

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 159

„Wohnen in Vielfalt 2.0“

Information des Beirats Gröpelingen

16.02.2022



Vorstellung Akteure

Anlass und Ziele

Planverfahren

Plangebiet

Freiraum- und Vorhabenplanung

Fragen

Ablauf

Vorhabenträgerin

**Die Waller Beschäftigungs- und
Qualifizierungsgesellschaft mbH**
(WaBeQ), Bremen

Ansprechpartner: Herr Schütte

Verfahrensstelle

**Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau (SKUMS)**
Ref. Stadtplanung Bauordnung Bremen-West

Ansprechpartner: Herr Graap

Architektur

Sieber Architekten BDA, Bremen

Ansprechpartner: Herr Sieber

Freiraumplanung

GSS Landschaftsarchitekten, Bremen

Ansprechpartner: Herr Schramm

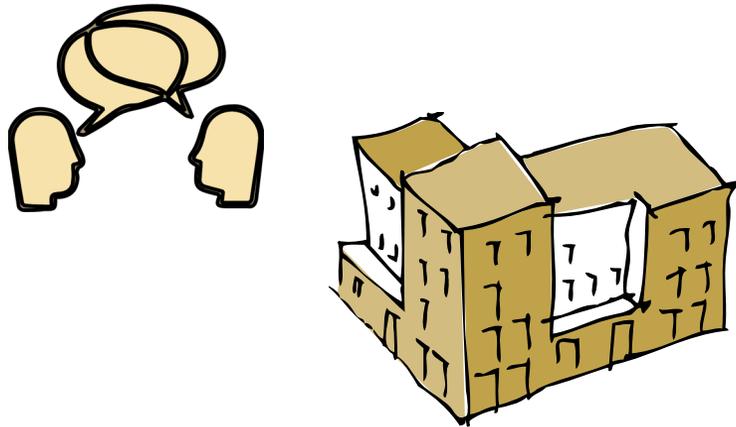
Planungsbüro

BPW Stadtplanung, Bremen

Ansprechpartner: Lars Lemke

Vorlauf

Vorstellung Vorhabenplanung / Qualifizierung



Vorhabenbezogener Bebauungsplan



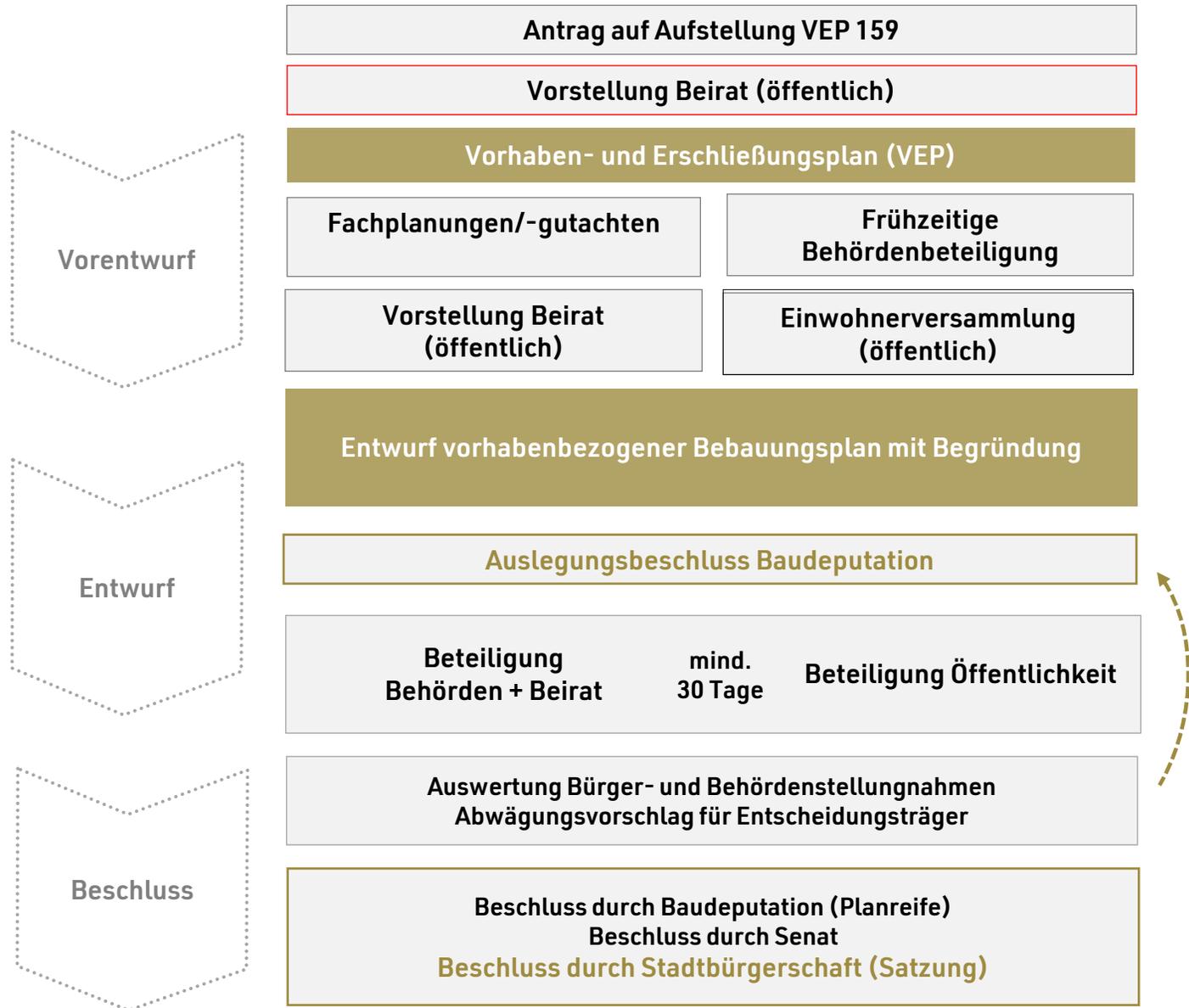
Vorhabenbezogener
Bebauungsplan

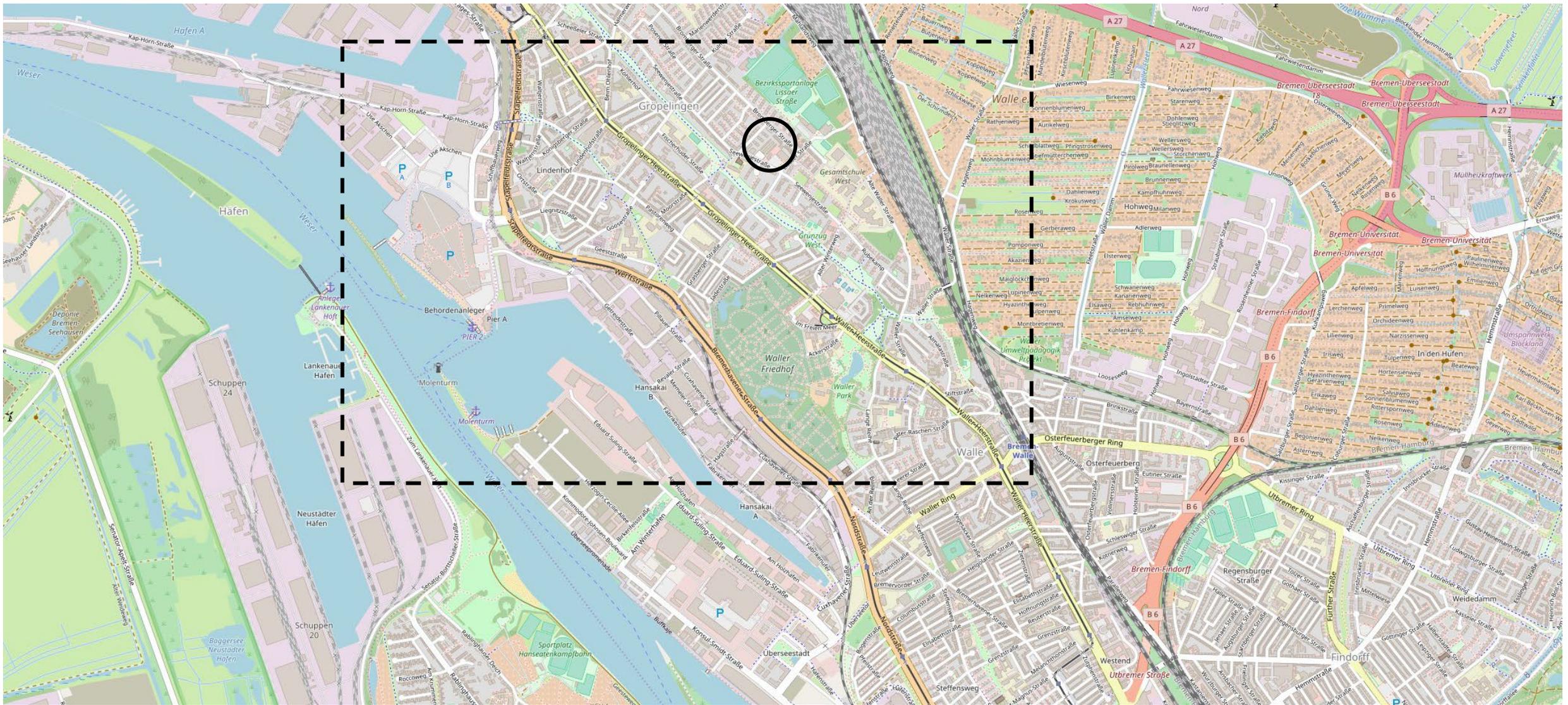


Vorhaben- und
Erschließungsplan



