

Bildungscampus Dresdener Straße

Neubau Kinder- und Familienzentrum (KuFz) sowie
Erweiterung und räumliche Neustrukturierung
Grundschule

16. Sep. 2025

Vorstellung der Entwurfsplanung



**DIE SENATORIN FÜR
KINDER UND BILDUNG**



Inhalt

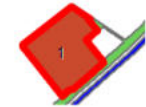
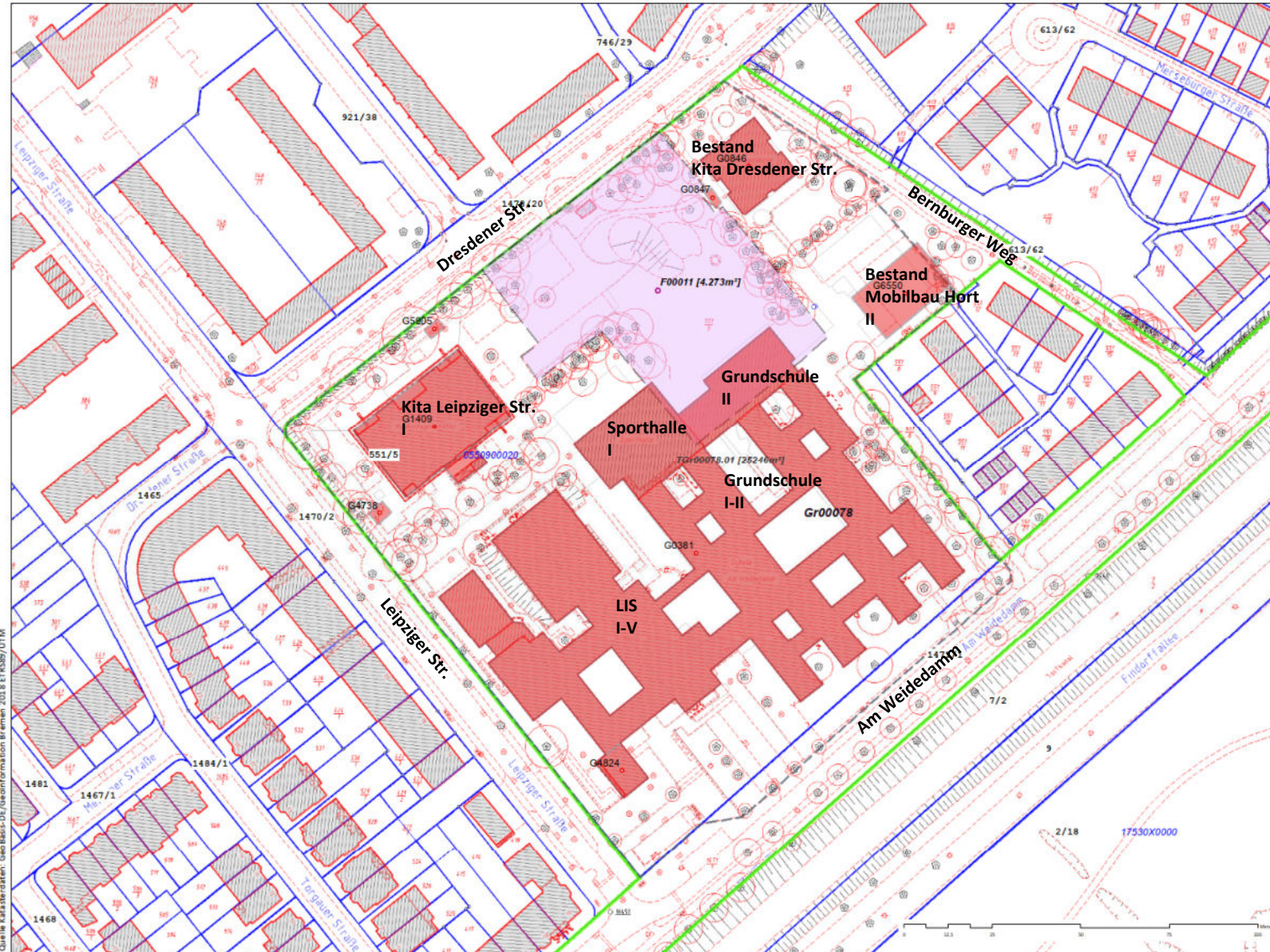
1. Neubau

- 1.1 Planungsaufgabe
Grundstück, Baumbestand
- 1.2 Gebäude
Formfindung
Grundrisse, Nutzungen
Ansichten, Fassade, Schnitte
- 1.3 Freianlagenplanung

