

TOP 4: Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

Georgia Wedler, 30. Januar 2020

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

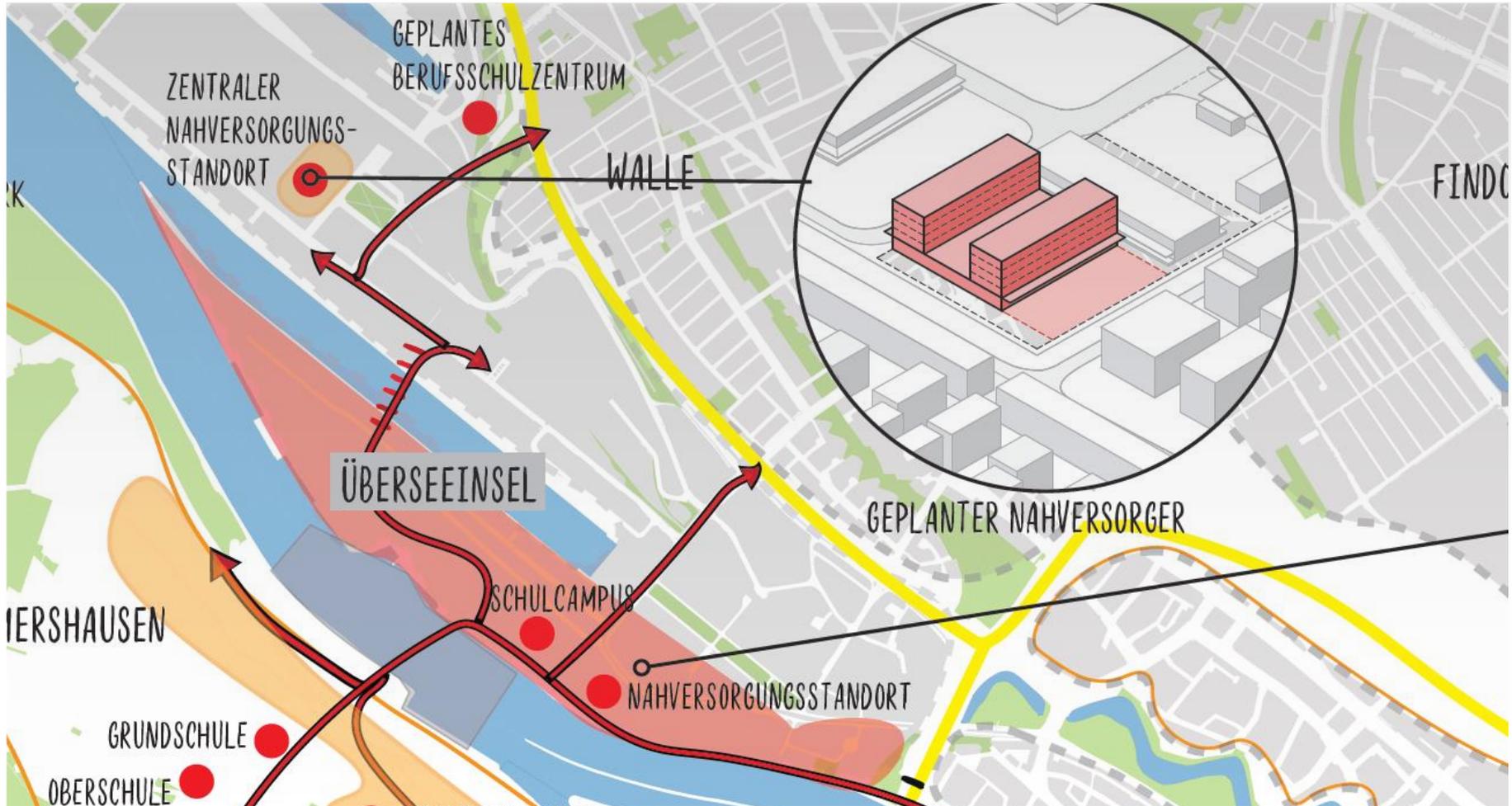
Überseestadt Bremen



Übersichtskarte

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

Verbindungen und Brückenschläge



Wegebeziehungen führen durch die Mitte

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

Arbeiten und Wohnen



Foto: WFB

Wohneinheiten/Einwohner

Im Quartier Hafenkante existieren zurzeit ca. **450 Wohneinheiten**, 2/3 davon sind Sozialwohnungen. Weitere ca. **1.050 Wohneinheiten** sind geplant.