Durchführungs-
vertrag





Luftbild

Quelle: openstreetmap

Einbindung



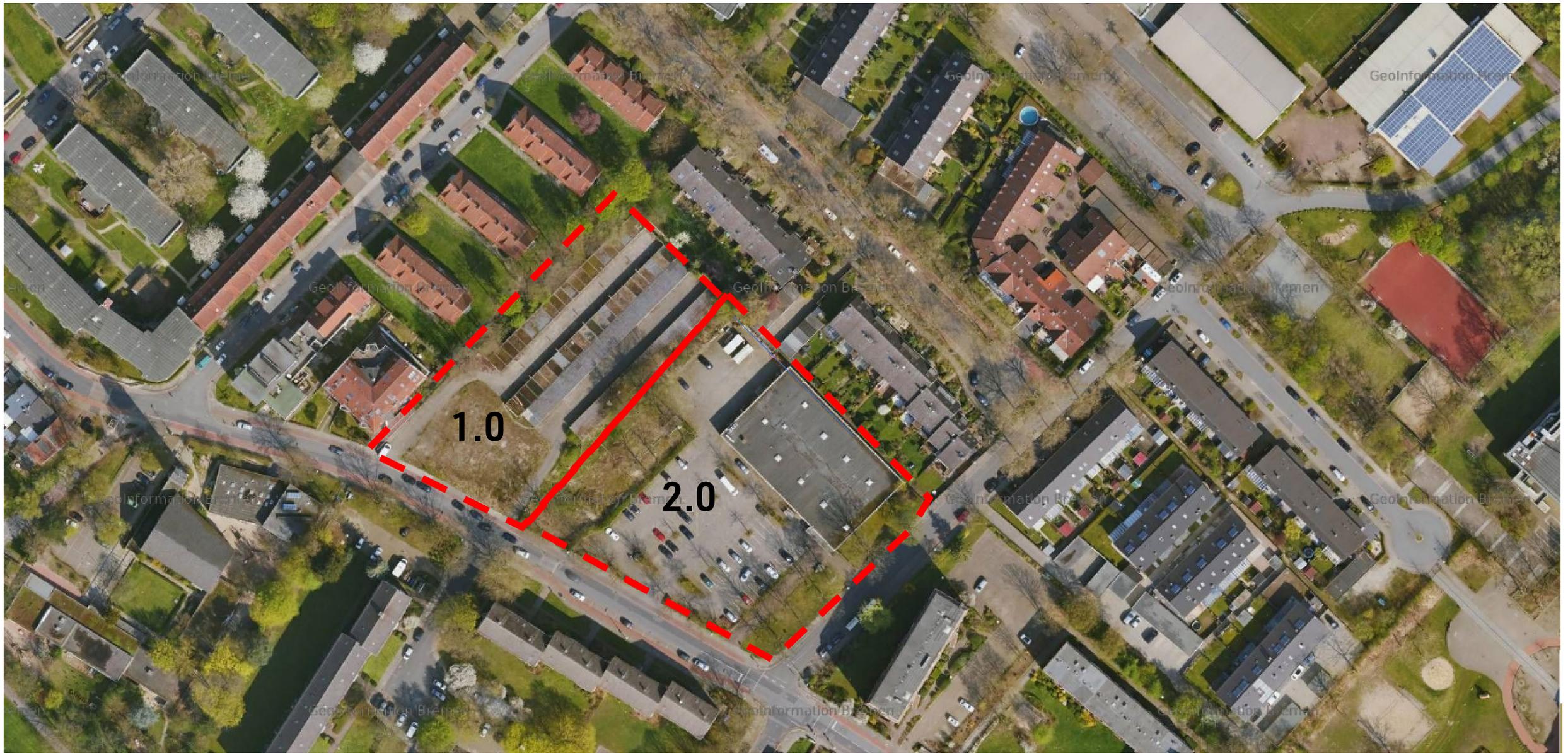
Luftbild

Quelle: openstreetmap

Einbindung



Planbereich 2019 (Quelle GeoInformation Bremen)



Planbereich 2019 (Quelle GeoInformation Bremen)



Ehemalige Garagenhöfe (2019)

Verbrauchermarkt (2021)



Wohnen in Vielfalt 1.0



Plangebiet an der Lissaer Straße



Plangebiet an der Lissaer Straße

- **Schaffung von Wohnraum in Gröpelingen**
- **Abriss und Neubau des Verbrauchermarktes (mit Tiefgarage)**
- **Aufstockung des Verbrauchermarktes mit Wohnungen**
- **Errichtung einer zweiten Kita**
- **Errichtung eines Wohnheims für alleinerziehende Minderjährige**
- **Städtebauliche Aufwertung und Fassung der Seewenjestraße**
- **Sicherstellung einer Entwicklung einer hochwertigen Architektur und Freiraumgestaltung**

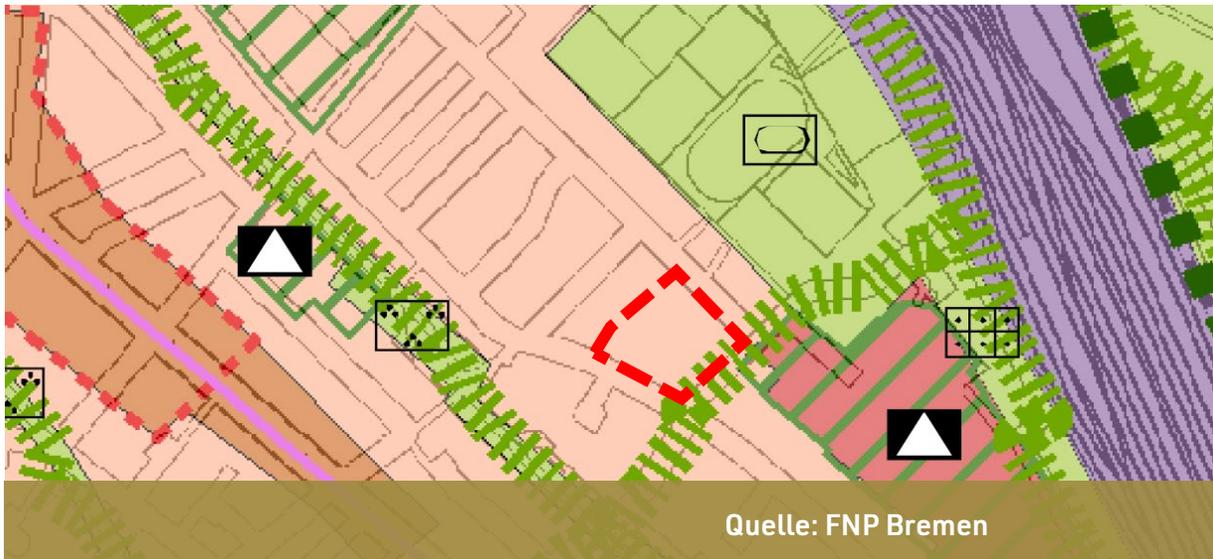


Quelle: Freie Hansestadt Bremen Senatskanzlei (Hrsg.: Der Präsident des Senats der Freien Hansestadt Bremen, Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr)



