



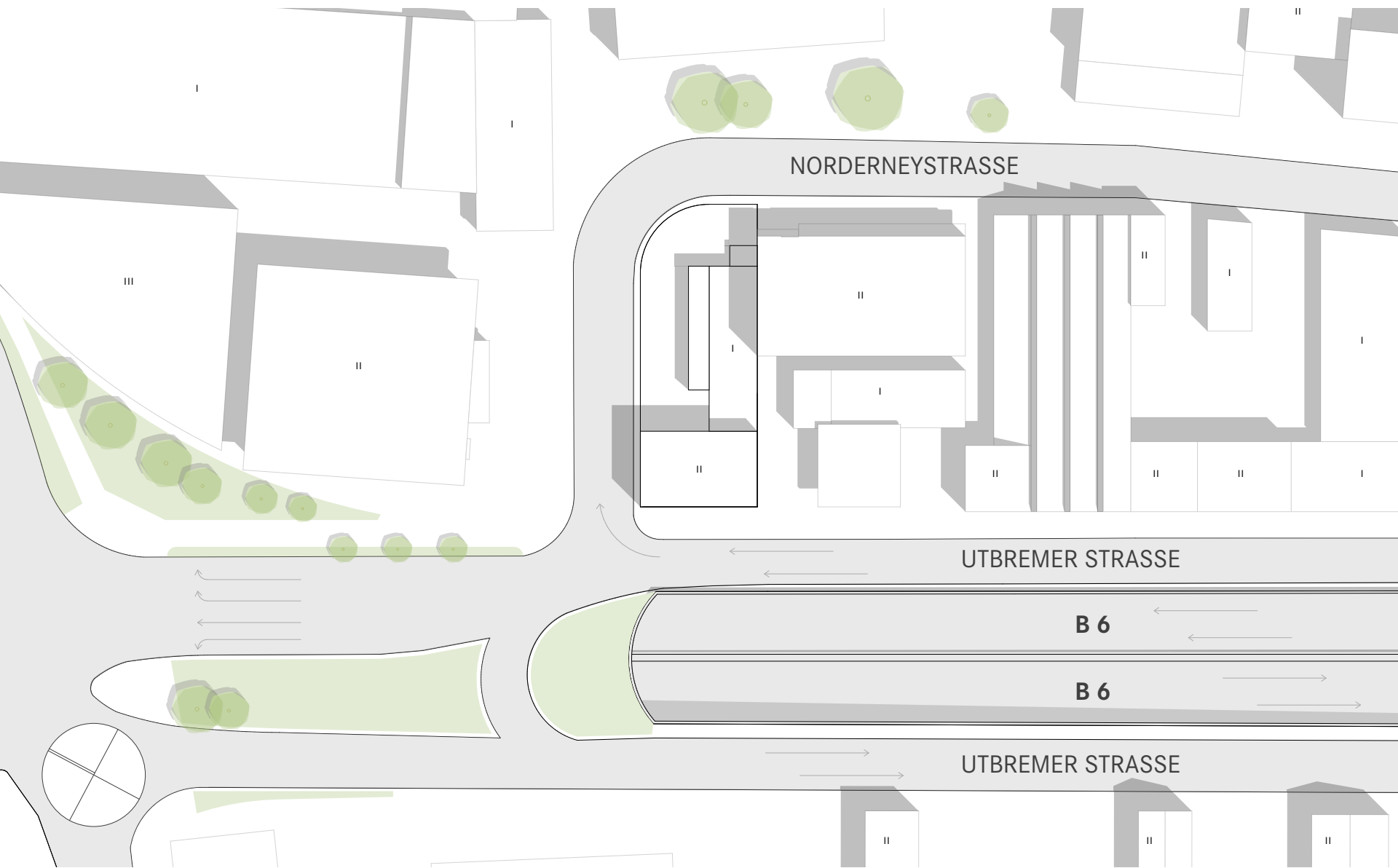
UTBREMER PUNKT

BAUHERR: THEODOR EMIGHOLZ GMBH & CO. KG
ARCHITEKT: WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA



LAGE IN DER STADT





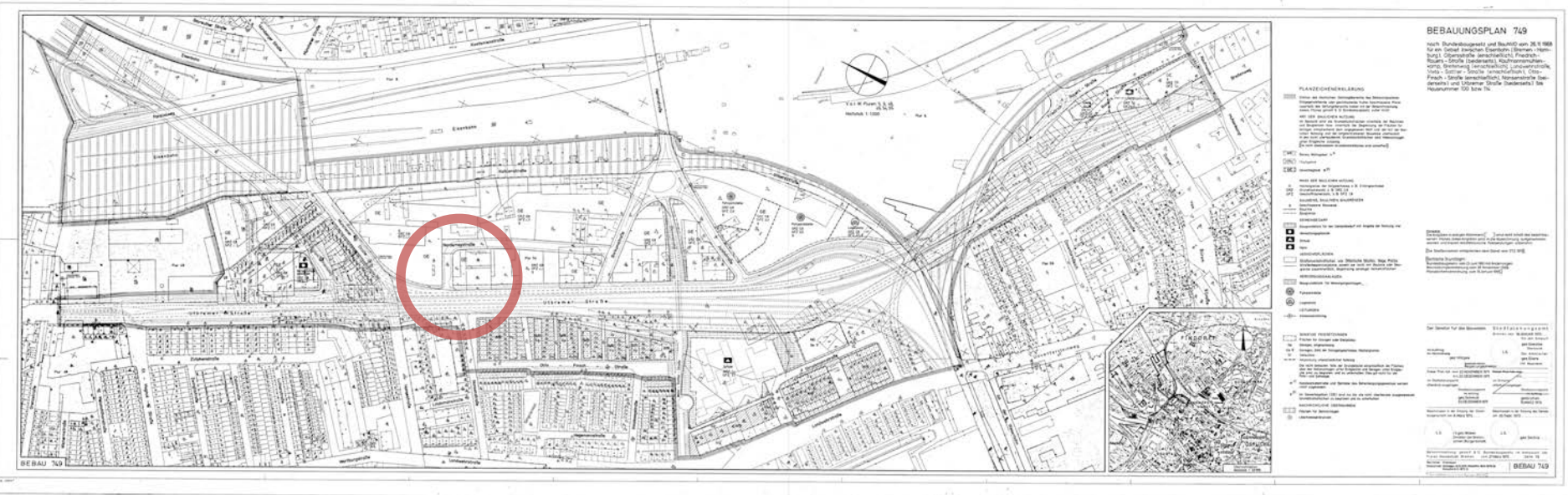
LAGEPLAN BESTAND 1:500



BESTANDSFOTOS UMGEBUNG

FESTSETZUNGEN: GE-GEBIET (GEWERBE)
