

Stand Planung Überseeinsel

Rahmenplanung Überseeinsel

Neu-Stephani



Wohneinheiten 650 - 950*
Arbeitsplätze 600 - 900*
Spielflächenbedarf 4.250 - 6.350 m²*

* Grundlage der Berechnung:
+/-20%:
100m² BGF pro WE in MFH
25m² BGF pro WE in Studentenwohnenheim
35m² BGF pro WE in Seniorenwohnenheim
40m² BGF pro Arbeitsplatz
10m² Spielfläche pro Wohneinheit
5m² Spielfläche pro Wohneinheit < 40m²

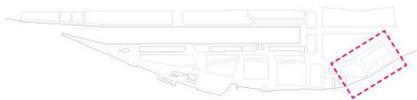


Abb.1: PFP Planungs GmbH Hamburg, Bavaria
Gelände St. Pauli, Hamburg, DE

1 Bebauung an der Weser

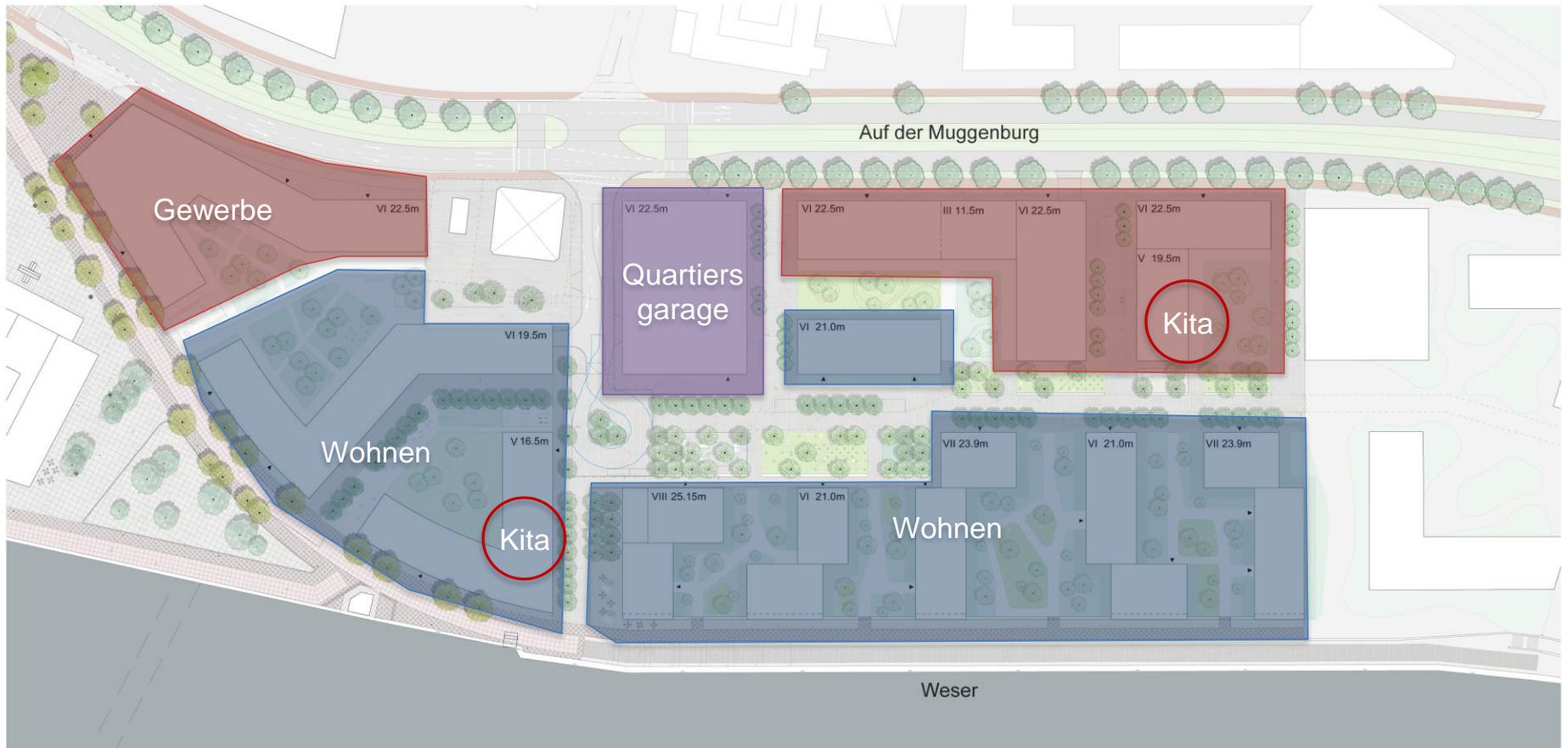


Abb.2: Carsten Lorenzen, KBNK Architekten
LRW Architekten, Kaiserkaai, Hamburg, DE

