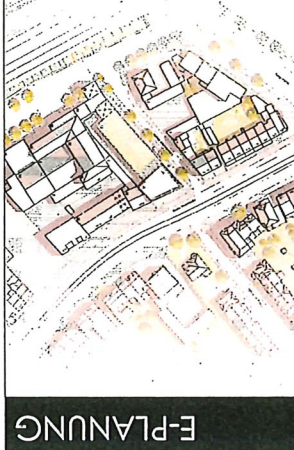


ACHTUNG

Bauprojekt, das sich ausschließlich bei den in diesem Plan enthaltenen Grundstücken befindet, ist nur für das hier beschriebene Grundstück zulässig. Die Übertragung der Rechte an diesem Grundstück ist von der Erfüllung der oben genannten Bedingungen abhängig. Die Übertragung der Rechte an diesem Grundstück ist von der Erfüllung der oben genannten Bedingungen abhängig. Die Übertragung der Rechte an diesem Grundstück ist von der Erfüllung der oben genannten Bedingungen abhängig.

- Zusätzl./Ausschlüsse: xxx
- Abstandsflächen: xxx
- Höhenpunkte: xxx
- Flächenberechnung: xxx
- Grundstücksfläche: xxx
- Baufläche: xxx
- Bauseite: xxx
- Gemarkungsfläche: xxx

Datum	Name	Aktivität	Index
11.12.20	EU	Ergänzung dem. Änderungen Kernbauvorv.	01
14.07.20	EU	Planstellung	02



Projekt	MICROWOHNIEN - WALLER HEERSTRASSE 163
Bauort	Waller-Heerstraße 163, 28217 Bremen
Bauherr	Herr Dr. Hehnt Eka 28211 Bremen, 7196377 Heinrich-Hertz-Str. 15 Tel: 0421 3651 3651 Fax: 0421 3651 3651 E-Mail: marablung@gmd.de
Architekt	GMD Architekten GmbH Kornulfriedrich-Str. 86 28359 Bremen, 7196377 Tel: 0421 3651 3651 Fax: 0421 3651 3651 E-Mail: marablung@gmd.de
Maßstab	1:500
Datum	08.10.2020
Bezeichnet	EU
Planinhalt	LAGEPLAN
Planstadium	Projekt-Nr. Plan-Nr. Zeichen-Nr. Index
	2019-040 E 01 01

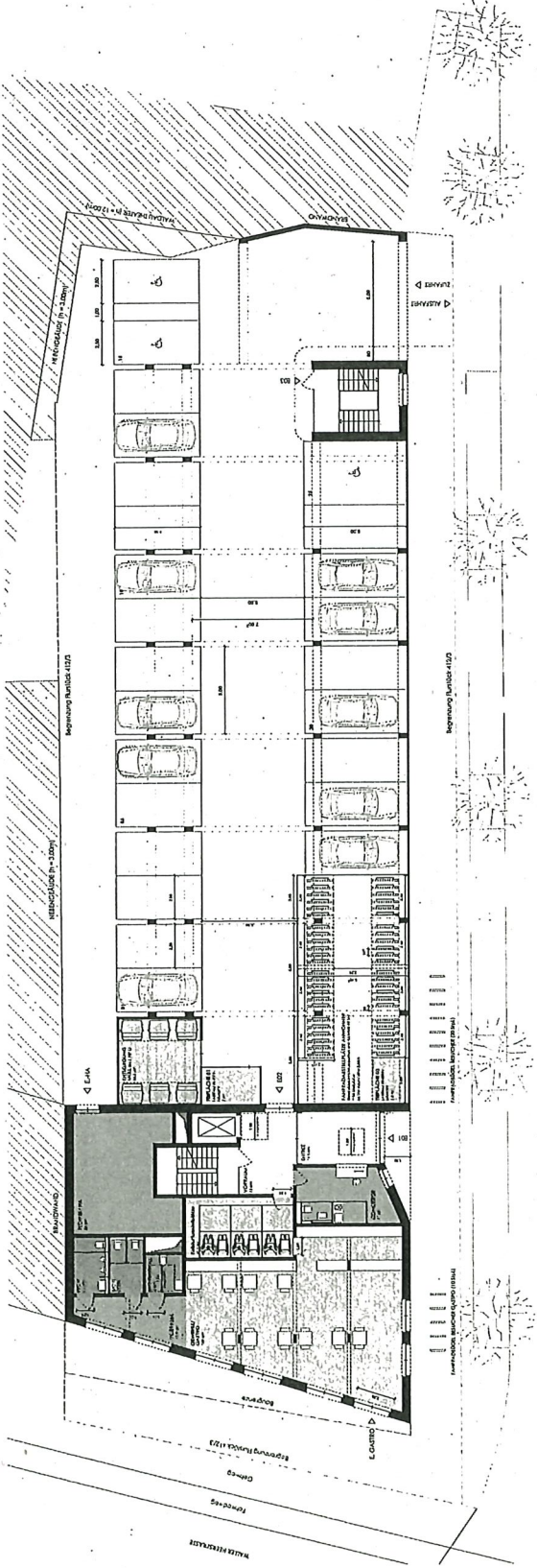
GMD ARCHITEKTEN
 Fon +49 421 3651 3651
 Fax +49 421 3651 3652
 E-Mail: info@gmd-architekten.com
 www.gmd-architekten.com