2. Bestand: Räumliche Neustrukturierung

- 2.1 Umfang der Umstrukturierung

3. Terminplanung



LIBRE - Lageplan

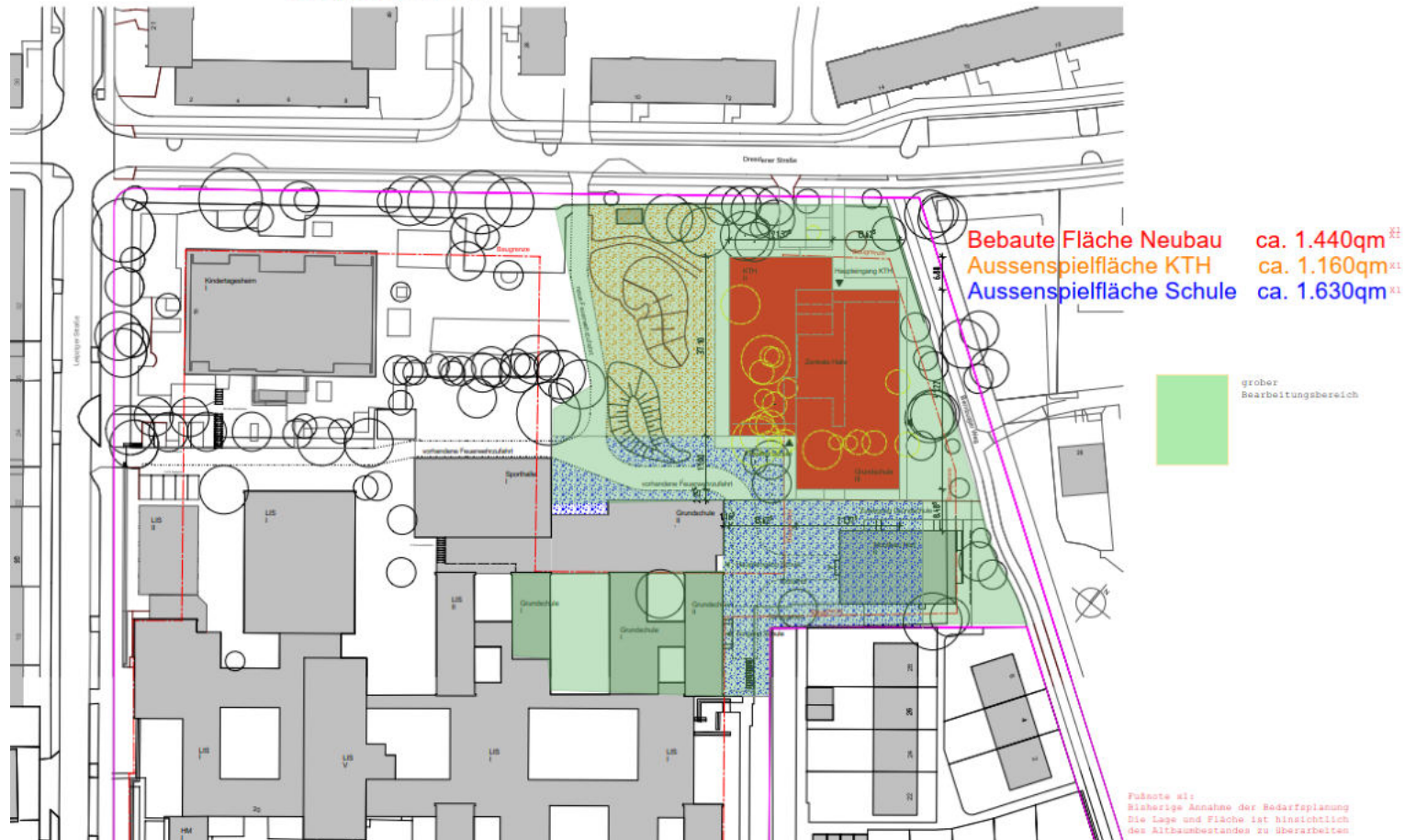
-  Gebäude (8)
-  Pachtfläche (1)
-  TGR SVIT (1)
-  Grundstück (1)

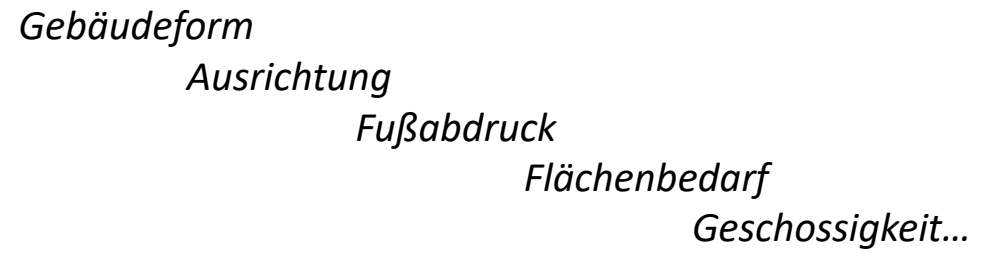


0° / A3
Immobilien Bremen AG
21.11.2018
1:1.000



Neubau Kindertagesheim Dresdener Strasse und Grundschule Am Weidedamm
Variante A Lageplan







