

Stadtteilzentrum

Bremen-Überseestadt



„HANSE-KOGGE“

Bremen

Konsul-Smidt-
Straße/
Marcuskaje



1000 Mitarbeiter
Und wir wachsen weiter!



30 Niederlassungen
Niederlande, Deutschland, Spanien,
Portugal und Griechenland.



Gegründet 1902
Seit mehr als 115 Jahren ein
Familienunternehmen.



950 Millionen
Umsatz pro Jahr.

- Die Ten Brinke Gruppe ist im Laufe ihrer rund 120-jährigen Firmengeschichte aus einem ursprünglich reinen Bauunternehmen hervorgegangen. Heute präsentiert sich die Ten Brinke Gruppe auf dem Immobilienmarkt als innovatives, stark expandierendes Global-Player-Team mit mehreren europäischen Unternehmensstandorten u.a. in Deutschland, den Niederlanden, Spanien und Griechenland, einem Jahresumsatz von ca. **rd. 1 Mrd. Euro** und über **1.000** Mitarbeitern.
- Unsere Kunden erhalten **maßgeschneiderte Konzepte** - von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Neben Einzelhandelsimmobilien wird auch die Entwicklung des Wohnungsbaus von der Ten Brinke Gruppe kontinuierlich ausgebaut. Leistungen wie Akquisition, Grundstücksankauf, Finanzierung, Planung, Realisierung bis zur Schlüsselübergabe und Vertrieb werden mit umfassendem Service aus einer Hand angeboten.

Vorstellung

und

Profil

der

Ten Brinke Group

Wir sind Spezialisten für:

- **Projektentwicklung für alle Nutzungsbereiche im Gewerbebau**
(Einzelhandel, Wohnungsbau, Logistik, Büro etc.)
- **Schlüsselfertigen Gewerbebau** (wie z.B. Autohäuser, Einkaufszentren, Baumärkte, Fachmarktzentren, öffentliche Gebäude etc.)
- **Schlüsselfertigen Bau von Sporthallen**
- **Schlüsselfertigen Industriebau**
- **Projektentwicklung im Wohnungsbau**
- **Schlüsselfertigen Wohnungsbau** (wie z.B. Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhäuser, Geschosswohnungsbau)
- **Schlüsselfertigen Bau von Sozialimmobilien**
- **Schlüsselfertigen Stahlbau**
- **Immobilien Investment**
- **Asset Management**