In wenigen Jahren werden somit ca. **2.800 Menschen** in dem Quartier wohnen, 1.100 von ihnen in Sozialwohnungen (40 %).

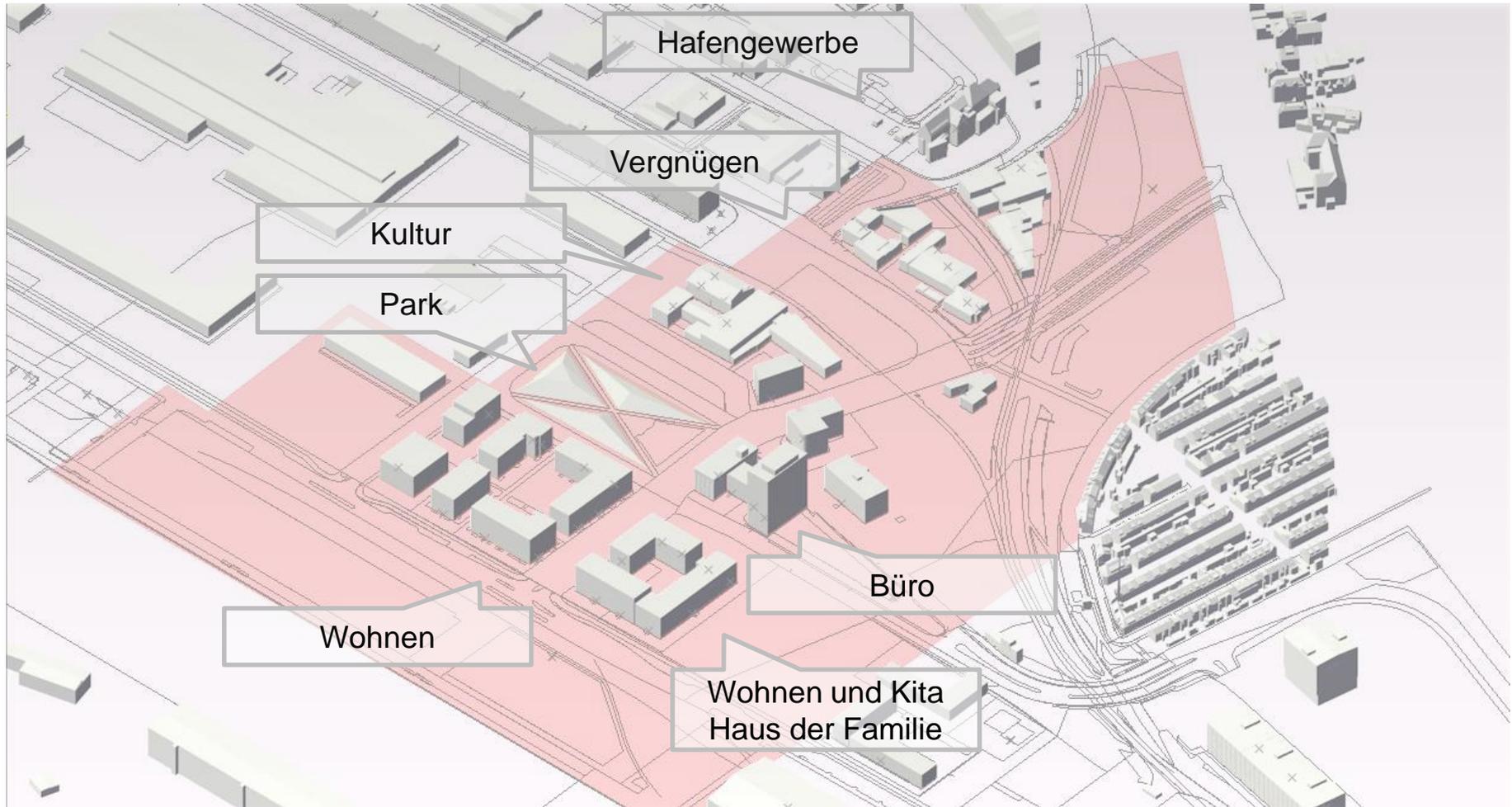
Ca. **1.000 Menschen arbeiten** zurzeit in dem Quartier (ohne Großmarkt und Speicher XI). Ihre Zahl wird weiter zunehmen (Entwicklung am Großmarkt, Schuppen 3, Hafenpassage)

Zusätzlich zu den ca. **600 HfK-Studierenden** im Speicher XI werden ca. **1.800 Schüler-innen und Schüler** die GAV besuchen.