© OpenStreetMap contributors 2023 | © GeoBasis-DE / Landesamt GeoInformation Bremen 2019 | © GeoBasis-DE / Landesamt GeoInformation Bremen 2021

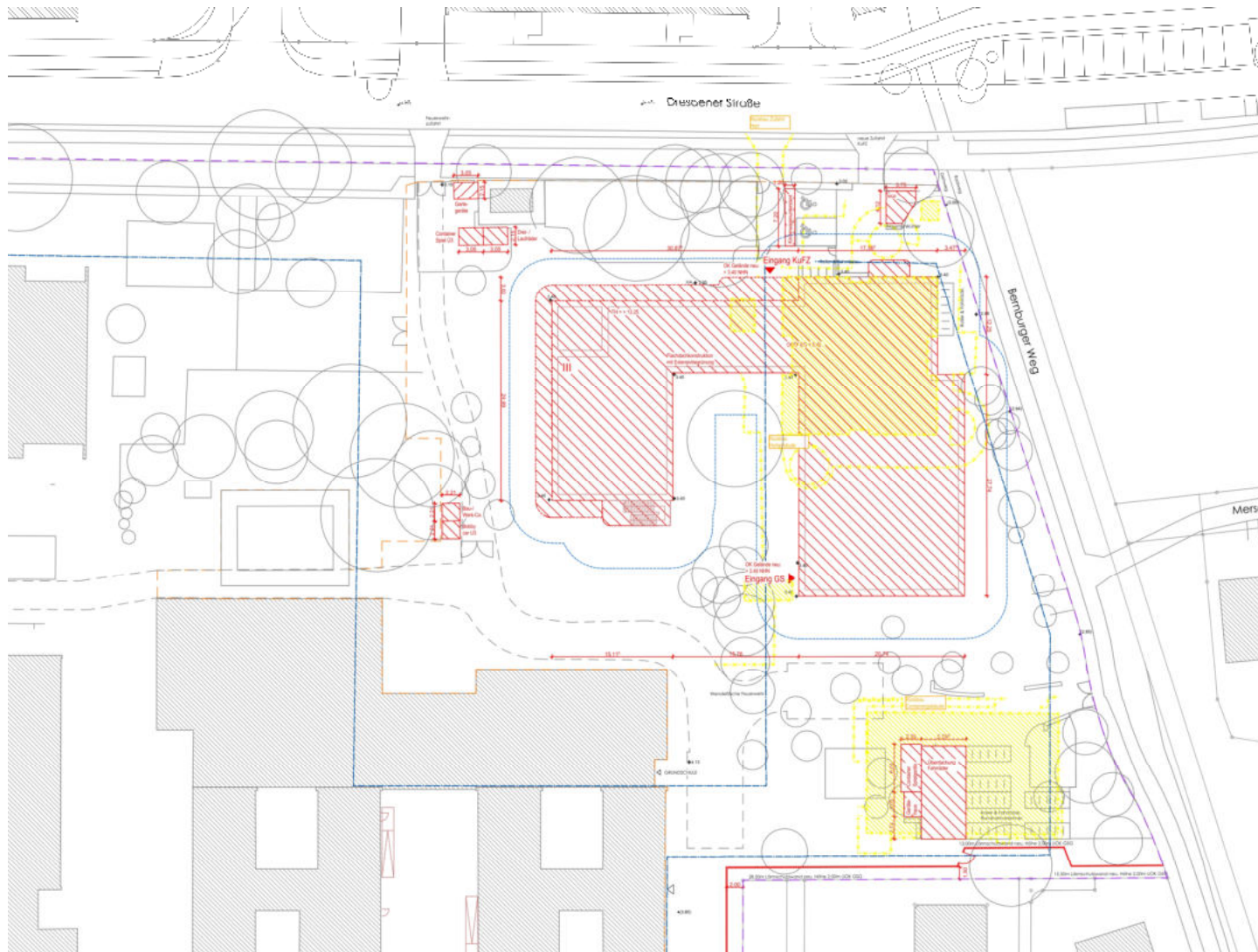
Kontakt

Landesamt GeoInformation Bremen
Lloydstraße 4
GeoInformation Bremen
28217 Bremen
E-Mail: geodatenservice@geo.bremen.de

