

Holsteiner Straße - Osterfeuerberg - Bremen

Ergebnis des zur Umsetzung empfohlenen Beitrages, des kooperativen städtebaulichen, freiraumplanerischen und hochbaulichen Wettbewerbs Holsteinerstraße - Osterfeuerberg
Präsentation Beirat Walle, Bremen 15.09.2022

im Auftrag der BREBAU GmbH

in Kooperation mit der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau (SKUMS) der Freien Hansestadt Bremen

Verfahrensbetreuung und B-Planverfahren: BPW Stadtplanung

Architektur: AllesWirdGut

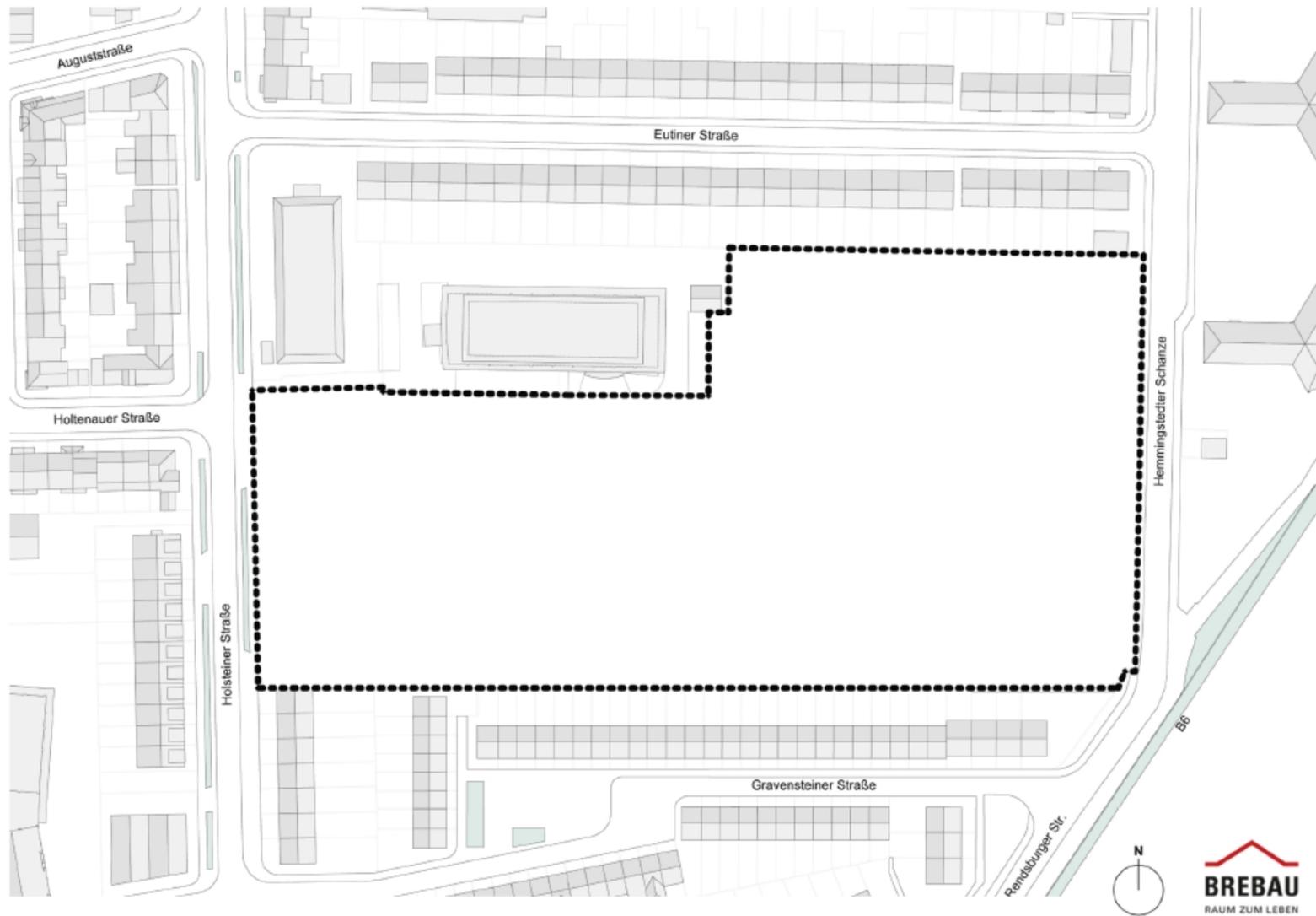
Landschaftsplanung: ghl



AllesWirdGut



AllesWirdGut



Grundstück

Mit dem ausgelobten Wettbewerb soll die konzeptionelle planerische Entwicklung des ca.18.500 m² großen Grundstücks vorbereitet werden.