Künftig werden ca. **200 Kinder** in drei Kitas betreut.

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

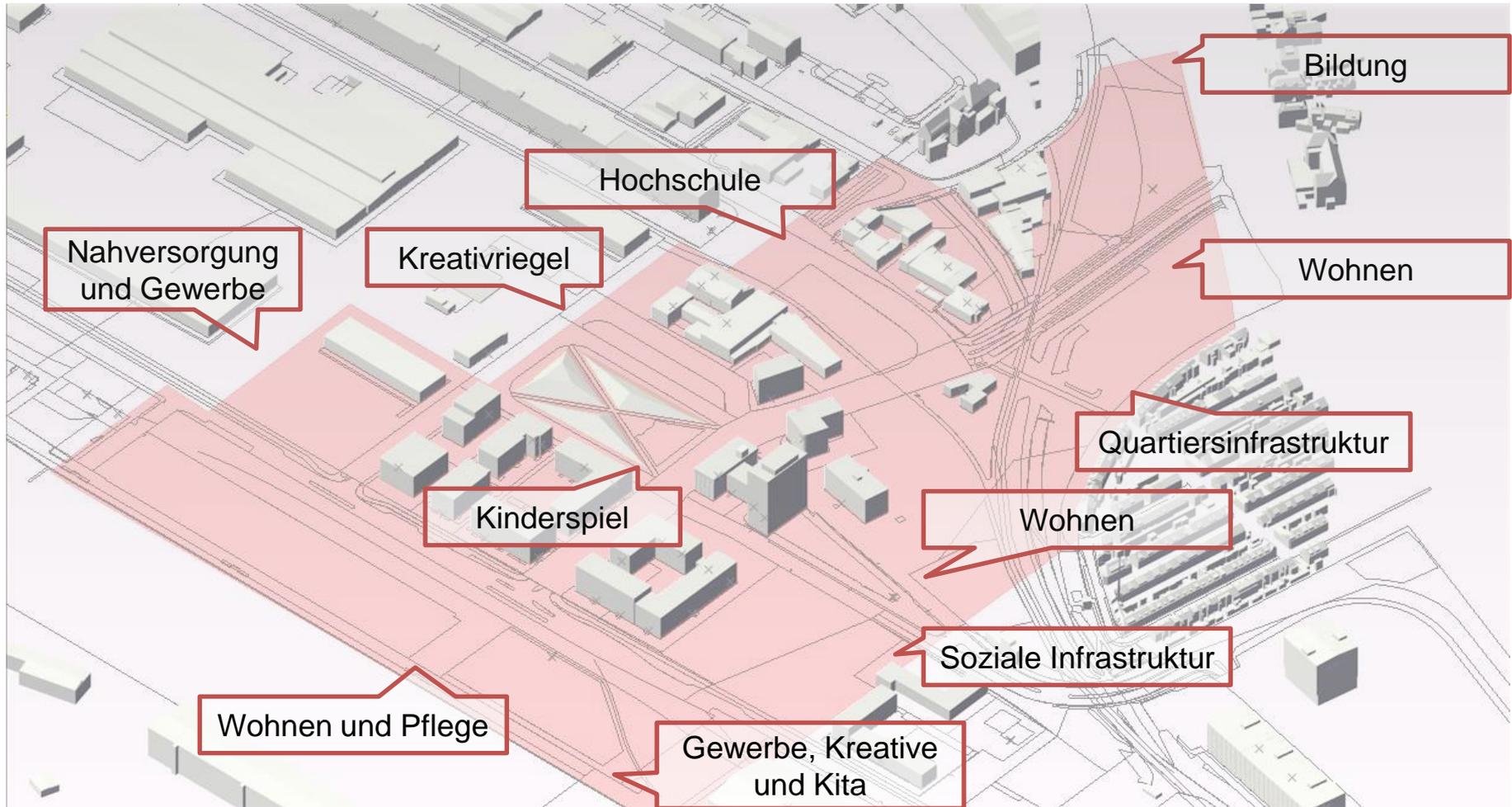
Definition der Mitte, Status Quo



Der Status Quo kann trügerisch sein!

