

# Baulicher Sachstand der Schulen im Stadtteil

---

*30.08.2023 SKB | Abt. 5 | Referat 50  
Ausbauplanung Schule*



# Grundschule am Halmerweg

## Vorstellung der Machbarkeitsstudie

### MACHBARKEIT GRUNDSCHULE HALMERWEG

Auftraggeber **Immobilien Bremen AöR**  
Theodor - Heuss - Allee 14  
28195 Bremen

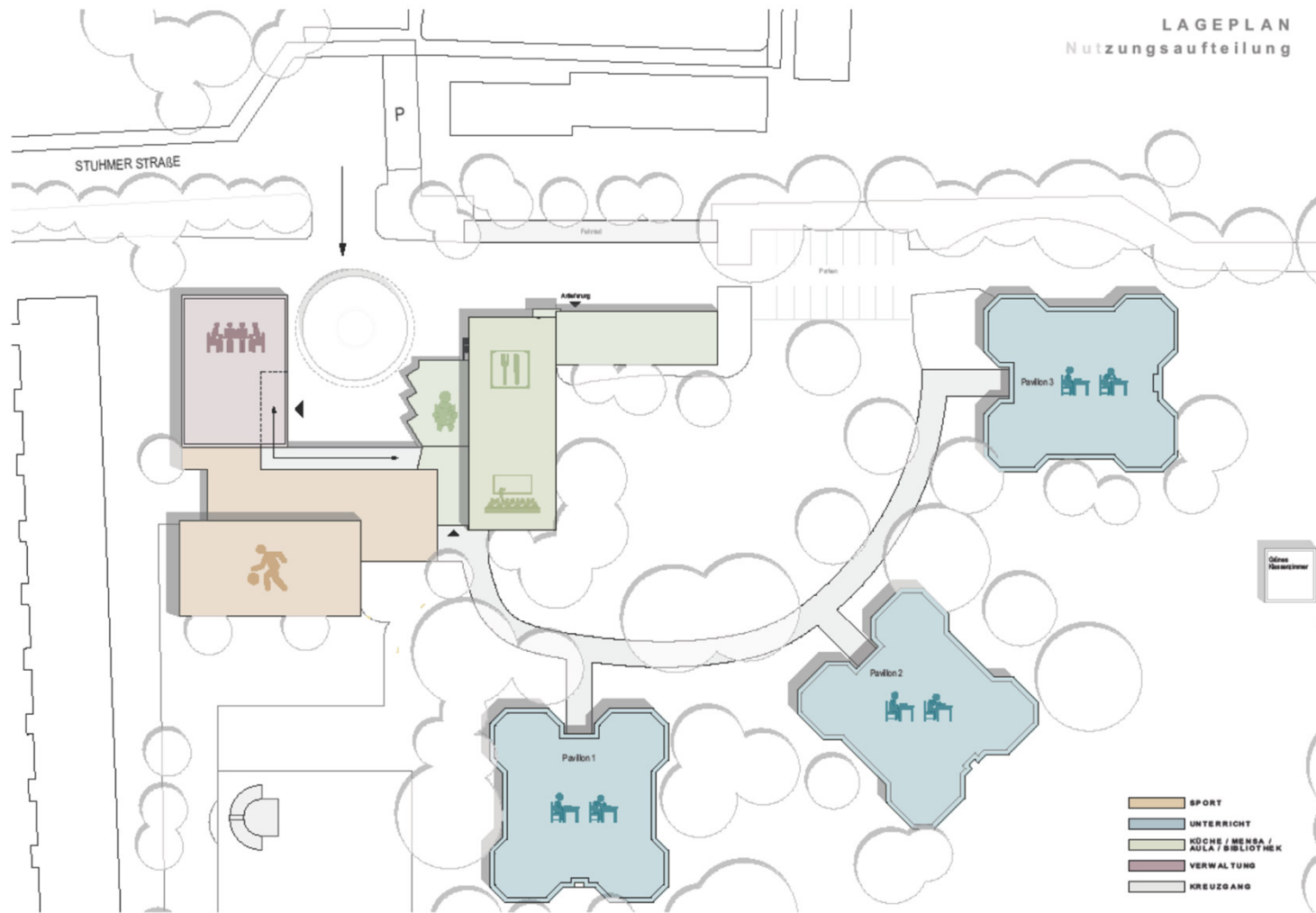
Studie **ARCHITEKTEN\_ FSB**  
Am Wall 162 28195 Bremen  
Telefon 0421 339 49 0  
Telefax 0421 339 49 29  
info@architekten-fsb.de  
www.architekten-fsb.de