Stadlgemeinde Bremen
 Gemarkung:
 Flur:
 Flurstück:
 Haus Nr.:
 B-Plan:
 VR 24
 24
 412/3
 183
 Nr. 1923 (beigelegt).

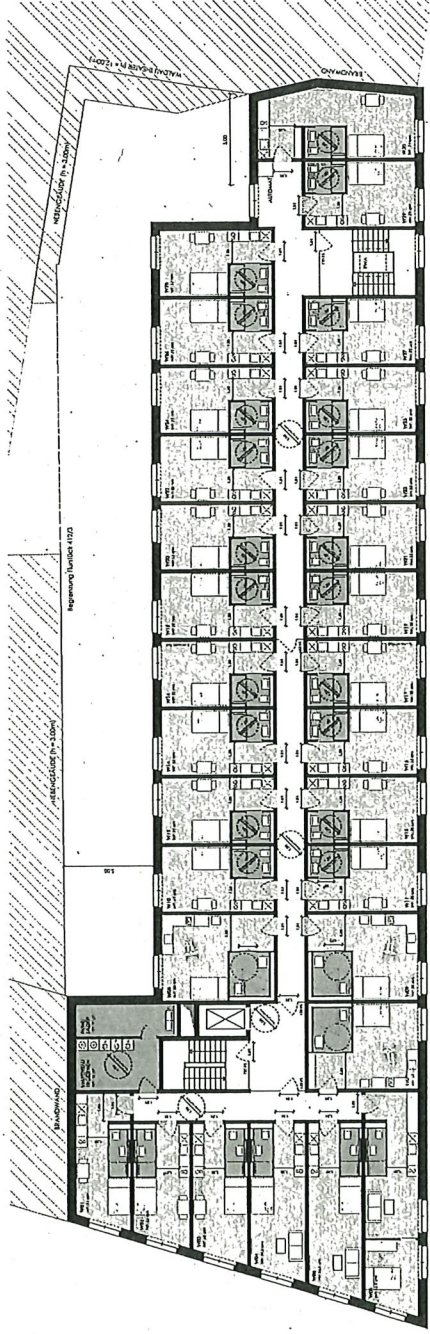
- Boungrenze
- Grundstücksgrenze
- zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- vorhandene bauliche Anlagen (Umgebungsbebauung)
- geplante bauliche Anlage oder Bauteile
- Höhenpunkte
- Abstandsfläche

