



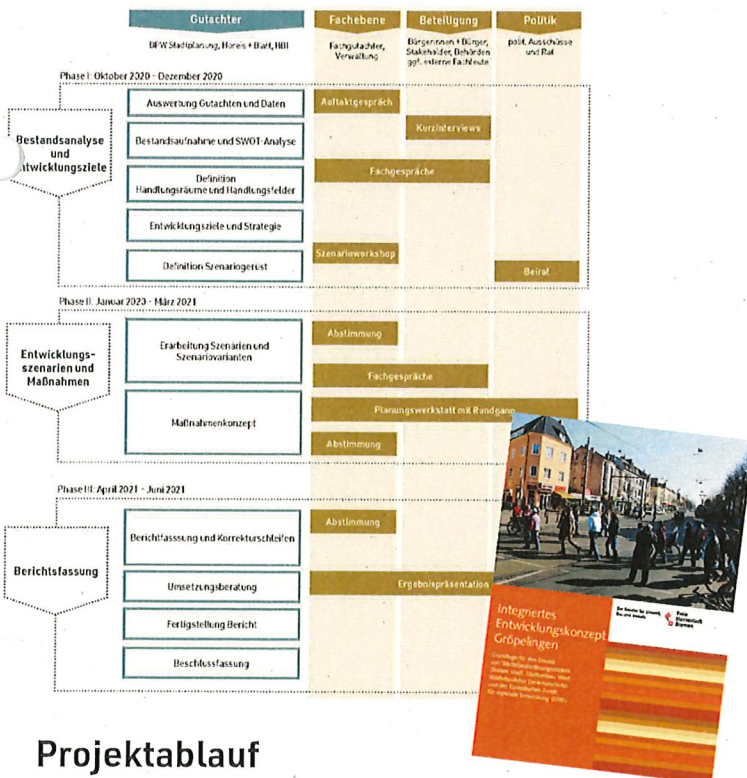
Hansestadt Bremen

Städtebauliche Studie Oslebshäuser Heerstraßenkreuzung

Vorstellung im Beirat Gröpelingen am 03. März 2021

Claus Gieseler - SKUMS, Referat Stadtumbau

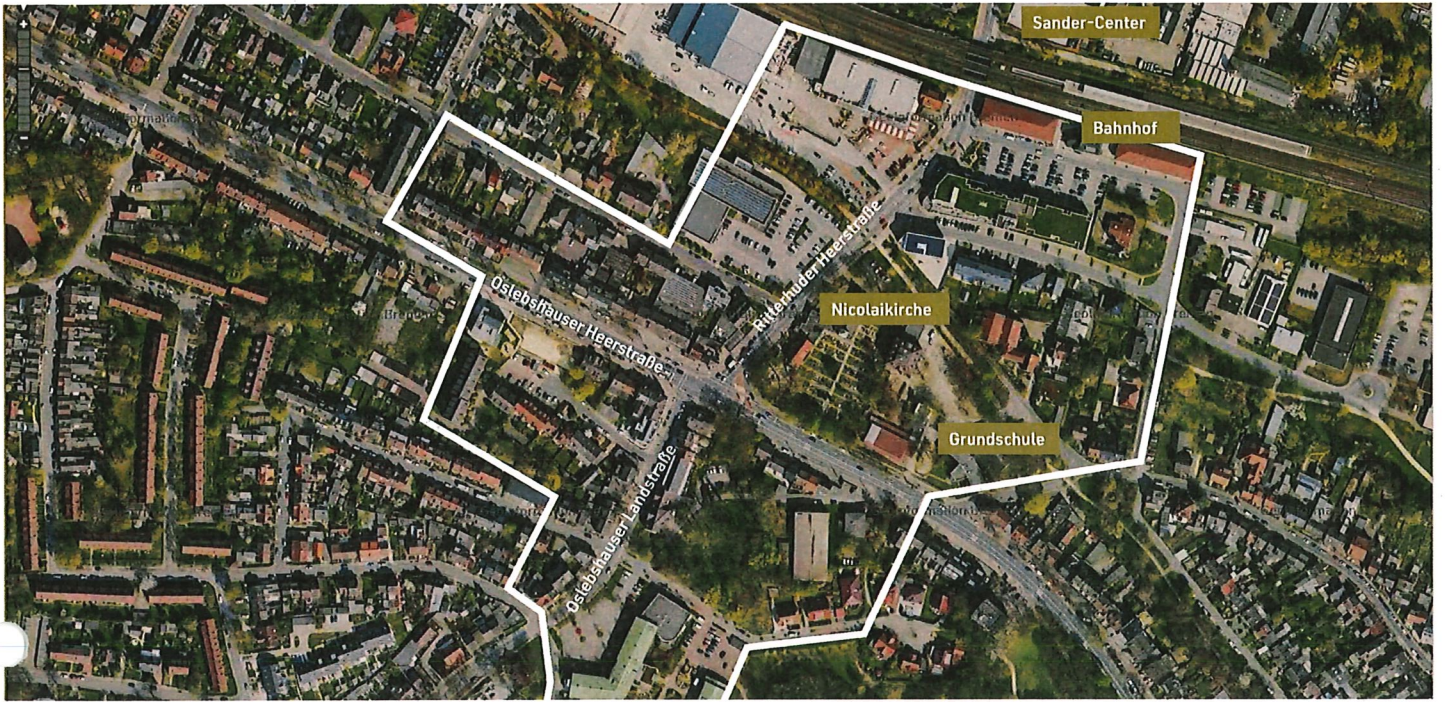
Die Senatorin für Klimaschutz,
Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau



Aufgabe und Ziele der städtebaulichen Studie

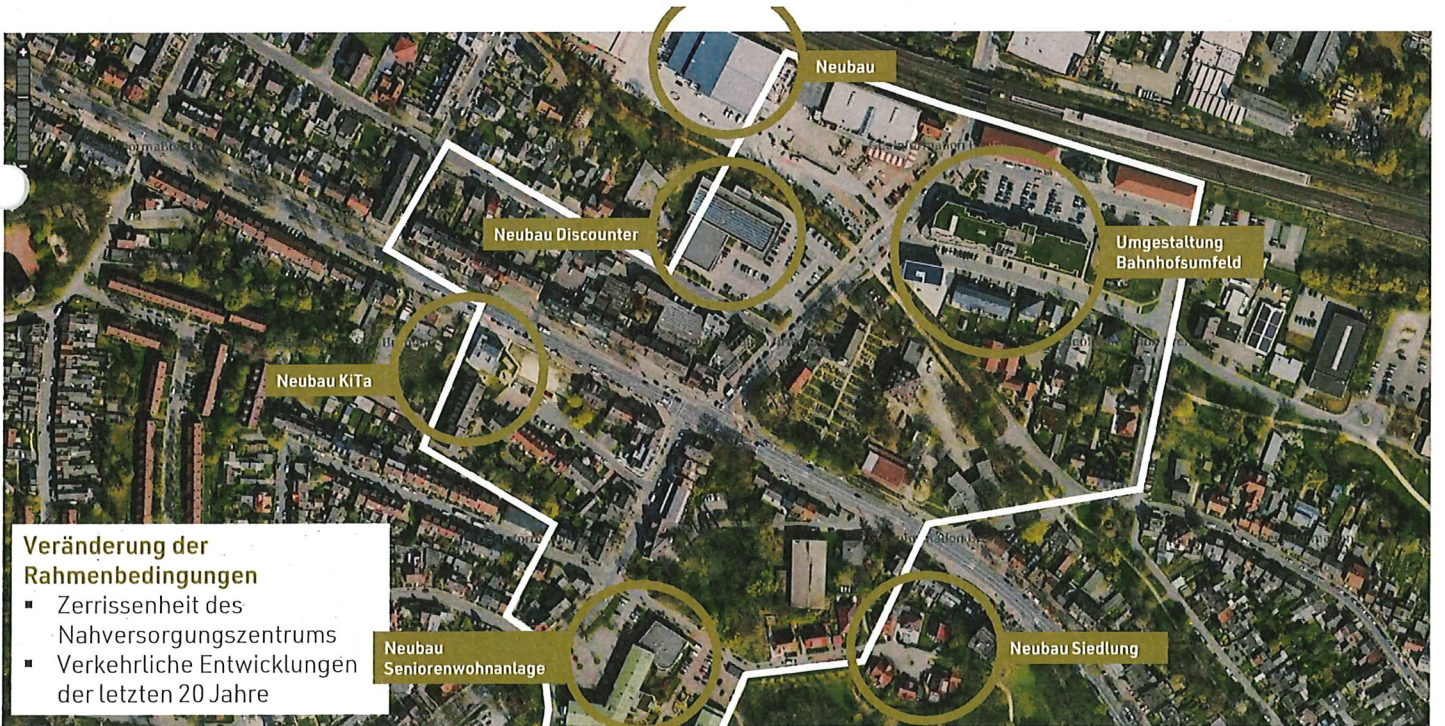
- Zusammentragen aktueller Entwicklungen und Trends sowie komprimierte Bestandsanalyse
- Benennung von Entwicklungszielen, Handlungsfeldern und Strategie
- Aufzeigen von Entwicklungsmöglichkeiten (Arbeit in Szenarien) bei veränderten Rahmen
- Kommunikationsprozess mit Verwaltung, Öffentlichkeit und lokalen Akteuren

