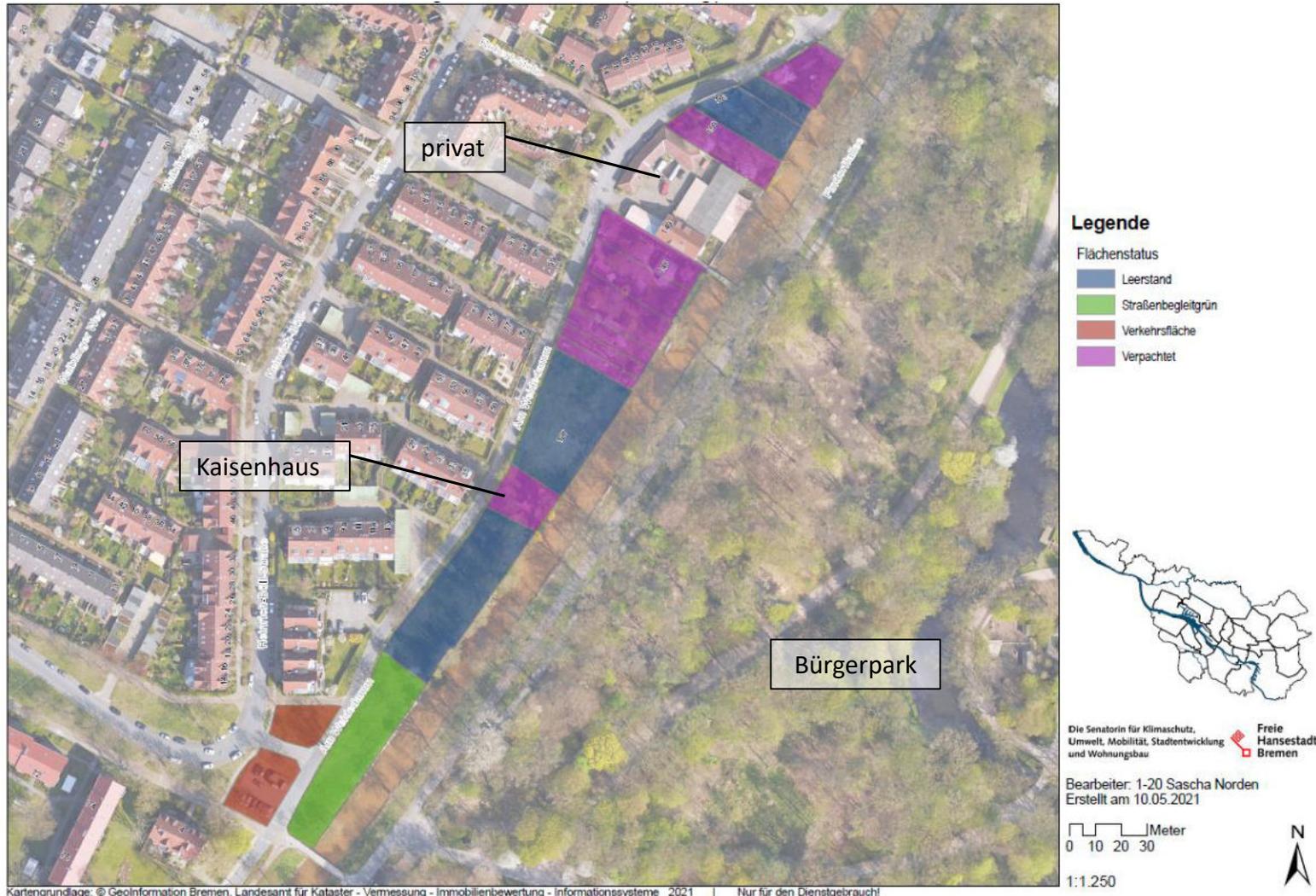


Abb. privat



Abb. Roland Scheitz

# Status Quo | Pachtverhältnisse



- Flächen überwiegend in städtischem Eigentum (SV Infra)
- Nutzung als Pachtflächen:
  - blau: Leerstand
  - lila: Pachtverhältnis
- Bootshaus Bolte inkl. Brücke Am Weidedamm 149 ist Privateigentum
- 1 Kaisenhaus mit Auswohnrecht

Abb. Immobilien Bremen

# Status Quo | Flächennutzungsplan



FNP in der  
Beschlussfassung vom  
04.12.2014:

Darstellung als  
gemischte Baufläche

Abb. FNP Bremen ( 04.12.2014)

