

Fachausschuss Bau und Verkehr 14.07.2021

Die Senatorin für Klimaschutz,
Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau



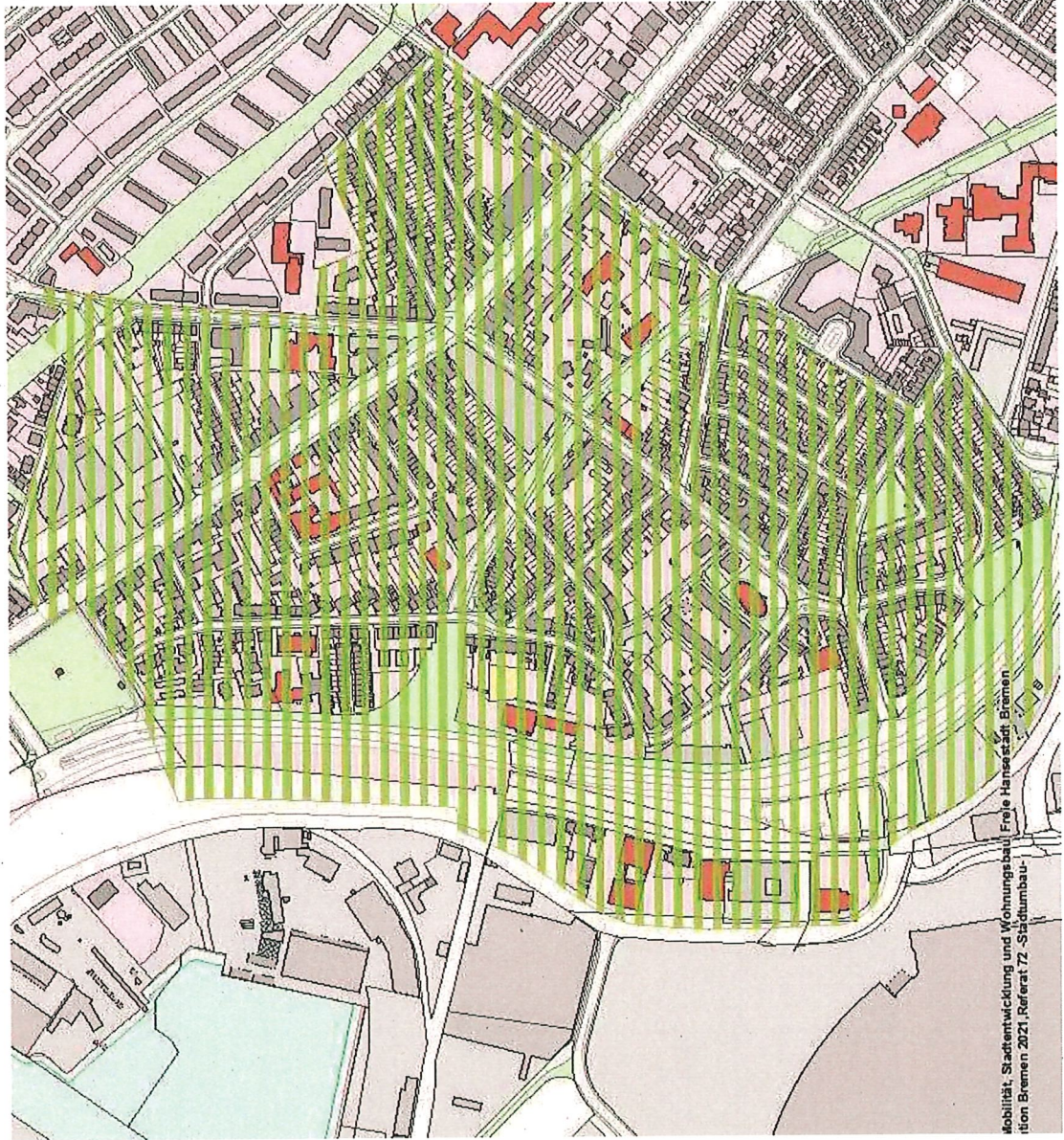
Freie
Hansestadt
Bremen

Ortsgesetzes zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Gröpelingen“

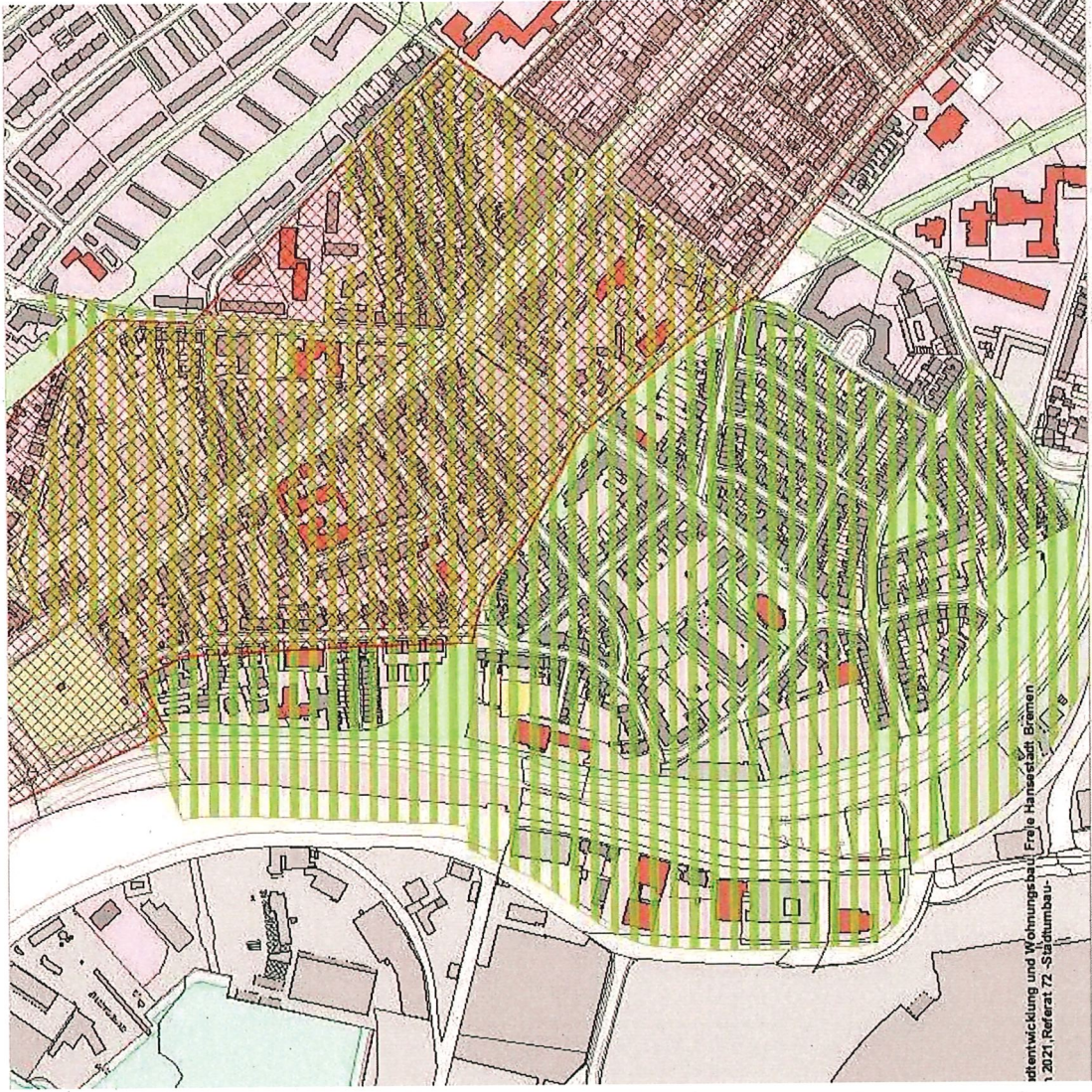
Übersicht

- Beginn der Sanierung Oktober 1991
- Durchführung von der Bremischen Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau m.b.H
- Fläche von ca. 48 Hektar mit knapp 4.500 Einwohner*innen
- Investitionsvolumen ca. 30,5 Millionen € aus Städtebaufördermitteln
- insg. 48,35 Millionen € inkl. EU Mittel und Sofortprogramm

Gebietskarte



Gebietskarte inkl. Stadtbaugebiet



Ziele / Maßnahmen

Der Neugestaltung lagen Zielsetzungen in den folgenden Bereichen zugrunde:

- Versorgung und Dienstleistung
- Wohnen
- Gewerbe
- Versorgung mit Grünflächen
- Verkehr
- Ortsbild

- Zahlreiche Gestaltungs- und Erschließungsmaßnahmen (z.B. Lindenhofstraße)
- Projekte im Spektrum zwischen Wohnungsbau, Gemeinbedarfseinrichtungen, Gewerbeansiedlungen, Platzgestaltungen, Spielangebote für Kinder und Wegeverbindungen entwickelt. (z.B. Liegnitzplatz)

