

23. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bremen-Überseestadt (Überseeinsel / ehem. Kellogg-Gelände)

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Donnerstag, 25. Februar 2021 um 16:30 Uhr

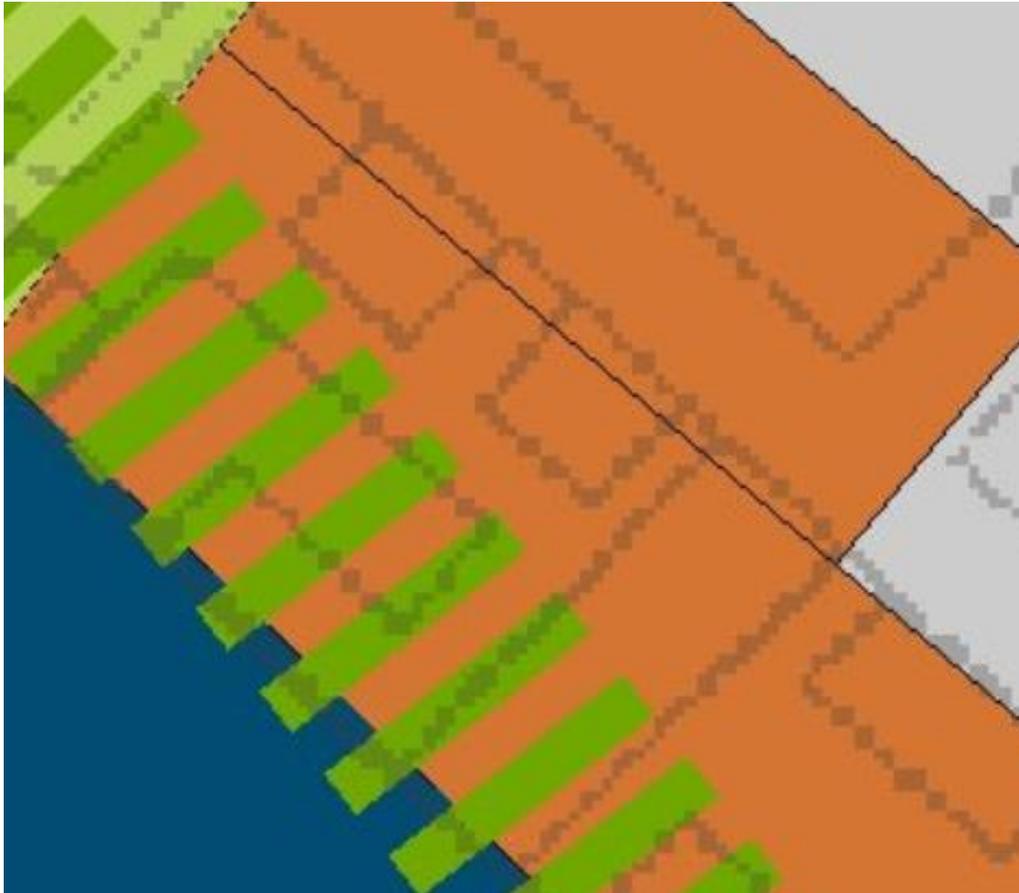
Referat 71 Raumordnung, Stadtentwicklung, Flächennutzungsplanung
Sarah-Carina Bruhse

23. Änderung des Flächennutzungsplanes

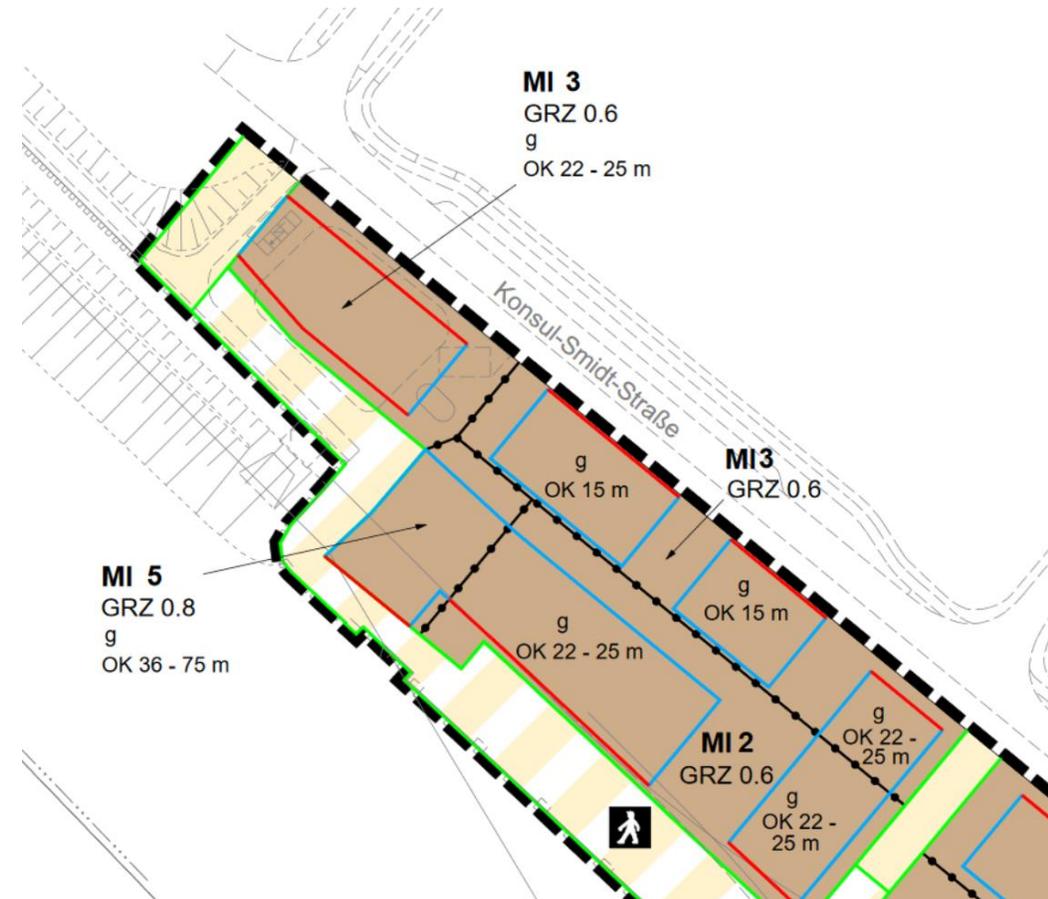
Bremen-Überseestadt (Überseeinsel / ehem. Kellogg-Gelände)