# Status Quo | Landschaftsprogramm LAPRO



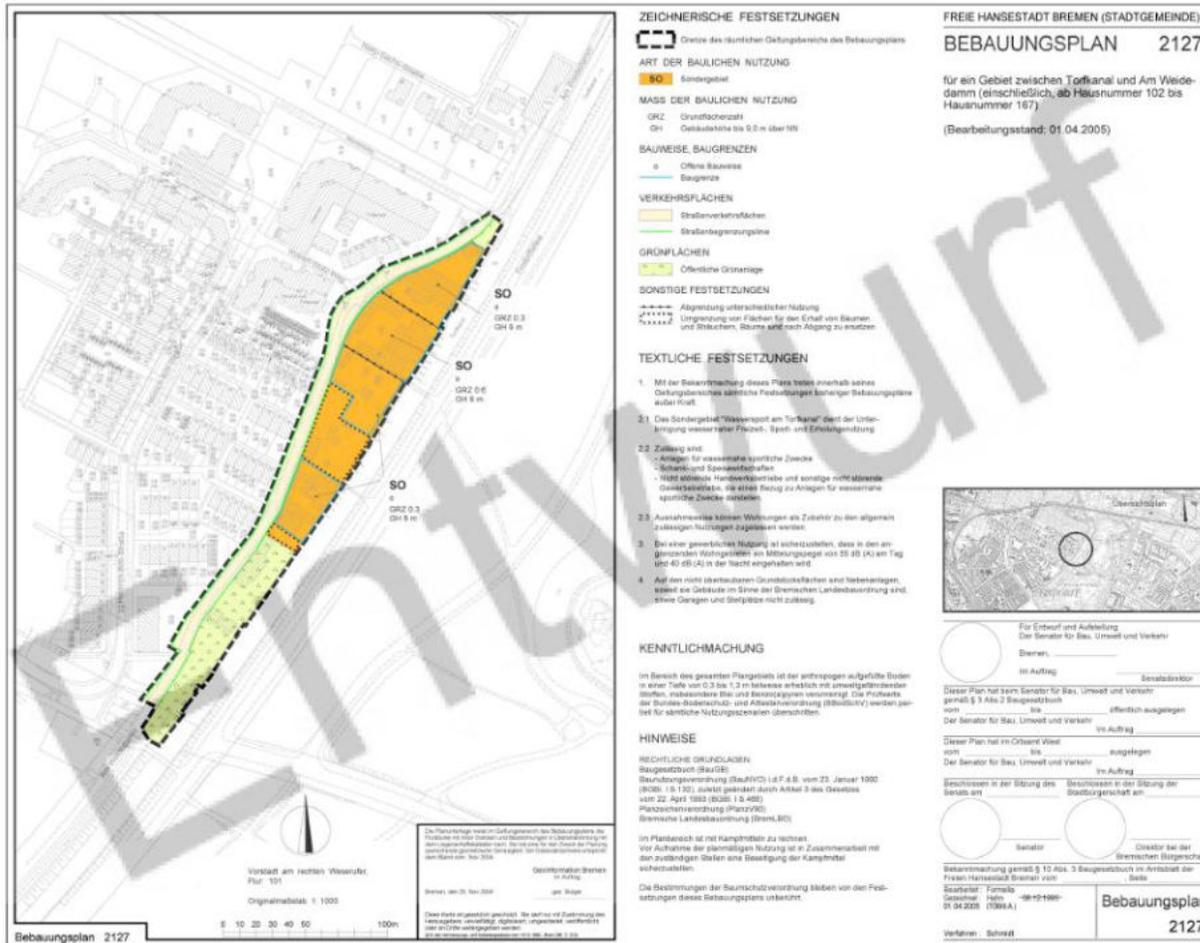
Abb. LAPRO Bremen, Plan 1

## LAPRO Plan 1

(Ziel- und Maßnahmenkonzept):

- Darstellung der Fläche als Wohn- und Mischgebiet mit allgemeiner Bedeutung für Natur und Landschaft
- Teilweise prägende Altbaumbestände
- Darstellung Wasserlauf Torfkanal als sonstige lineare Grünstruktur

# Status Quo | Status Planungsrecht



- Bebauungsplanverfahren 2127 ruht seit 2005
- SKUMS beabsichtigt keine Wiederaufnahme dieses Verfahrens bzw. dieser Planungsziele