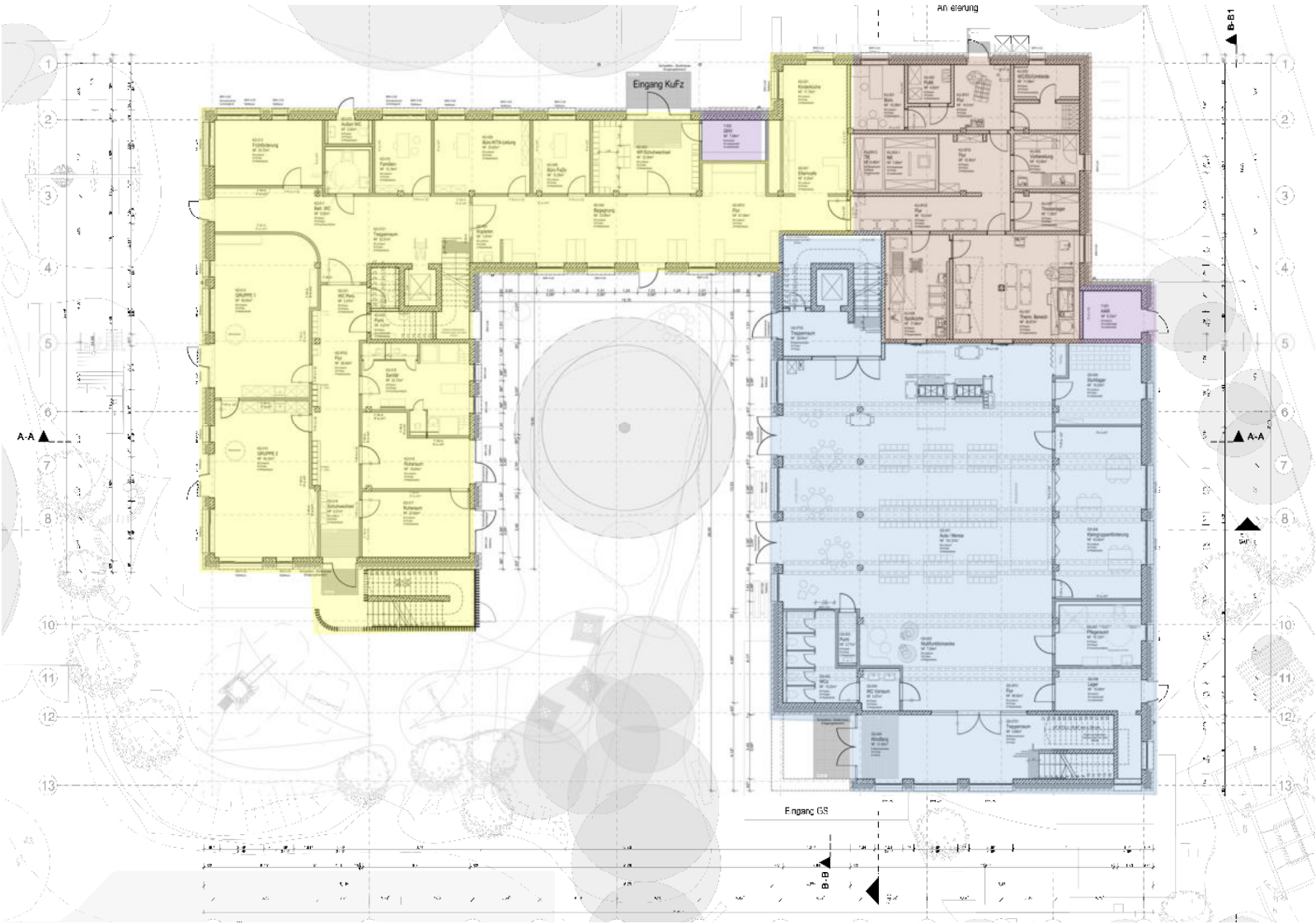
Bild Information

Position:
x:487766.77 y:5882766.33 z:3.18

Bildungscampus Dresdener Straße | IMBJ220008 | Vorstellung der Entwurfsplanung



LAGEPLAN



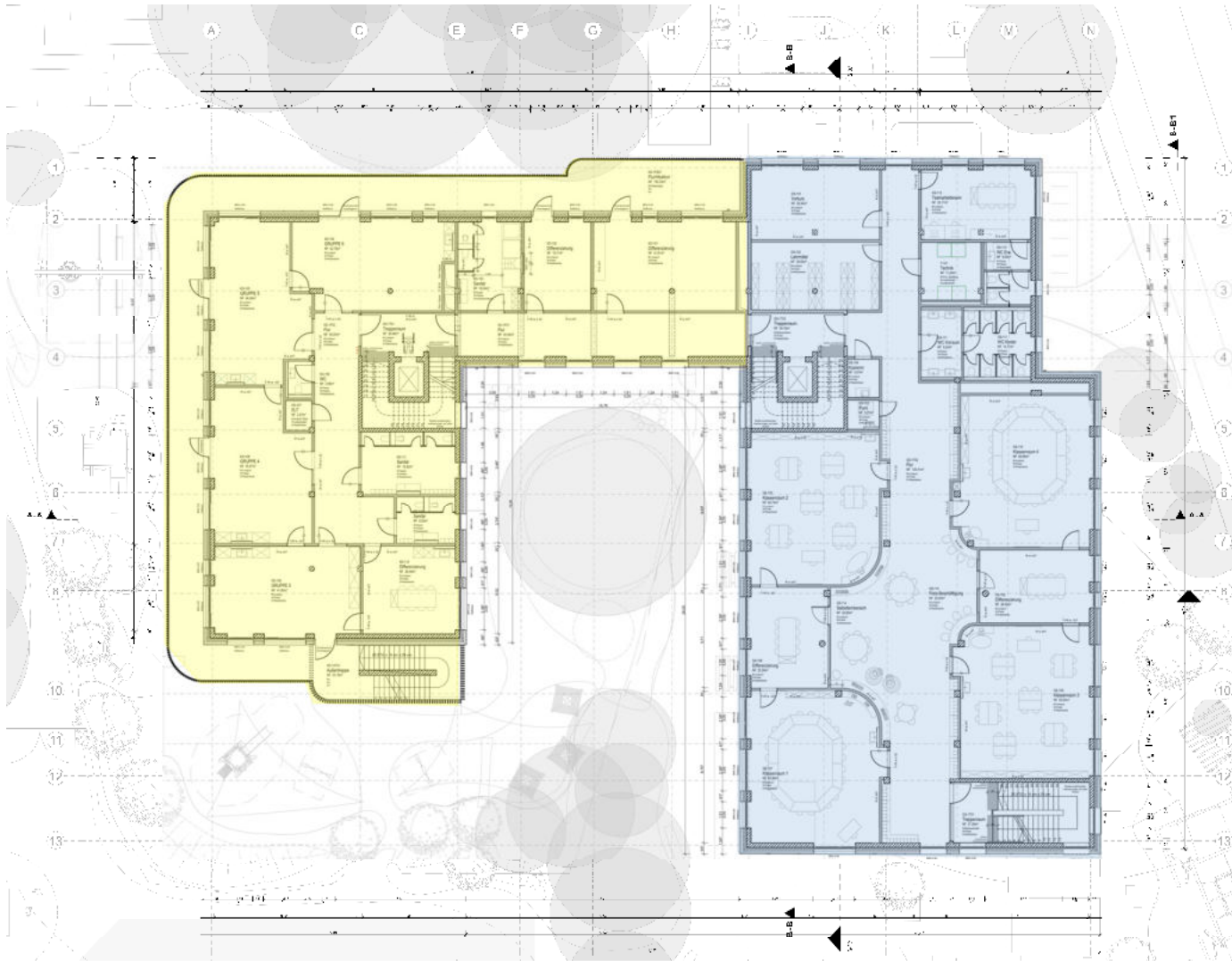
- KUFZ
- SCHULE
- TECHNIK
- KÜCHE

ERDGESCHOSS