GRZ 0,8
GFZ 2,0 (KEINE BEGRENZUNG DER GESCHOSSZAHLEN)

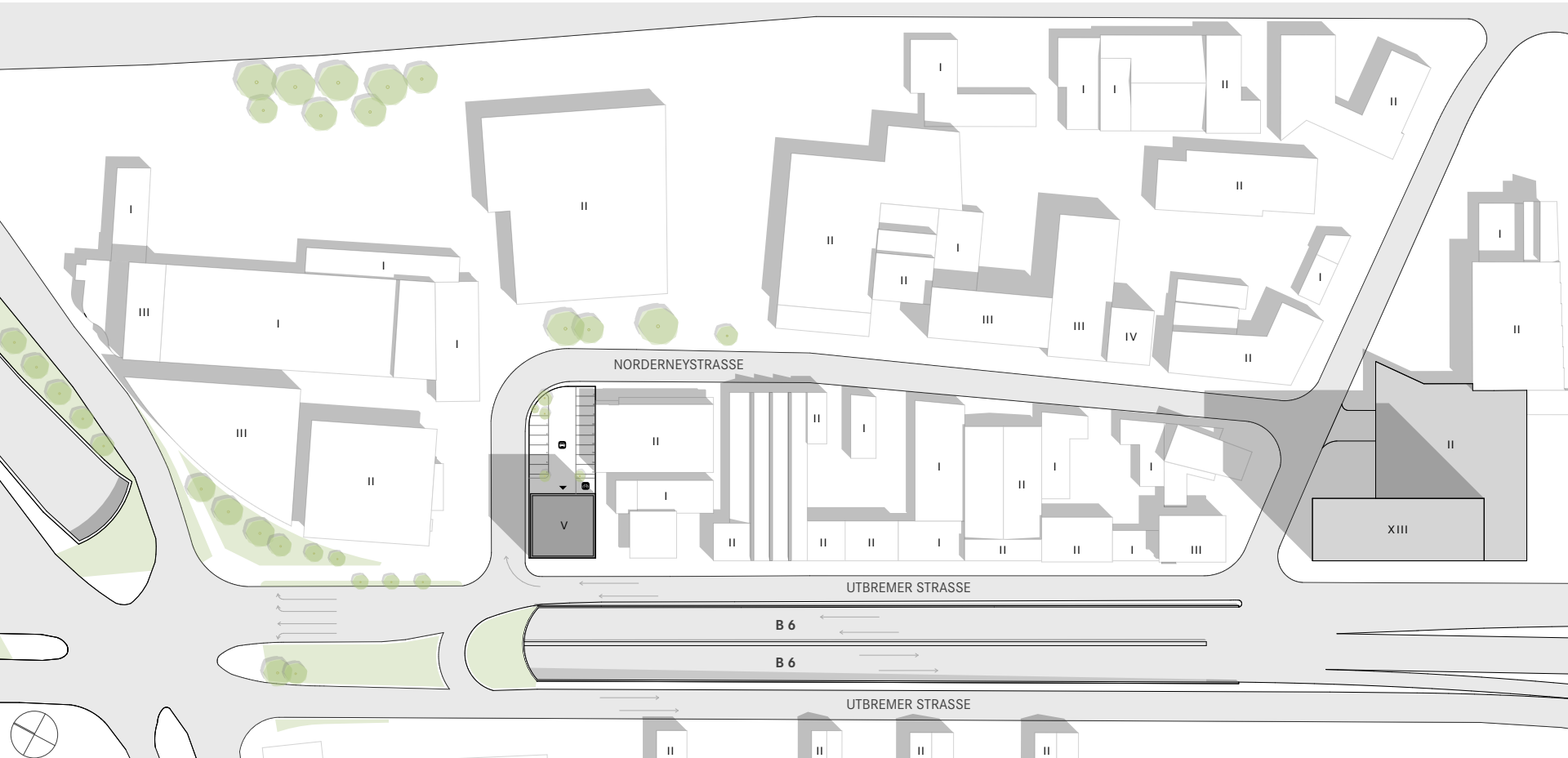
MAX. FLÄCHEN: GRUNDSTÜCKSGRÖSSE **725QM**
GFZ-ERMITTLUNG: $2,0 \times 725 \text{QM} = 1.450 \text{QM}$ **GFZ MAX.**
GRZ ERMITTLUNG: BEI V-GESCHOSSIG $1.450 \text{QM} / 5 = 290 \text{QM}$ **GF MAX.**