Planungsstand **Machbarkeit**  
Datum **11. November 2021**



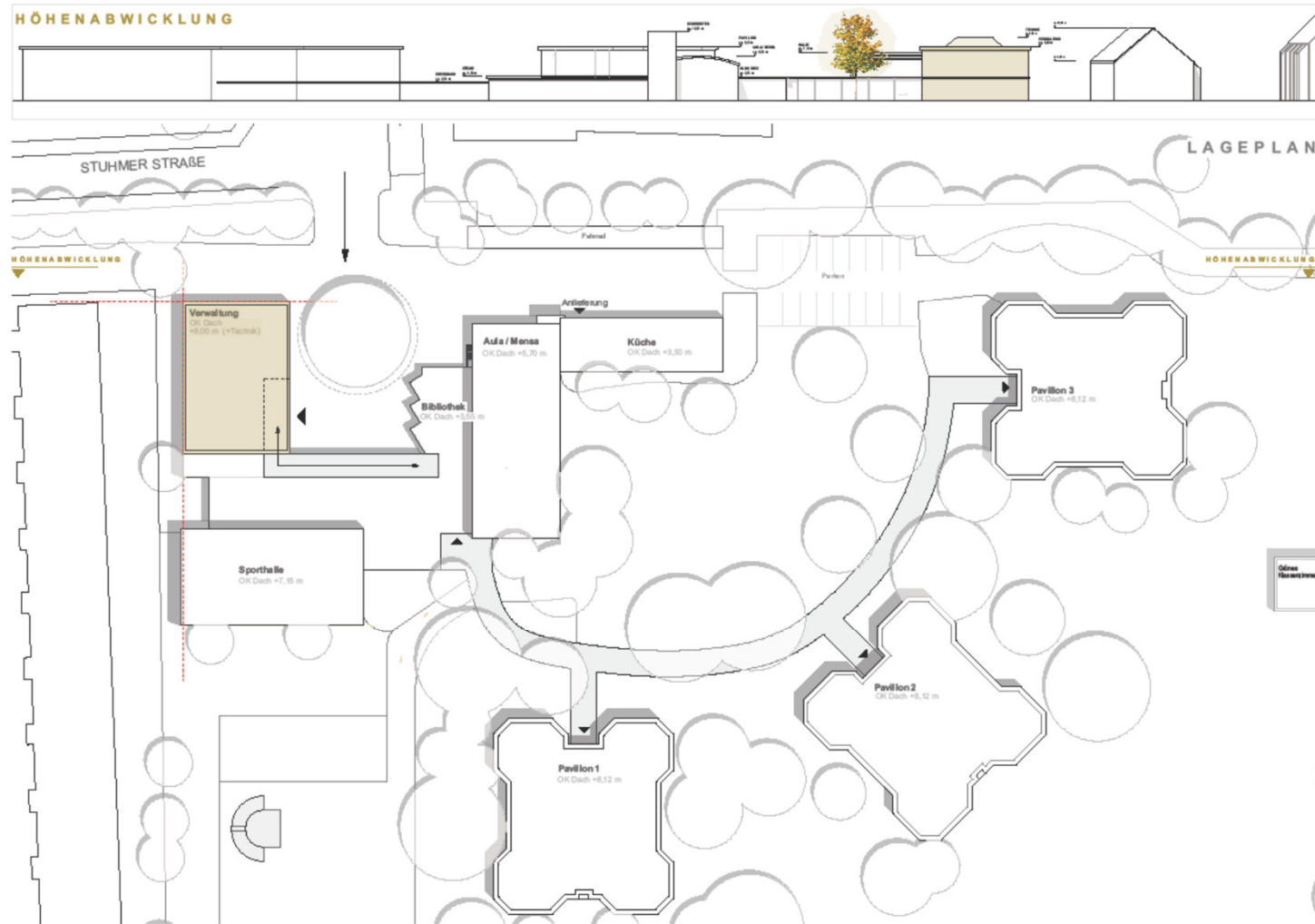
# Grundschule am Halmerweg

## Vorstellung der Machbarkeitsstudie



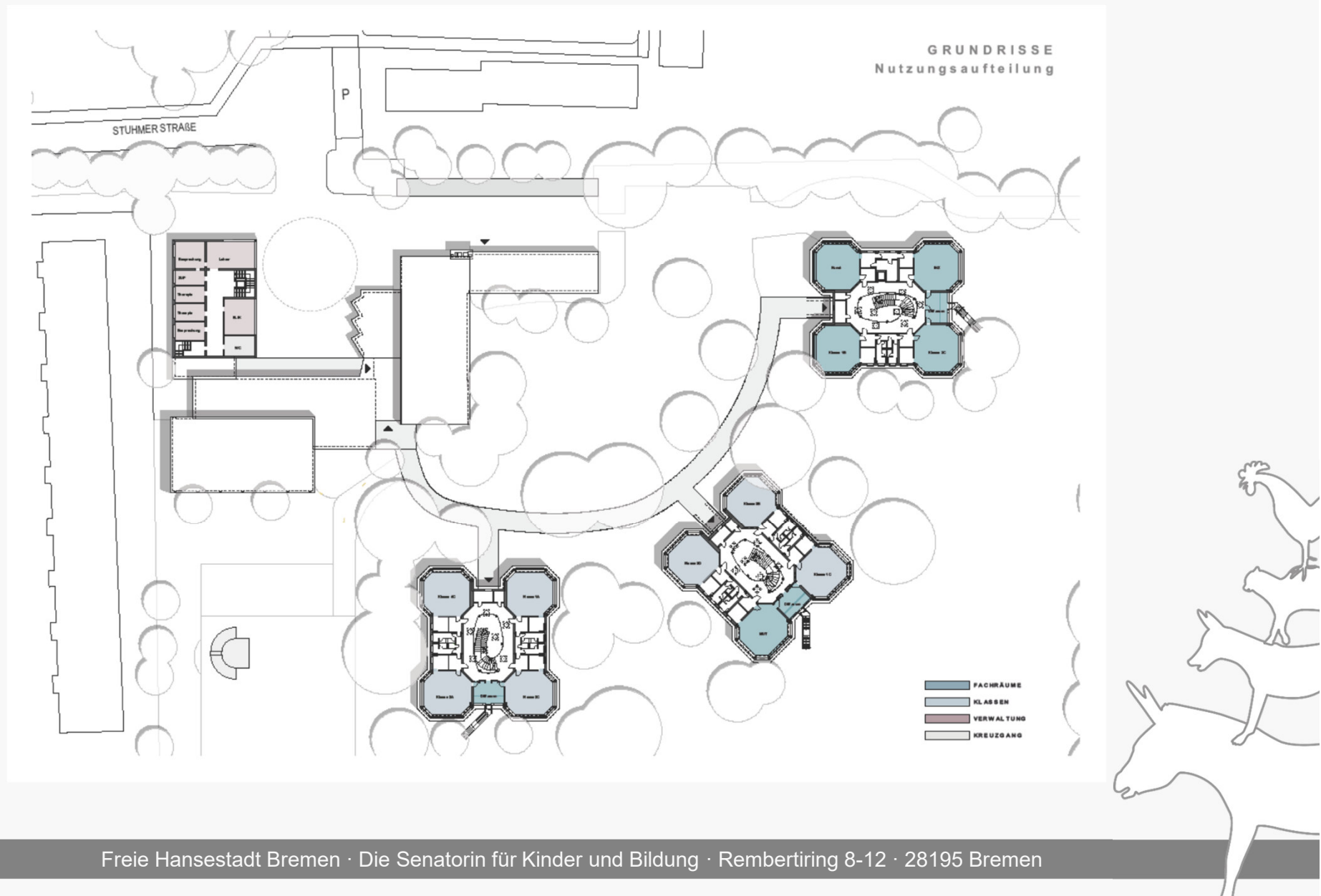
# Grundschule am Halmerweg

## Vorstellung der Machbarkeitsstudie



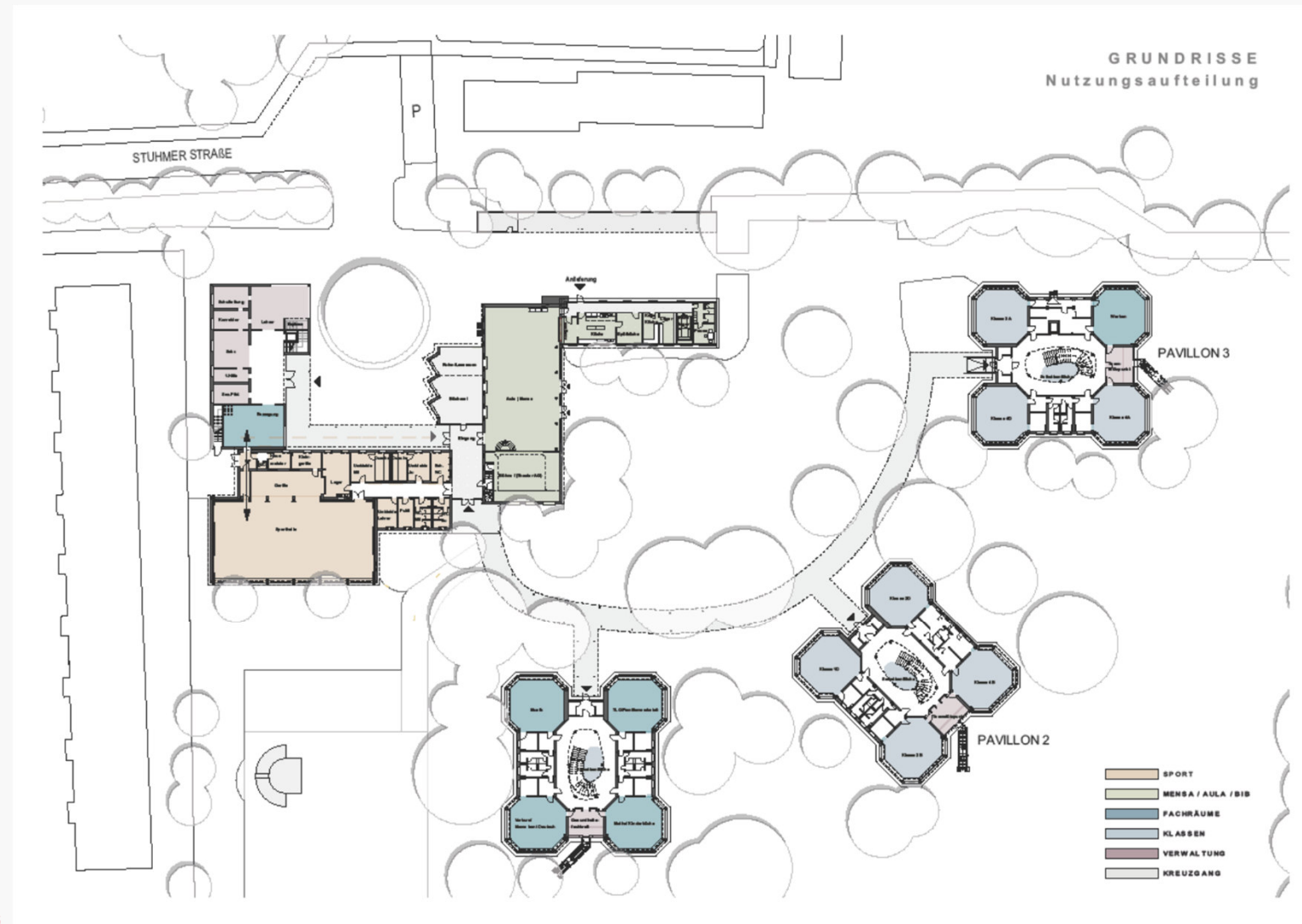