Abb. BP 2127 – ruhend-

# Status Quo | Deichverband und Wasserrecht

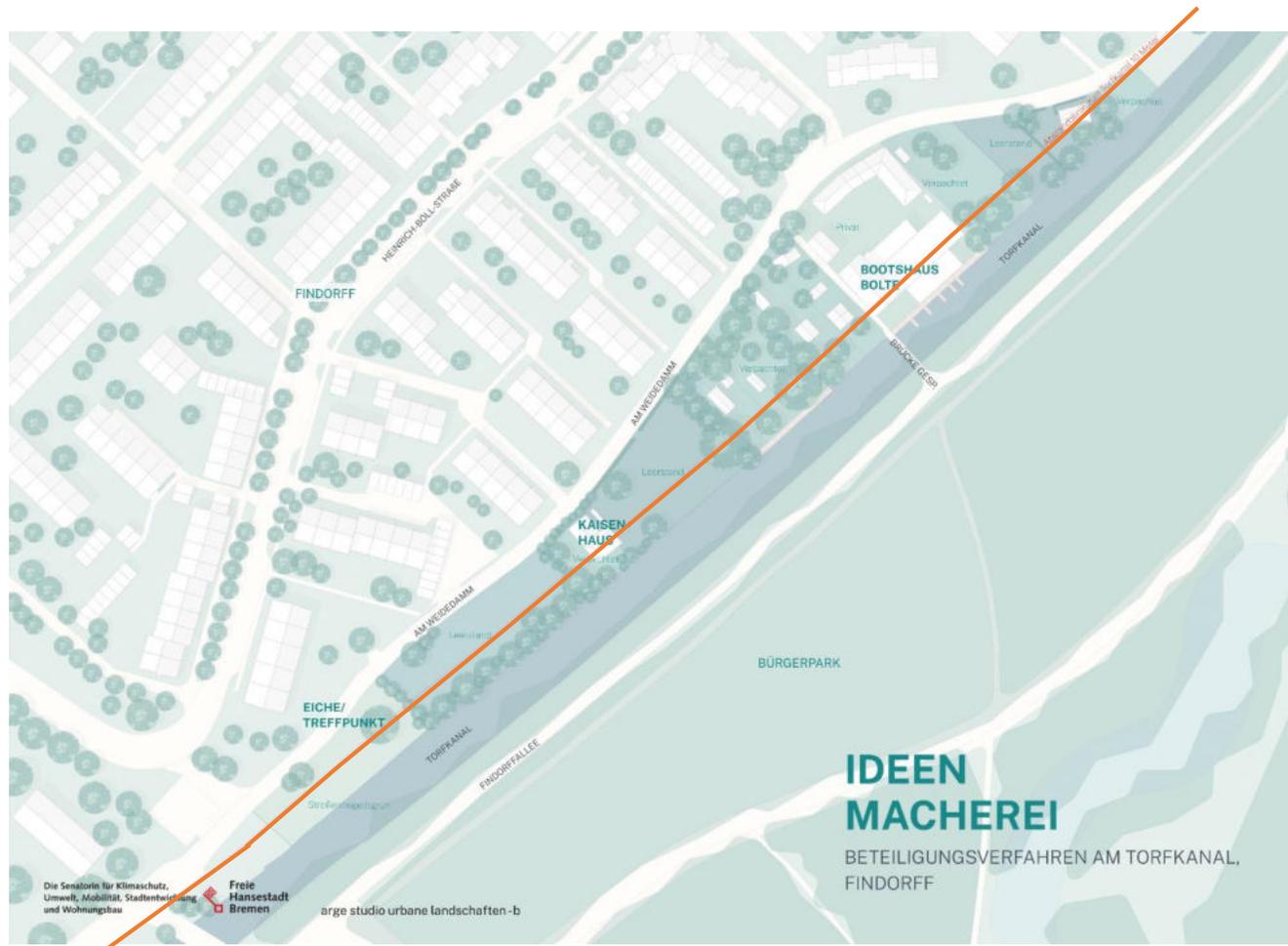


Abb. studio urbane landschaften

Vorgaben Deichverband für Bauten oder bauliche Anlagen:

§6 (3)

Ufergrundstücke dürfen nur so bebaut oder bewirtschaftet werden, dass die Unterhaltung des Gewässers nicht beeinträchtigt wird.

Einhaltung eines Mindestabstands von 10m zur Böschungsoberkante



# Kitabedarfe im Stadtteil | soziale Infrastruktur

## SKB Bedarfsprognose Findorff für 2021/2022

- U<3 - 609 Kinder in Findorff bei 276 Plätzen  
= **45% Versorgungsquote** (angestrebt: 60 %)
- Ü>3 - 574 Kinder in Findorff bei 514 Plätzen  
= **90% Versorgungsquote** (angestrebt 100 %)

Laut Daten des Statistischen Landesamts steigen die prognostizierten Kinderzahlen weiter.

SKB plant mit den Kitastandorten BSA, Dresdener Str. und Torfkanal, Geeignete Alternativstandorte liegen nicht vor - der Beirat ist informiert.



**WK+** Betreuungslücke

## Bremen hat Bedarf an 3000 weiteren Kitaplätzen

Bremen stößt beim Ausbau des Kita-Betreuungsangebots schon jetzt an Grenzen, doch die Angebotslücke wächst noch. Laut Bildungsbehörde wären zusätzlich zur bestehenden Ausbauplanung 3000 Plätze notwendig.

04.06.2022, 05:00

🕒 Lesedauer: 3 Min

🔖 Zur Merkliste



Von **Jürgen Theiner**

# Rückblick auf das Verfahren

Dipas und Spaziergänge am 23.04.2021

# DIPAS | ergänzendes Online-Tool zur Beteiligung

BEITRAGSKARTE BEITRAGSLISTE ÜBER DAS VERFAHREN TERMINE AUSWERTUNGEN

## Auswertungen

Anzahl Beiträge

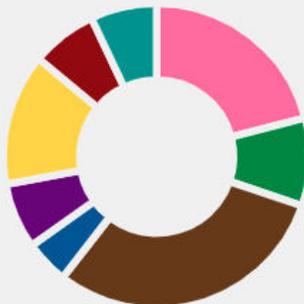
43

Anzahl Kommentare

85

Verteilung der Beiträge nach Kategorien

- Interaktion mit Menschen
- Natur, Tiere und Pflanzen
- Sonstiges
- Wasser
- Sinneserfahrung
- Ruhige Orte
- Mobilität
- Für Kinder und Jugendliche



Verteilung der Beiträge nach Typ

- Idee, Anmerkung, Vorschlag
- Frage



Kommentarfunktion offen:  
24.03. – 05.06.2022

43 Beiträge  
85 Kommentare

Alle Anregungen fließen  
in die abschließende  
Bewertung mit ein

# Spaziergänge am 23.04.2022



# Spaziergänge am 23.04.2022



## IDEEN MACHEREI

### ANLEITUNG FÜR IHREN SPAZIERGANG AM TORFKANAL FINDORFF

Um zu verstehen ist es wichtig, mal eine Weile sein vorhandenes Wissen samt den Vorurteilen, die wir alle haben wegzupacken und neu zu gucken. Dazu sind Spaziergänge durch ein Gebiet gut geeignet - Spaziergänge, auf denen man neu voller Neugier wahrnimmt, beobachtet, hört, riecht... entdeckt!

Wir laden Sie ein, heute einen solchen Spaziergang zu machen.

