



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

GEWERBEGEBIETSMANAGEMENT

ERGEBNISSE UNTERNEHMENSBEFRAGUNG

GEWERBEGEBIET UTBREMEN

STAND NOVEMBER 2020

Gewerbegebietsmanagerin
Deike Bemmer
deike.bemmer@wfb-bremen.de
0421 – 9600328
0151 - 10996543

WFB Wirtschaftsförderung
Bremen GmbH
Wir schaffen Perspektiven ✓

Was ist das Gewerbegebietsmanagement?



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

- Pilotprojekt (Laufzeit 2020-2022) zur Weiterentwicklung und Reattraktivierung von Bestandsgebieten

- Riedemann-/Reiherstraße
- Seumestraße – Vorderes Woltmershausen
- Utbremen
- Mittelshuchting

Was?

Wo?

- Aufnahme von Bedarfen, Schwierigkeiten und Potenzialen
- Gemeinsamer Aufwertungsprozess mit den Unternehmen, Grundstückseigentümern, verschiedenen Stadtteilakteure und allen zuständigen Ressorts (Erarbeitung eines ISEK's)
- GGM ist die Schnittstelle zur Verwaltung

Wie?

Warum?

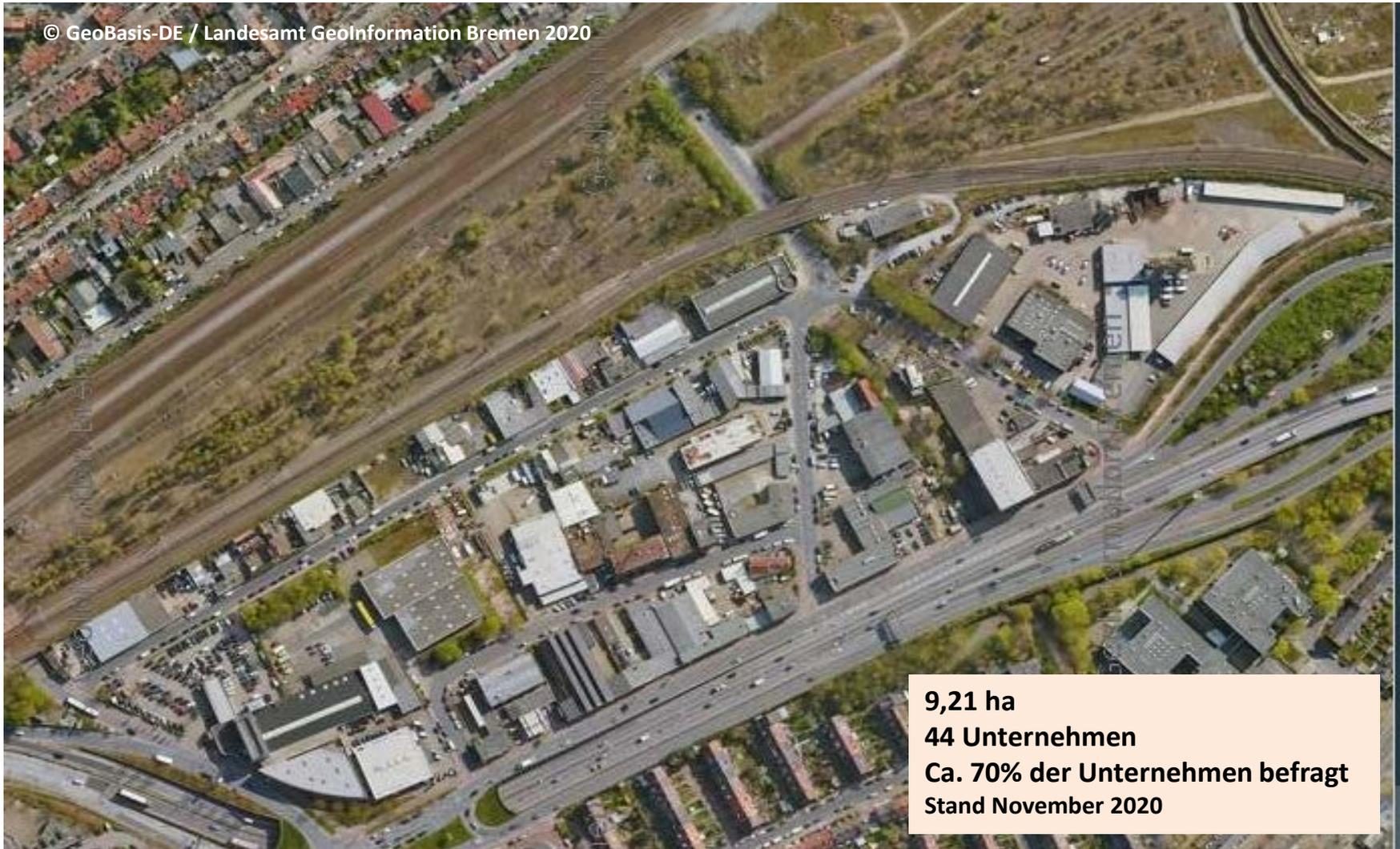
- Stärkung der Gebiete durch Bündelung der gemeinsamen Ressourcen
- Attraktiveres Erscheinungsbild
- Stärkere Vernetzung der Unternehmen

Gewerbegebiet Utbremen



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

© GeoBasis-DE / Landesamt GeoInformation Bremen 2020



9,21 ha
44 Unternehmen
Ca. 70% der Unternehmen befragt
Stand November 2020

Gewerbegebiet Utbremen – Am Standort sind...



