

# ZUCKER BUNKER





WAS BISHER GESCHAH  
NEUES AUS DER RAUMPLANUNG  
KRISIS UND KAIROS  
ZEITPLAN  
AKTUELLES



# WAS BISHER GESCHAH

## 2015 BIS 2022 MEILENSTEINE



2015 Erste Besichtigung, Wertgutachten, Konzeptentwicklung

2016 Bauvoranfrage, Kreditzusage, Crowdfunding, Stiftungen

2017 Beginn Ausarbeitung Bauantrag und Anfrage Kaufvertrag. Probleme:  
Parkplätze und Nachbarn

2018 Einreichung der Klage (Nachbarn), neuer Bebauungsplan

2019 Problemlösung Parkplatz, Einreichung Bauantrag

2020 Rücknahme Klage, Vertragsverhandlung Kauf & Erbbau

2021 Genehmigung Bauantrag, Planung Baustelle, neue Förderanträge,  
Krediterhöhung, Vertragsabschluss Kauf & Erbbau

2022 Planung Baustelle, noch mehr Anträge, Baustellenbeginn

# RUMMUDELN & UMMODELN

## ÄNDERUNGEN IN DER RAUMPLANUNG



# KRISIS UND KAIROS KOSTENSTEIGERUNG UND NEUE FÖRDERMÖGLICHKEITEN

---

70 % Kostensteigerung seit 2016  
(Stand heute...)

Kompensation durch

- Erbpacht statt Ankauf der Grundstücke
- Erhöhung Bankkredit
- neue Fördermittel (Neustart Kultur, BEG, BAB, etc.)





ZEITPLAN?  
DON'T ASK!

Projektzeitraum vs.  
Handwerker:innenmangel

20.06.22 "DIE HABEN ALLES, ALLES MITGENOMMEN"

21.06.22 "ES GIBT BEI WEITEM SCHLIMMERES"



WAS VERGESSEN?