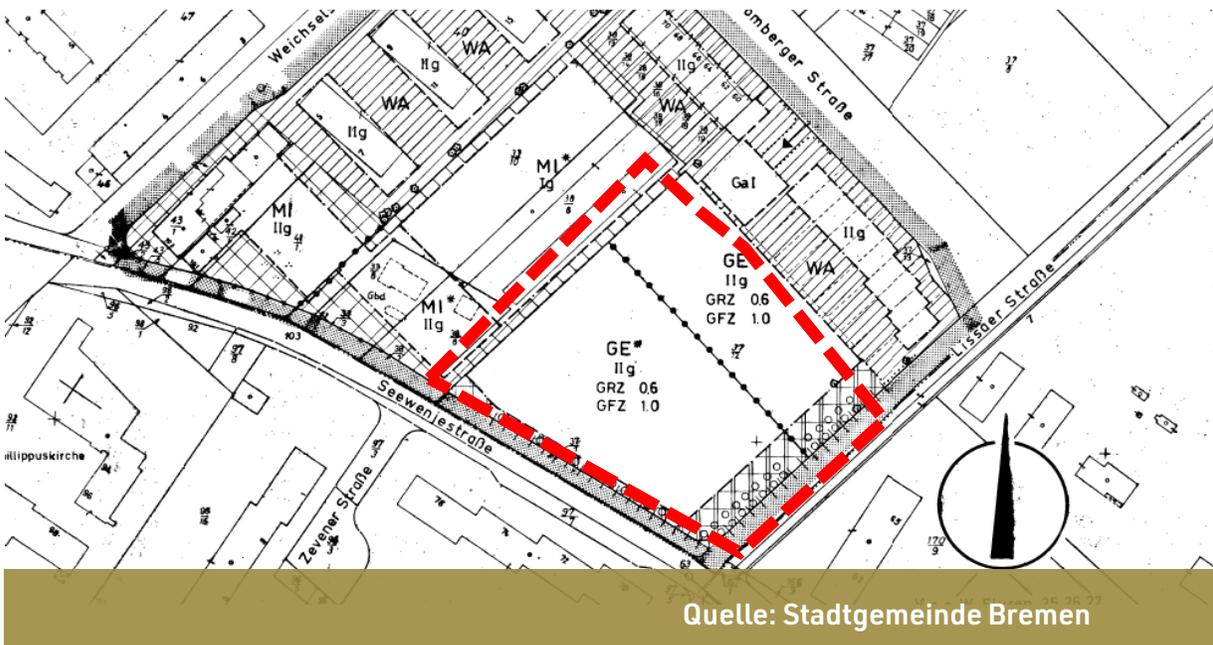
Quelle: Der Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa

Leitbild der Stadtentwicklung Bremens – Förderung der Innenentwicklung BPW Stadtplanung



Darstellung Flächennutzungsplan:

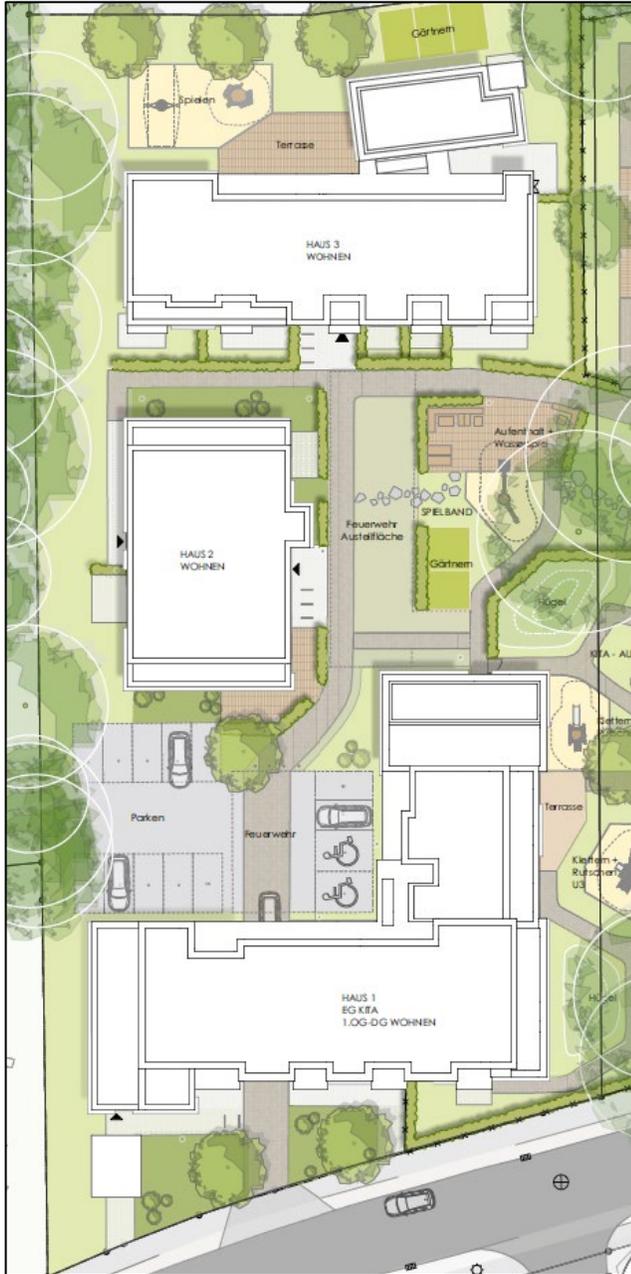
- Wohnbauflächen



Festsetzungen Bebauungsplan 1075:

- Planungsrecht vom 29.03.1977
- Gewerbegebiet
- Ausschluss von Einzelhandel an der Seewenestraße

Planungsrecht – FNP und B-Plan



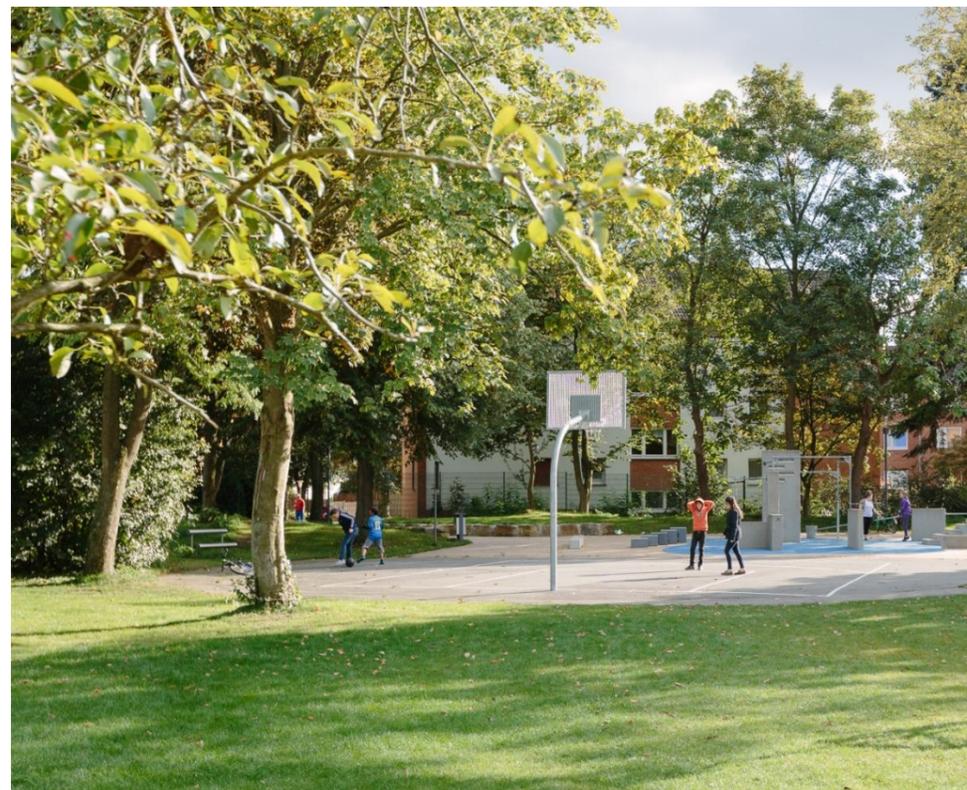
VEP 142 „Seewenstraße!“

Freiraumkonzeption

- Ausgangssituation + Städtebauliche Entwicklung
- Grüne Mitte + Quartiershof (Hofgemeinschaft)
- Orientierung + Erschließungssystem
- Wegesystem + Wohnumfeld
- Park + Gärten für Alle
- Wir wachsen: Zusammen!