Nutzungstypologische Inhalte der wettbewerblichen Auseinandersetzung sind:

- **die Unterbringung eines Lebensmittelstandortes**
- **die Prüfung zur Positionierung einer KiTa**
- **die Konzeption eines urbanen und nachhaltigen Wohnquartiers mit nachbarschaftsbildendem Charakter und vielfältigen Wohnformen**

Brauereihof
mit Theater und Gastronomie

Park
am Pulverberg mit Schulen

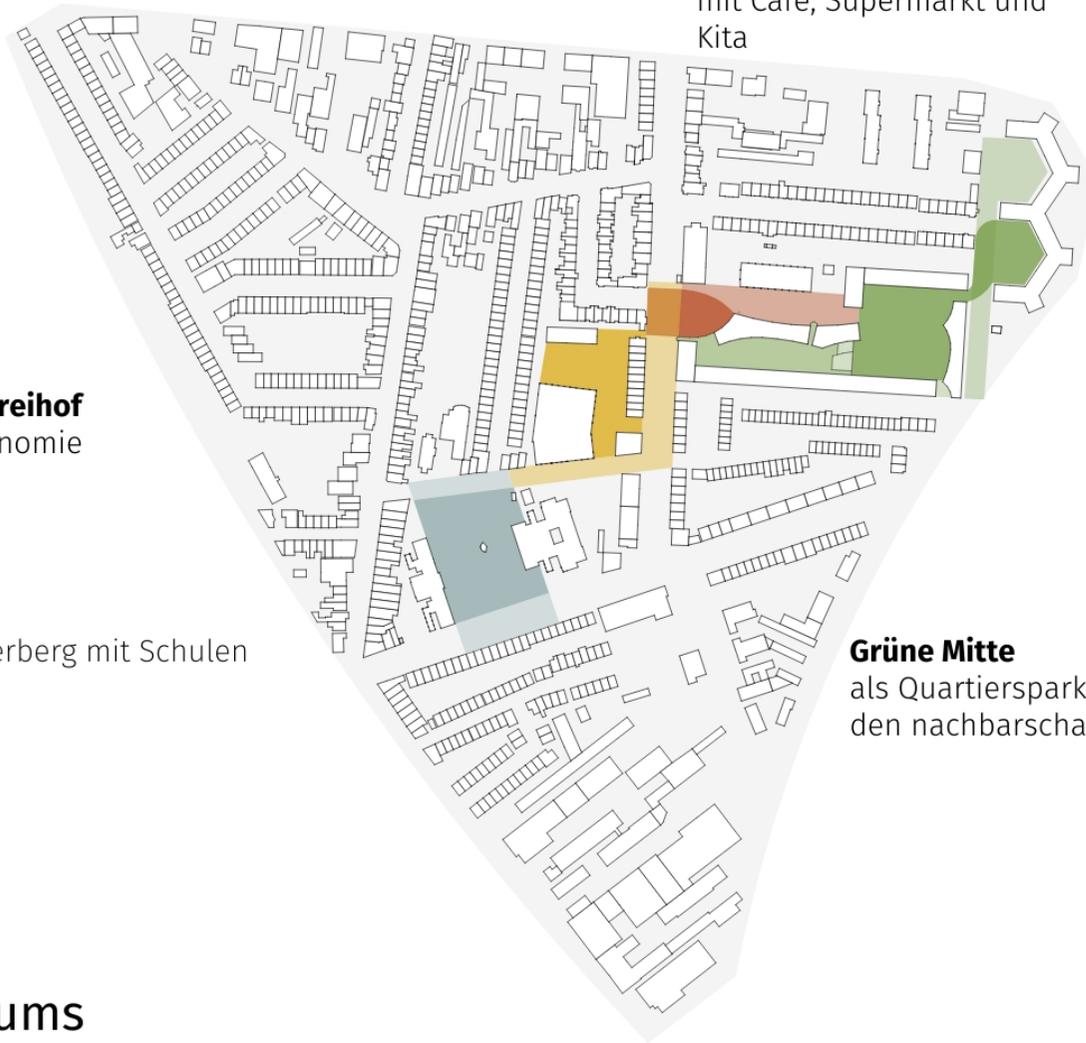
neuer Quartiersplatz
mit Café, Supermarkt und
Kita

