

ÜBERSEEINSEIT

Kellogg-Höfe - Vorstellung im Beirat Walle
08.09.2022

Standort Kellogg-Höfe



Übersicht aktuelle Projekte



#01 JOHN & WILL
 120 Hochmeter in den Röhren des ehemaligen Getreidelos. Das ist das John & Will - mit einer Lobby, die gleichzeitig Bar und Reception ist und einer Design-Mischung aus Industriekunst, Gemütlichkeit und Kunst.



#02 VITAMINLAGER
 Im Erdgeschoss verfügt das Gebäude über vier Konferenzräume und ein Café. Darüber vier Büroetagen für junge Teams und ganz oben eine Etage für die Tagesvermietung.



#03 FLAKES-FABRIK
 Klare Strukturen und ein lebendiges Konzept: Die Flakes-Fabrik wird als Rückzug- und Kollage-Höfe. Dank der Architektur der oberen Etagen können Leben, Arbeit und Begegnungen ganz nah zueinanderfließen. Im Erdgeschoss finden wir verschiedene Gastroräume ihren Platz.



#04 MASCHINENHAUS UND KESSELHAUS
 25 Wohnungen mit direktem Westblick und Wintergarten entstehen in den nebeneinanderliegenden Gebäuden. Ein neues, aufwendigeres Treppenhaus ergänzt ihre

Industrielle Architektur. Zur benachbarten Flakes-Fabrik verbindet sich das Kesselhaus mit einem legal- und belebten Wintergarten. Und auch die Untergeschosse spielen eine wichtige Rolle: Hier entsteht die Ex-



#05 SCHULE
 Lernen in historischen Gebäuden: Im ehemaligen Verwaltungsgebäude von Kolleg 1 werden heute Kinder unterrichtet. Die integrative Gartenschule verfügt, unter anderem über einen interessanten Bewegungsraum und eine Mensa.



#06 REISLAGER
 Der Lebensmittelpunkt der Oberseesiedel: Im Erdgeschoss des Reislagers erwarten wir sich Food-Stände, regionaler und saisonaler Lebensmittelhandel und Gastronomie.



#07 WOHNGEWÄCHSHAUS
 Günstig, energieeffizient und gleichzeitig ästhetisch bauen: Diese Fassade bringen wir beim Wohngewächshaus zusammen. Die Wohnungen werden nur von innen nach außen belüftet, und die Abwärme dient dem Pflanzenwachstum im Gewächshaus auf dem Dach.



#08 STEPHANITOR-HÖFE
 Ein großflächiger Komplex gliedert sich in fünf unterschiedlich charakteristische Gebäude. Drei Innenhöfe schaffen Freizeitebene für Nachbarschaftsläden. Neben Wohnraum für junge und ältere Menschen wird es außerdem ein Gesundheitszentrum mit Schwimmbad, Labors, Büro- und bewohnbare Gewerbeeinheiten geben.



#09 STEPHANITOR-SÜD
 Direkt an der Wasserfront: Aus vielen Wohnungen der vier Gebäude entstehen die Weiser sehen können. Freizeitebene, Höfe und mittlere Dachflächen ermöglichen ein gemeinschaftliches Quartierleben.



#10 ATELIER TERRASSEN
 Das stufenartige Gebäude am westlichen Rand der Kollogg Höfe bietet auf dem Dach zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten wie Urban Gardening, Sport- und Erholungsflächen. Im Inneren finden sich flexible Grundrisse und im unteren Sockel Ateliers mit Galerieebenen.



#11 WERKTURN
 Das Hochhaus der Kollogg Höfe zeichnet sich durch besonders nutzungsoffene Flächen aus: Von der 1-Zimmer-Wohnung über das Loft bis zum Großraumbüro ist und bleibt auch in Zukunft alles möglich.



#12 DREIKLANG
 Drei sich ergänzende Gebäudehülle füllen sich harmonisch zueinander Gebäude mit dem provisorischen Namen Dreiklang zusammen. In direkter Nachbarschaft zum Hotel John & Will, zum Gebäude 25 und zum Reislager erstehen hier Büros mit großzügigen Kommunikationsebenen auf jeder Etage und in jedem Gebäudeteil. Wichtig wird dieses Gebäude außerdem als Logistik-Zentrum des Quartiers.



#13 GEBÄUDE BORA
 Die bestehenden Bürogebäude Lee und Luv werden um das Gebäude Bora ergänzt. Einziehen werden die Deutsche Windtechnik AG und eine KI Ta.



#14 GRÖN
 Grün ist ein nachhaltiges Bürogebäude mit einer Fläche von ca. 9.000 m². Außen sorgt ein Regenwasserspeicher für die nachhaltige Bewässerung der Fassadenbegrünung. Hier zurück ist eine Dachterrasse in der 5. Etage.



#15 MOBILITÄTS-HUB
 Im autofreien Verkehrskonzept der Oberseesiedel ist der Mobilitäts-Hub ein zentraler Ankerpunkt. Hier finden sich neben Autoteilplätzen mit Leihverkehr auch Fahrradstationen, Carsharing-Angebote sowie ein Mehrzweckabstellplatz mit E-Scootern, E-Rollern, Fahrrädern und E-Lastenrädern.

Lageplan und Anordnung der Gebäude



Erschließung



Perspektiven



Perspektiven