Orientierung + Aufenthalt

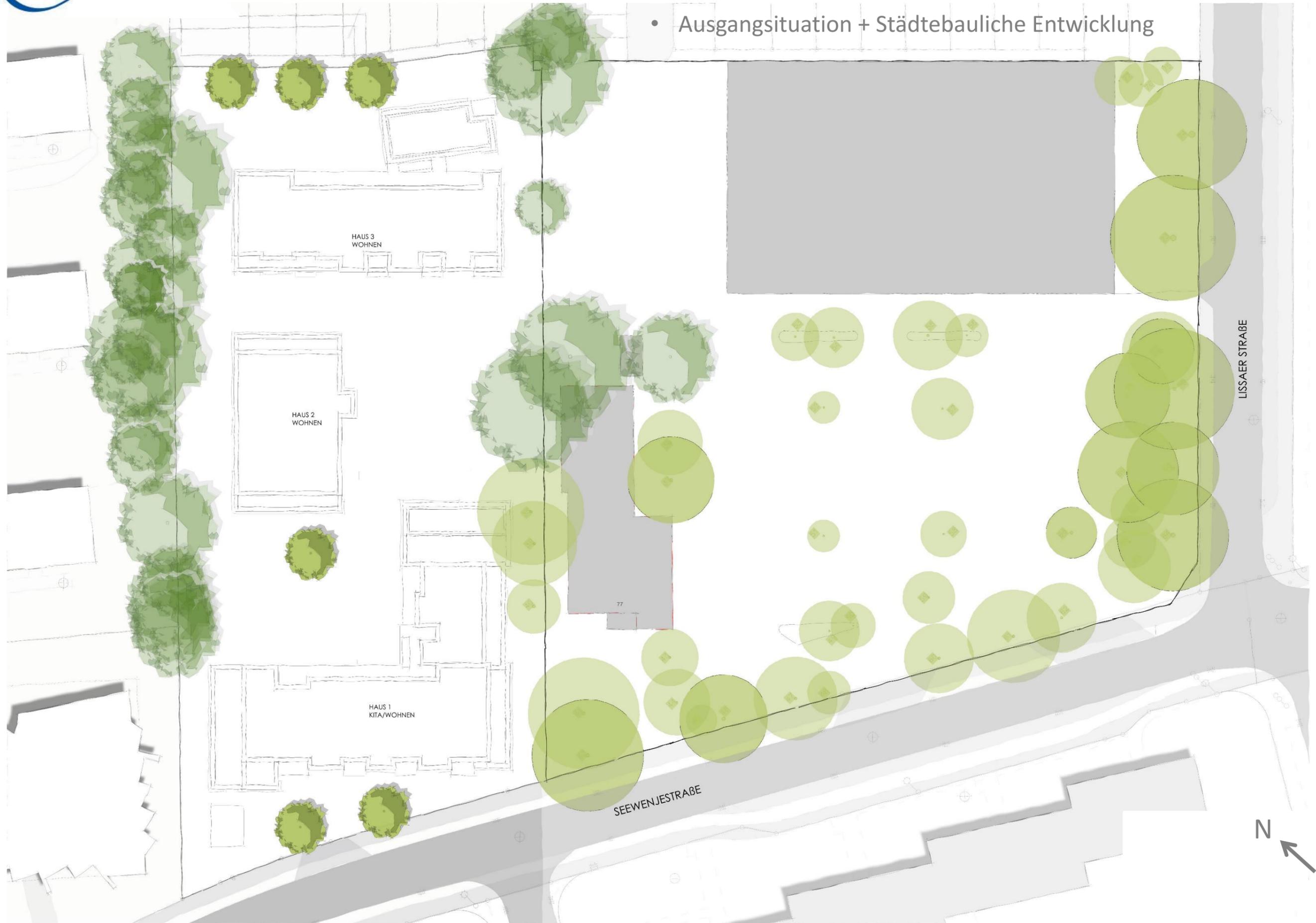


Spiel + Begegnung



Gärtnern + Gemeinschaft

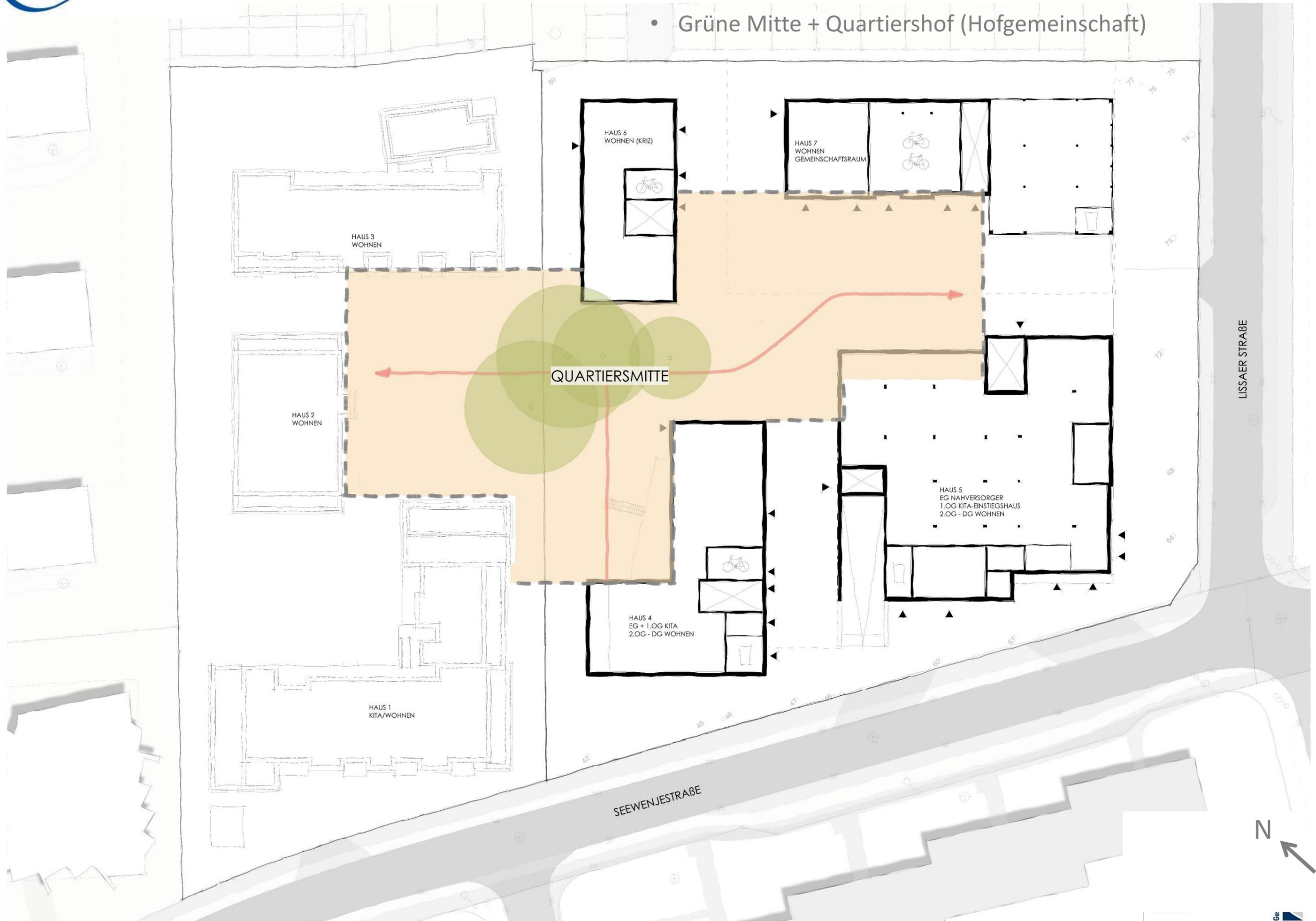
- Ausgangssituation + Städtebauliche Entwicklung