Vorstellung

und

Profil

der

Ten Brinke Group



Ten Brinke
Group

LH-Zentrum

Überseestadt

Grundstücksgröße

6.100 qm

LEH ZENTRUM - HANSE KÖGGE, ÜBERSEESTADT BREMEN



Schwarzplan

SSP

M 1:10.000

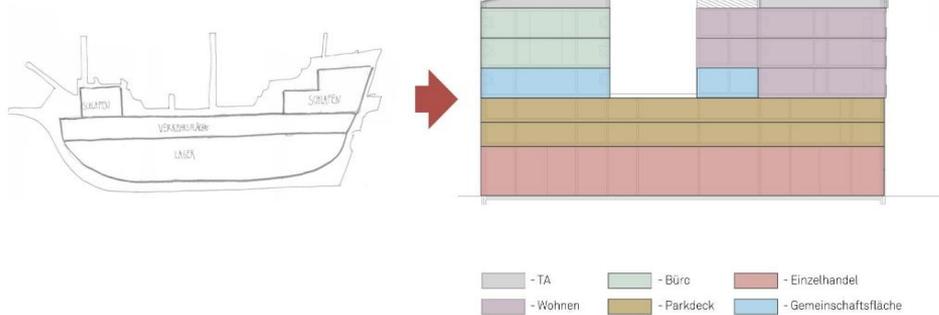
Quelle: Gemeinde Stuhr

www.tenbrinke.com

LEH ZENTRUM - HANSE KOGGE, ÜBERSEESTADT BREMEN

Leitbild

HANSE-KOGGE



Konzept - Hanse Kogge

Nutzungsstaffelung - Organisation Schiff



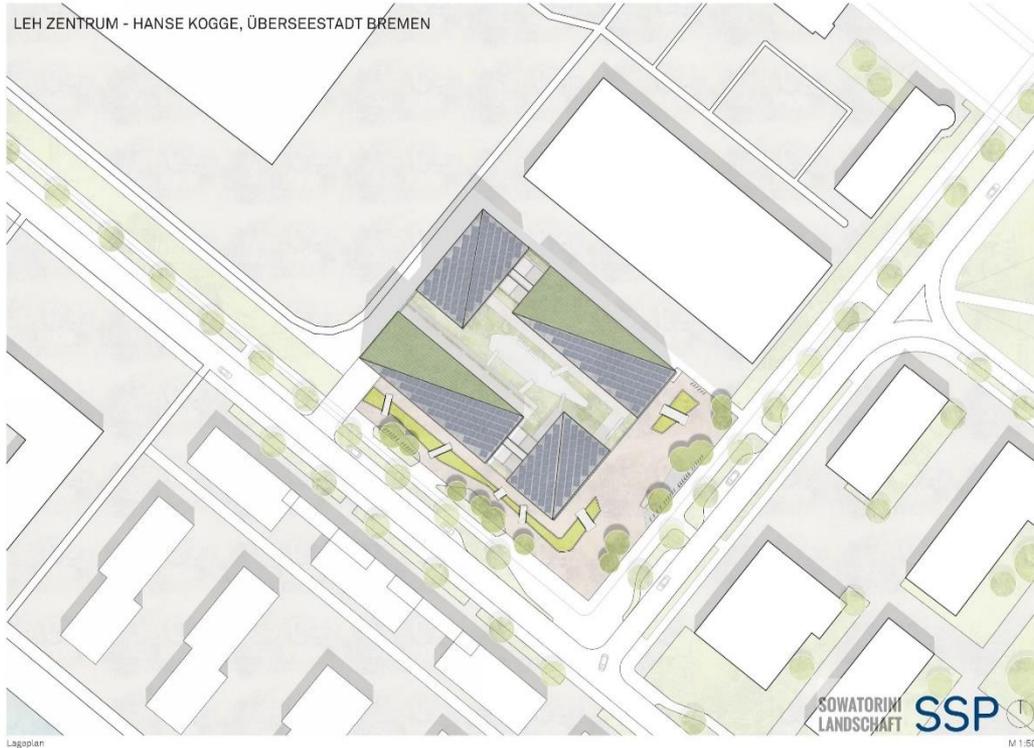
Ten Brinke
Group

Lageplan

LH-Zentrum

Überseestadt