Aufhebung

- Die bei der förmlichen Festlegung seinerzeit gesetzten Ziele sind erreicht.
- Gemäß §169 Abs. 1 Nr.8 i.V.m. §162 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist die Satzung aufzuheben, wenn die Sanierung durchgeführt worden ist.

Nächste Schritte nach Zustimmung des Beirates:

- Beschluss in der Deputation (MoBS)
- Beschluss des Senats
- Beschluss der Bürgerschaft
- Veröffentlichung des Ortsgesetzes zur Aufhebung der Sanierungssatzung
- Veröffentlichung des offiziellen Abschlussberichtes auf der Homepage
- Ggfs. Erhebung Ausgleichsbeträge bei 3 Grundstücken

Kontakt Daten

Lars Nordhausen
Freie Hansestadt Bremen
Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Referat 72 - Stadtumbau
Contrescarpe 72, 28195 Bremen
Dienstgebäude: Contrescarpe 72, 28195 Bremen
Tel.: +49 421 361- 4782; Fax: +49 421 496- 4782
E-Mail: lars.nordhausen@bau.bremen.de
Internet: www.baumwelt.bremen.de

Per Botenpost an

Performa Nord

**Servicecenter Digitalisierung -
P21**

**Zentraler Scandienst für
den Rechnungseingang**

Bitte Scannen für

(Ortsamt West)

(Leitweg-ID

04011000-020X021X76-81)