BEBAUUNGSPLAN 749 PLANUNGSRECHT

GRZ-NACHWEIS: 17,0 X 17,0M = **289 QM** (<290QM)

GFZ-NACHWEIS: 285QM X 5 GESCHOSSE = **1.425QM** (<1.450QM)



LAGEPLAN 1:1000

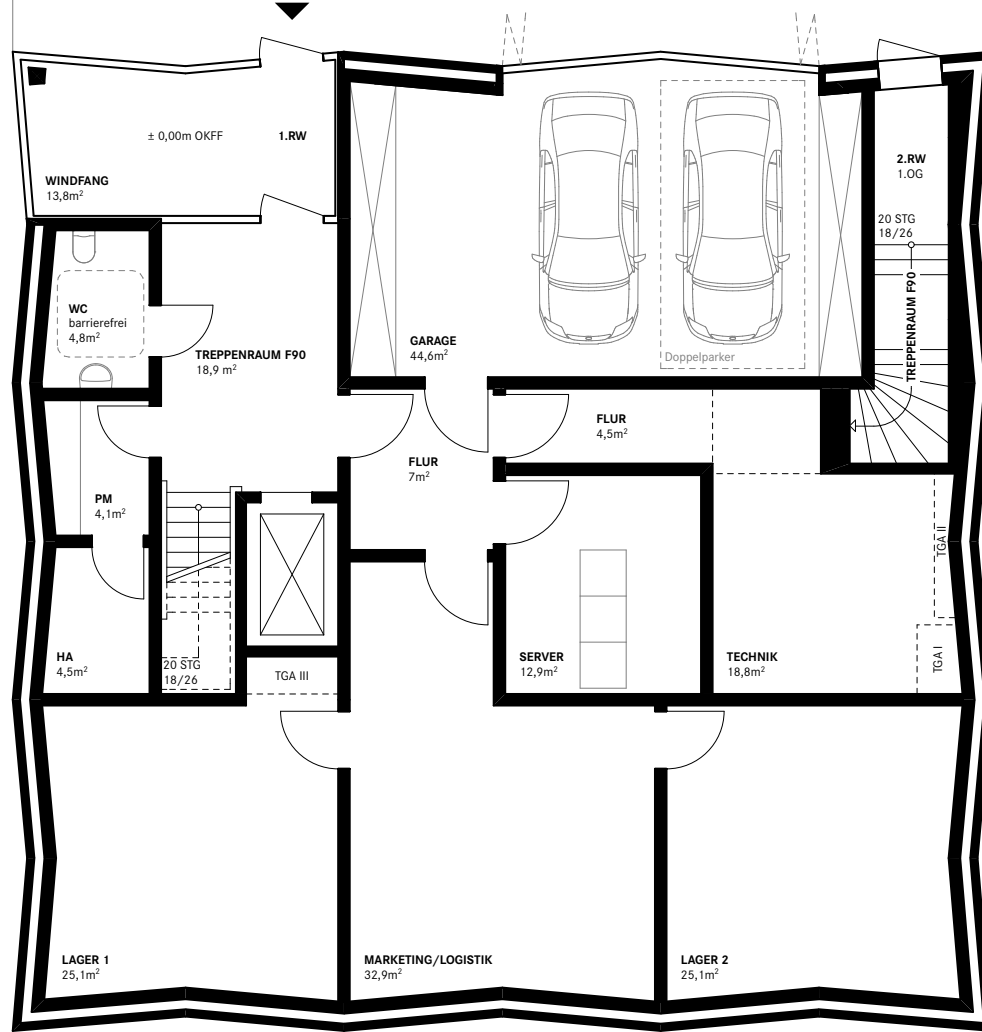


LAGEPLAN 1:500