LEH ZENTRUM - HANSE KOGGE, ÜBERSEESTADT BREMEN



Lageplan

SOWATORINI
LANDSCHAFT SSP

M 1:500

www.tenbrinke.com

Ansicht

Von
Konsul-Smidt-
Straße/
Marcuskaje

HANSE-KOGGE

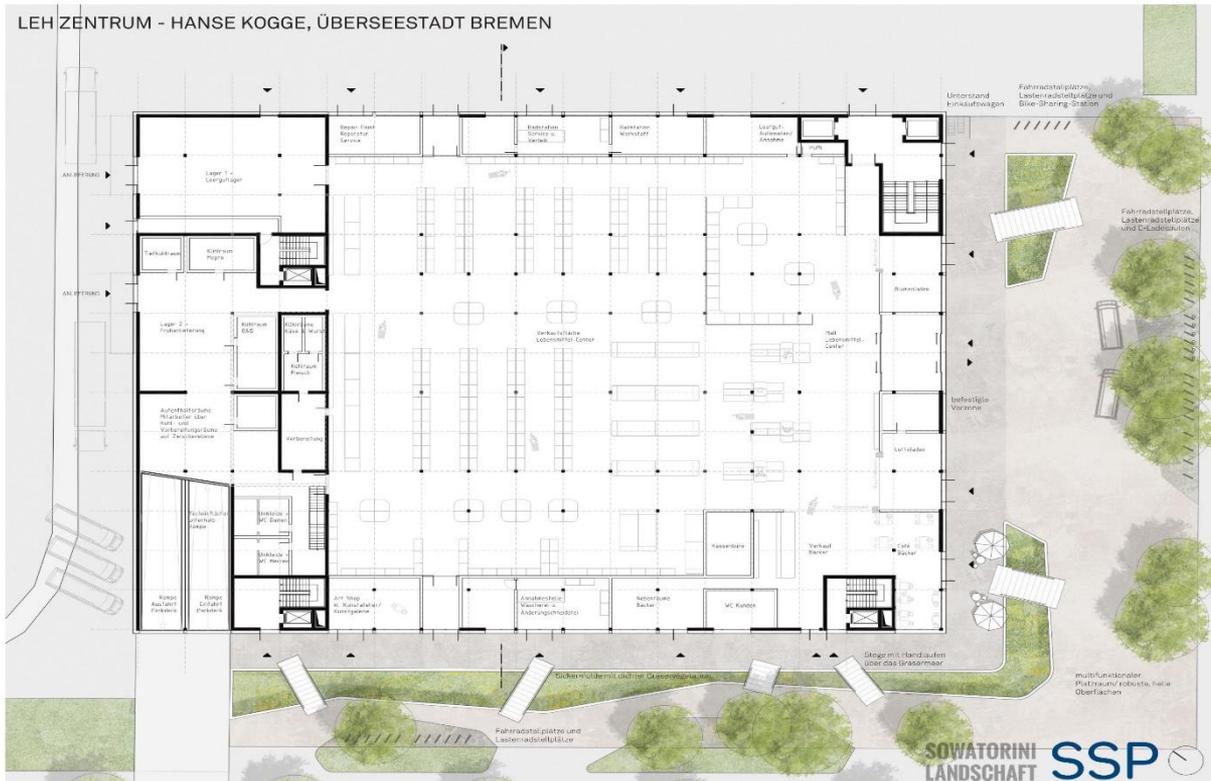
www.tenbrinke.com





Ten Brinke
Group

LEH ZENTRUM - HANSE KOGGE, ÜBERSEESTADT BREMEN



Grundriss Erdgeschoss

M 1:200

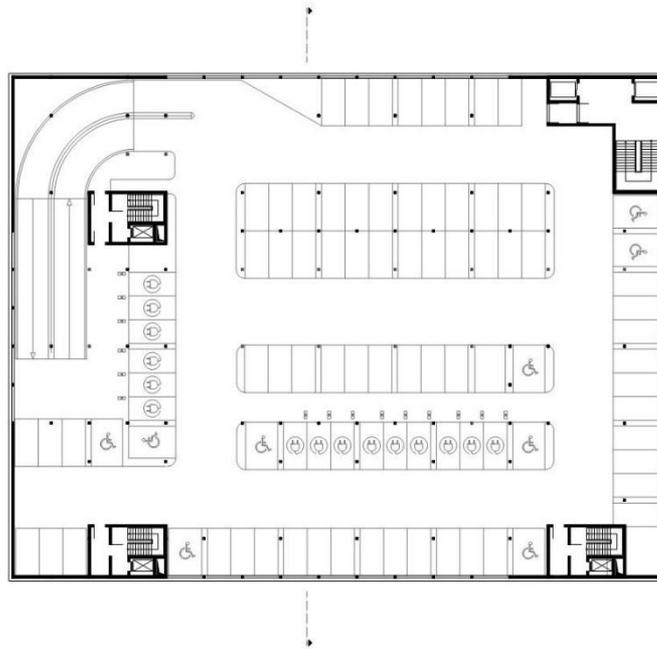
Grundriß EG

**Vollversorger
mit 2.000 qm VKF**

Shops/Dienstleister

SOWATORINI
LANDSCHAFT SSS

www.tenbrinke.com



Grundriss 1-2. Obergeschoss (Regelgeschoss Parkdeck)