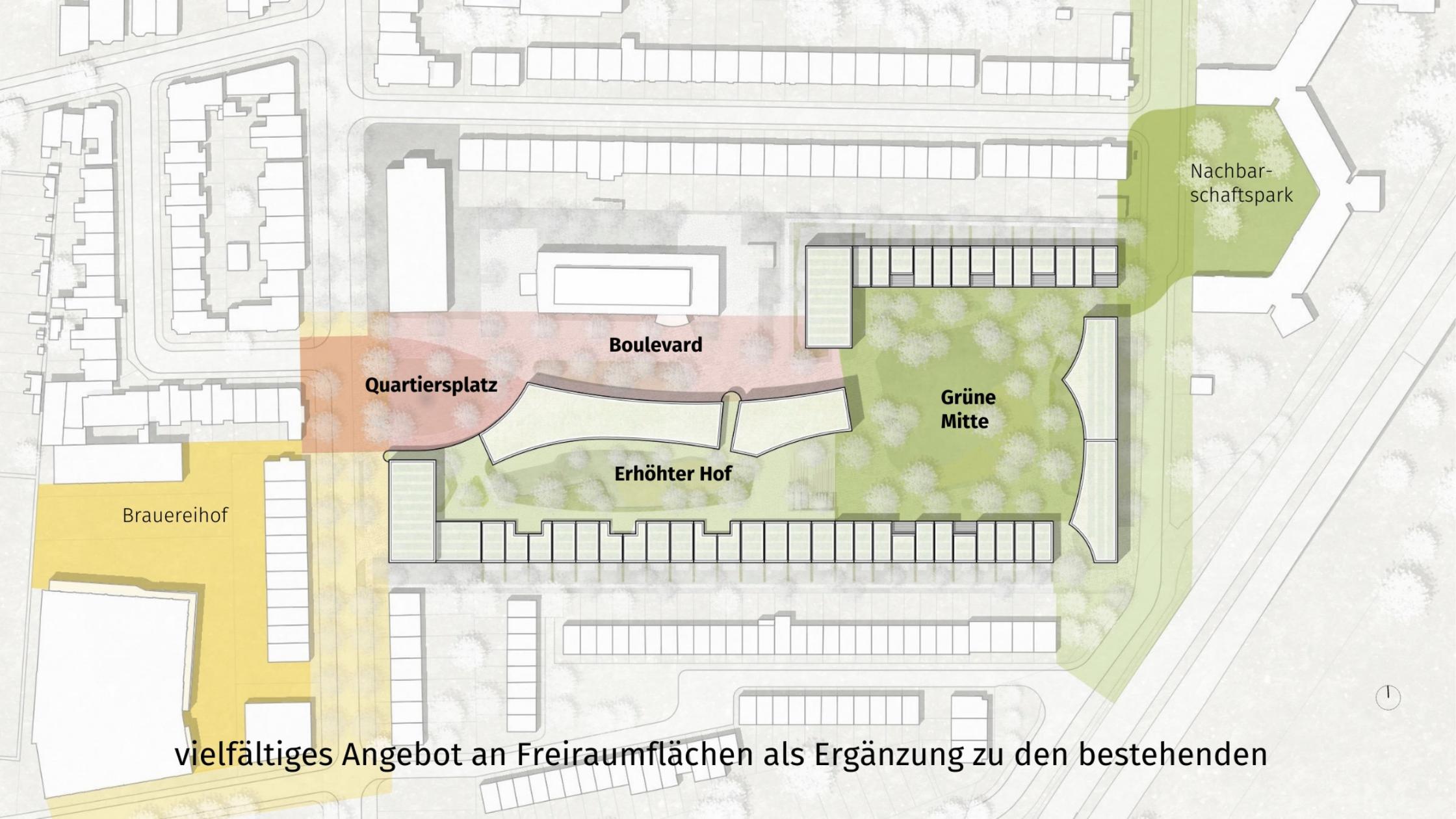
Grüne Mitte
als Quartierspark mit Überleitung zu
den nachbarschaftlichen Grünflächen

selbstgesteckte Ziele:

Erweiterung des Stadtteil-Zentrums

Mehrwert für den gesamten Ortsteil Osterfeuerberg schaffen





Quartiersplatz

Boulevard

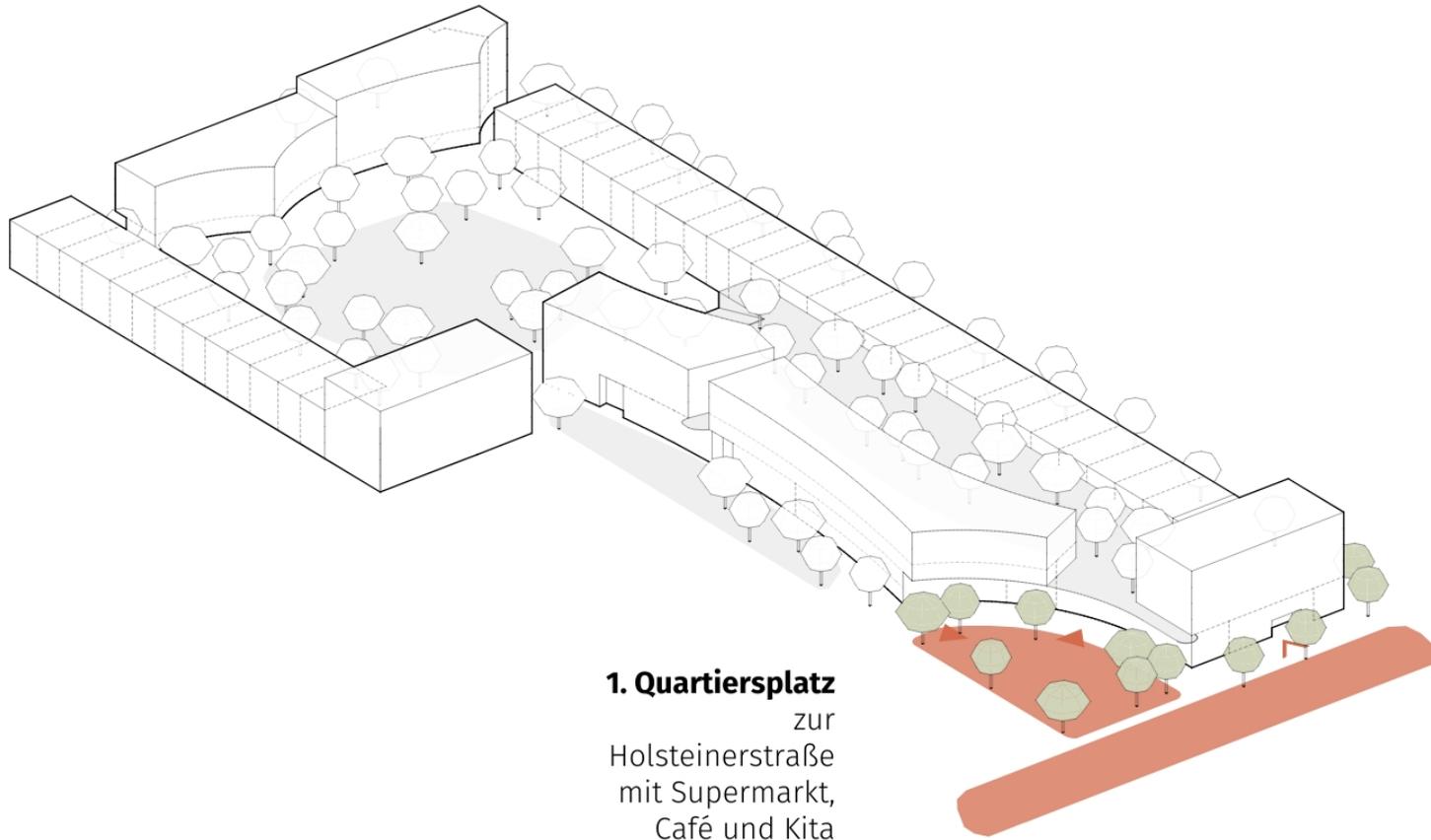