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

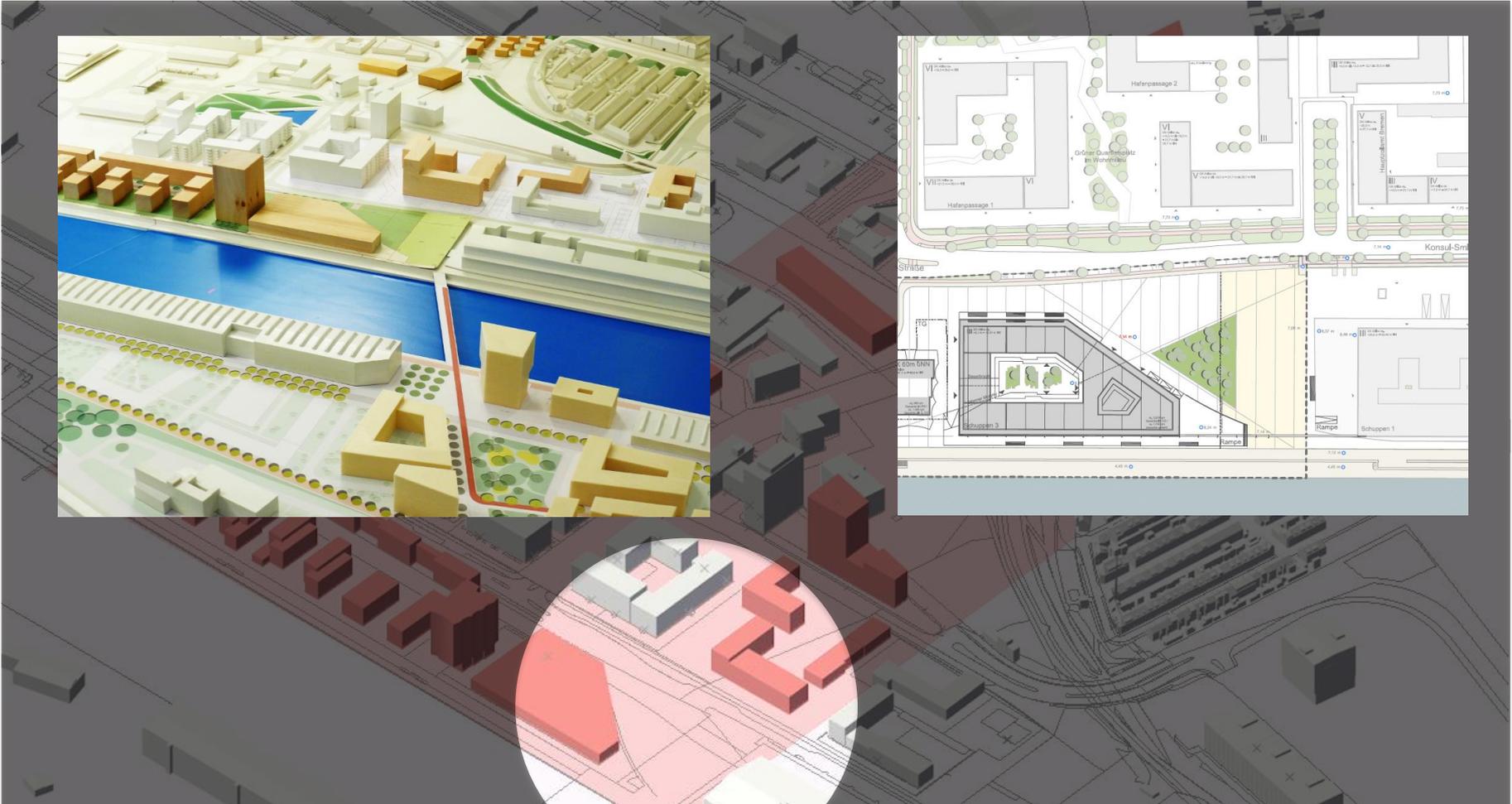
Projekte und Ideen



Planungen berücksichtigen!