AUBENRAUM

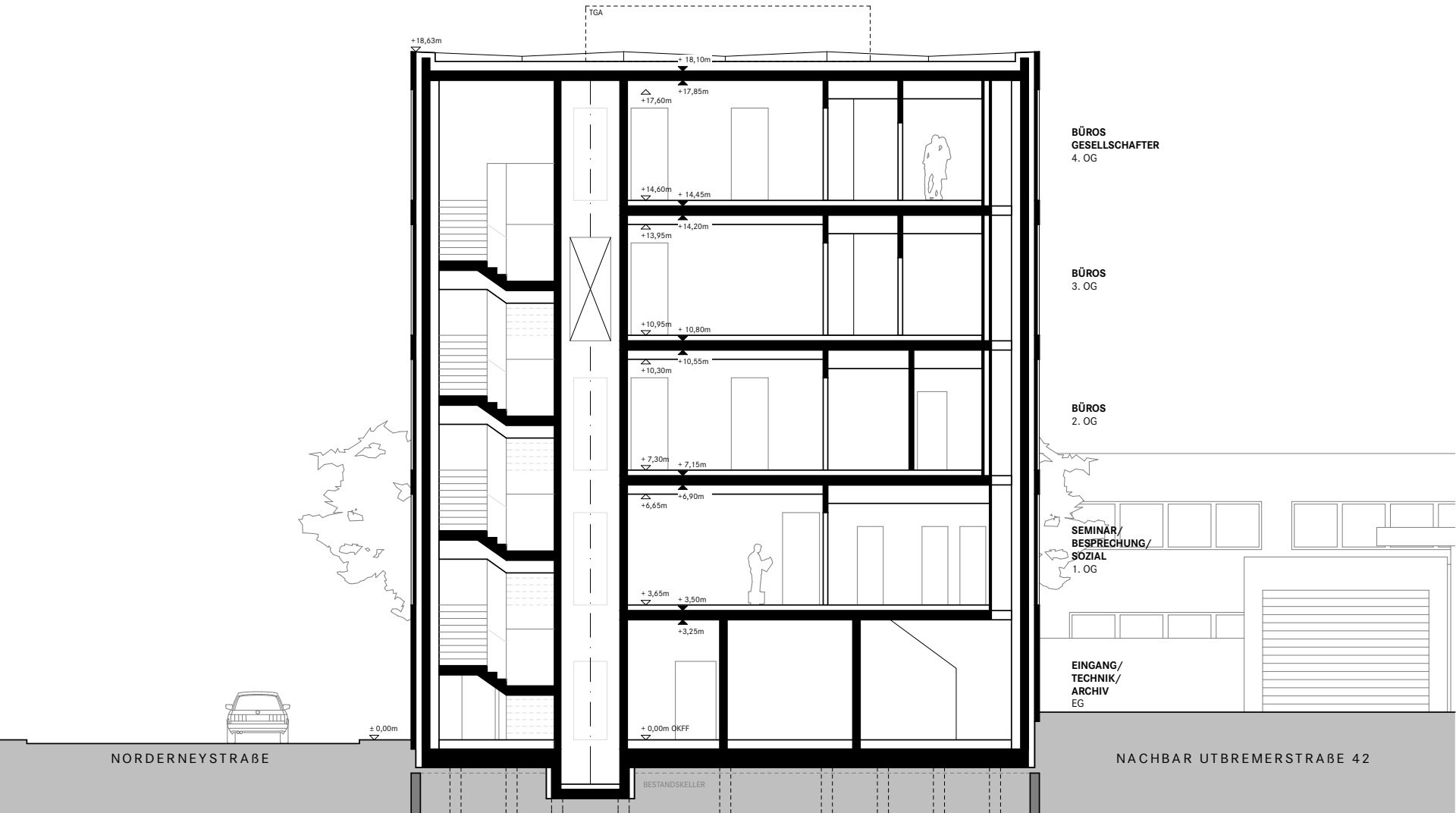
NORDERNEYSTRABE

NACHBAR UTBREMERSTRABE 42

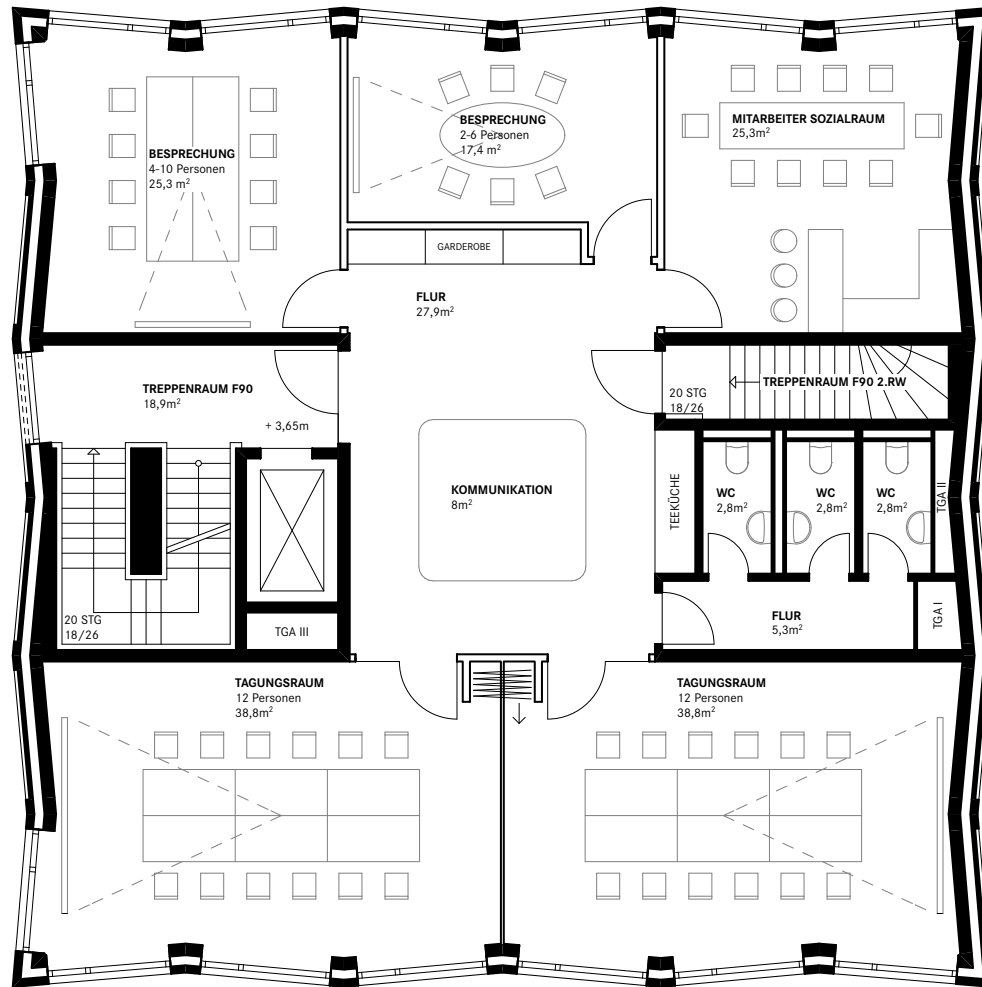


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



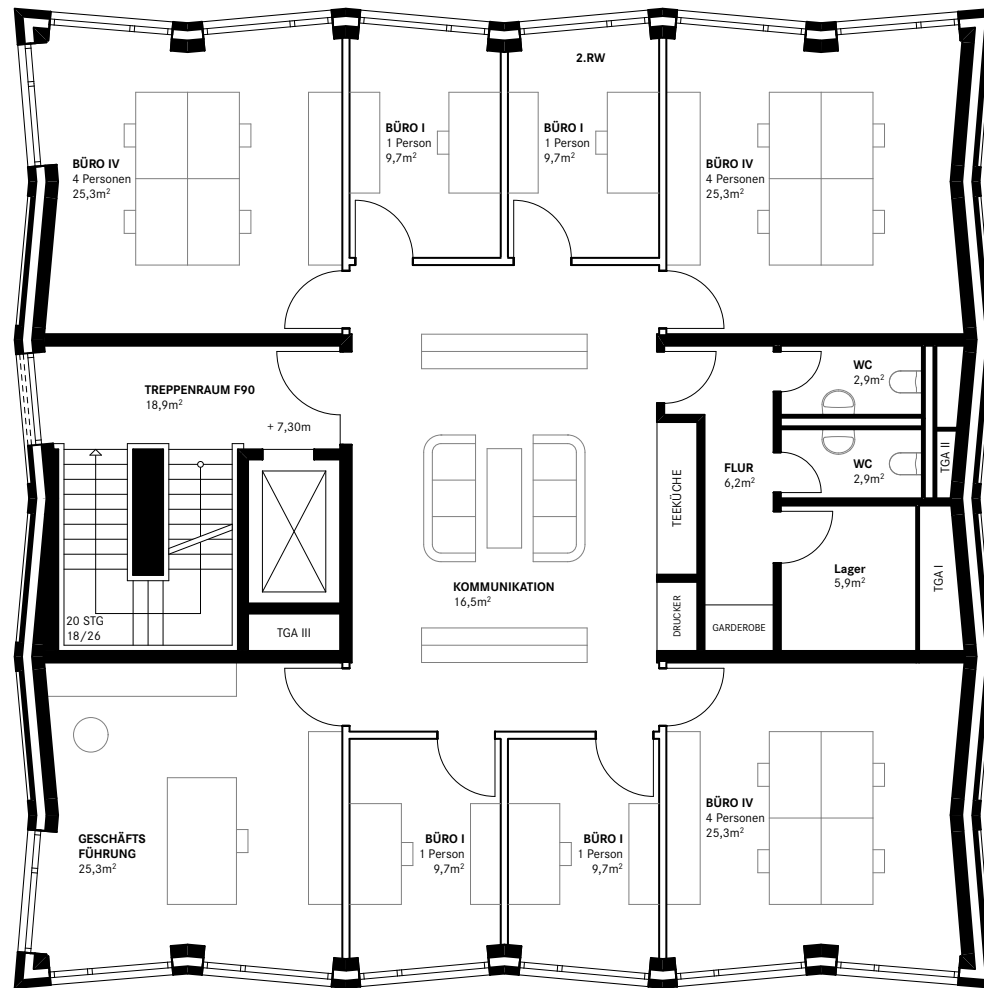


SCHNITT B - B



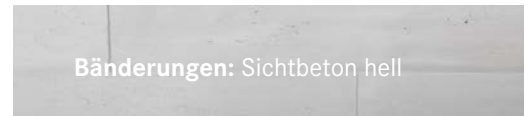
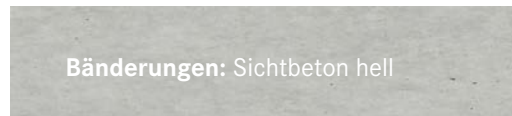
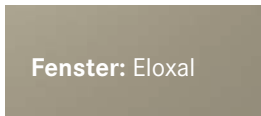
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS





GRUNDRISS REGELGESCHOSS





MATERIALKONZEPT FASSADE



2. RW

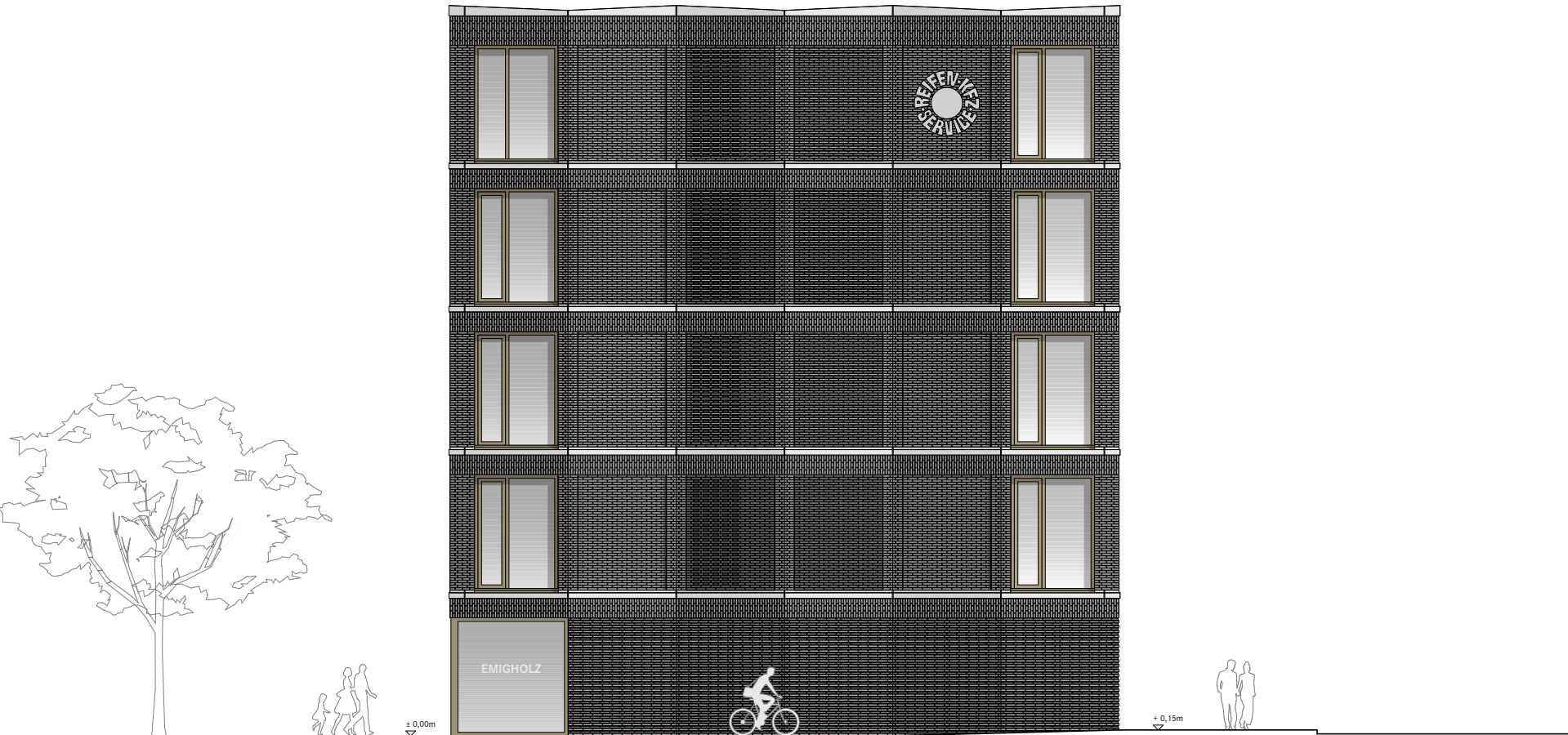
GARAGE

ZUGANG

NACHBAR UTBREMERSTRABE 42

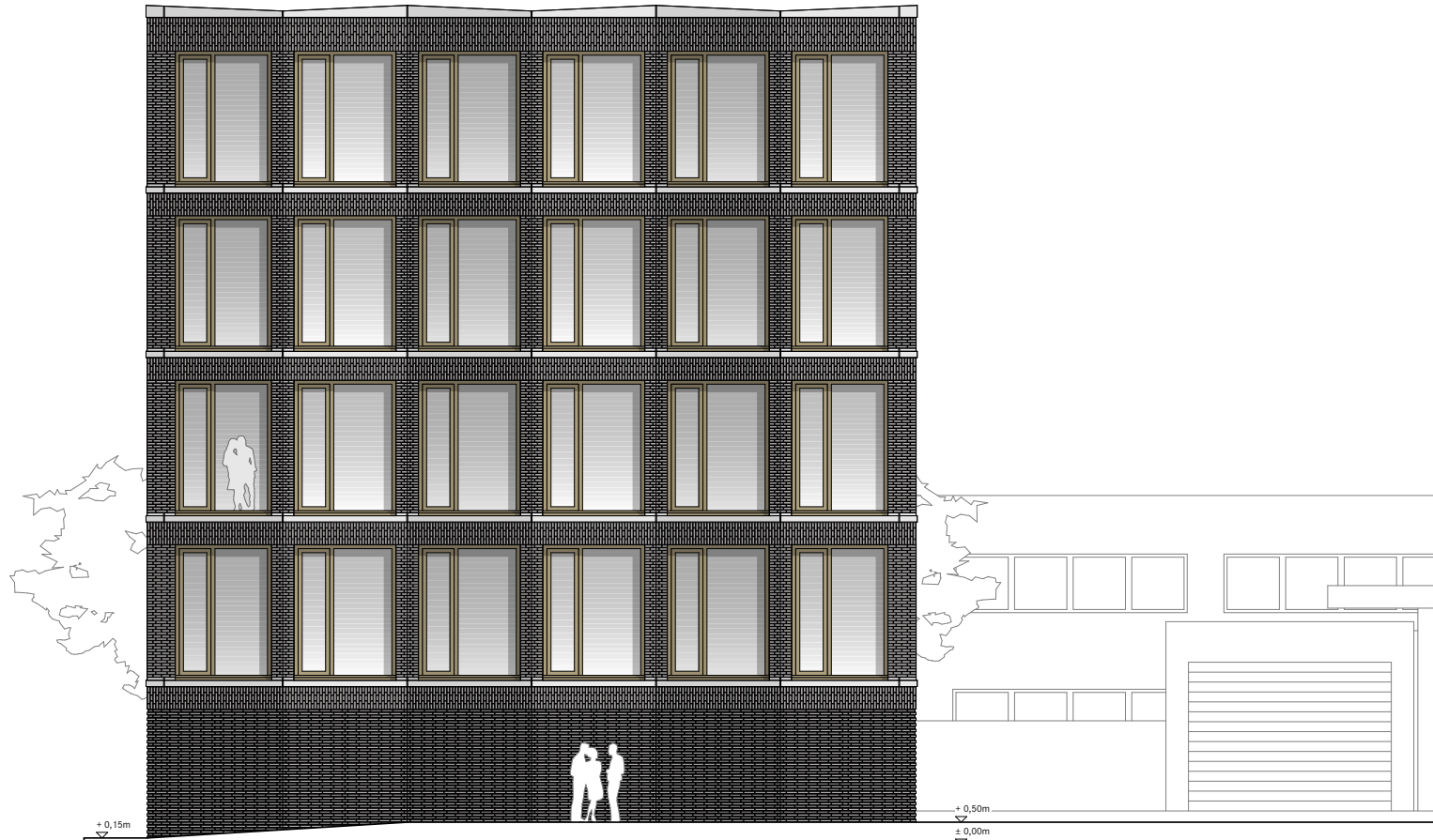
NORDERNEYSTRABE

ANSICHT NORDOST



UTBREMERSTRABE

