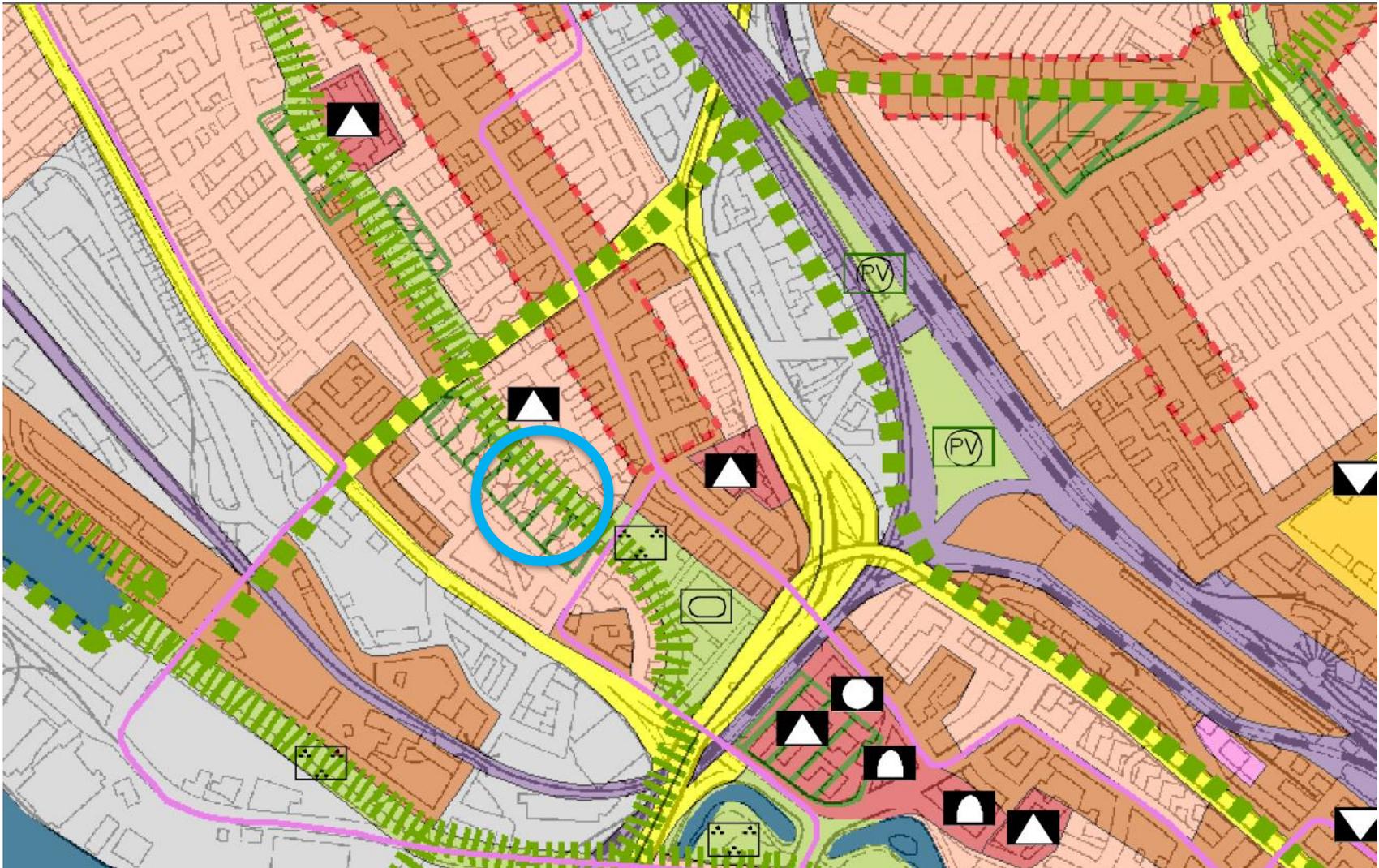


TOP 5: Quartier Ellmersstraße und QBZ

Georgia Wedler SKUMS

Auszug aus dem FNP



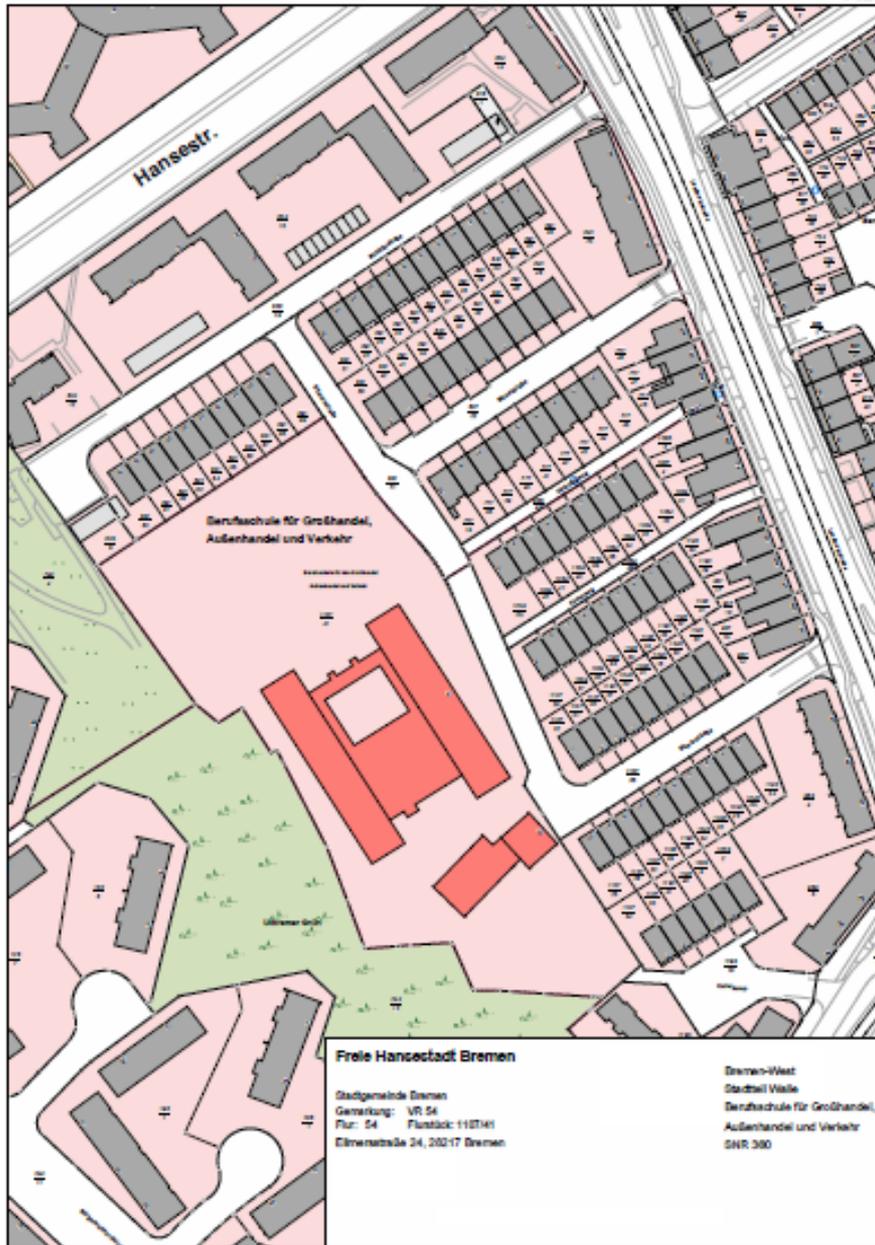
Weiterführende Schule umgeben von Wohnbaufläche, Grünzug angrenzend

Lage im Ortsteil



Direkt am Grünzug, umgeben von Wohnbebauung,

Lageplan des Grundstücks



- in seiner Größe erschlossen,
kein Bebauungsplan vorhanden
- es gilt §34 BauGB (unbeplanter
Innenbereich) aber ggf. zu viele
Fragen für eine Bebauung, die sich
aus dem Umfeld ergibt
- für weiterführende Bebauung ggf.
neues Planungsrecht erforderlich

Luftbild des Grundstücks



Quartiersentwicklung Kleines brain storming

Beteiligung?

QBZ?

Alternative
Mobilitätsangebote
?

Was wird noch
gebraucht?

Zeitplan?

Platz für Wohnprojekte?

Platz für Sport und
Bewegung?

Klimaresilienz?

Freizi?

Radpremiumroute?

Wohnen- welche
Wohnform?

LÜCKE-Projekt?

Neubau oder
Erweiterung der
KITA



Quartiersentwicklung

Nächste Schritte

Ressortübergreifende
Bedarfsprüfung

Finanzierung für
Beteiligung und
städtebaulichen Entwurf
sichern

Neubau oder Erweiterung
der KITA

LÜCKE?

Beteiligung

Was wird noch
gebraucht?

FREIZI ?

Zeitplan aufstellen

Wohnen- welche
Wohnform?

Städtebaulicher Entwurf mit allen
Aspekten (Bau, Verkehr, Grün,
Klima, etc.)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!