# Grundschule am Halmerweg

## Vorstellung der Machbarkeitsstudie



# Grundschule am Halmerweg

## Vorstellung der Machbarkeitsstudie





# Grundschule am Halmerweg

## Vorstellung der Machbarkeitsstudie

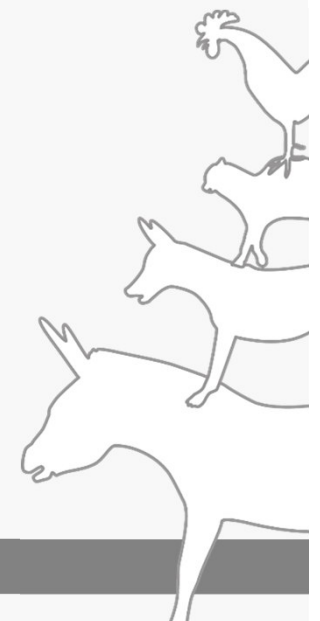
- Ausbau der Aula zur Mensa
- Einbau einer Küche im Bestand
- Neubau eines Verwaltungstraktes mit Therapie- und Bewegungsräumen



# Grundschule am Halmerweg

## Zeitplanung

- Teil des Investitionsprogramms  
Ganztagsbetreuung des Bundes
- Nächster Schritt: Bedarfsplanung
- Geplante Fertigstellung SJ 2027/28





# Grundschule Oslebshauer Heerstraße

Sturmschaden vom 05.07.2023 (Baum ist an Sporthalle gekippt)



- Schaden wurde durch Immobilien geprüft.
- Es sind keine nachhaltigen Schäden an der Sporthalle entstanden.