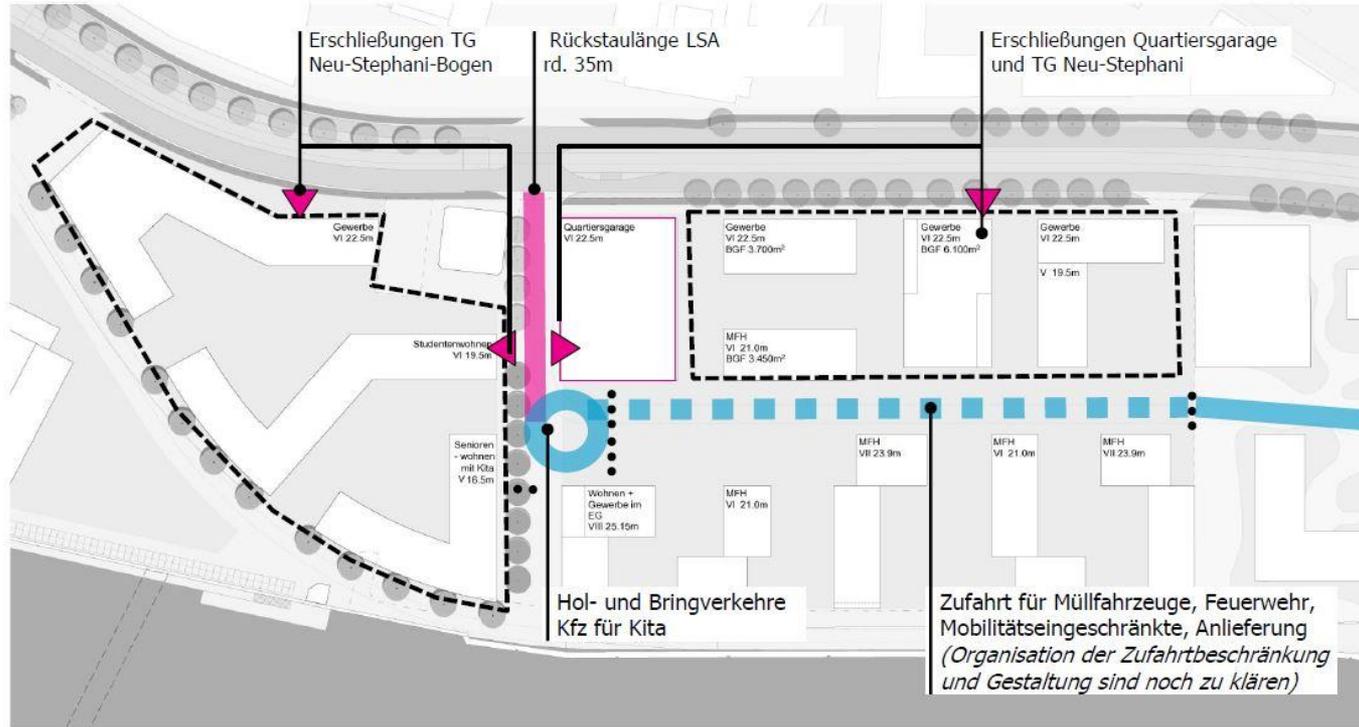
2 Bebauung an der Weser

Überseeinsel

Quartiersplanung Neu Stephani



Quartiersplanung Neu Stephani - Erschließungskonzept



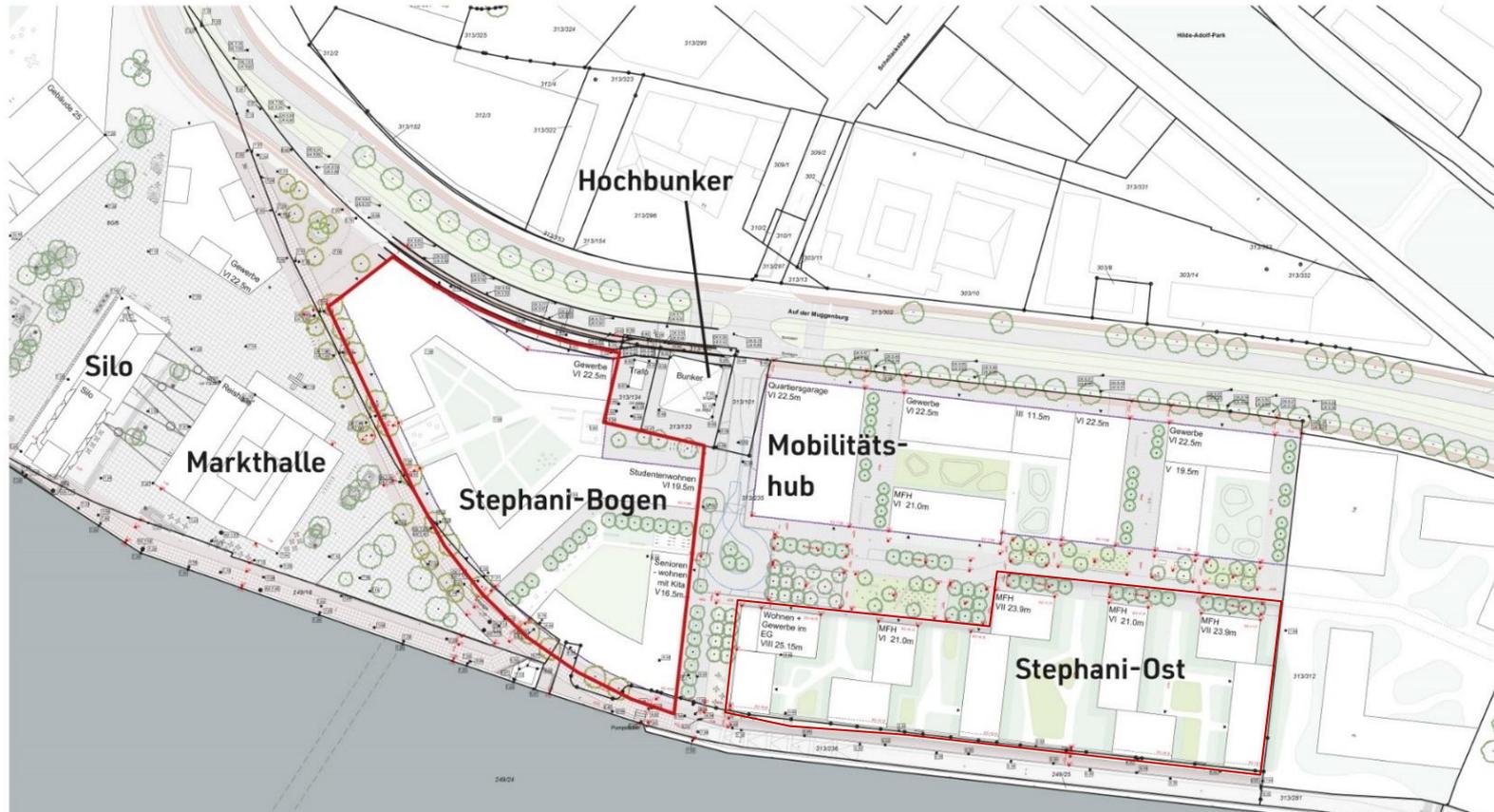
 Öffentliche Erschließung im Separationsprinzip

 Öffentliche Erschließung im Mischprinzip

 Öffentliche Erschließung im Mischprinzip (zufahrtsbeschränkt durch Poller)

Überseeinsel

Quartiersplanung Neu Stephani - Wettbewerbe



Nächste Umsetzungsschritte

- Durchführung Wettbewerbe Neu Stephani bis Oktober 2020
- Durchführung Bebauungsplanverfahren 2519 für Bereich Neu-Stephani
 - Behördeninterne GrobAbstimmung vor der Sommerpause
 - Wettbewerbsergebnisse als weitere Grundlage
- Organisation Öffentlichkeitsbeteiligung

Überseeinsel

Rickmers Reismühle

