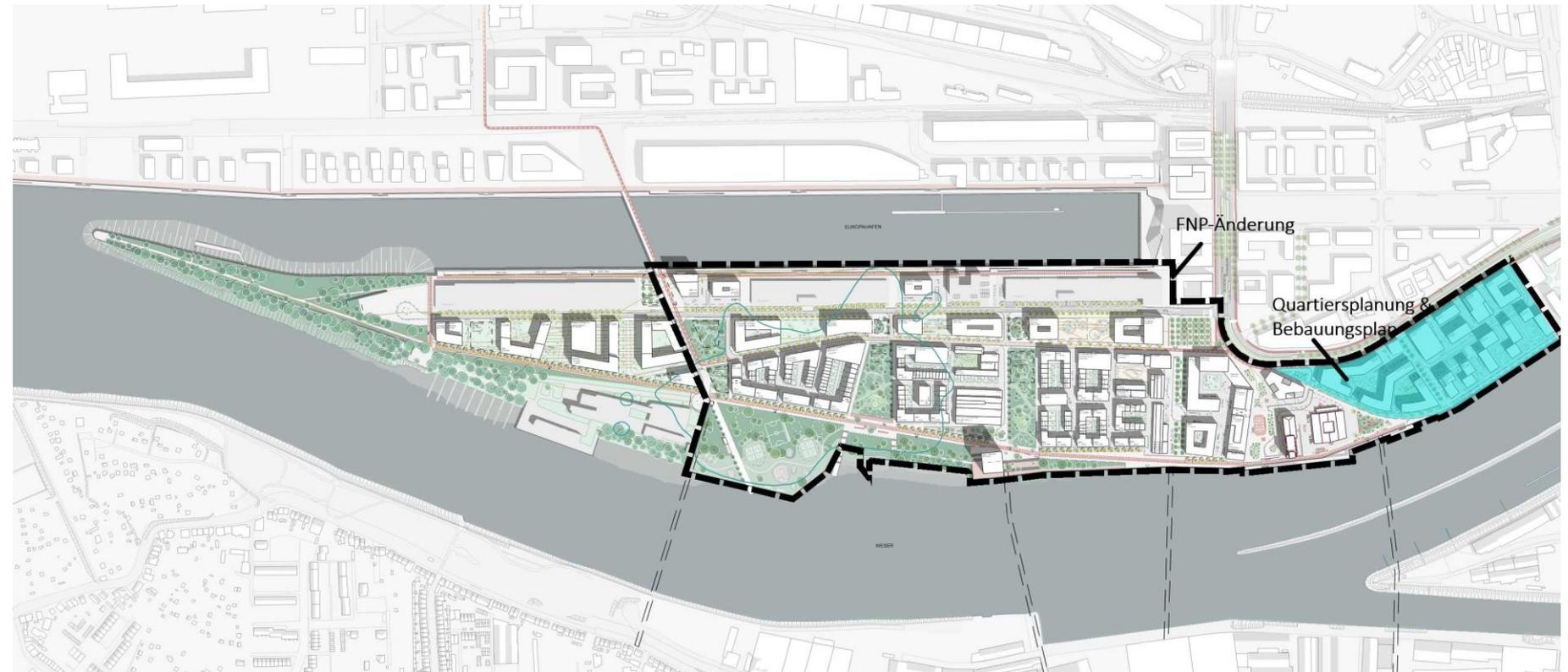


Planungsstand Überseeinsel

Fachausschuss Überseestadt, Wirtschaft und Arbeit – 7.7.2022

Planungsstand Überseeinsel

Änderung des Flächennutzungsplans / Aufstellung Bebauungsplan



Rahmenplan und Planumgriff Stephanitor und FNP-Änderung

Planungsstand Überseeinsel

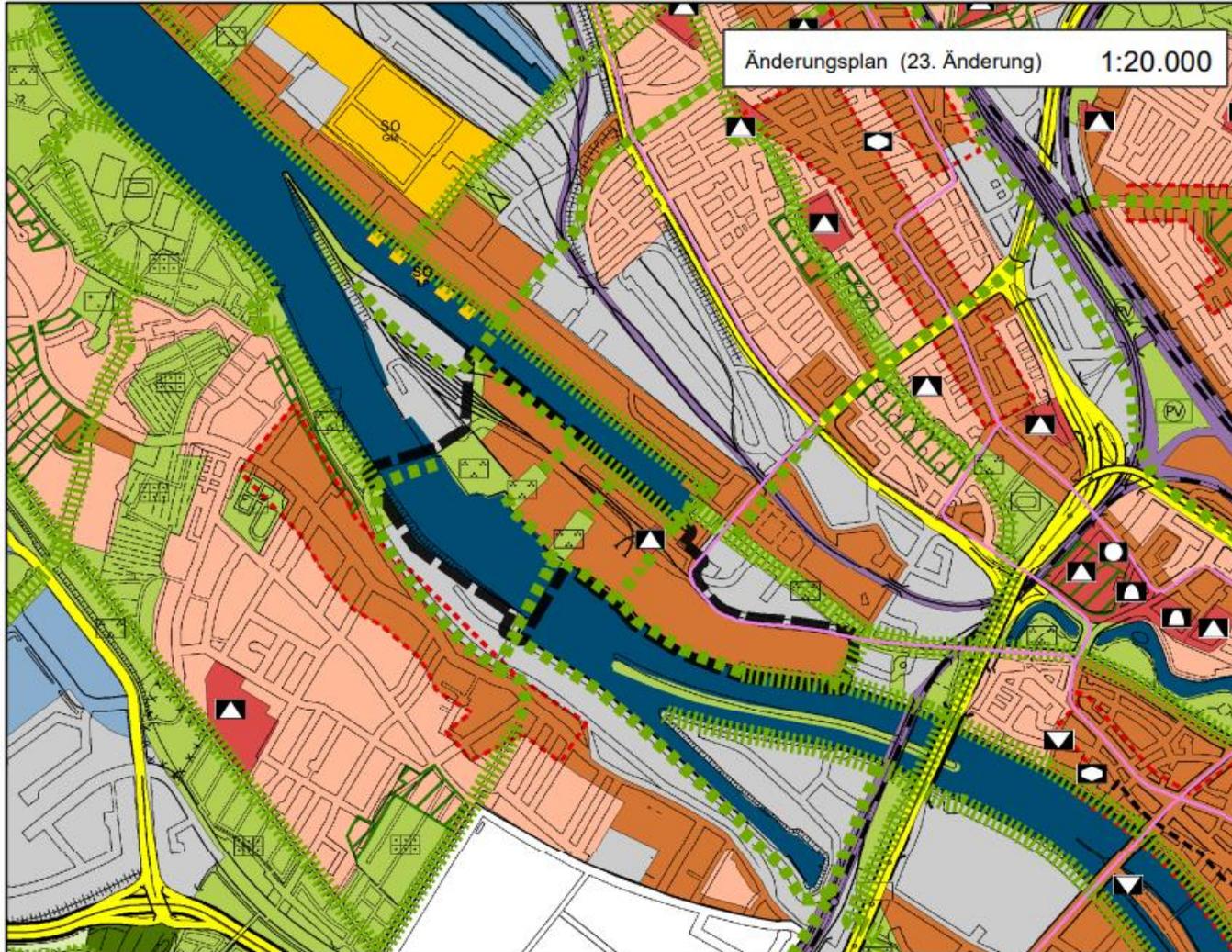
Änderung des Flächennutzungsplans



Beschluss der Depu MOPS am 23.6.2022

Planungsstand Überseeinsel

Änderung des Flächennutzungsplans



- Änderung der Art der Nutzungsgemischte Baufläche
- Abgrenzen der Quartiere
- Grundstruktur des Grünkonzeptes: Grüne Finger
- Stadtteilpark an der Weser
- Fortführung der Weserpromenade

Planungsstand Überseeinsel

Bebauungsplan 2519 A

für ein Gebiet in Bremen-Walle,
Ortsteil Überseestadt zwischen Auf
der Muggenburg, westlich
Stephanitorsbollwerk, Weser und
heutiger Hochwasserschutzlinie

Fachausschuss Überseestadt am
16.12.2021

(§ 4 Abs. 2 BauGB)