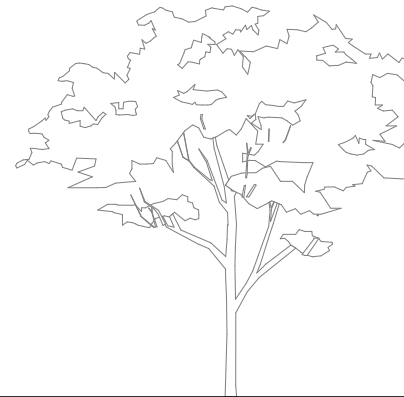
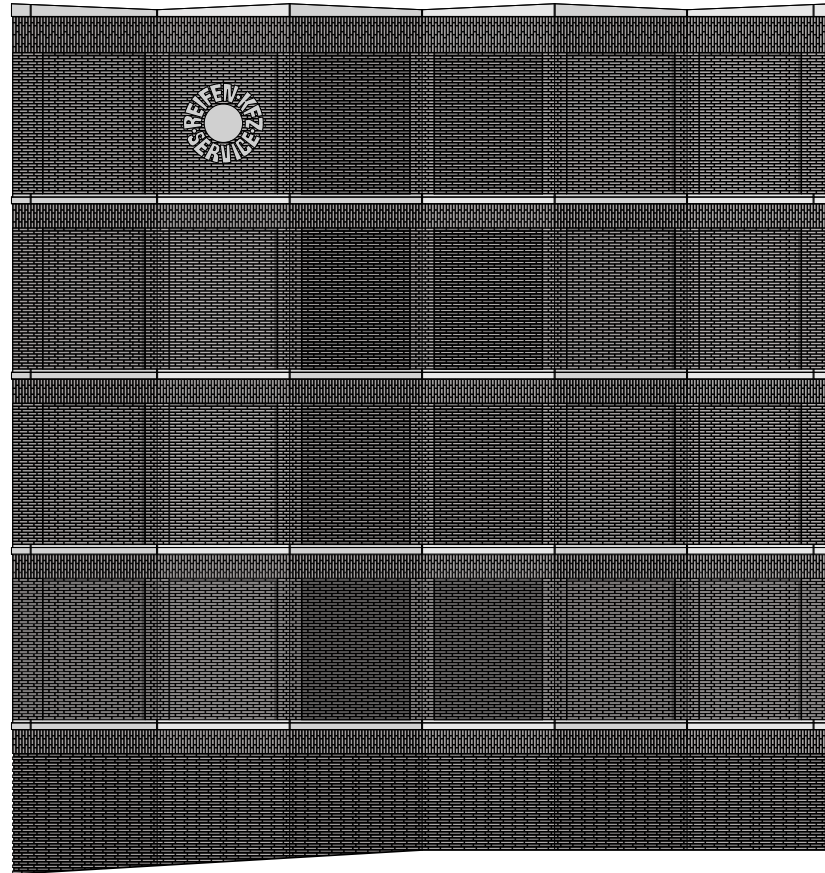
ANSICHT NORDWEST



NORDERNEYSTRABE

NACHBAR UTBREMERSTRABE 42

ANSICHT SÜDWEST



+ 0,50m

± 0,00m

UTBREMERSTRASSE

ANSICHT SÜDOST



ECKDATEN

- GEBÄUDEHÖHE:	CA. 19 M
- GRUNDFLÄCHE:	285 QM
- BAUSTART:	CA. FRÜHJAHR 2020
- NUTZUNG:	BÜRO UND VERWALTUNG
- MITARBEITER:	CA. 15 - 20 JE BÜROETAGE
- PKW STELLPLÄTZE:	12
- FAHRRAD STELLPLÄTZE:	20
- ERNEUERBARE ENERGIEN	LUFTWÄRMEPUMPE / PV - ANLAGE
- DACHBEGRÜNUNG:	EXTENSIV