Nehmen Sie sich ca. eine Stunde Zeit. Greifen Sie vorher in dem Zeitelkasten, die Ihre Anregungen, die Ihre Aufmerksamkeit lernen könnten. Auf der Karte und Blättern dieses „Forscherkits“ können Sie Notizen oder Zeichnungen machen, um zu behalten, was Ihnen wichtig ist.

Wenn wir uns wiedertreffen, sprechen wir über Ihre Erfahrungen und Beobachtungen und fügen sie in die große Karte „unter der Eiche“ ein.

Die Szenarien für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadterneuerung und Wohnungsbau | Freie Hansestadt Bremen | arge studio urbane landschaften - b

**NAME (WENN SIE MÖGEN):**  
*Pythe, Vogelgeziert der, Bote, Fink, Luft  
 Wartet hier die, pack, was d. liegende Fläche  
 die ne. Gänge, das Wasser mit Grün = ab-  
 (Kultur) begehrt Platz für Bewegung - sehr  
 angenehm, wenn kein selbst für Natur ist = v.  
 Erfahrung von Grünflächen als Segen für gesunde  
 Luft, nicht. Ökologie mit lippenbekanntes sind.  
 Anschließende für alle Bevölkerungstypen zu  
 gehen zu werden, mit verbleibenden Flächen  
 auf dem d. S. verbleibend voll umsetzen.  
 Selbstverständlich, kein Widerspruch, dass  
 unter der Eiche, abgelehnt wird in Findorff  
 Wenn unter der Eiche dann ist auch in der  
 große Eichenallee bedacht werden  
 kann, wie für Natur, Grünflächen für Kinder,  
 Frauen - d. Wasser, was in der Eiche,  
 Raumbedarf ist für Natur, Grünflächen für  
 die Natur, was man da d. Eiche bedacht*

**IDEEN, SKIZZEN, GEDANKEN, ENTDECKUNGEN**

*Jah. Umwelt-Güte mir eine Brücke  
 über das Torfkanaal. Ca. dort wo die  
 feststehende Brücke geschlossen wurde.  
 Dies würde älteren Menschen und  
 jungen Familien und Spielern den  
 Zugang zum Bürgerpark erleichtern!  
 Lokalisieren und prüfen und Anfrag  
 Eileen!! - Mit freundlichen Grüßen*

01.06.22

arge studio urbane landschaften-b  
 Bernstorffstraße 71  
 22767 Hamburg

Die Szenarien für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadterneuerung und Wohnungsbau | Freie Hansestadt Bremen | arge studio urbane landschaften - b

# Spaziergänge am 23.04.2022

“ Der Platz an der Eiche ist wunderschön!  
”

“ Riesige alte Bäume, ein alter Obstbaum ganz  
” vorne, Vogelstimmen in den Baumkronen

“ Fließendes Wasser, Bäume, Sonne  
” auf Grün – jetzt am  
Wasser sitzen können!

“ Was für ein wunderschöner Tag! Den Wind  
” spüren, die Sonne, die Vögel, die Natur.

“ Treffen wir uns zum Boulespielen  
” am Torfkanal?