BAURECHT	412/3
Flurstücksnummer:	1,0
GRZ:	Kerngebiet
Art d. Baul. Nutzung:	IV
Vollgeschosse (zulässig):	geschlossen
Bauweise:	1651,6 m²
Grundstücksfläche:	
DATEN ZUM NEUBAUVORHABEN	IV + STG
Vollgeschosse (ist):	Flachdach, Fellenabdichtung,
Dachform, Beschaffenheit:	Grün- und Klinker oder WDS
Fassadengestaltung:	max. Höhe (OK STG):
max. Höhe (OK STG):	4.406 m²
BGF:	13.427 m²
BRG:	

LAGEPLAN
 M 1_500



ERDGESCHOSS
M 1:100



REGELGESCHOSS
M 1:100

ACHTUNG: Die hier dargestellten Zeichnungen sind als Entwurf zu verstehen. Die Ausführung ist Sache des Bauherrn. Die Zeichnungen sind ohne Gewähr für die Richtigkeit der Angaben zu erstellen. Die Zeichnungen sind ohne Gewähr für die Richtigkeit der Angaben zu erstellen. Die Zeichnungen sind ohne Gewähr für die Richtigkeit der Angaben zu erstellen.

Blatt	Titel	Datum
01	Architektur	08.10.2009
02	Struktur	08.10.2009
03	Elektrotechnik	08.10.2009
04	Sanitär	08.10.2009
05	Haustechnik	08.10.2009
06	Einrichtung	08.10.2009
07	Einrichtung	08.10.2009
08	Einrichtung	08.10.2009
09	Einrichtung	08.10.2009
10	Einrichtung	08.10.2009
11	Einrichtung	08.10.2009
12	Einrichtung	08.10.2009
13	Einrichtung	08.10.2009
14	Einrichtung	08.10.2009
15	Einrichtung	08.10.2009
16	Einrichtung	08.10.2009
17	Einrichtung	08.10.2009
18	Einrichtung	08.10.2009
19	Einrichtung	08.10.2009
20	Einrichtung	08.10.2009

E-PLANUNG

VORABZUG

MICROWOHNEN - WALLER HEERSTRASSE 163
 Waller-Heerstraße 163, 28179 Bremen

Projekt: MICROWOHNEN
 Standort: Waller-Heerstraße 163, 28179 Bremen
 Auftraggeber: GMD Gebäudetechnik GmbH
 Architekt: GMD Gebäudetechnik GmbH
 Datum: 08.10.2009

EC-PROJEKT
 Projekt: EC-PROJEKT
 Entwurf: EC-PROJEKT
 Ausführung: EC-PROJEKT

GMD Gebäudetechnik GmbH
 Waller-Heerstraße 163
 28179 Bremen
 Tel: 0421 343 343
 Fax: 0421 343 343

GMD ARCHITECTEN
 Waller-Heerstraße 163
 28179 Bremen
 Tel: 0421 343 343
 Fax: 0421 343 343

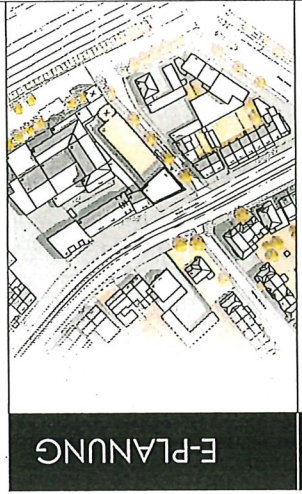
ACHTUNG

Die fertigungstechnischen und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer vorzubereiten und zu bestätigen. Die Angaben sind im Zusammenhang mit der Bauleistung unverzüglich mitzuteilen. Sämtliche speziellen Bestimmungen sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen. Sämtliche Maße sind Rohbau (Heil-) Maße; Höhenmaße (Böhlungs-, Türhöhen u.c.) sind bezogen auf OKFF Höhenkoten und bezogen auf +1,00 OKFF. Angaben Raumflächen sind nach Rohbaumassen erfasst. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unberechtigter geschützt. Die Ausführung ist ohne unsere ausdrücklichen Genehmigung, bei Mißbrauch halben rechtliche Schritte vorbehalten. Flächenberechnung nach Wohnflächenberechnung WeFV

Zu beachten sind alle statischen, bauphysikalischen und konstruktiven Angaben und Anforderungen aus:

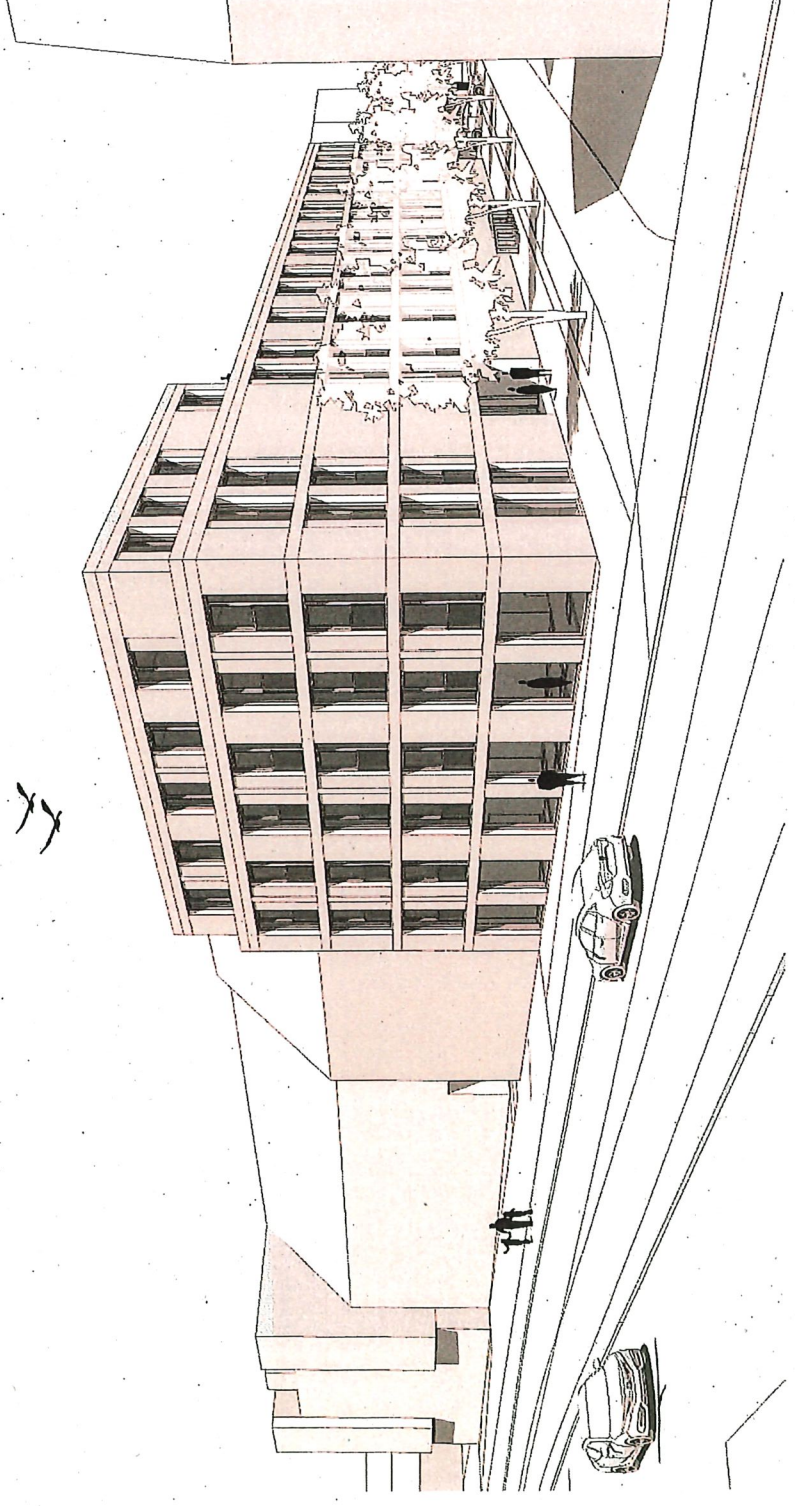
- Stahlk/ Positionslinien: xxx
- Wärmeschutznachweis: xxx
- Brandschutztechnisches Konzept: xxx
- Innerer baulicher Schallschutz: xxx
- Äußerer baulicher Schallschutz: xxx
- Brandschutz: xxx
- Geotechnischer Bericht: xxx