# Grundschule Oslebshauer Heerstraße

## Mobilbau Ritterhuder Heerstraße

- Mobilbau steht frei ab SJ 2023/24
- Konzept zur Nachnutzung wird erarbeitet
- Nutzung durch die Oberschule im Park wird geprüft
- Abhängig von den Kapazitätsbedarfen SJ 2024/25



# Grundschule Oslebshauer Heerstraße

## Erweiterungsbau (Jahrgangshaus)



- Provisorium für die Erreichbarkeit des Jahrgangshauses erstellt
- Betriebsaufnahme des Jahrgangshauses: Herbstferien 2023
- Herstellung Außenanlagen im Betrieb  
Phase 1: bis Frühjahr 2024, Phase 2 bis Sommer 2024 (Fertigstellung)



# NOG (Neue Oberschule Gröpelingen)

## Sachstand nach Brandschaden

Gem. RS SKB/Schule/IB (April 2023)

- Unterricht ist/wird in Mobilbau und Lehrküche ausgelagert
- Klinkerbau wird im Rahmen der Gesamtmaßnahme NOG W+E saniert
- Belastete Gebäudeteile werden ausgebaut



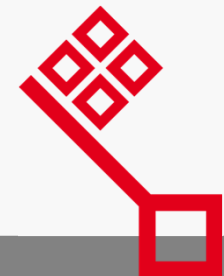
# NOG (Neue Oberschule Gröpelingen)

Sanierung Klinkerbau, Umbau zum W+E Standort NOG

Aktuell: Vorbereitung für die Vergabe der Planungsleistungen

Grober Rahmenterminplan vor Vergabe (VgV-Verfahren):

- Beginn San. und Anbau Altbau: 4. Quartal 2025
- Fertigstellung Klinkerbau: 4. Quartal 2026
- Fertigstellung Anbau: 2. Quartal 2027
  
- Termine sind nach Vergabe zu verifizieren!



# Sporthallen NOG und Humannstr.

## Neubau Humannstr. - Hallennutzung

### Sporthalle Humannstr.:

- Aktuell: Innenausbau der Halle (Prallschutz, Boden etc.)
- Beginn der Außenanlagen KW 36
- Fertigstellung Sporthalle: Dezember 2023
- Fertigstellung Außenanlagen: April 2024
- Nutzung durch NOG und Schule Humannstr.

### Sporthalle NOG:

- Nutzung NOG
- Weitere Optionen: Hallen der SVGO



# Temporäre Sporthalle SVGO

## Standzeit

- Standzeitverlängerung ist genehmigt.
- Temporäre Halle bleibt in Betrieb bis die 3-Feldschulsporthalle an der Oberschule im Park fertiggestellt worden ist.

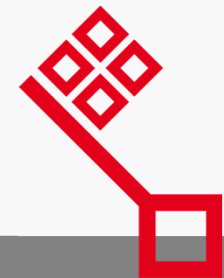




# Oberschule im Park

## Erweiterung und Neubau (Erweiterungsbau)

- ÖPP Zuschlag steht kurz bevor (Gremienbefassung)
- Herstellung von 3-Feldschulsporthalle und Schulerweiterung als ÖPP
- Außenanlagen werden konventionell vergeben
- Fertigstellung ÖPP: Juni 2026
- Fertigstellung Außenanlagen: August 2026



# Oberschule im Park

## Erweiterung und Neubau (Weiterentwicklung des Standortes)

### Hofmeierhaus und Mensa/Villa:

- Planungen werden Abschluss der Vergabe (Erweiterungsbau) aufgenommen.