Projektlauf



Betrachtungsraum

BPW Stadtplanung | Horeis+Blatt | HBI Ingenieure



Veränderung der Rahmenbedingungen

- Zerrissenheit des Nahversorgungszentrums
- Verkehrliche Entwicklungen der letzten 20 Jahre

2019 Zeit großer Veränderungen

BPW Stadtplanung | Horeis+Blatt | HBI Ingenieure



Funktional gestalteter Verkehrsraum vs. Vorplatz



Gestaltung am Rand zur Ritterhuder Heerstraße

Virtueller Rundgang: Bahnhofsplatz



„Nadelöhr“ zum Sander-Center und Autobahn

Virtueller Rundgang



Hohe Werbeanlagen für den Pkw-Verkehr und hohe Dichte an Werbeanlagen, Seitenraum mit unterschiedlichen Qualitäten

Virtueller Rundgang: Werbeanlagen

BPW Stadtplanung | Horeis+Blatt | HBI Ingenieure



Oft langes Warten zum Queren



Grünzug West, Nutzungskonflikt Fuß/Rad ?

Virtueller Rundgang: Ritterhuder Heerstraße



Hohe Versiegelung, lange Wege für den Fuß- und Radverkehr, Barrierefreier Ausbau

Virtueller Rundgang: Kreuzungsbereich



Wertvoller Baumbestand, denkmalpflegerisches Interesse



Architektonische und grüne Qualitäten

Virtueller Rundgang: Kreuzungsbereich

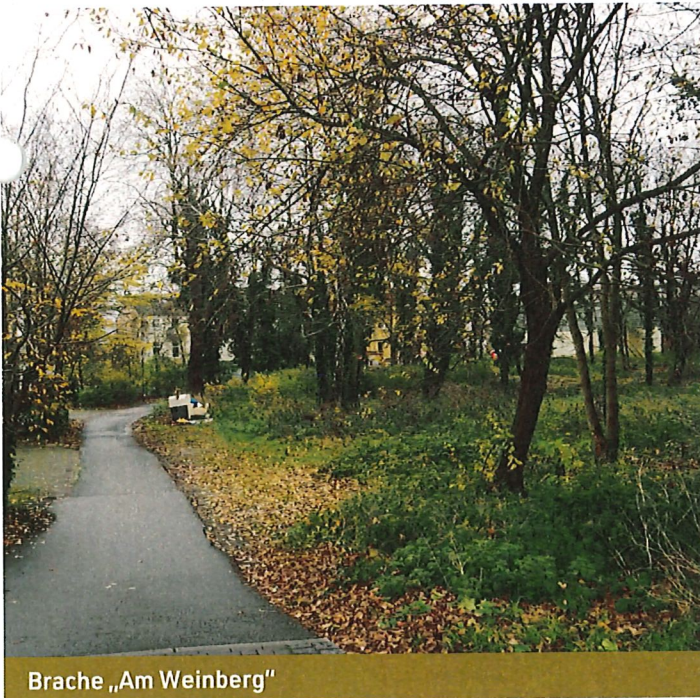


Ursprüngliches Nahversorgungszentrum, Mobiliar veraltet



Gebäudevorzone nicht klar zuzuordnen (öffentlich)