Bauleitplanung

Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln (§ 8 Abs. 2 BauGB)



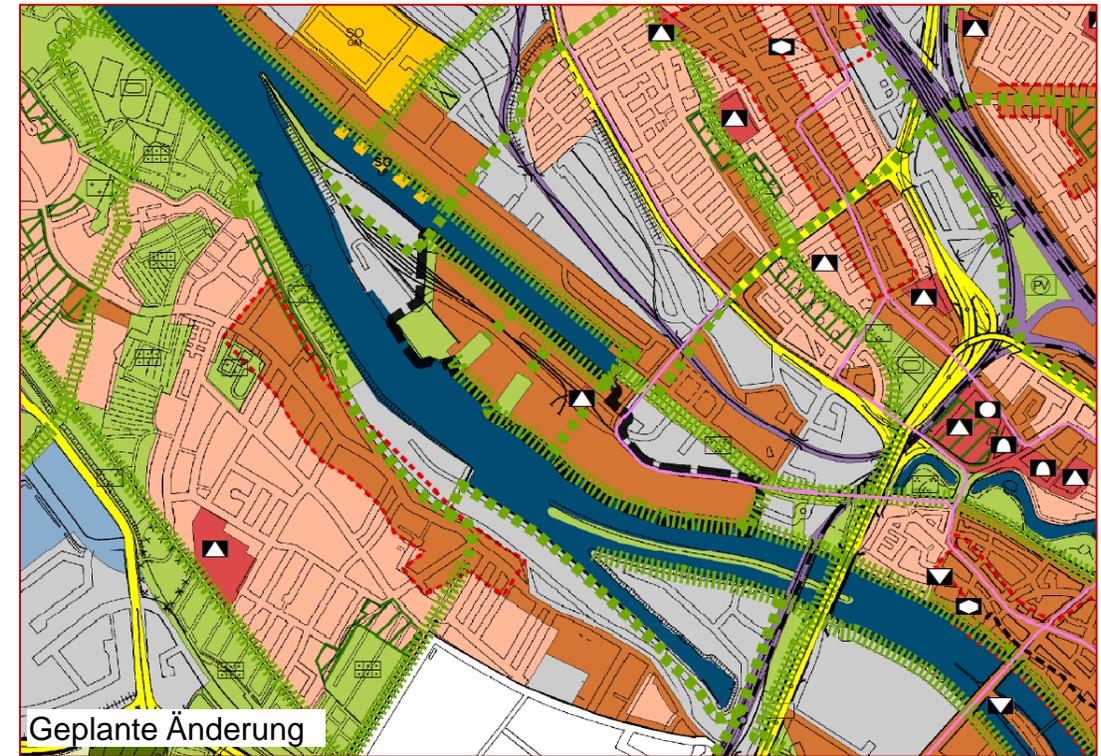
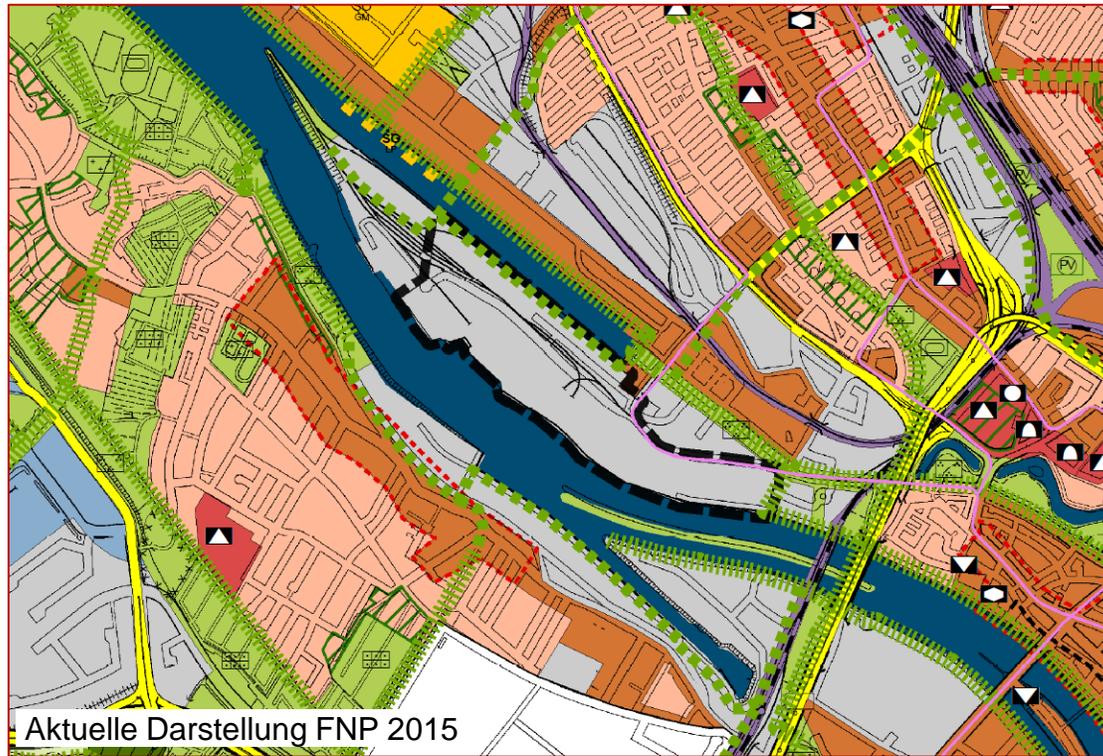
FNP Ausschnitt Überseestadt