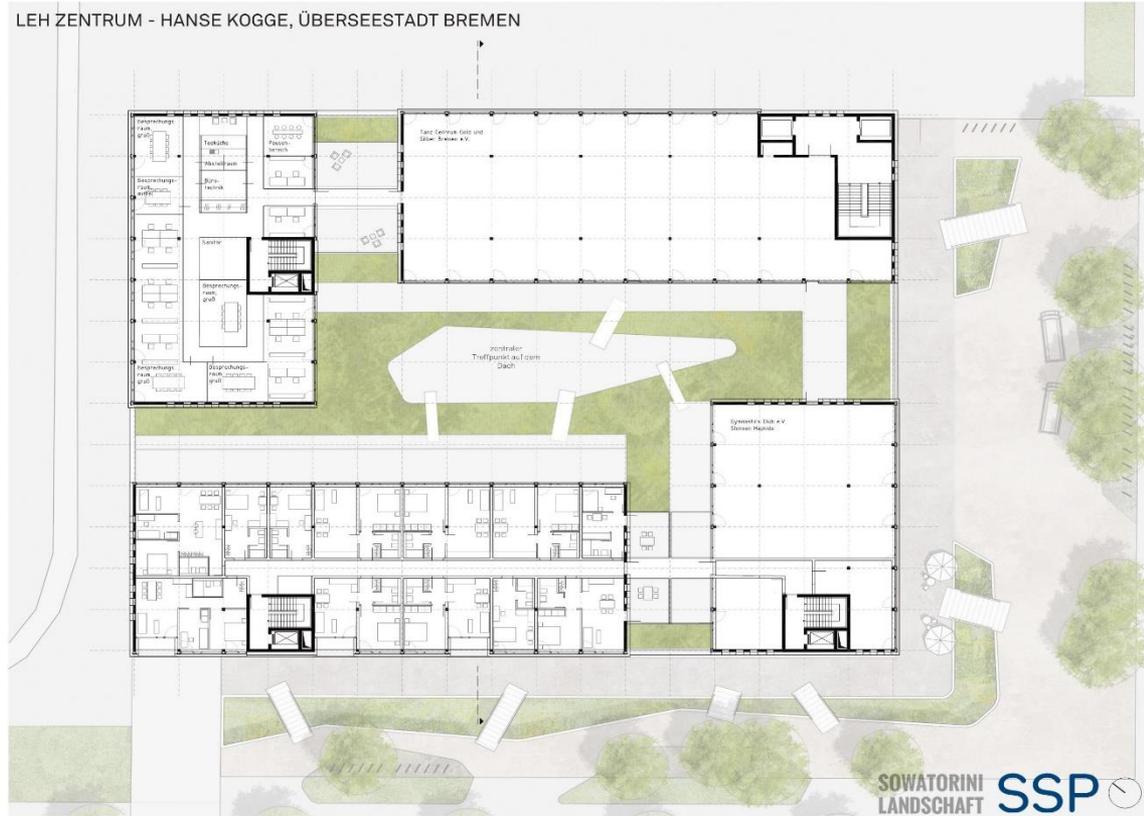
M 1:400

Grundriß

1./2. OG

Parkdeck

LEH ZENTRUM - HANSE KOGGE, ÜBERSEESTADT BREMEN



Grundriss 3. Obergeschoss

SOWATORINI
LANDSCHAFT **SSP**

M 1:200

Grundriß

3. OG

Wohnen/Büro/ Freizeit

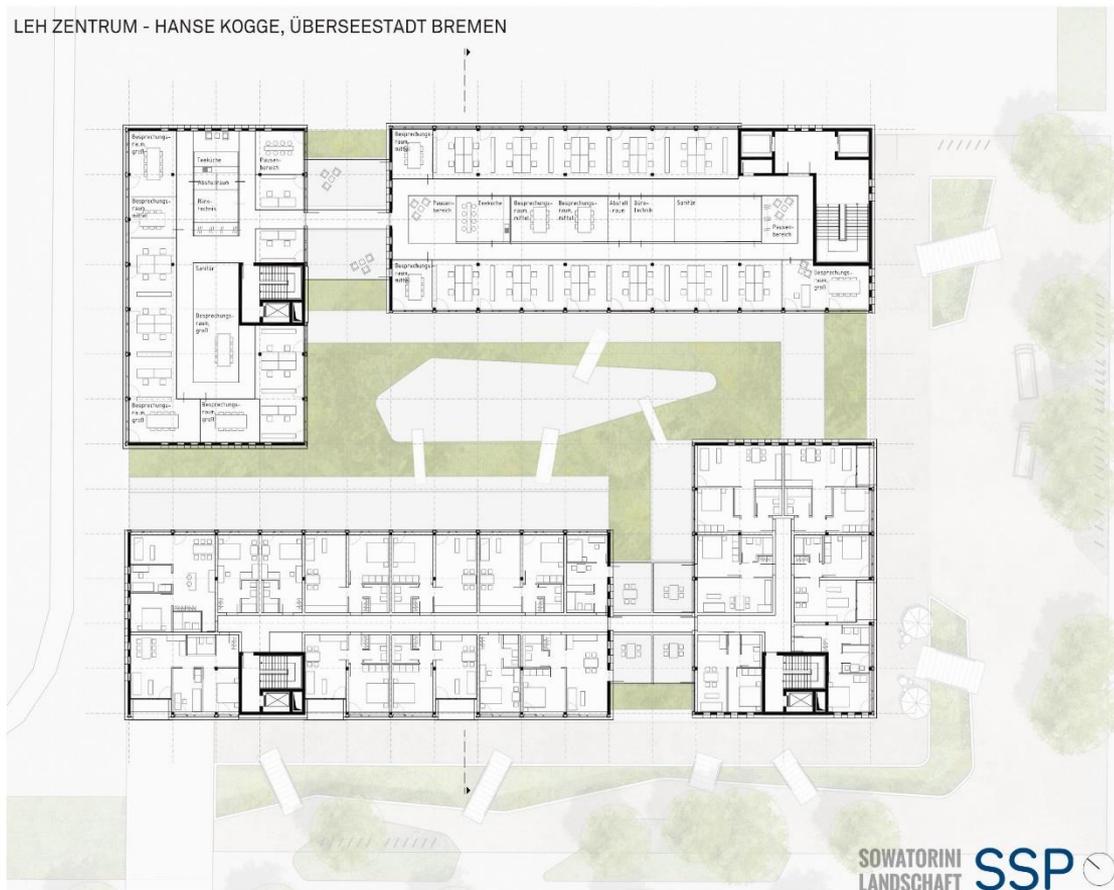
Piazza-Ansicht





Ten Brinke
Group

LEH ZENTRUM - HANSE KOGGE, ÜBERSEESTADT BREMEN



Grundriß

4./5. OG

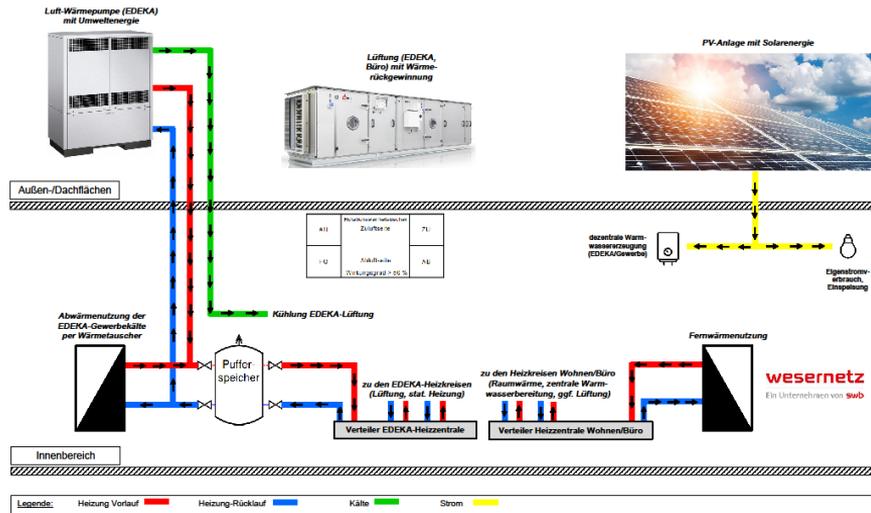
Wohnen/Büro

SOWATORINI
LANDSCHAFT SSP

ENERGIEKONZEPT

1. Fernwärme
2. Wärmerückgewinnung
3. Luftwärmepumpe
4. Photovoltaik

Anlage 1: Schema Energiekonzept zum Neubau LEH-Zentrum Überseestadt Bremen





Mietflächen

Wohnen/Büro 5.000 qm

Handel 3.400 qm

Investitionsvolumen

min. 37 Mio. €

Unsere Hauptzentrale in Varsseveld (NL)



Kontakt

Jonas Ernst/Uwe Kammholz

Ten Brinke Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Hamburg
Hamburger Straße 11
22083 Hamburg

T +49 (0) 40/ 571 9909 00

H + 49 (0) 152/ 02837609

H + 49 (0)163/ 1651998

E jernst@tenbrinke.com
E ukammholz@tenbrinke.com

Haftungshinweis:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Broschüre gemachten Angaben übernehmen wir keine Haftung. Auslassungen, Änderungen und Ergänzungen sind vorbehalten. Bildrechte vorbehalten. Planungen und Visualisierungen haben nur orientierenden, unverbindlichen Charakter. 181121

www.tenbrinke.com

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!

Haftungshinweis:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Broschüre gemachten Angaben übernehmen wir keine Haftung. Auslassungen, Änderungen und Ergänzungen sind vorbehalten. Bildrechte vorbehalten. Planungen und Visualisierungen haben nur orientierenden, unverbindlichen Charakter. 181121