Virtueller Rundgang: Oslebshauer Landstraße



Brache „Am Weinberg“



Eingang Oslebshauer Park „Am alten Sportplatz“



Eingang Oslebshauer Park „Menkenkamp“

Virtueller Rundgang



Geschäftsbesatz im EG: Abgrenzung der Vorzonen nicht ablesbar

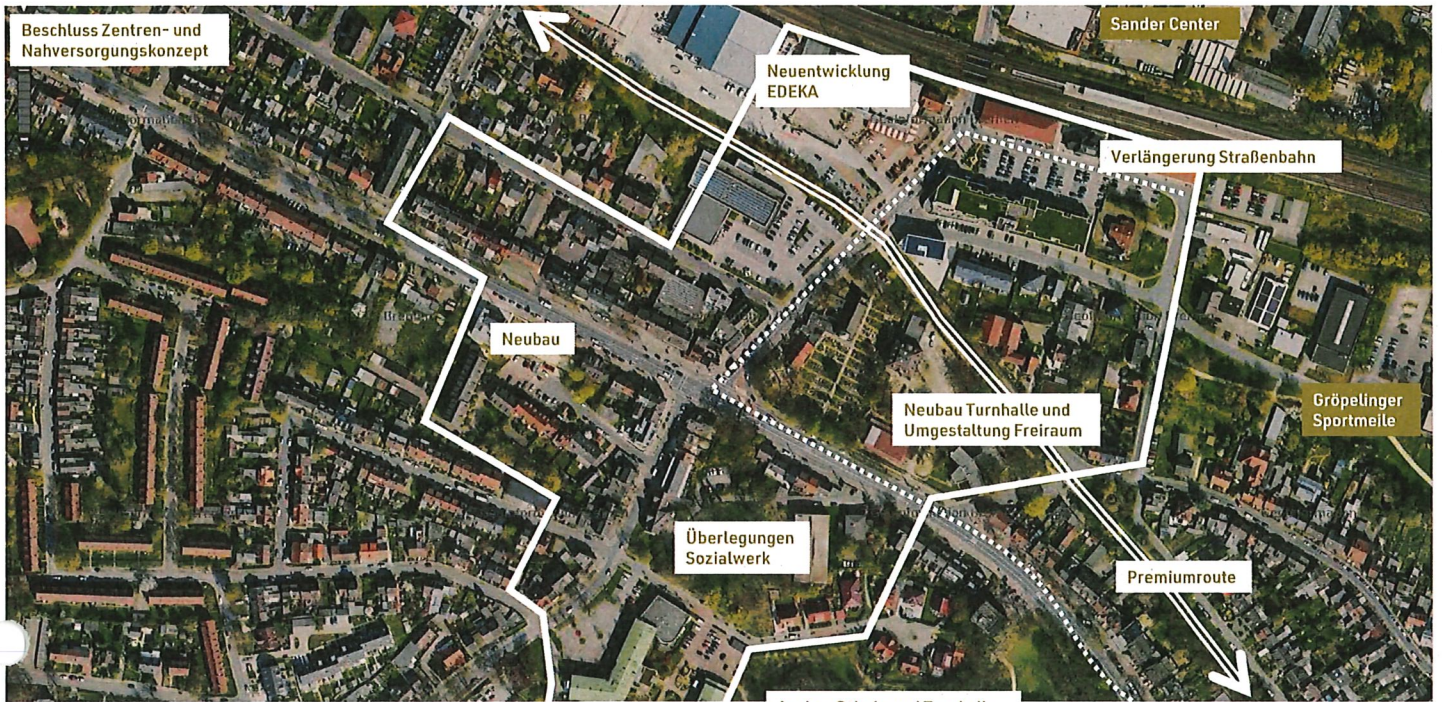


Klare Raumkante mit heterogener Bebauung

Virtueller Rundgang: Oslebshauer Heerstraße

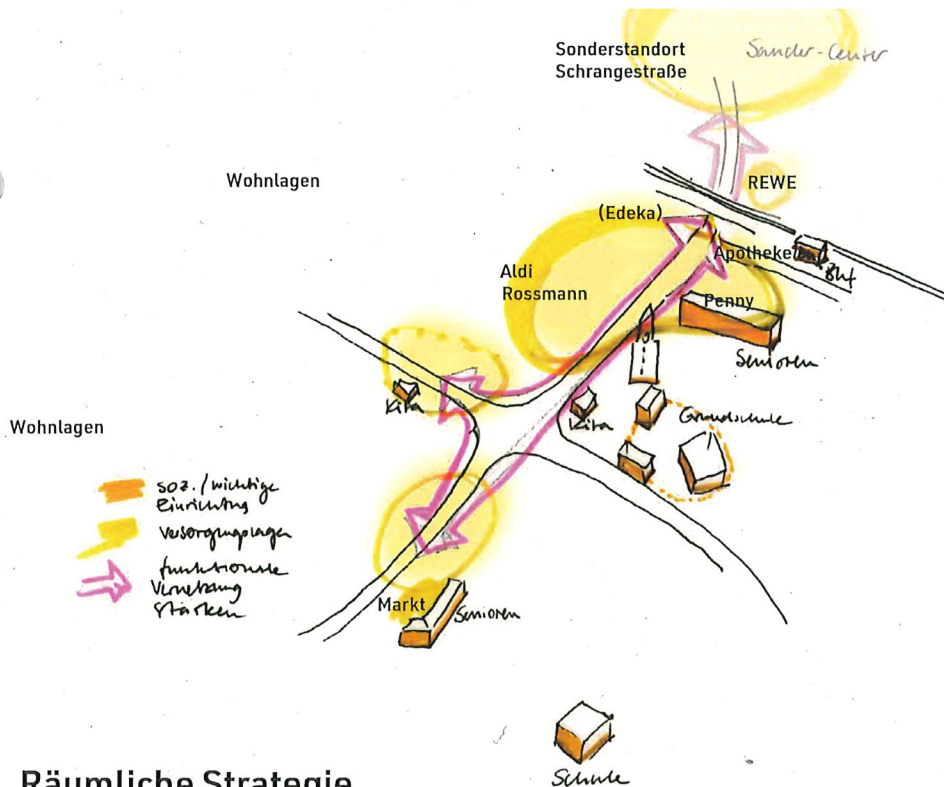


Virtueller Rundgang: Sanierungsbedarfe



Aktuelle Planungen und Entwicklungen

BPW Stadtplanung | Horeis+Blatt | HBI Ingenieure