Planausschnitt Bebauungsplan 2381

23. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bremen-Überseestadt (Überseeinsel / ehem. Kellogg-Gelände)



Darstellungen

-  Räumlicher Geltungsbereich
- Bauflächen**
-  Gemischte Bauflächen
-  Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche
-  Wohnbauflächen
-  Wohnbauflächen - Prüfbereiche
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche
-  SO Hafengebiet
-  Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt
- SO AIR Airport-Stadt
- SO THU Technologiepark Universität
- SO JU Jacobs University and Science Park

-  Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung
- SO VV SO Wochenendhausgebiet
- SO C SO Campingplatz
- SO LP SO Liegeplatz
- SO EH SO Einzelhandel
- SO EWF SO Einzelhandel/ Freizeit
- SO FRSP SO Freizeit/ Sport
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Zweckbestimmung
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
-  Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen
- SO ST SO Strafvollzug
- SO B SO Bund/ Polizei
- SO M SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse
- SO K SO Krankenhaus
- SO GM SO Großmarkt
- SO N SO Nationale Mahlstätten
- SO B SO Bildung

Verkehrsflächen

-  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Tunnel
-  Bahnanlagen
-  Straßenbahnlinien
-  Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte
-  Flughafen
- Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung**
-  Versorgung - Elektrizität
-  Versorgung - Fernwärme
-  Versorgung - Gas
-  Versorgung - Wasser
-  Versorgung - Wasserkräft
-  Entsorgung - Abfall
-  Entsorgung - Abwasser
-  Fähren
-  Straßenbahn- / Busdepot
-  Straßenbahntrassen - Planung

Freiflächen

-  Grünflächen
-  Grünfläche - Parkanlage
-  Grünfläche - Dauerkleingärten
-  Grünfläche - Sportplatz
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Waldflächen
-  Naturbelassene Flächen/
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung
-  Grünverbindungen
-  Grünverbindungen - Planung
-  Grünfläche - Badeplatz, Freibad
-  Grünfläche - Friedhof
-  Grünfläche - Photovoltaik
- Sonstige Darstellungen**
-  Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/
besondere Planungsanfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben
-  Historische Ortskerne/
Gebiete mit prägendem Altbaubestand
-  Zentrale Versorgungsbereiche

-  Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)
-  Vorrangflächen für Windkraftanlagen
-  Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)
-  Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)
-  Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen
-  Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen
-  Prüfbereich am Umsteigepunkt Mahndorf
-  Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
-  Von der Darstellung ausgenommene Vorrangflächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
-  Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
-  Überflutungspolder
-  Belastete Flächen (Altablagerungen)
-  Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

23. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bremen-Überseestadt (Überseeinsel / ehem. Kellogg-Gelände)



Planungsziele

lebendige, urbane, intensivere und vielfältige Nutzung

- gemischte Nutzungsverteilung für Wohngebäude und Arbeitsstätten
- soziale und kulturelle Infrastrukturen
- Raum für (neue) Mobilitätskonzepte
- Grünflächen

„Stadt am Fluss“

Darstellungen

-  Räumlicher Geltungsbereich
- Bauflächen**
-  Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Zweckbestimmung
-  Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
- Freiflächen**
-  Grünflächen
-  Grünverbindungen
-  Grünverbindungen - Planung