# Rückblick auf das Verfahren

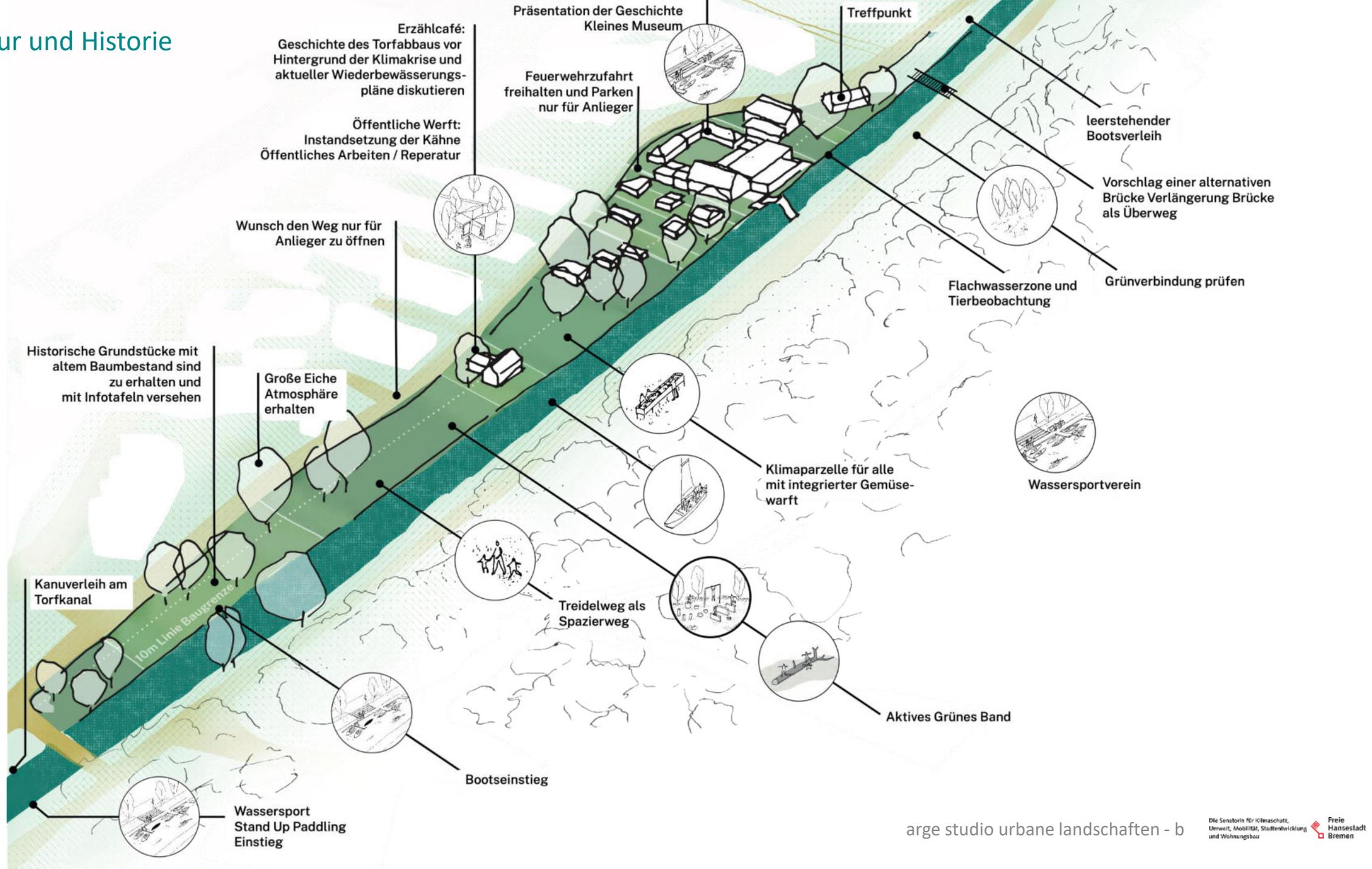
Werkstatt am 21.05.2022

# Werkstatt am 21.05.2022



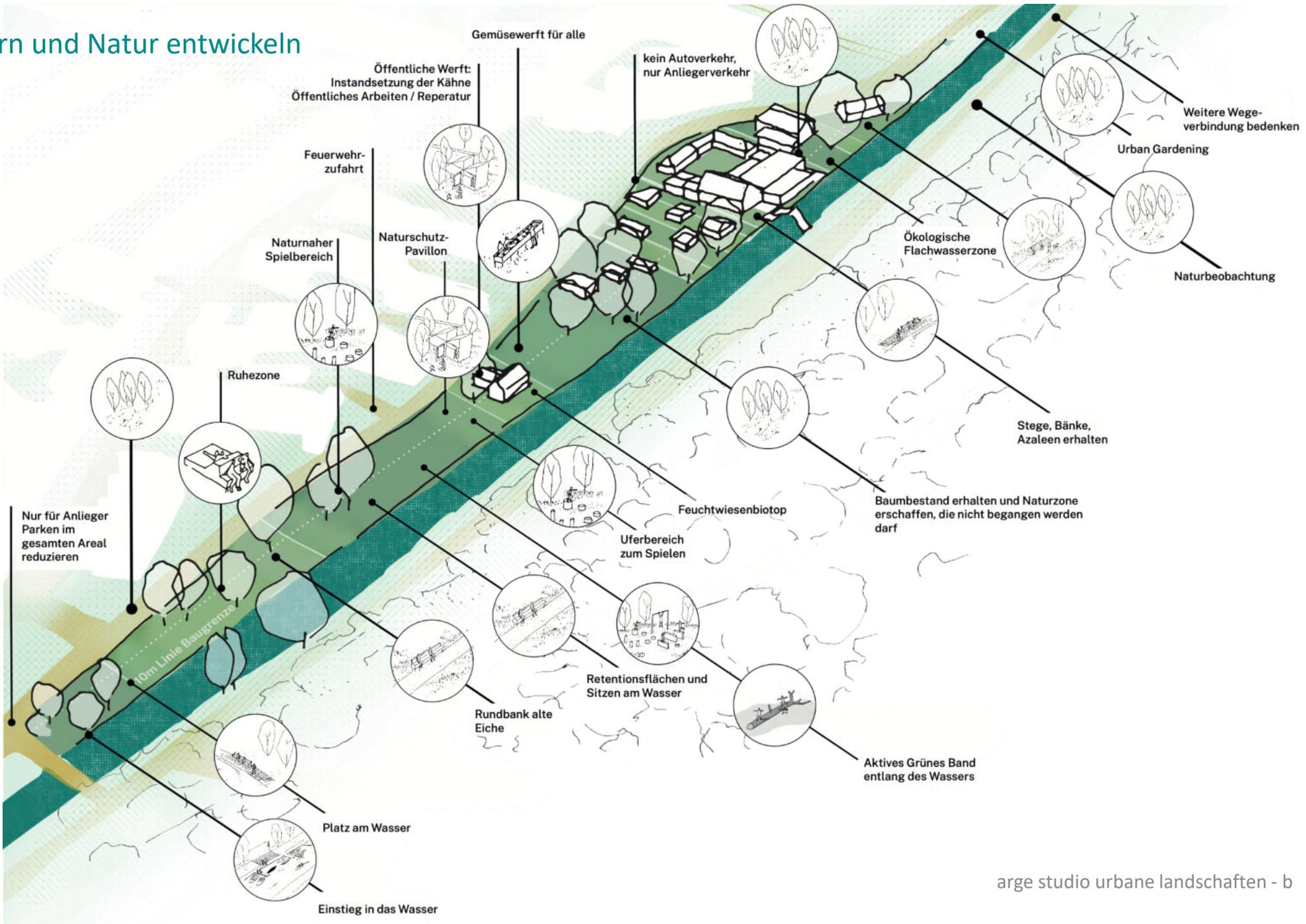


# Bootskultur und Historie

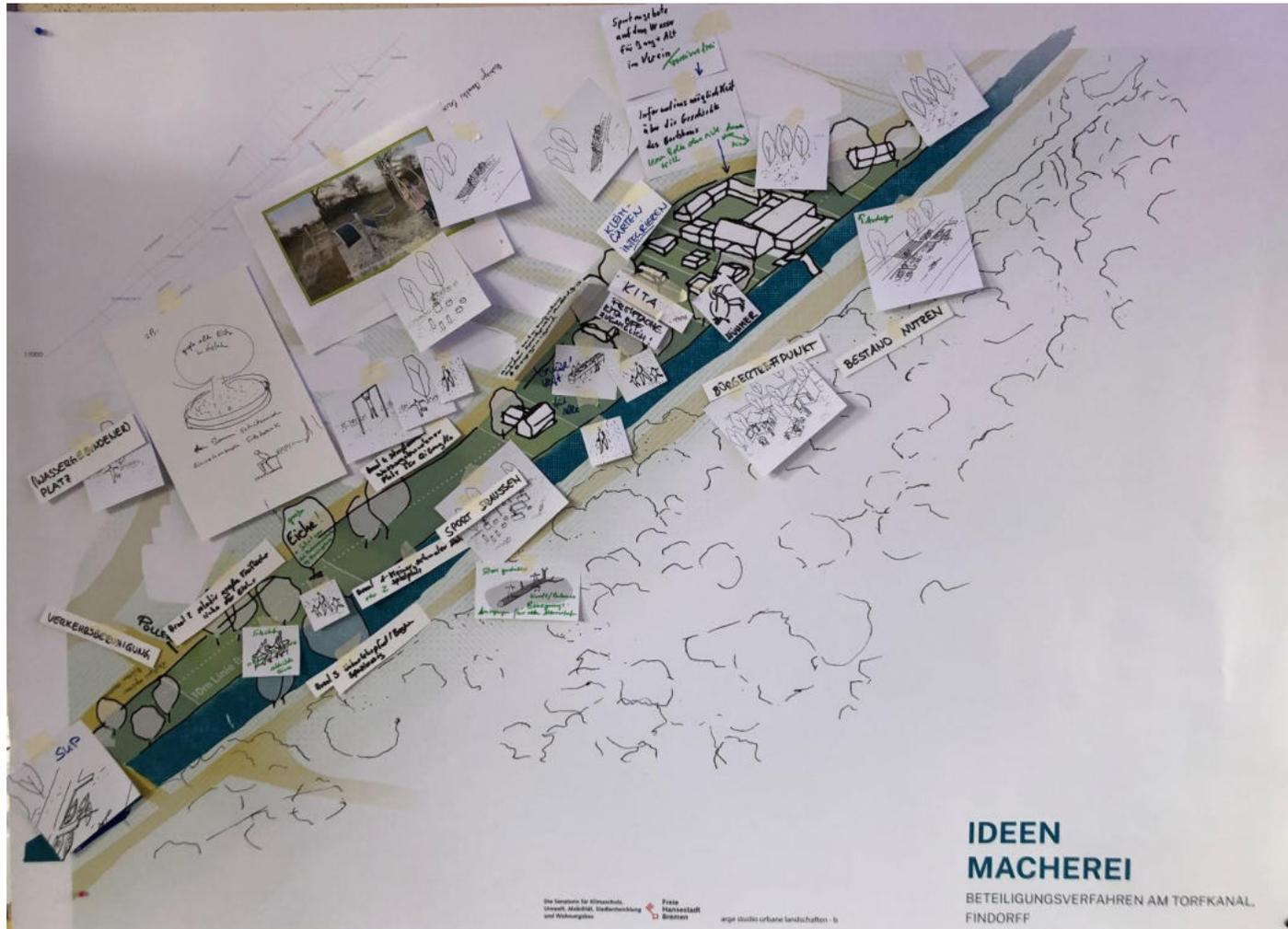




# Gärtnern und Natur entwickeln



# Thema 3: Aktivität und Interaktion





# Auswertung

Spaziergänge, Werkstatt, Online

# Auswertung

**Qualitativ**

**+**

**Quantitativ**

# Auswertung: Themenbereiche

## GRÜNER CHARAKTER

- **Wertvolle Bäume erhalten**
- **Gärtnerische Nutzung**
- Insektenfreundliches Grün
- Tierbeobachtungsorte
- Ungestörte Biotope
- Natürliche Uferkante

## ÖFF. ZUGÄNGLICHKEIT

- **Zugang zur Wasserkante**
- **Uferweg**
- Stege
- Sichtachsen zum Kanal
- Brücken über den Torfkanal
- Umgang mit Pachtverträgen finden

# Ergebnisse: Themenbereiche

## **RUHE UND AKTIVITÄT**

- **Sitzgelegenheiten am Wasser**
- **Naturnaher Spiel- und Bewegungsbereich**
- Sportmöglichkeiten
- Bewegungspfad / Naturlehrpfad / Barfußpfad
- Bouleplatz, Tischtennis, Schach
- Orte der Stille, Gedichttafel

## **BOOTSKULTUR**

- **Kanu- / Bootsverleih**
- **Einstiegsmöglichkeit für Boote**
- Wassersportverein