Satzungsbeschluss in der Deputation
am 23.6.2022



Planungsstand Überseeinsel

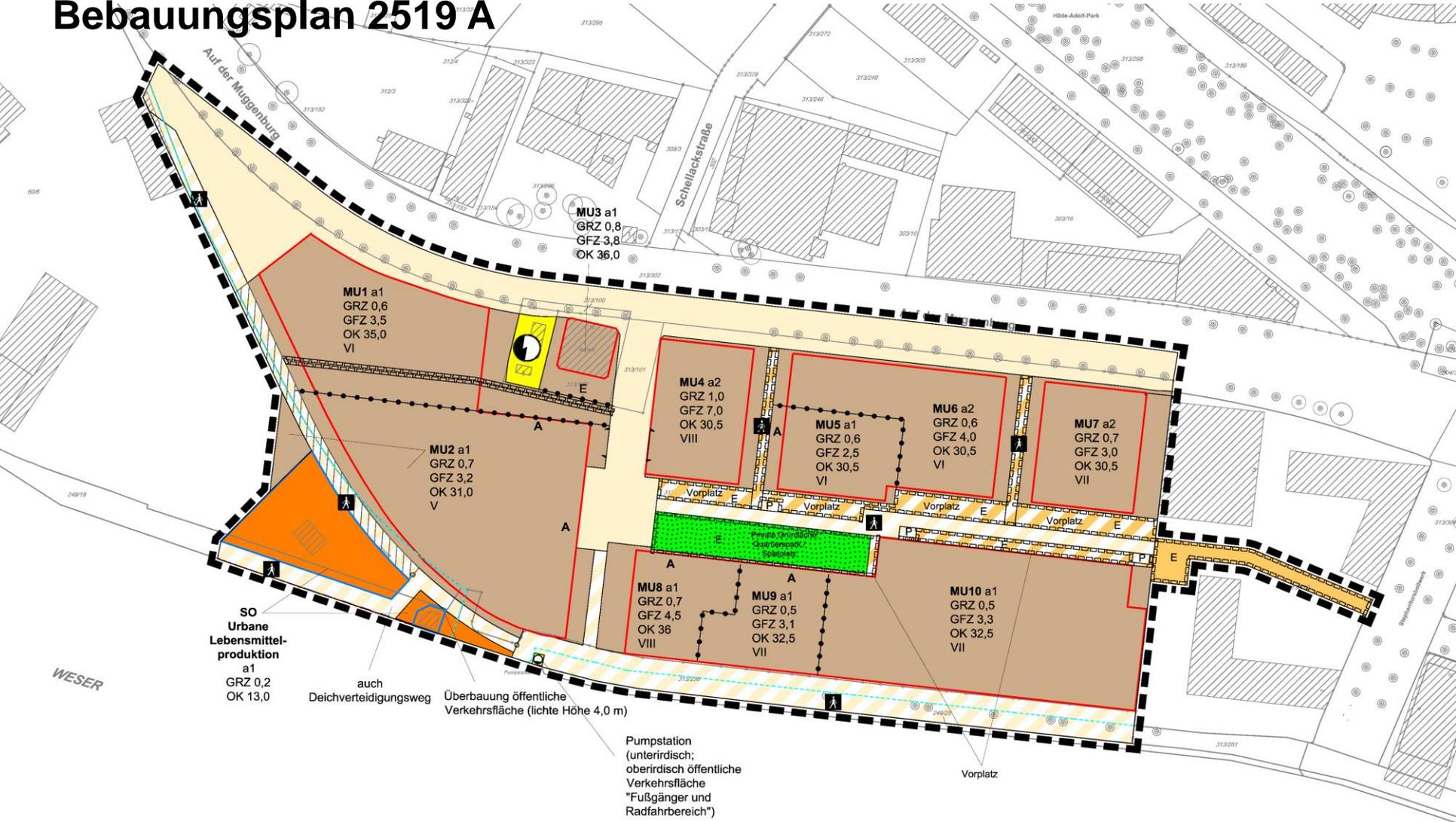
Bebauungsplan 2519 A



- Östlicher Teil des ehem. Kellogg-Werksgebietes
- Westlich des WPD-Firmengeländes bis zu ehemaligem Silo und Reishalle
- Mit südlichen Teilflächen der Straße Auf der Muggenburg
- Promenade an der Weser
- Gemüsewerft
- Rd. 4,7 ha