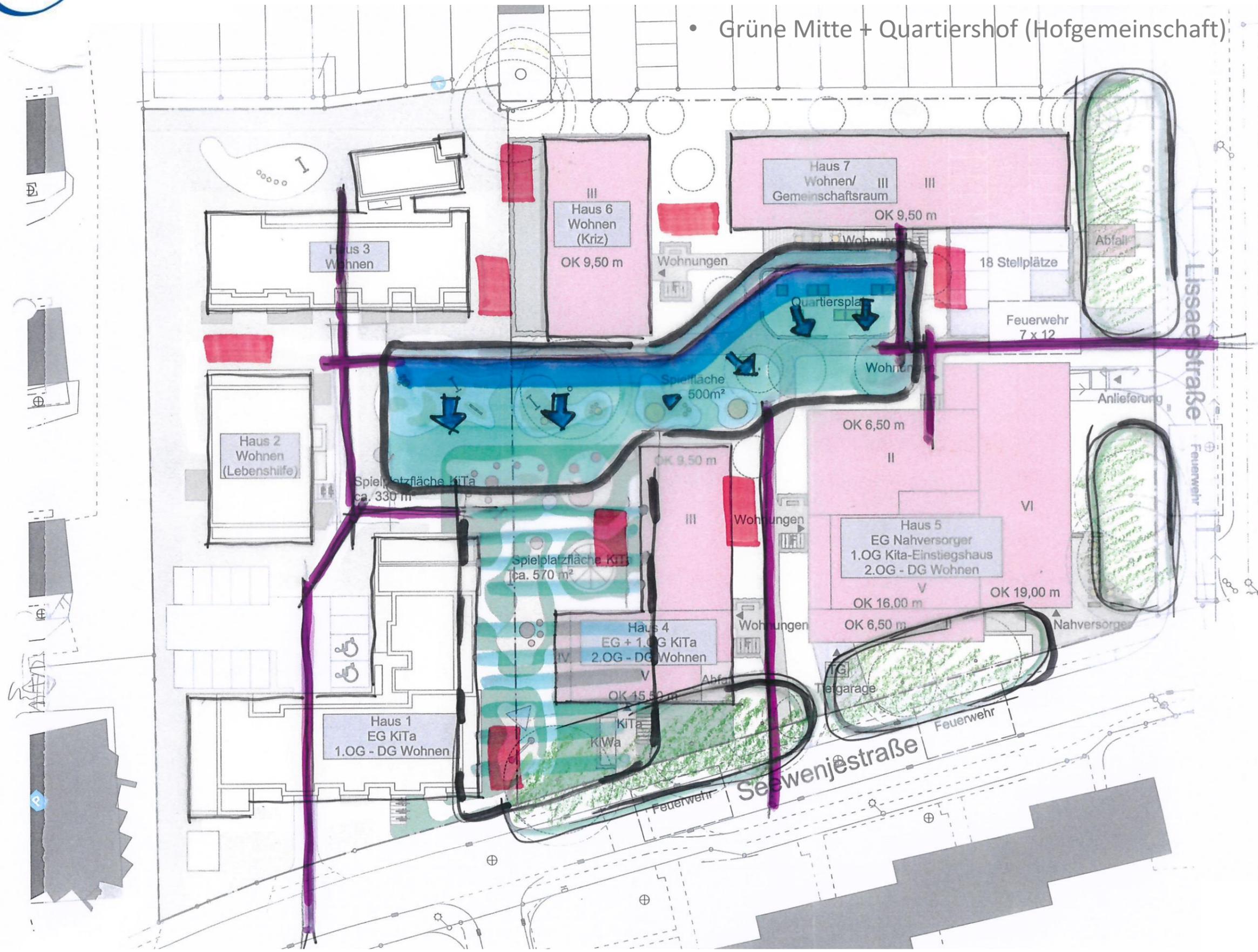
• Ausgangssituation + Städtebauliche Entwicklung



- Grüne Mitte + Quartiershof (Hofgemeinschaft)



- Grüne Mitte + Quartiershof (Hofgemeinschaft)



Gemeinschaft + Identität

Gestaltungsansatz
 Stärkung – Gemeinschaftshof
 verbindender Freiraum
 Parkartig mit Baumbestand

Klares, einfaches Wegesystem
 3 x Erschließung in den Hof
 1 x innerer Verbindungsweg
 untergeordnete Verbindungen

Park + Gärten für Alle
 Parkfläche mit div. Funktionen
 Integration von Gartenbändern
 Förderung von Gemeinschaft

Slogan

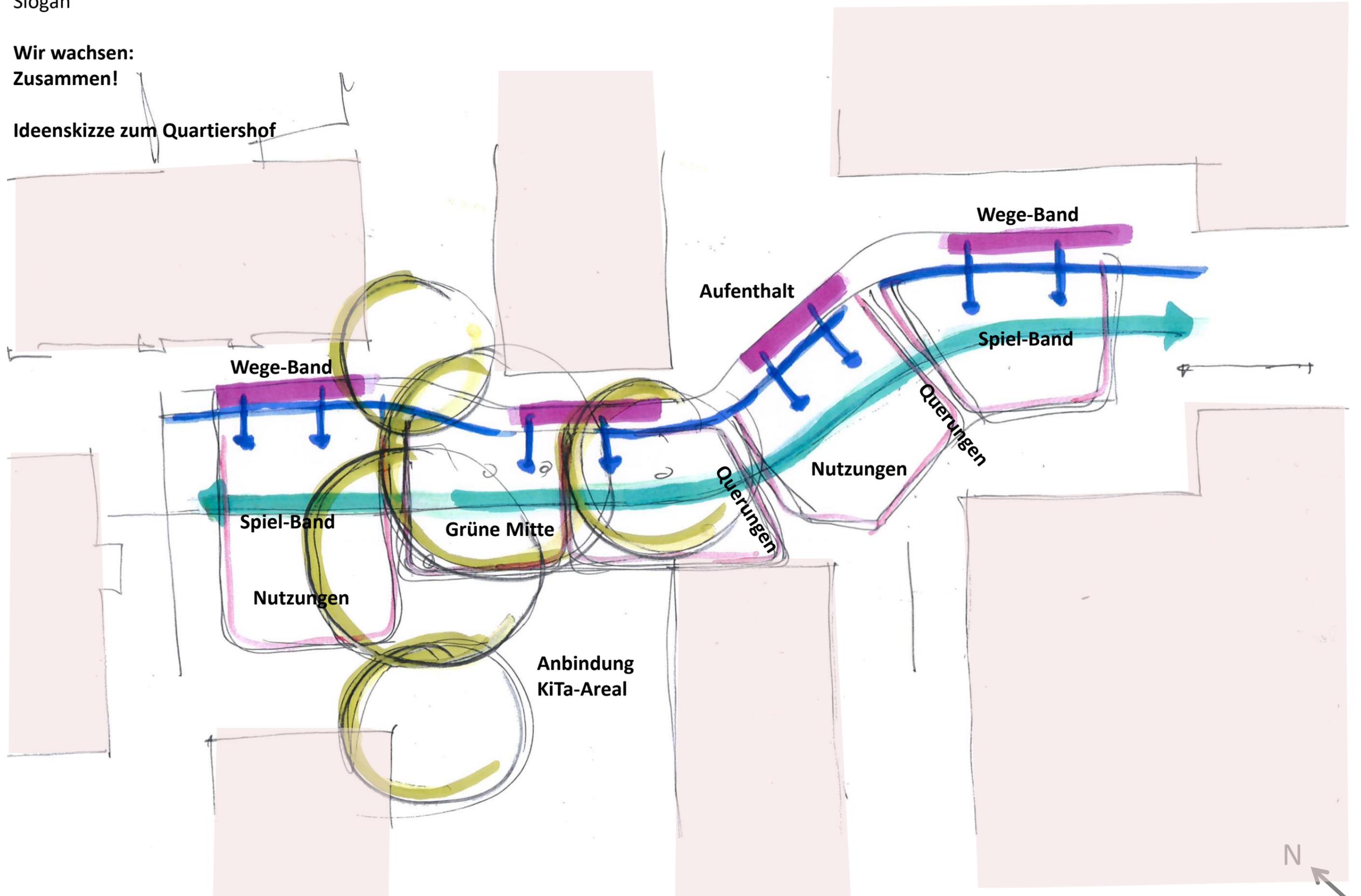
**Wir wachsen:
 Zusammen!**

Slogan

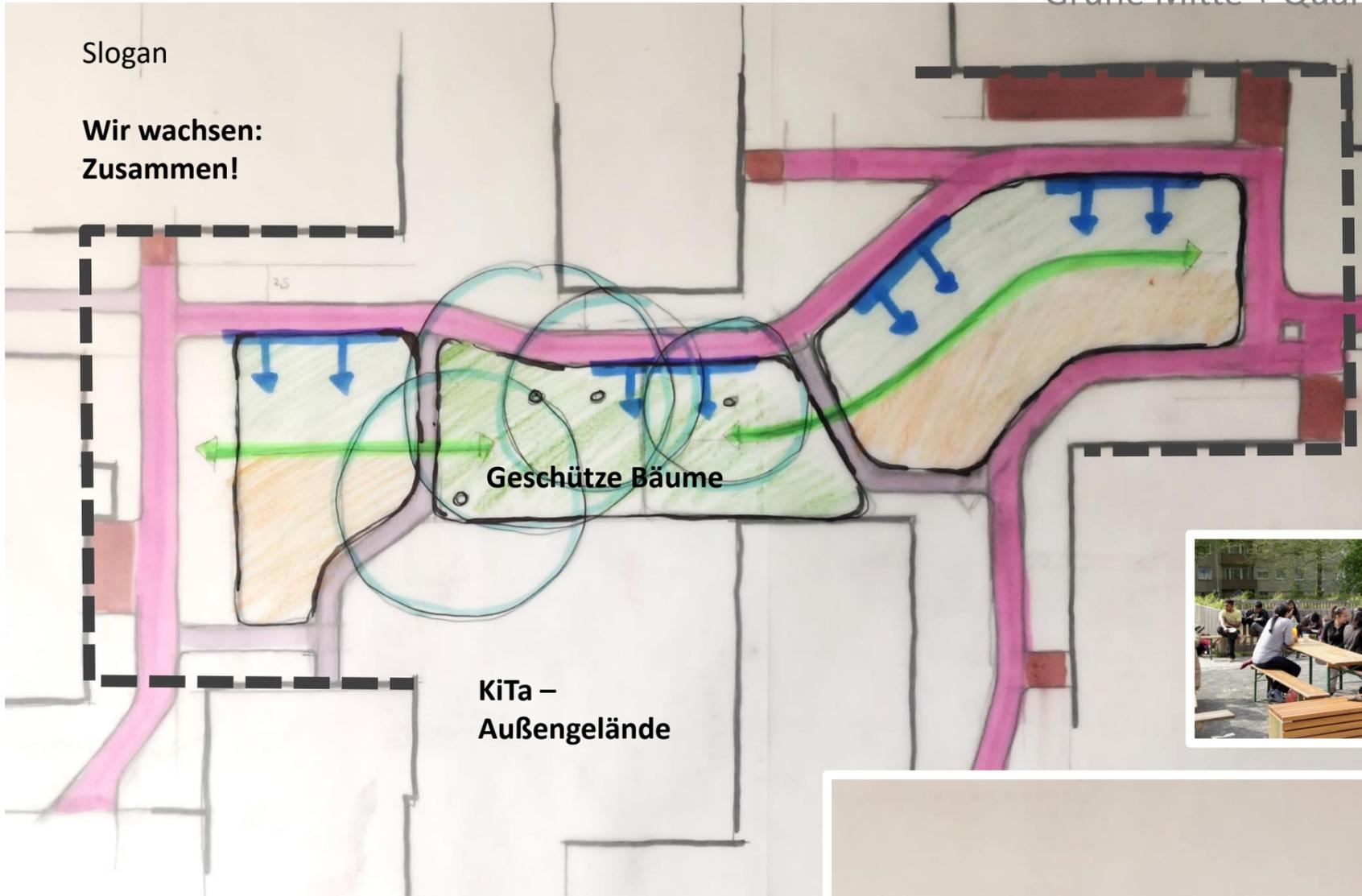
Wir wachsen:
Zusammen!