Räumliche Strategie

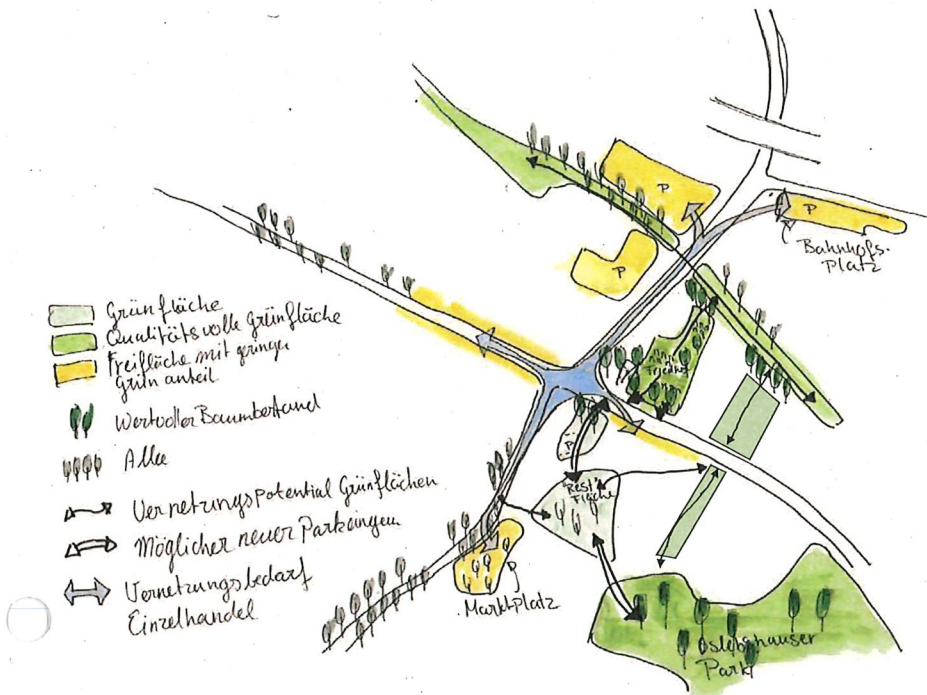
BPW Stadtplanung | Horeis+Blatt | HBI Ingenieure

Räume und Funktionen vernetzen

- Frequenzorte miteinander in Verbindung setzen
- Schule im Oslebshäuser Park an das Zentrum anbinden
- Nahversorgungslagen ein Gesicht geben
- Stärkung des Nahversorgungsbereichs südlich der Bahntrasse

Grünstrukturen vernetzen

- Chance einer grünen und wertigen Anbindung, der vielen vorhanden Grünflächen
- Grüne Trittsteine verbinden