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

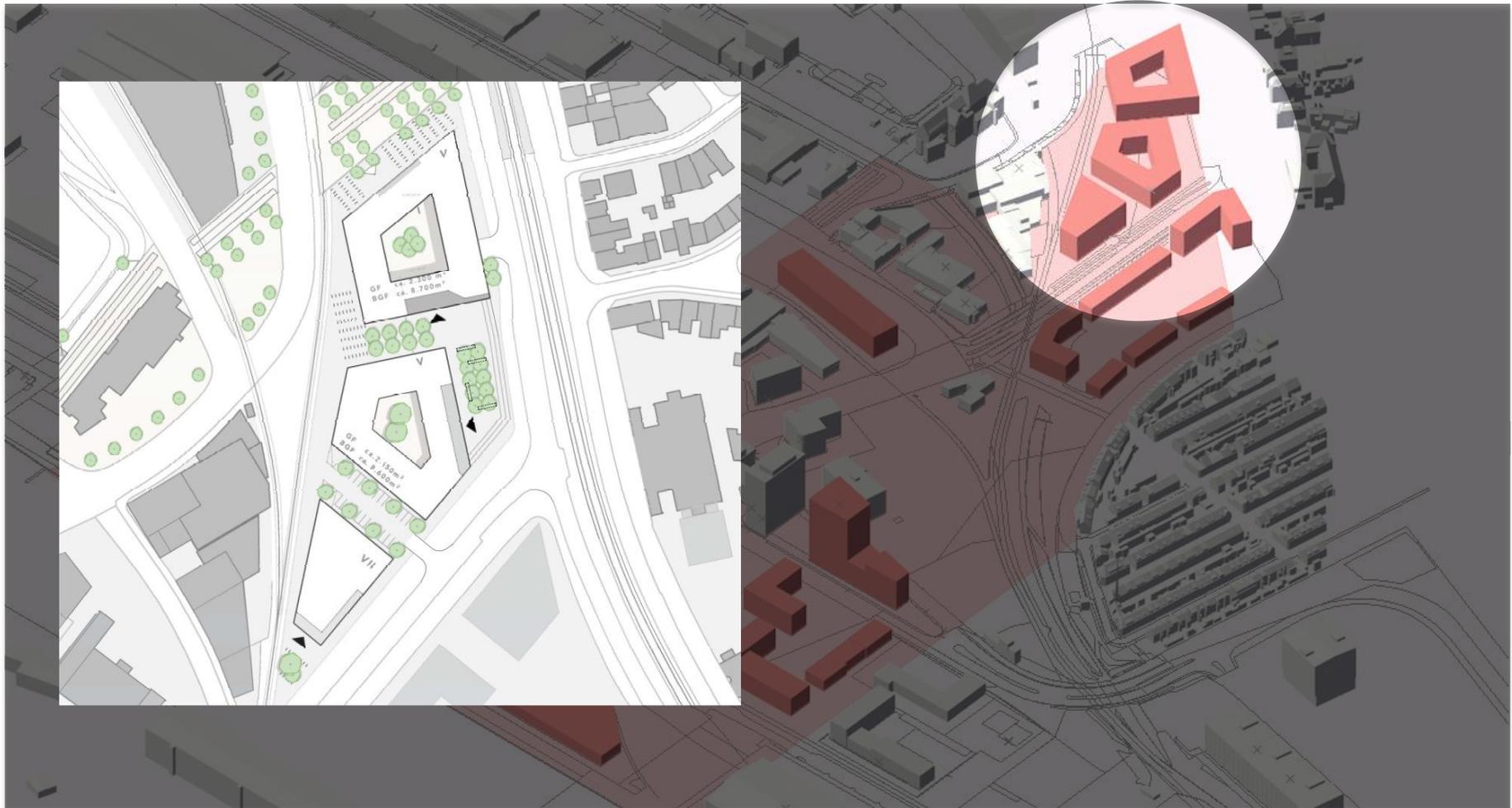
Brückenplatz zwischen den Schuppen



Die Erdgeschossnutzungen der Projektentwicklung „Schuppen 3“ beleben den öffentlichen Raum (Läden, Dienstleistungen)