Ideenskizze zum Quartiershof

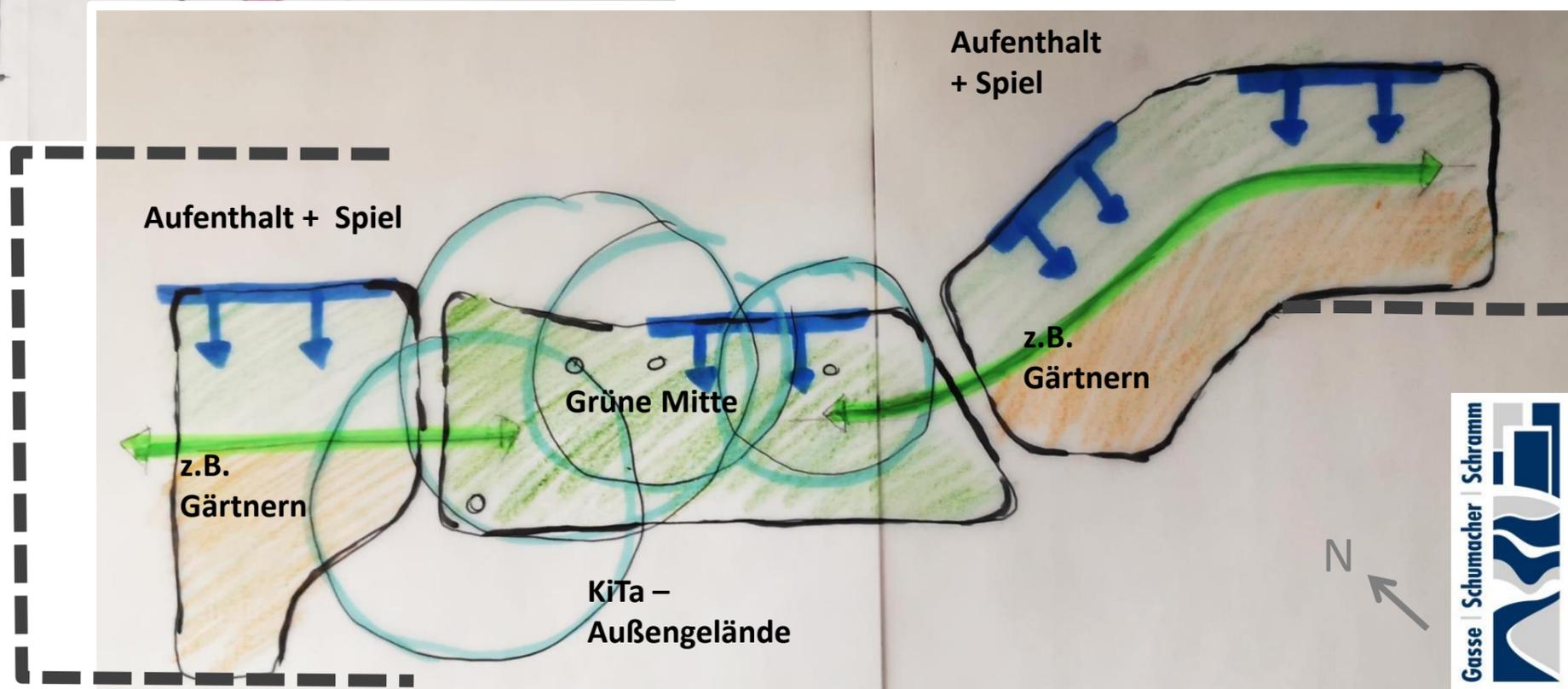
- Grüne Mitte + Quartiershof (Hofgemeinschaft)



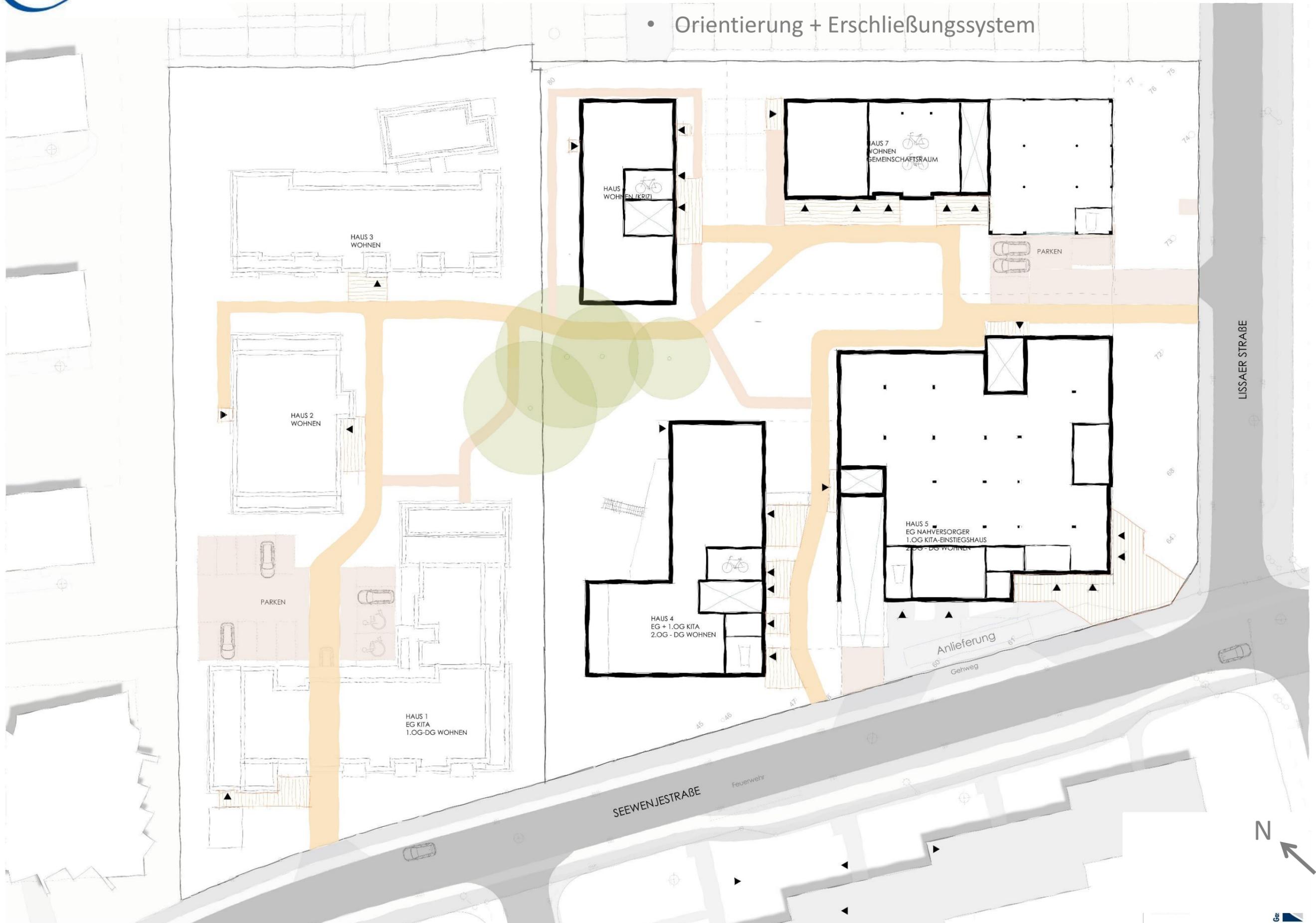
- Grüne Mitte + Quartiershof (Hofgemeinschaft)