- Durchlässigkeit „Grüne Insel“-Mühlenstein-Am Weinberg-Oslebshausener Park
- Querung möglich? (Kirche/Grundschule)



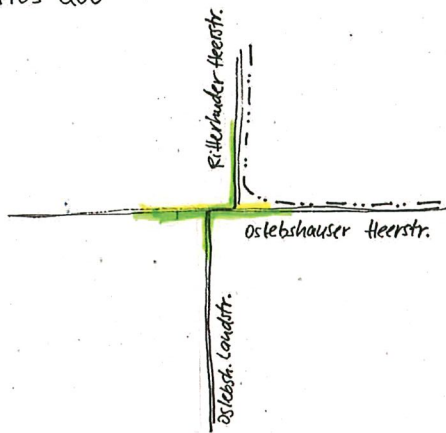
Räumliche Strategie

BPW Stadtplanung | Horeis+Blatt | HBI Ingenieure



Räumliche Strategie: Knotenpunkt neu gestalten

STATUS QUO



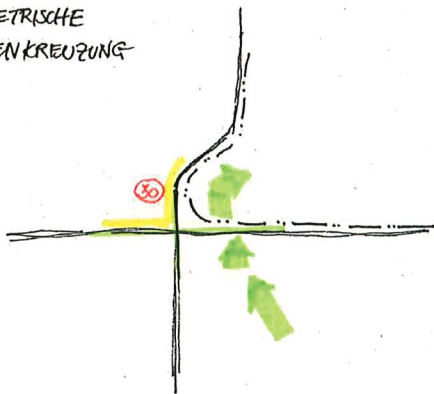
- ⊖ überdimensionierte, lang gezogene Kreuzung (Verzug)
- ⊖ lange Wege für Fußgänger
- ⊖ lange Räumzeiten in der Lichtsignalhaltung
- ⊖ unübersichtliche Knotenpunktgeometrie
- ⊕ großzügig angelegte Nebenanlagen (Aufenthaltsqualität)