# Ergebnisse: Themenbereiche

## **INTERKULTURELLER AUSTAUSCH**

- Erzählcafé
- Bürgertreffpunkt
- Schautafeln / Ausstellungsort für den historischen Torfkanal

## **RAUM FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN**

- KiTa (naturnah)
- Waldkindergarten
- Kinderwildnis
- Senioren-Tagesangebote
- Kultureller Austausch
- Keine Bebauung / KiTa

# Ergebnisse: Themenbereiche

## GASTRONOMIE

- Kleinteilige Gastronomie als belebendes Element (Café, Kaffeewagen, Kiosk)
- Keine Gastronomie

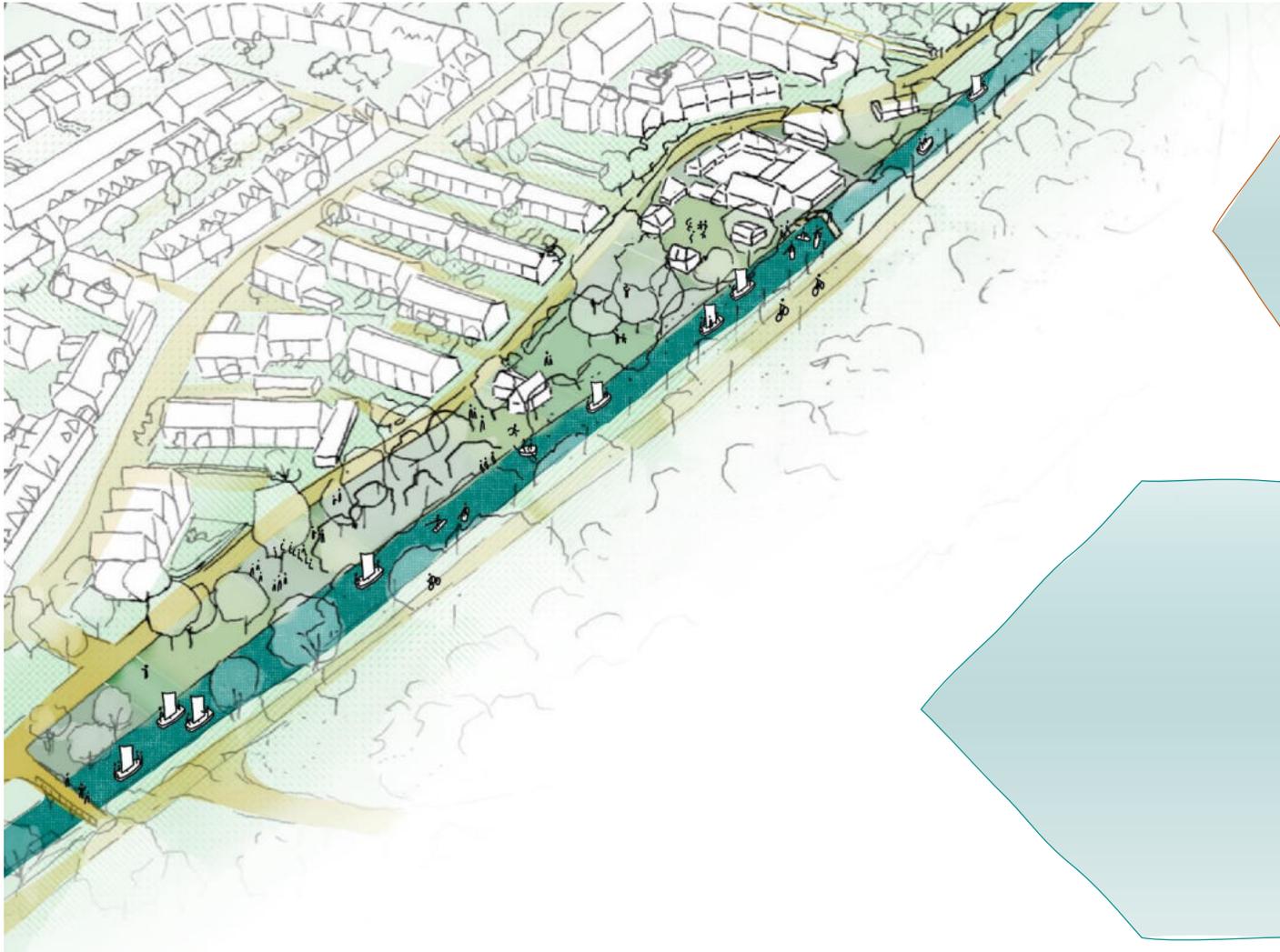
## VERKEHR

- Parken regulieren
- Durchfahrtmöglichkeiten regulieren / Poller
- Keine zusätzlichen Verkehre

# Programm: Nutzungsvielfalt für die neue Insel



# Beteiligungsverfahren: Komplexität & Klärungsbedarfe



Verwaltungsintern:  
Fachlicher Austausch,  
Analyse Historie,  
Status quo,  
Beauftragung mehrerer  
Gutachten etc.

Beiträge aus der Bevölkerung:  
Emails, persönl. Gespräche,  
Diskussionsbeiträge,  
Inhalte Spaziergangskits,  
Szenarien Ideenwerkstatt,  
DIPAS...