Datum	Name	Planerstellung	Änderung	ID	Index
14.10.20	EU				



E-PLANUNG

Projekt	MICROWOHNEN - WALLER HEERSTR. 163				
Bauort	Waller Heerstraße 163, 28219 Bremen				
Bauherr	Herr Dr. Fehmi Eke Heinrich-Hertz-Str. 15 D - 28211 Bremen · Tel. 0176 / 21006377 · Mail. masterimplant@gmdg.de Datum/Unterschrift:				
Architekt	GMD Architekten GmbH Konsul-Smidt-Str. 8G D - 28217 Bremen Tel. 0421 / 3651 3651 Fax. 0421 / 3651 3650 Datum/Unterschrift:				
Maßstab	o.M.				
Datum	14.10.2020				
Bearbeitet	EU				
Planblättern	Projekt Nr.:	Planart	Zeichnungs-Nr.	Index	
Planinhalt	2019-040	E	06	00	
	Perspektive 02				
	GMD Architekten GmbH Konsul-Smidt-Str. 8G 28217 Bremen Fon +49 421 3651 3651 Fax +49 421 3651 3650 info@gmd-architekten.com www.gmd-architekten.com				



PERSPEKTIVE 02 WALLER HEERSTRASSE/ LAUBENBURGER STRASSE
o.M.

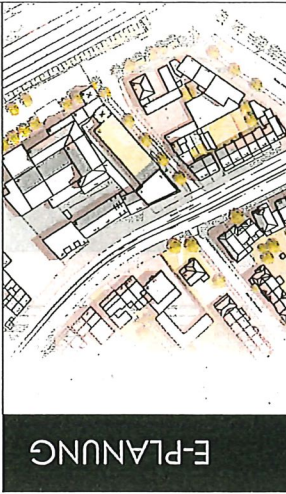
ACHTUNG

Die fertigungstechnischen und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzutragen. Ebenso die Übermittlung der vom Planer angegebenen Abmessungen. Sämtliche Maße sind Rohbau (d.h. ohne Höhenmaße, Böden, Türhöhen u.a.) und bezogen auf OKFF Höhenkoten sind bezogen auf +/- 0,00 OKFF. Angaben Raumflächen sind nach Rohbaumassen erfasst. Diese Zeichnung ist unser geblittenes Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit unserer ausdrücklichen Genehmigung. Die Weitergabe ohne schriftliche Schritte vorbehalten. Flächenberechnung nach Wohnflächenberechnung WoFlV.