HBI

Knotenpunktgestaltung: Varianten/Ideenskizzen

V1 SYMMETRISCHE STRASSENKREUZUNG

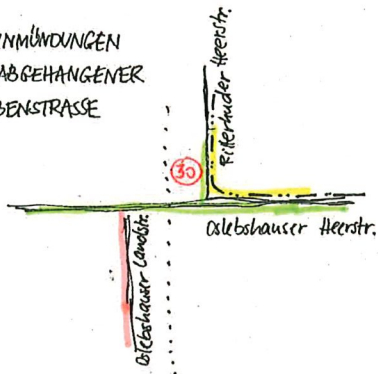


- ⊖ Abriss/Grunderwerb im Kreuzungsbereich nötig
- ⊕ Platzgewinn für Straßebahn und Fläche vor Kita ("Grüne Aulase")
- ⊕ kurze Wege für Fußgänger
- ⊕ kurze Räumzeiten in der Lichtsignalhaltung

HBI

Knotenpunktgestaltung: Varianten/Ideenskizzen

V₂ 2 EINMÜNDUNGEN
MIT ABGEHANGENER
NEBENSTRASSE

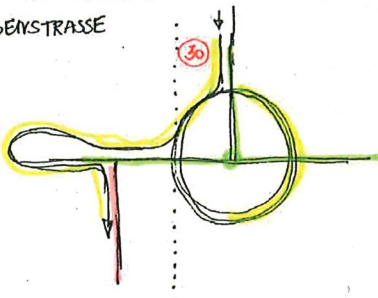


- ⊖ Grunderwerb Bereich
Kita/Kirche notwendig
- ⊕ Straßeneinführung möglich
- ⊕ klare, getrennte Gliederung
der Einmündungen
- ⊖ Anbindung Orlebschauer Landstr.
an Ritterhuder Heerstr.
(Umfahrung/ U-Turn erforderlich)