# Zusammenführung



## Der grüne Entfaltungsraum Findorff

- Den Charakter erhalten und Raum für (Freiraum)Entfaltung schaffen
- Multifunktionaler, generationsübergreifender Ort
- Nutzungsansprüche vereinen, Multitalentiertheit
- Ort für alle

>> die Zukunft im Blick

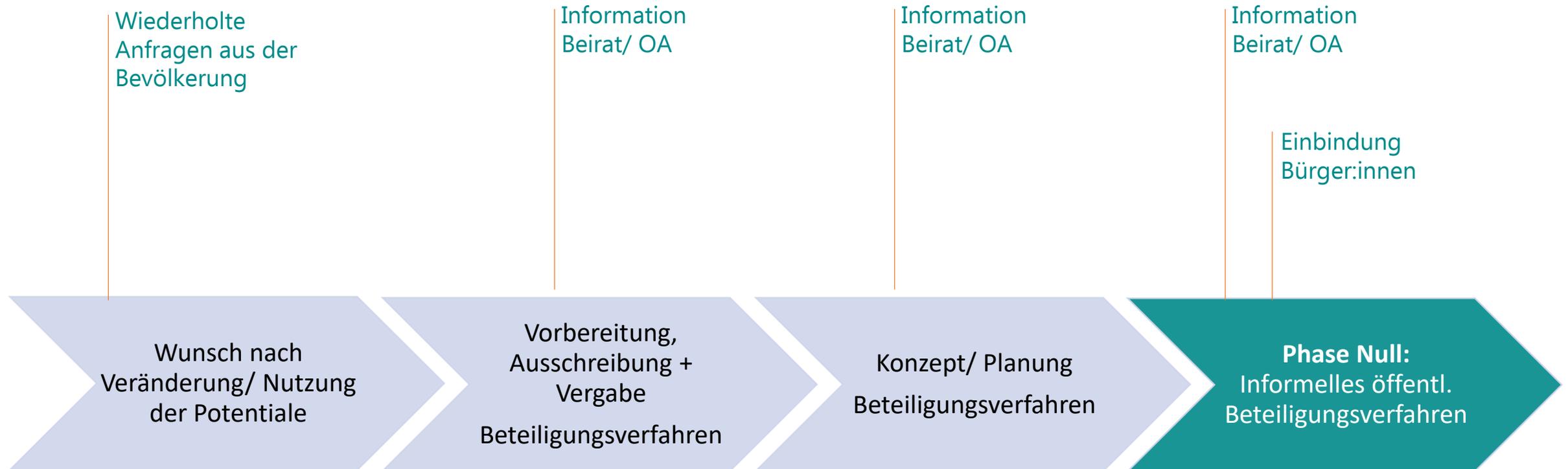


Die Ideenmacherei geht weiter...

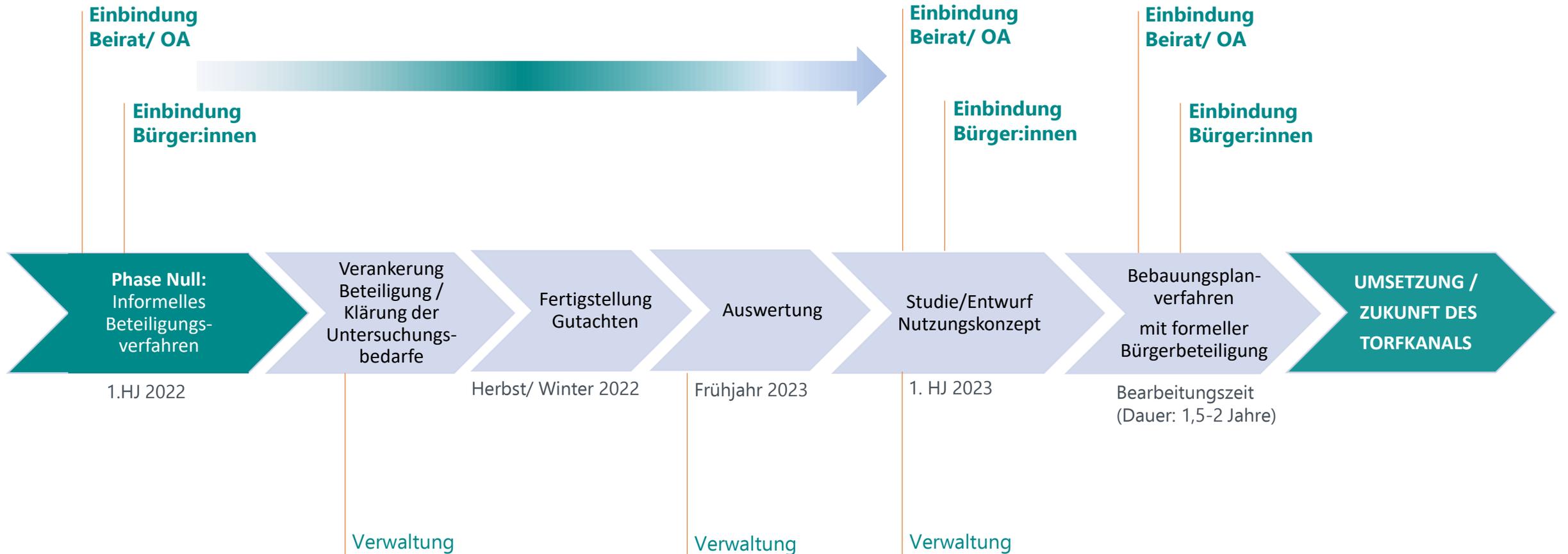
# Ausblick

Wie geht es weiter?

# Phase Null Torfkanal



# Nächste Schritte | der Prozess geht weiter...





Es geht gemeinsam weiter!