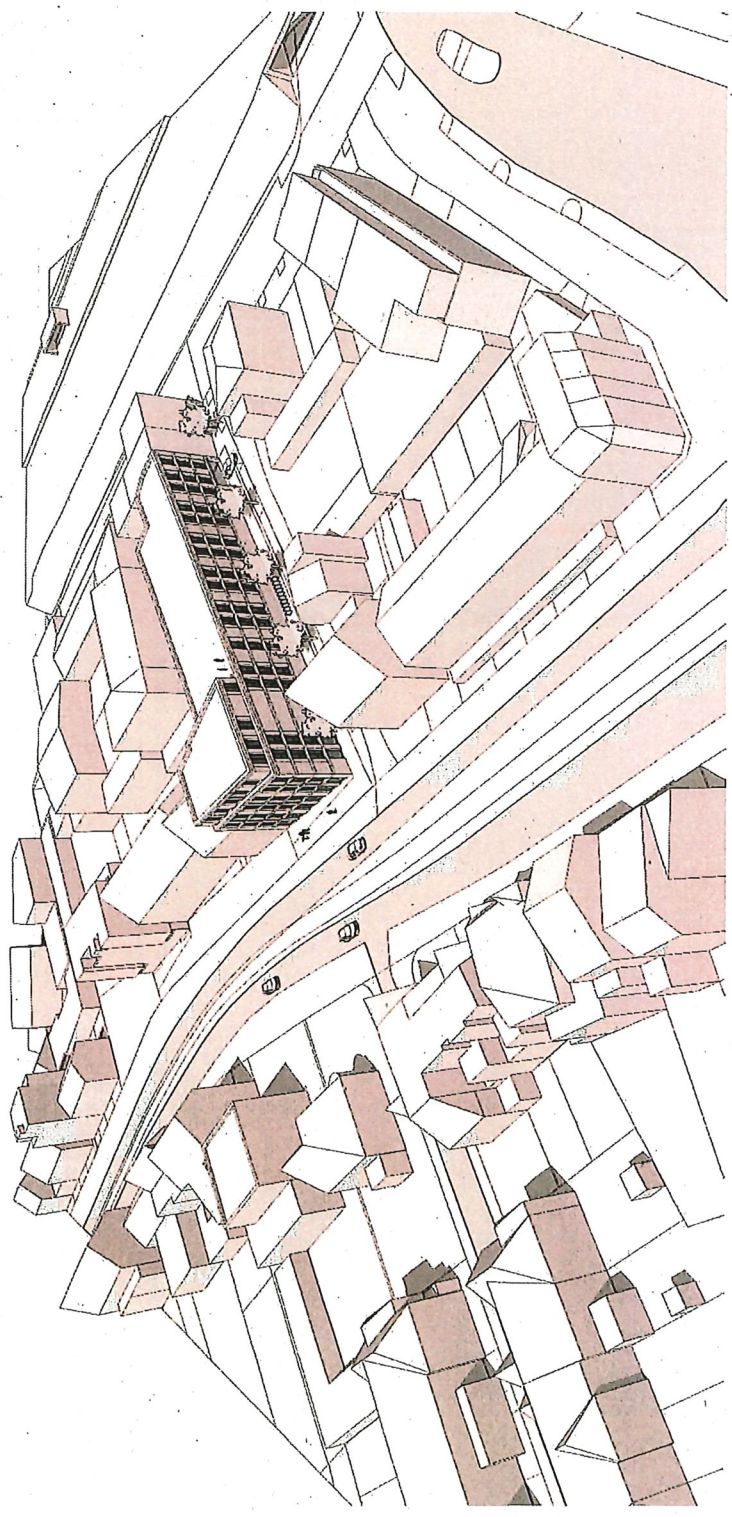
Zu beachten sind alle statischen, bauphysikalischen und konstruktiven Angaben und Anforderungen aus:

- Statik/ Poellbereiche: xxx
- Brandschutzschwels: xxx
- Brandschutztechnisches Konzept: xxx
- Innerer baulicher Schallschutz: xxx
- Äußerer baulicher Schallschutz: xxx
- Baubeschreibung
- Geotechnischer Bericht: xxx

Datum	Name	Planerstellung	Index
14.10.20	EU		00
		Änderung	



E-PLANUNG



PERSPEKTIVE 07 SCHRÄGLUFT, ISONOMETRIE
O.M.

Projekt	MICROWOHNEN - WALLER HEERSTR. 163
Bauort	Waller Heerstraße 163, 28219 Bremen
Bauherr	Herr Dr. Fehmi Eke Heinrich-Hertz-Str. 15 D - 28211 Bremen Tel. 0176 / 21006377 Mail. masterimplant@gmd.de
Architekt	GMD Architekten GmbH Konsul-Smidt-Str. 8 D - 28217 Bremen Tel. 0421 / 3651 3651 Fax. 0421 / 3651 3650
Maßstab	O.M.
Datum	14.10.2020
Bearbeitet	EU
Plandaten	Projekt Nr.: Planart Zeichnungs Nr. Index
Plannote	2019-040 E 11 00
	Perspektive 07
GMD Architekten GmbH Konsul-Smidt-Str. 8G 28217 Bremen Fon +49 421 3651 3651 Fax +49 421 3651 3650 info@gmd-architekten.com www.gmd-architekten.com	