HBI

Knotenpunktgestaltung: Varianten/Ideenskizzen

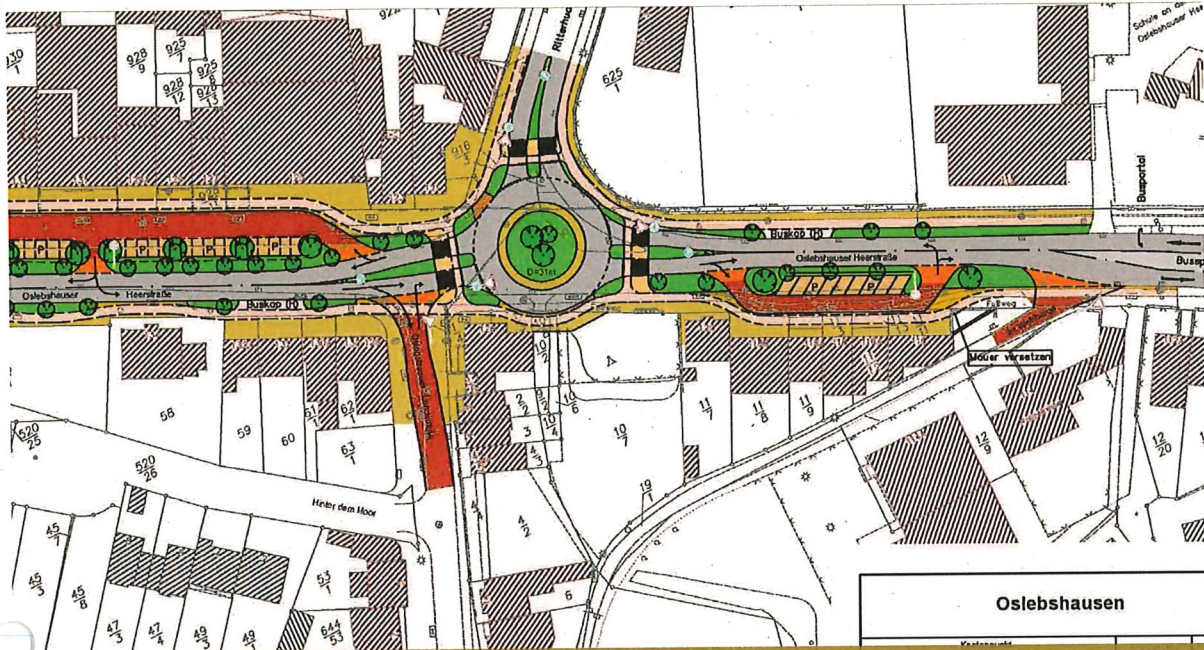
V₃ KREISVERKEHR
MIT ABGEHANGENER
NEBENSTRASSE



- ⊖ Integration Straßeneinführung
nicht möglich, bzw. schwer
- ⊖ Platzmangel im süd.
Verlauf des Kreisverkehrs
- ⊕ Reduzierung Durchgangs-
verkehrs Orlebschauer
Landstrasse
- ⊖ Verkehre aus Norden in
Richtung Orlebschauer
Landstrasse müssen in
Stellplatzanlage wenden
- ⊕ Geschwindigkeitsmindernde
wirkung auf angrenzenden
Straßenabschnitten
→ mehr Sicherheit

HBI

Knotenpunktgestaltung: Varianten/Ideenskizzen



2009 Machbarkeitsstudie VR GmbH Lilienthal

Damalgige Ziele:

- Neuaufteilung und Neubemessung des notwendigen Straßenraums für den MIV
- Überquerungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer
- Städtebauliche Veränderung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Erhöhung der PKW-Stellplätze vor den Geschäften
- Verlegung der Bushaltestellen (evtl. auch des Taxenstandplatzes)
- Verkehrsberuhigung bzw. Reduzierung des Durchgangsverkehrs in der Oslebshausener Landstraße

Beauftragung durch Beirat, Oslebshausen 2020

Knotenpunktgestaltung: Varianten/Ideenskizzen

Verbesserung Zugänglichkeit und Sichtbarkeit Bahnhof Oslebshausen



1

Ausbau Bahnhof zur Mobilitätsdrehscheibe (Car-Sharing, Bike-Sharing)



2

Verknüpfung und Attraktivierung der alten und neuen Geschäftslagen mit den Wohnquartieren

→ Nicht nur vom Autoverkehr her denken



3

Gleichrangigkeit von Transit zu Querung, Unterbrechung der linearen Strukturen

4

Sicherung historische Bausubstanz



5

Aufenthaltsqualität im öffentlichen und halböffentlichen Raum verbessern



6

Nadelöhr-Situation am Tunnel durch Gestaltung verbessern



7

Verbesserung der Rahmenbedingungen für den Fuß- und Radverkehr (bedarfsgerechte Umverteilung des Straßenraums)



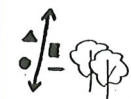
8

Image und Identifikation (Heterogenität und Individualität zelebrieren)



9

Verbesserung der Anbindung zum Oslebshausener Park über grüne Trittsteine



10

Planungsziele

Weitere Schritte

Aktuell: Szenarien / Konzepte formulieren

April '21: Vorstellung im Entwicklungsgremium

Mai '21: Beteiligungsformat / Planungsrundgang

Juni '21: Rahmenplanung & Maßnahmenkatalog - Beirat

III. Quartal: Abschluss - Beirat