Bildungscampus Dresdener Straße | IMBJ220008 | Vorstellung der Entwurfsplanung

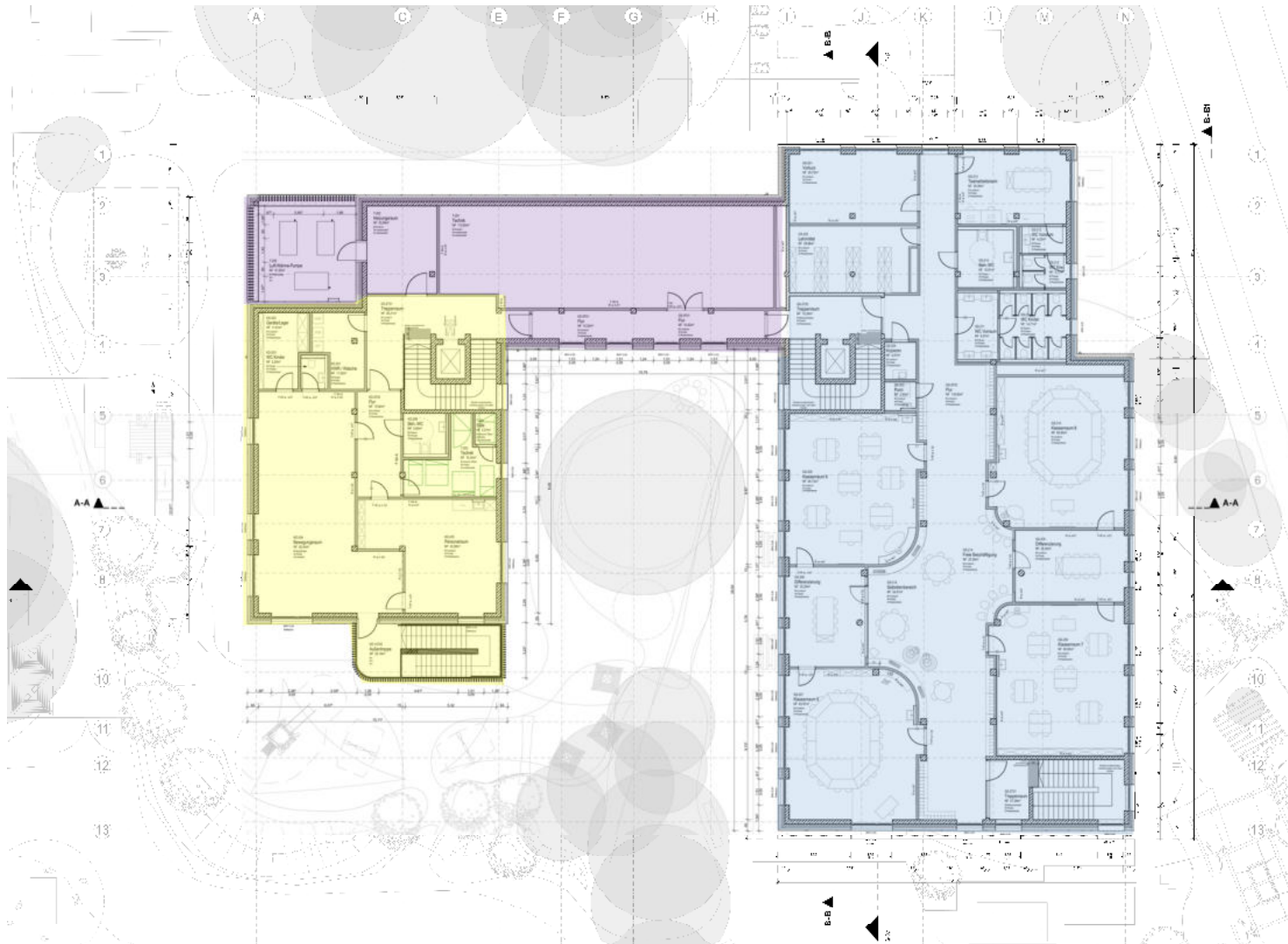


GERLACH SCHNEIDER PARTNER
ARCHITEKTEN



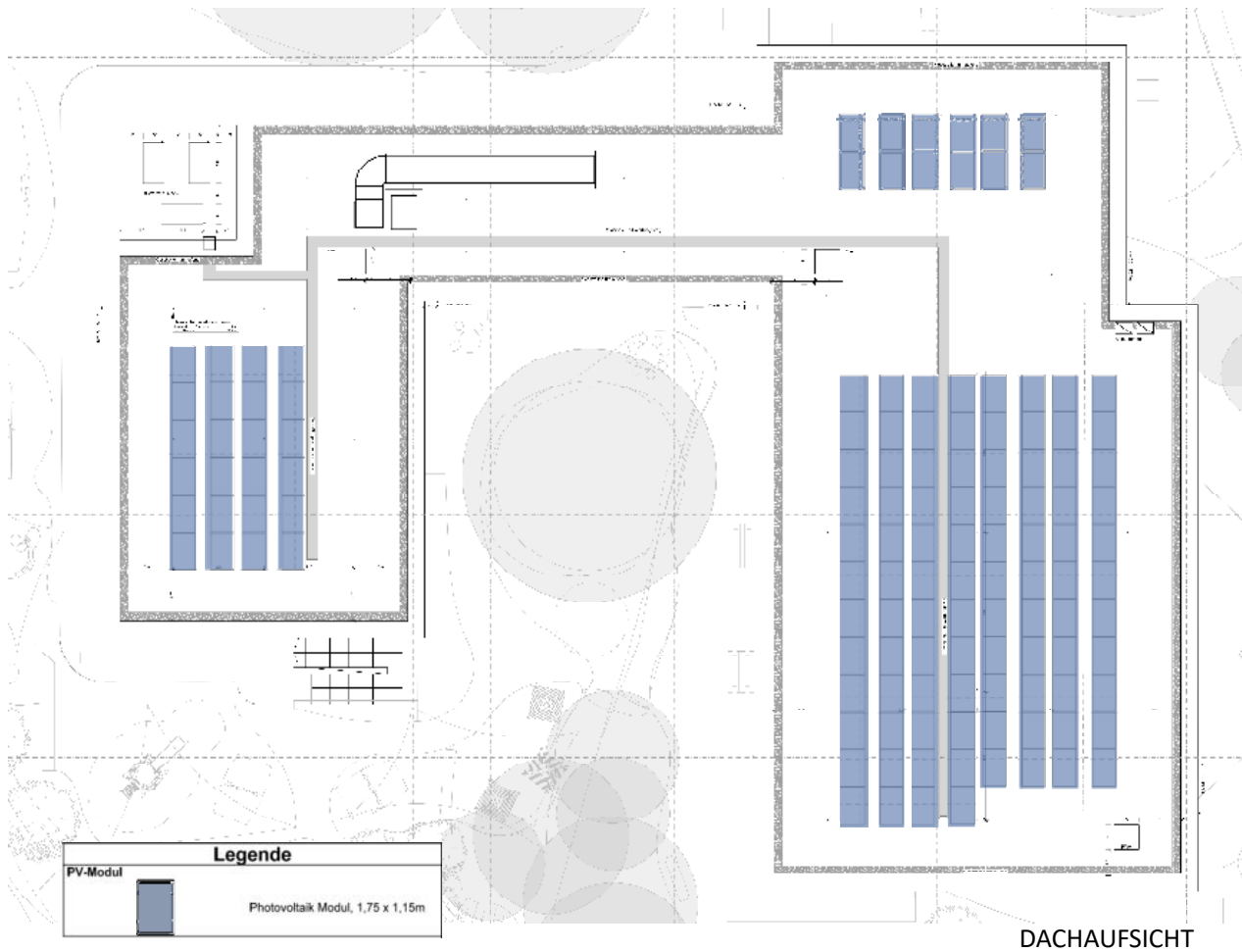
-  KUFZ
-  SCHULE
-  TECHNIK
-  KÜCHE

1. OBERGESCHOSS



-  KUFZ
-  SCHULE
-  TECHNIK
-  KÜCHE

2. OBERGESCHOSS



Beispielbild Gründach mit PV-Anlage

LEISTUNG 59 kWp
AUSRICHTUNG Ost- / West
NEIGUNG 13°-15°

(Genaue Größe u. Strombedarf wird in der nächsten Leistungsphase ermittelt)

Monokristalline Glas-Glas-Module

Ausführung als "Netzgekoppelte PV-Anlage mit Überschusseinspeisung".