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

... einige Unternehmen seit über 40 Jahren...



Tankstelle Tüter, Utbremenstraße 42

... einige Unternehmen sogar seit über 50 Jahren...



**Autohaus P. Schibblock - KFZ
Meisterbetrieb, Norderneystraße 8**

...einige Unternehmen seit knapp 30 Jahren...



CCD Diamanttechnik, Juiststraße 6

... und einige Unternehmen erst seit einem Jahr



**PoseidonDetailing Fahrzeugaufbereitung,
Norderneystraße 7**

... die Mehrheit stammt aus dem Bereich Handwerk



Fotos: © Wirtschaftsförderung
Bremen

... aber auch viele Unternehmen aus Bereich Dienstleistung und Handel

Cornelsen & Schmal

Hildebrandt
Großküchen

Siebert
Steuerberatungs
gesellschaft

Irish
Shop

Die
Automakler

Fotos: © Wirtschaftsförderung Bremen

Gewerbegebiet Utbremen



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

... 42% der Unternehmen bilden derzeit aus, davon 2/3 zu einem handwerklichen Beruf und 1/3 zu einem kaufmännischem Beruf

CCD Diamanttechnik



GG Systemhaus



Blöcker ZNL



HECA Lackierzentrum



Emigholz



KFZ-Göben



Manfred Kennig Dachdeckerei



Patrick Piehl KFZ-Werkstatt



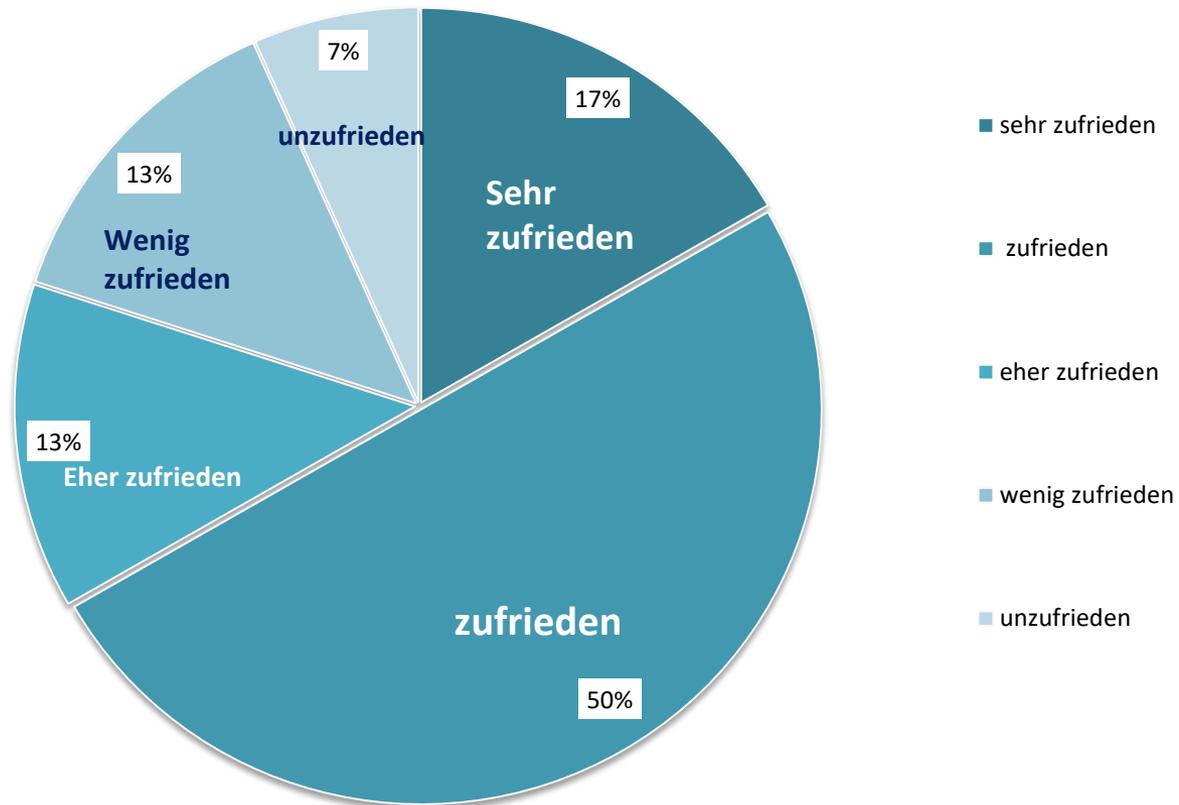
... weitere 16% der Unternehmen würden allerdings auch gern ausbilden!