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

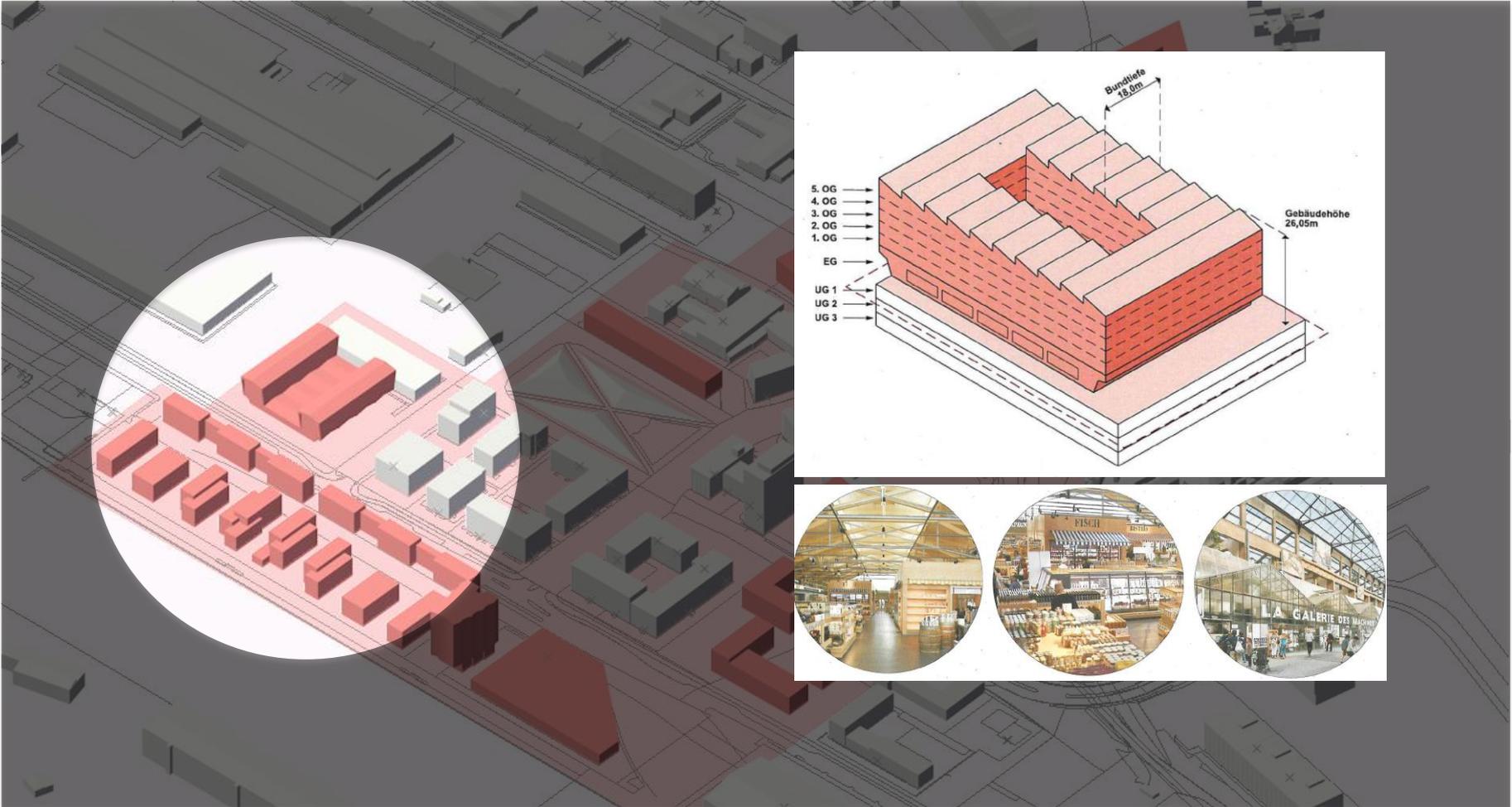
Berufsschule GAV



Die Berufsschule GAV formuliert einen hochöffentlichen Auftakt an der Schnittstelle zwischen der Überseestadt und Walle

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

Lebensmittelvollsortimenter für die Überseestadt



Der Großmarkt stellt eine Fläche für ein Gebäude zur Verfügung, das die gesamte Überseestadt versorgen und weitere zentrale (soziale) Funktionen übernehmen soll.

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

Luftbild 2019



Quelle: WFB

Entwicklung der Mitte in der Überseestadt

Überseestadt Bremen



Übersichtskarte