PHOTOVOLTAIK



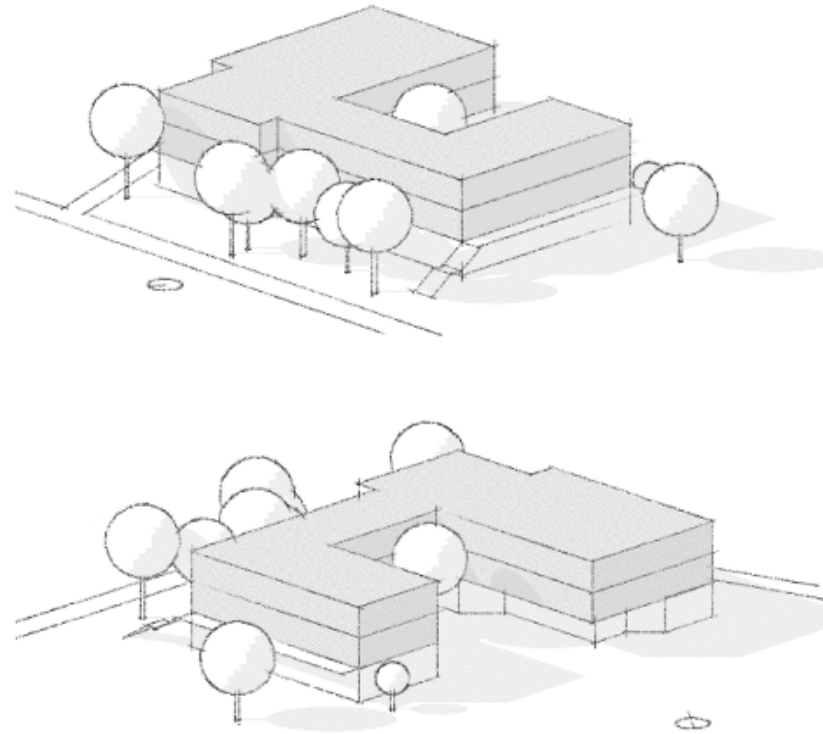
ANSICHTEN



ANSICHTEN



SCHNITTE



FASSADE - MATERIALIEN



AUSSENANLAGEN LAGEPLAN



AUSSENANLAGEN TEILBEREICH
ZUGANG VOM WEIDEDAMM

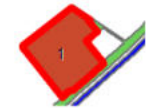
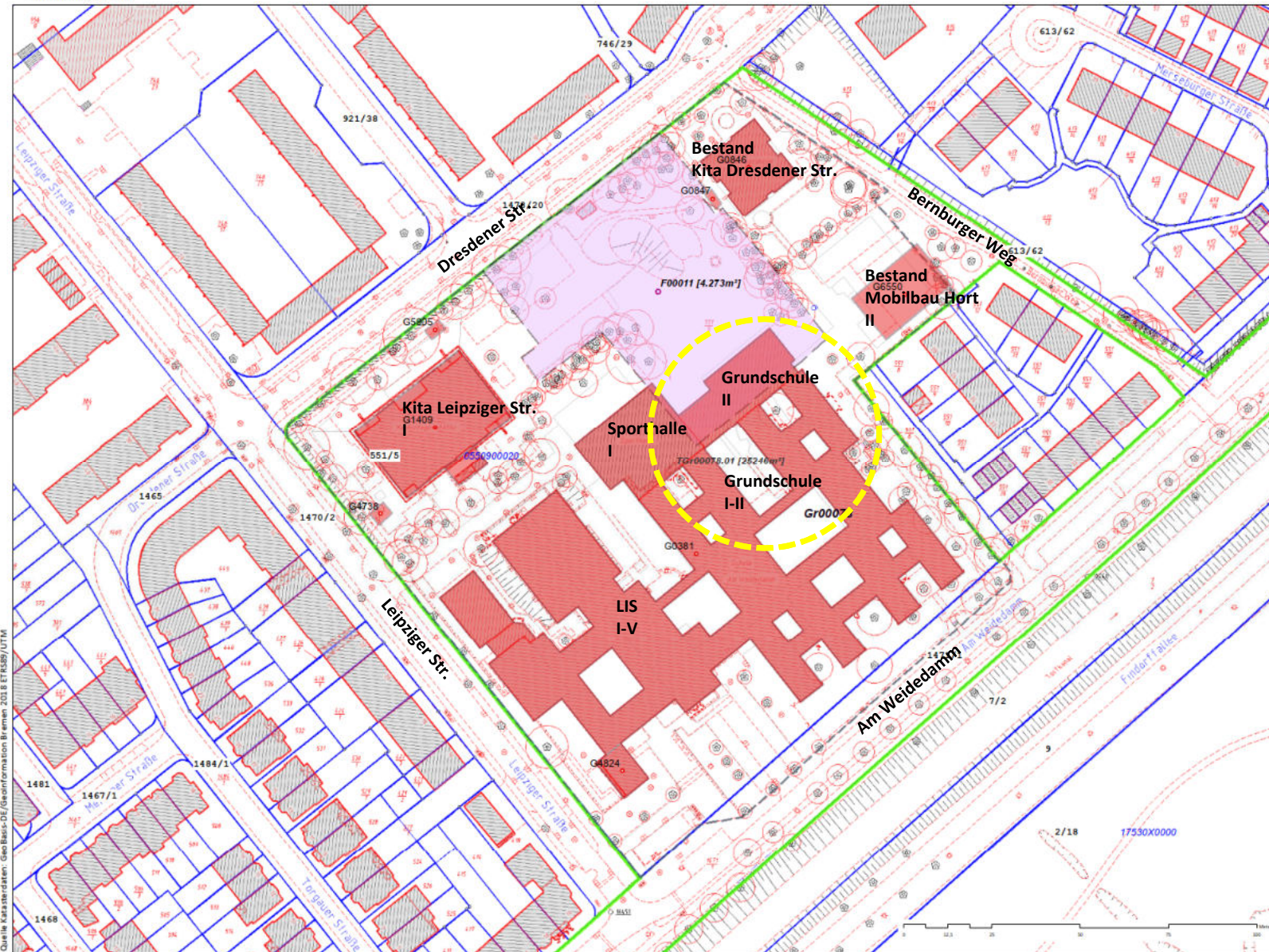
LEGENDE	
	Bearbeitungsgrenze
	Schulhof, befahrbar Betonsteinpflaster
	Gehweg, Betonpflaster
	Eingänge, Terrassen, Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz
	Steilplätze Betonsteinpflaster, barrierefrei
	Fahrrad- und Rollieranlehner, überdacht
	Rasen, bespiel- und / oder begehbar
	Gehölzpflanzung / Schulgarten
	Hecken- und Gehölzpflanzung, tlw. als Distanzfläche
	Baum Bestand
	Baum Planung
	Sandspielfläche



LEGENDE	
	Bearbeitungsgrenze
	Schulhof, befahrbar Betonsteinpflaster
	Gehweg, Betonpflaster
	Eingänge, Terrassen, Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz
	Steilplätze Betonsteinpflaster, barrierefrei
	Fahrrad- und Rollieranlehn, überdacht
	Rasen, beispiel- und / oder begehbar
	Gehölzpflanzung / Schulgarten
	Hecken- und Gehölzpflanzung, tlw. als Distanzfläche
	Baum Bestand
	Baum Planung
	Sandspielfläche

AUSSENANLAGEN
TEILBEREICH KITA





LIBRE - Lageplan

-  Gebäude (8)
-  Pachtfläche (1)
-  TGR SVIT (1)
-  Grundstück (1)



0° / A3
Immobilien Bremen AG
21.11.2018
1:1.000





ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

NEUSTRUKTURIERUNG
GRUND RISSE

Termine

Depu-/HAFA-Beschlüsse:	Nov. / Dez. 2025
Einreichung Bauantrag:	Dezember 2025
Vorabmaßnahmen UBB:	Februar 2025
Abbruch Horthaus:	Sommer 2026
Baubeginn Neubau:	Anfang 2027
Fertigstellung Neubau:	Sommer 2028
Beginn Maßnahmen Altbau:	Sommer 2028
Fertigstellung inkl. Aussenanlagen:	Anfang 2029



Bildungscampus Dresdener Straße

GS P GERLACH SCHNEIDER PARTNER
ARCHITEKTEN