Fotos: © Wirtschaftsförderung
Bremen



Wie zufrieden sind Sie im Gewerbegebiet Utbremen insgesamt?

Stand: November 2020, Anzahl befragte Unternehmen: 31



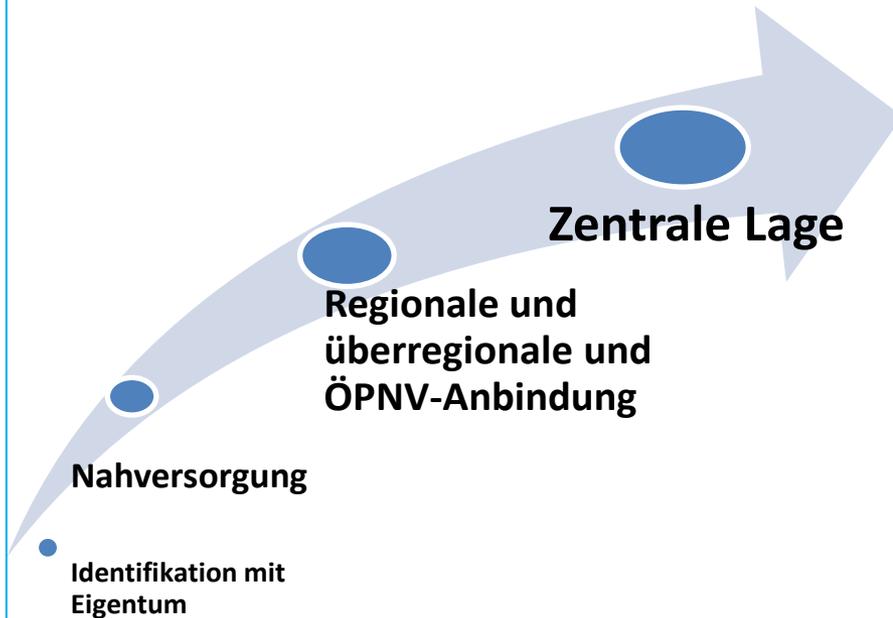
Gewerbegebiet Utbremen - Mobilität

Ergebnis der Unternehmensbefragung August – November 2020



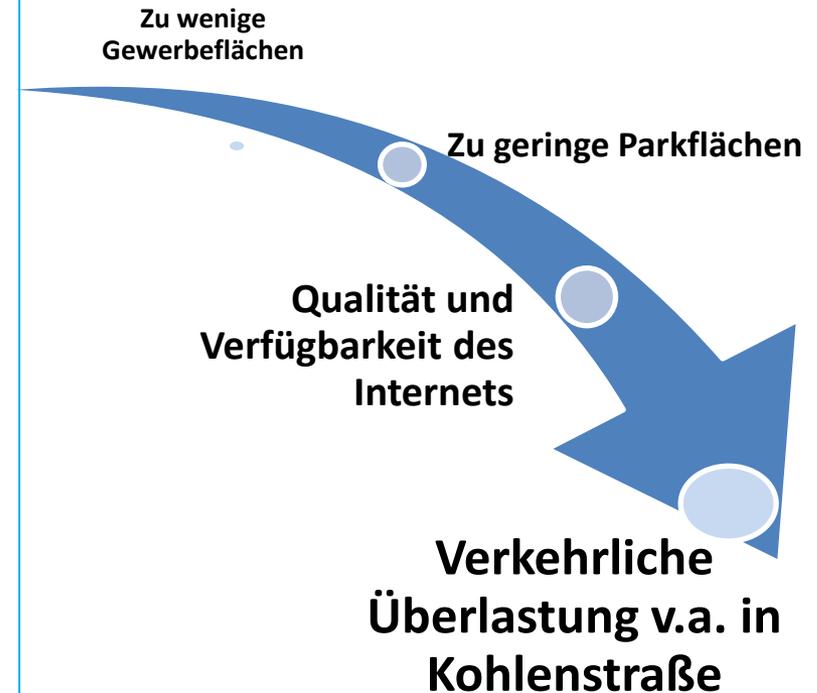
BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

Gründe für Zufriedenheit



80% der befragten Unternehmen sind zufrieden und loben die zentrale Lage (ca 2,5km zum Marktplatz) sowie die Anbindung zum ÖPNV und zur B6, die auf A27 führt!

Gründe für Unzufriedenheit



Das Gewerbegebiet Utbremen hat wenig öfftl. Parkflächen, wenig Erweiterungsmöglichkeiten und leidet unter dem hohen Verkehrsaufkommen!



Kohlenstraße



Foto aus Oktober 2020

© Wirtschaftsförderung Bremen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bei Fragen oder Anregungen melden Sie sich gern:

Deike Bemmer

Deike.bemmer@wfb-bremen.de

0421 – 9600328

0151 – 10996543

Oder bei meinem Kollegen Ray Ivens (ray.ivals@wfb-bremen.de, 0421 – 9600223)

Besuchen Sie auch gern unsere Internetseite für das Gewerbegebietsmanagement

<https://www.wfb-bremen.de/de/page/beratung-und-foerderung/service-fuer-unternehmen/gewerbegebietsmanagement>