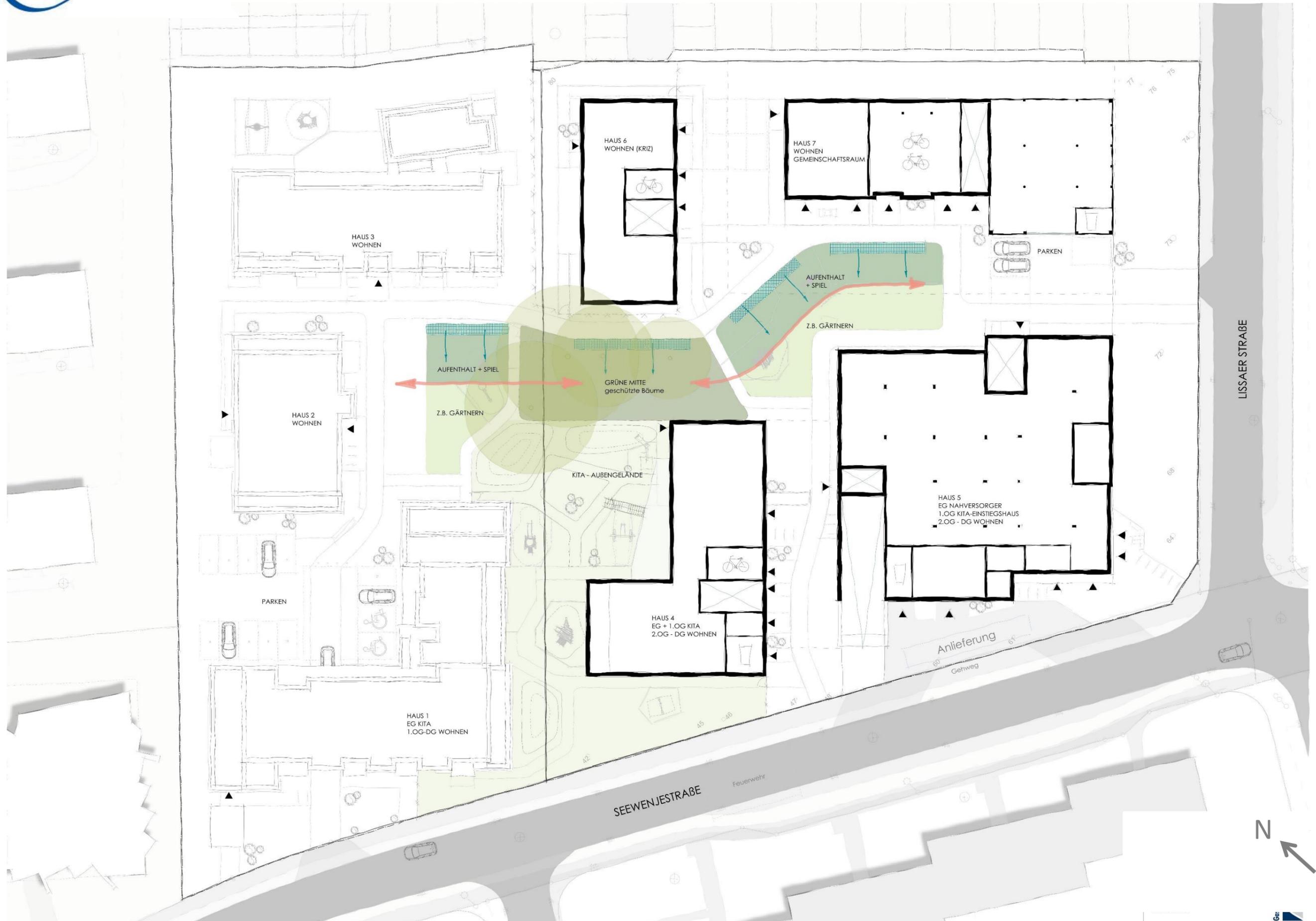


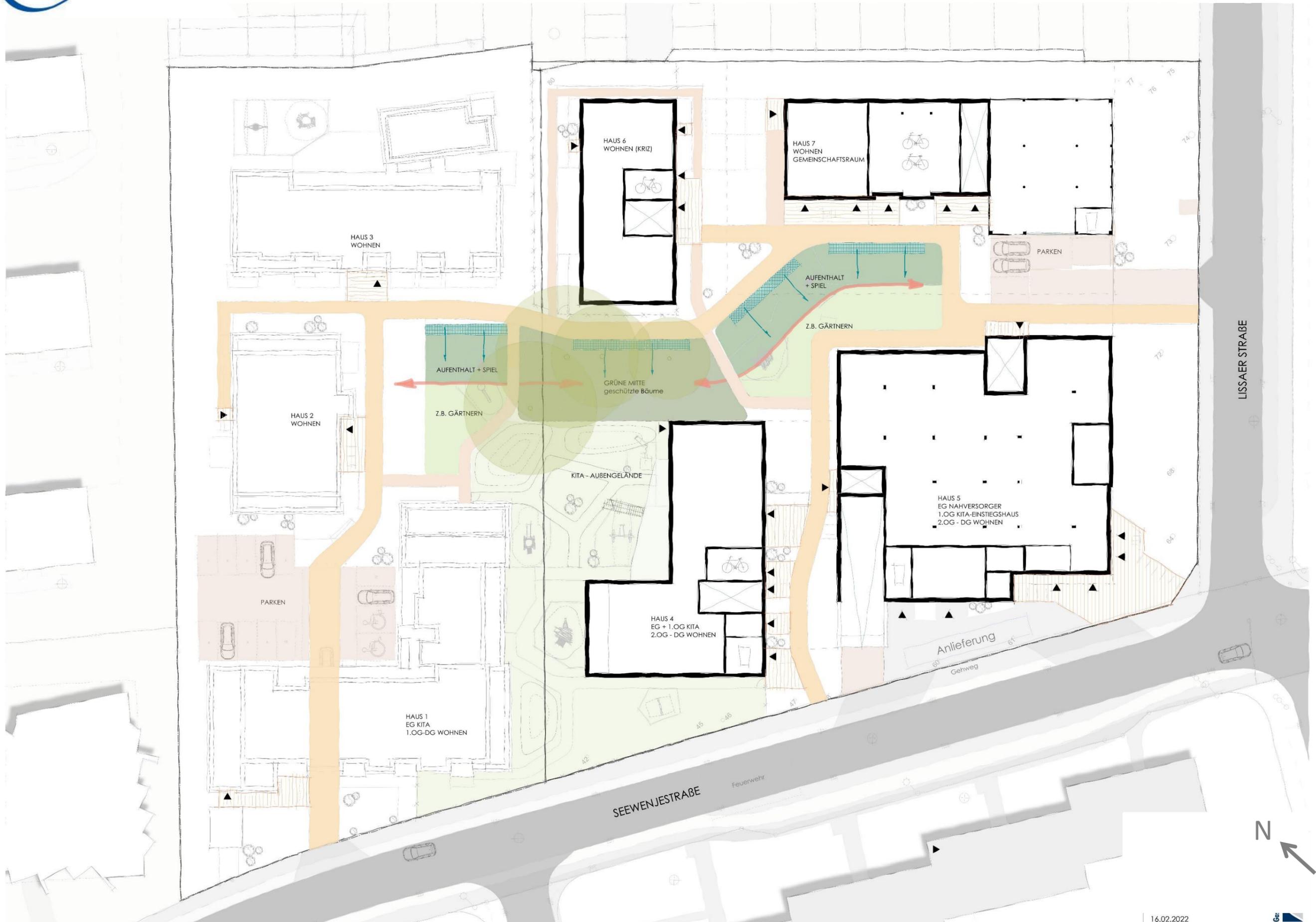
Zusammenhängende Grün- und Freifläche für Spiel, Aufenthalt, Begegnung + Gärten im Quartier



• Orientierung + Erschließungssystem







LISSAER STRABE

SEEWENJESTRABE





LEGENDE

- Bäume Neupflanzung
- Bäume Bestand
- Bäume Bestand geschützt
- Strauchpflanzungen
- Urban Gardening Flächen
- Rasen
- Pflanzflächen
- Hecken
- Sandspielflächen
- Parkplätze/Zufahrt
- Eingangsbereiche Pflaster
- Pflaster Wege
- Pflaster Terrassen
- Möblierung Holz
- Beton Trittplatten
- Fahrradbügel
- Mülleinhang/KIWA
- Beleuchtung
- Poller

