

Absichtserklärung zur Fortführung der Quartiersmeisterei Walle

Haushaltsantrag 2024

Der Beirat möge beschließen:

Der Beirat Walle begrüßt die bisherige Entwicklung der Quartiersmeisterei-Walle Central (QM) und setzt sich für eine Fortführung bzw. Verfestigung des Projektes über 2023 hinaus ein. Ein entsprechender Haushaltsantrag ist von dem neu gewählten Beirat zu den nächsten Haushaltsberatungen auf Landesebene einzubringen.

Begründung

Seit der Eröffnung der Quartiersmeisterei im September 2022 sind wesentliche Grundsteine für eine zukünftige Stadtteilarbeit gelegt worden. Allem voran ist hier die stetig wachsende Vernetzungsarbeit mit verschiedenen Akteur*innen in Walle zu nennen. Durch die aktive Arbeit und Präsenz im Stadtteil, das Ausgestalten und Anbieten verschiedener Beteiligungsformate und der Themen-Akquise aus dem Quartier heraus, lassen sich bereits positive Synergieeffekte im Zusammenhang mit der QM im Waller Quartier beobachten:

- Vernetzung von Akteur*innen im Stadtteil, z.B. Platzierung von Produkten kleinerer Manufakturen im Einzelhandel und Gastronomie,
- Vermittlung von Kreativ- und Kunstschaaffenden untereinander,
- Bedarfserfragung von u.a. ökonomischen und sozialen Stadtteilbelangen.

Auch im überregionalen Feld der Quartiersentwicklung ist die QM-Walle im Austausch mit Bremer Werbegemeinschaften, der Handelskammer und relevanten stadtpolitischen Akteur*innen. Im Aufbau befinden sich Kontakte zu Beratungen und Fach-Expertise rund um Neugründungen von Gewerbe und im Bereich des Ladenflächenmanagements. Diese gilt es weiter zu vertiefen.

Folgende Themen sind in der nahen Zukunft zu bearbeiten:

- Schaffung eines niedrigschwlligen Erstberatungsangebots, welches die Ansiedlung möglicher Neugründungen im Stadtteil begleitet.
- Da die geplanten Baumaßnahmen zur Kernsanierung des gesamten Straßenabschnitts Steffensweg in 2024 stattfinden sollen, ist nun ein guter Zeitpunkt, um positiv steuernd zu begleiten und bestehendes Gewerbe zu erhalten und/oder neuen Gewerben eine Perspektive zu geben. Ein Fokus liegt auf der Wiederbelebung des Gebiets am Steffensweg, dabei bedarf es auch einer Offenheit für andere Nutzungskonzepte wie beispielsweise temporäre Bespielungen und Zwischennutzungen. Die Aufnahme der leerstehenden Erdgeschossflächen ist in Durchführung. Im nächsten Schritt erfolgen die Recherche und Kontaktaufnahme zu Eigentümer*innen.
- Die QM fungiert bereits nach kurzer Zeit schon als quartiersinterne Institution, Anlaufstelle und hat eine multiplikatorische Funktion im Stadtteil, diese wertvolle Arbeit gilt es zu bewahren und auszubauen.