Erhöhter Hof

**Grüne
Mitte**

Nachbar-
schaftspark

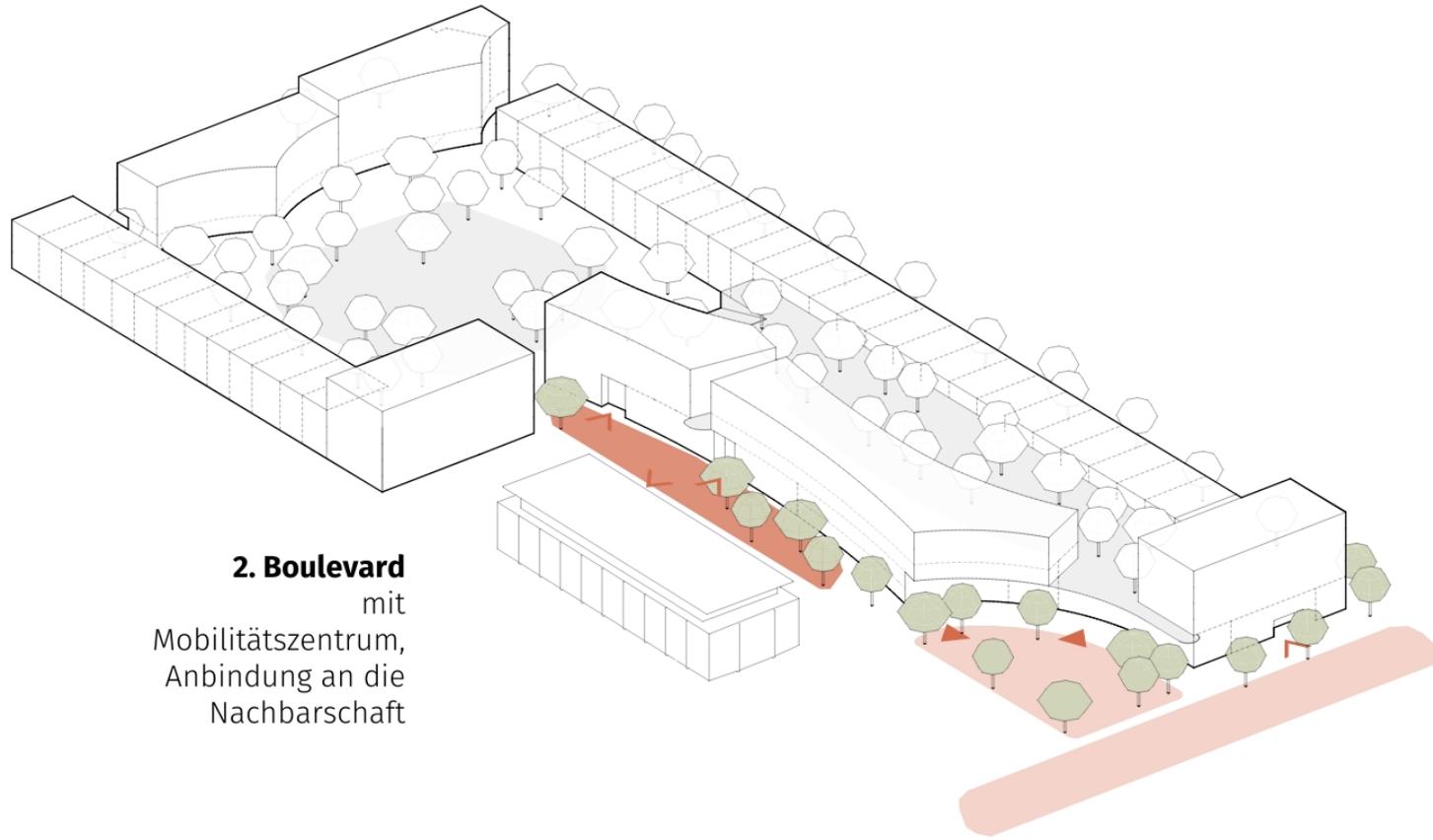
Brauereihof

vielfältiges Angebot an Freiraumflächen als Ergänzung zu den bestehenden