Projekt:
Wohnen in der Vielfalt 2.0

Plan-Bezeichnung:
Lageplan Freiflächenkonzept Var. 1

Auftraggeber:
WaBeQ GmbH gemeinnützig
Waller Heerstraße 56
28217 Bremen

Planungsstand:
Vorentwurf

Datum:
03.02.2022

Maßstab: Blattgröße: Gez.: Bla
1:200 DIN A1 AS

Unterschrift

- Referenzen Projekte gss-bremen

Gartentyp	Interkultureller Bewohnergarten
Zugang zum Garten	halböffentlich
Rechtliche Organisation/Träger	Verein Garten-Kultur-Verein(t)-Sieker e. V.
Eigentumsverhältnis	Fläche der Stadt Bielefeld
Nutzungsrecht	Pachtvertrag
Unterstützung	Programm Soziale Stadt, Stadt Bielefeld, Mitgliedsbeiträge, Aktionsfonds „Siekerleben“, Anlage des Gartens durch die Stadt Bielefeld
Anbau (inkl. Imkerei)	Gemüse, Obst, Blumen, Kräuter
Anbauflächen-größe	2.500 m ²
Erste Saat	2015
Bildungsange-bote/Veran-staltungen	Mikroprojekte, wie z. B. eine Gartenschule für Kinder
Gruppengröße	über 90 Aktive



Quartiers- bzw. Bewohnergärten – Bielefeld



Quartiersspielplatz mit Wegebund – Diepholz



Hausein- bzw. Übergänge – aktuelle Projekte



Planinhalt:
Lageplan 1/500 Variante 11
Bauvorhaben:
Wohnen in Vielfalt 2.0 Seewenjestr. 67-77 28237 Bremen
Bauherr:
WaBeQ GmbH gemeinnützig Waller Heerstr. 56 28217 Bremen
Architekt:
Sieber Architekten BDA
Datum:
08.02.22
Plan Nr.:
11-G-01

Seewenjestraße 2.0



Planinhalt:
EG-Nutzung Lageplan 1/500 Variante 11
Bauvorhaben:
Wohnen in Vielfalt 2.0 Seewenjestr. 67-77 28237 Bremen
Bauherr:
WaBeQ GmbH gemeinnützig Waller Heerstr. 56 28217 Bremen
Architekt:
Sieber Architekten BDA
Datum:
08.02.22
Plan Nr.:
11-G-02

Seewenjestraße 2.0



Planinhalt:
EG-Mobilitätskonzept
Lageplan 1/500 Variante 11
Bauvorhaben:
Wohnen in Vielfalt 2.0
Seewenjestr. 67-77
28237 Bremen
Bauherr:
WaBeQ GmbH gemeinnützig
Waller Heerstr. 56
28217 Bremen
Architekt:
Sieber Architekten BDA
Datum:
08.02.22
Plan Nr.:
11-G-03

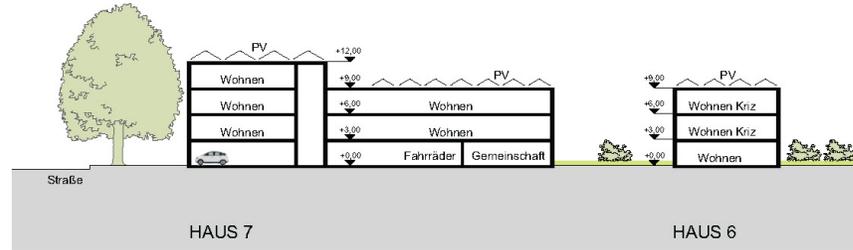
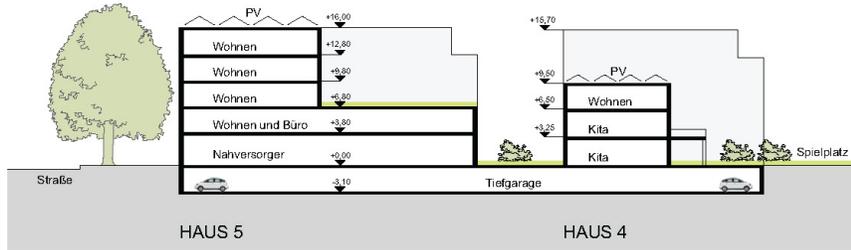
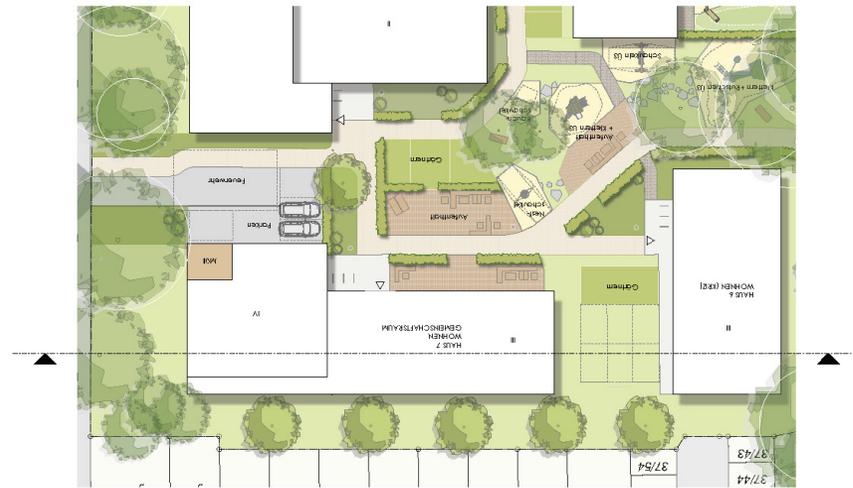
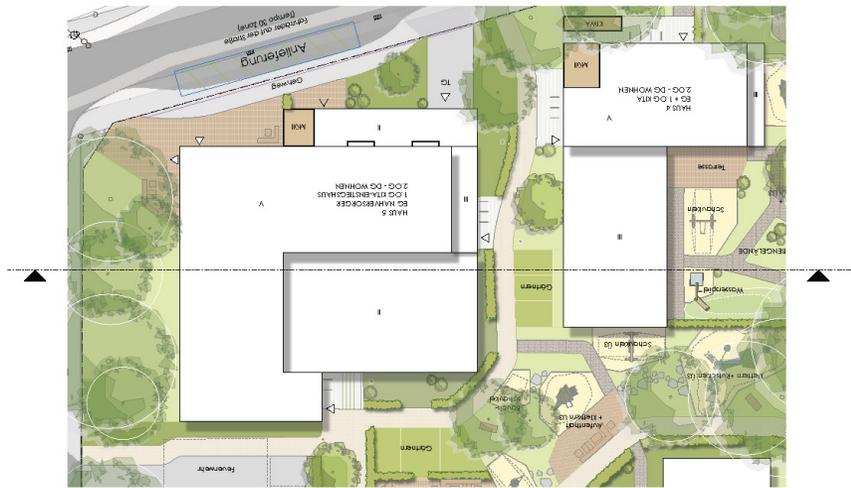
Seewenjestraße 2.0



- Nicht Geschützte Bäume
- Nicht Geschützte Bäume-Abriß
- Geschützte Bäume
- Geschützte Bäume-Abriß
- Neue Bäume

Planinhalt: Baumbestand Lageplan 1/500 Variante 11
Bauvorhaben: Wohnen in Vielfalt 2.0 Seewenstr. 67-77 28237 Bremen
Bauherr: WaBeQ GmbH gemeinnützig Waller Heerstr. 56 28217 Bremen
Architekt: Sieber Architekten BDA
Datum: 08.02.22
Plan Nr.: 11-G-04

Seewenstraße 2.0



Plannhalt: Schnitte Variante 11
Bauvorhaben: Wohnen in Vielfalt 2.0 Seewenjestr. 67-77 28237 Bremen
Bauherr: WaBeQ GmbH gemeinnützig Waller Heerstr. 56 28217 Bremen
Architekt: Sieber Architekten BDA
Datum: 08.02.22
Plan Nr.: 11-G-09

Seewenjestraße 2.0



Luftansicht



Haus 4



Haus 5



Haus 7



Planinhalt:
**Visualisierung Sockelzone
 Variante 11**

Bauvorhaben:
Wohnen in Vielfalt 2.0
 Seewenjestr. 67-77
 28237 Bremen

Bauherr:
WaBeQ GmbH gemeinnützig
 Waller Heerstr. 58
 28217 Bremen

Architekt:
Sieber Architekten BDA

Datum:
08.02.22

Plan Nr.:
11-G-10

Seewenjestraße 2.0



Seewenjestraße 2.0