# Oberschule Ohlenhof

## Erweiterung Mensa, Ganzttag und Nachbarschaftstreff

- Grundstücksverhandlungen sind wieder aufgenommen
- Wertgutachten liegt vor
- Gebäude für Mensa, Ganzttag, Stadtteil als Gesamtkonzeption vorgesehen
- Planungen werden Ende 2024 aufgenommen



# Gesamtschule West (GSW)

## Ausbau W+E

- AD HOC V fertiggestellt (letzte AD HOC 2024)

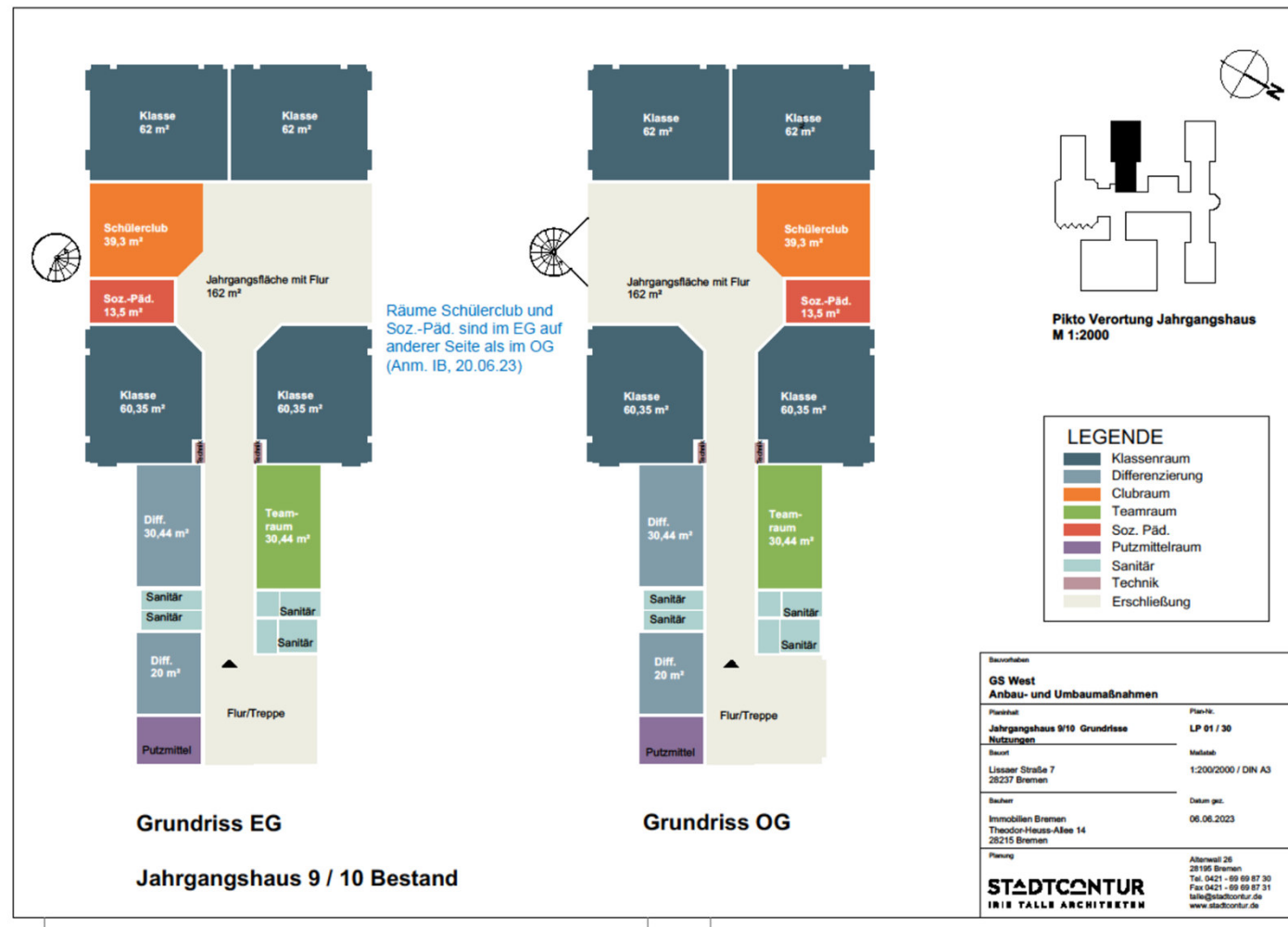
### Finaler W+E Ausbau:

- Erw. ES-Bau zu Januar 2024
- Gremienbefassung mit Finanzierung Feb./März 2024
- Baubeginn: ca. 1. Q 2025
- Fertigstellung: SJ 2026/27



# Gesamtschule West (GSW)

## Ausbau W+E



# Gesamtschule West (GSW)

## Ausbau W+E