Planungsstand Überseeinsel

Bebauungsplan 2519 A



WESER

Planungsstand Überseeinsel

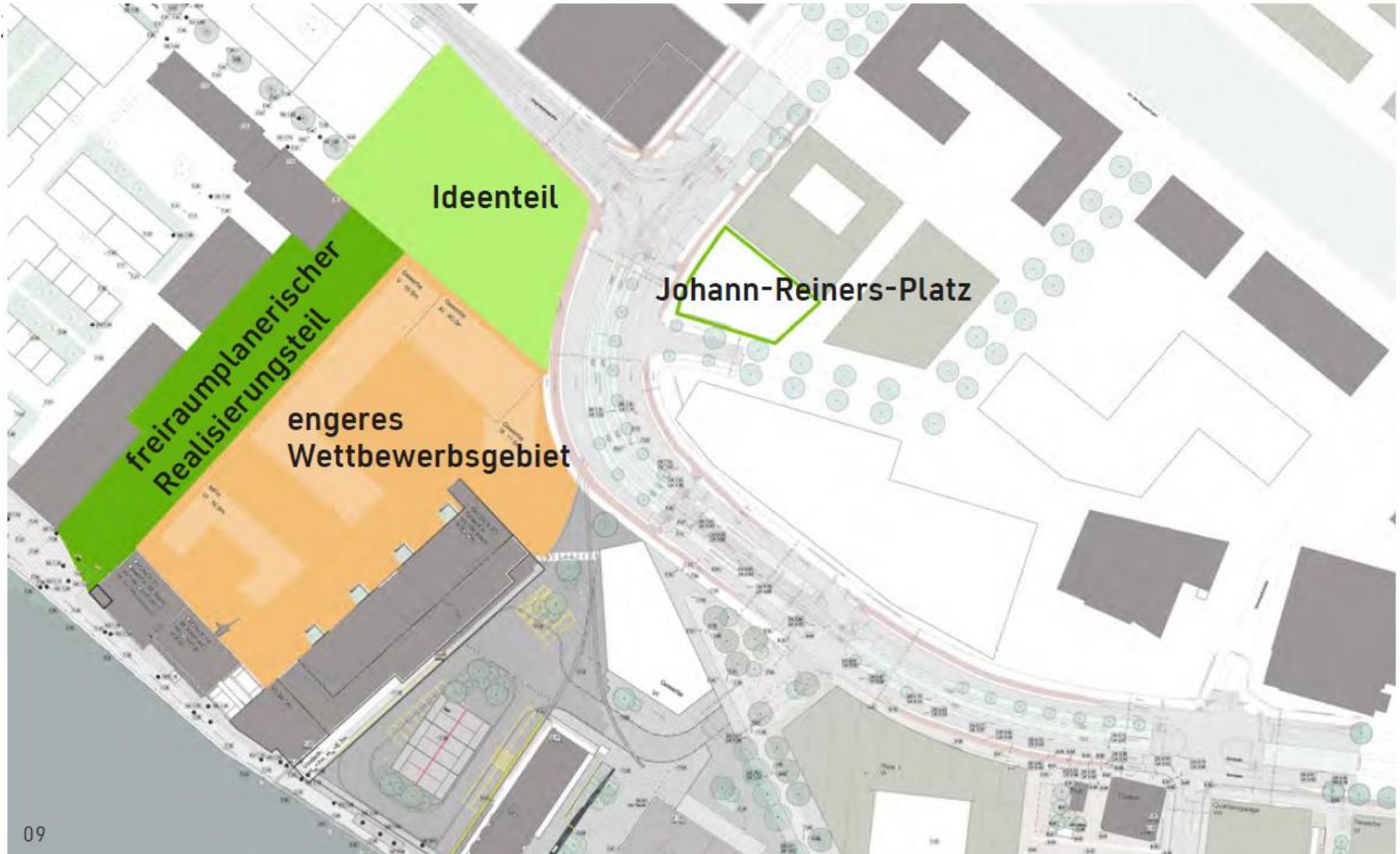
Quartiersplanung Kellogg-Höfe, Start mit einem 2-phasigen Wettbewerb



Planungsstand Überseeinsel

Quartiersplanung Kellogg-Höfe -

Realisierungswettbewerb mit Ideenteil „Kellogg-Höfe“,



Planungsstand Überseeinsel

Quartiersplanung Kellog-Höfe – städtebauliche Fragestellungen



Planungsstand Überseeinsel

Quartiersplanung Kellog-Höfe

4.7 Beteiligte

4.7.1 Teilnehmende Büros

Folgende Büros haben Ihre Beteiligung zugesagt:

- ADEPT Copenhagen
- Cobe Copenhagen
- kister scheithauer gross, Köln
- Kuehn Malvezzi, Berlin
- ROBERTNEUN, Berlin
- schultz sievers architektur, Bremerhaven
- Schröder Architekten, Bremen
- Westphal Architekten, Bremen



Rückfragenkolloquium: 14.10.2021

Zwischenkolloquium: 9.11.2021

Jury: 6.5.2022

Vorstellung der Ergebnisse im Fachausschuß: Nach der Sommerpause durch die Überseeinsel GmbH



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

mehr Informationen zu

*** Kellogg Höfe**

und

*** Rickmers Reismühle**

nach der

Sommerpause!