1. Quartiersplatz
zur
Holsteinerstraße
mit Supermarkt,
Café und Kita

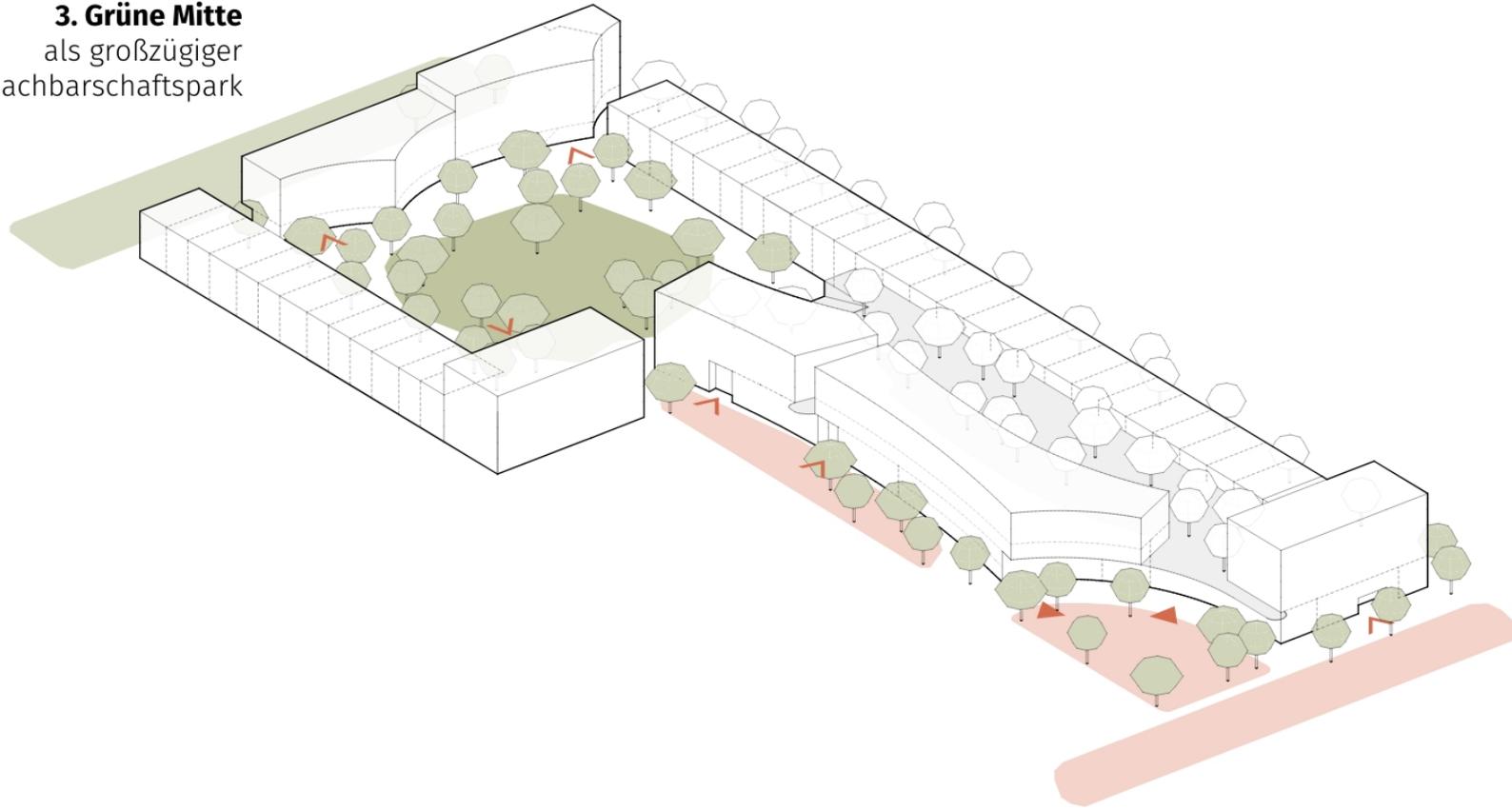
4 neue öffentliche Räume für Osterfeuerberg



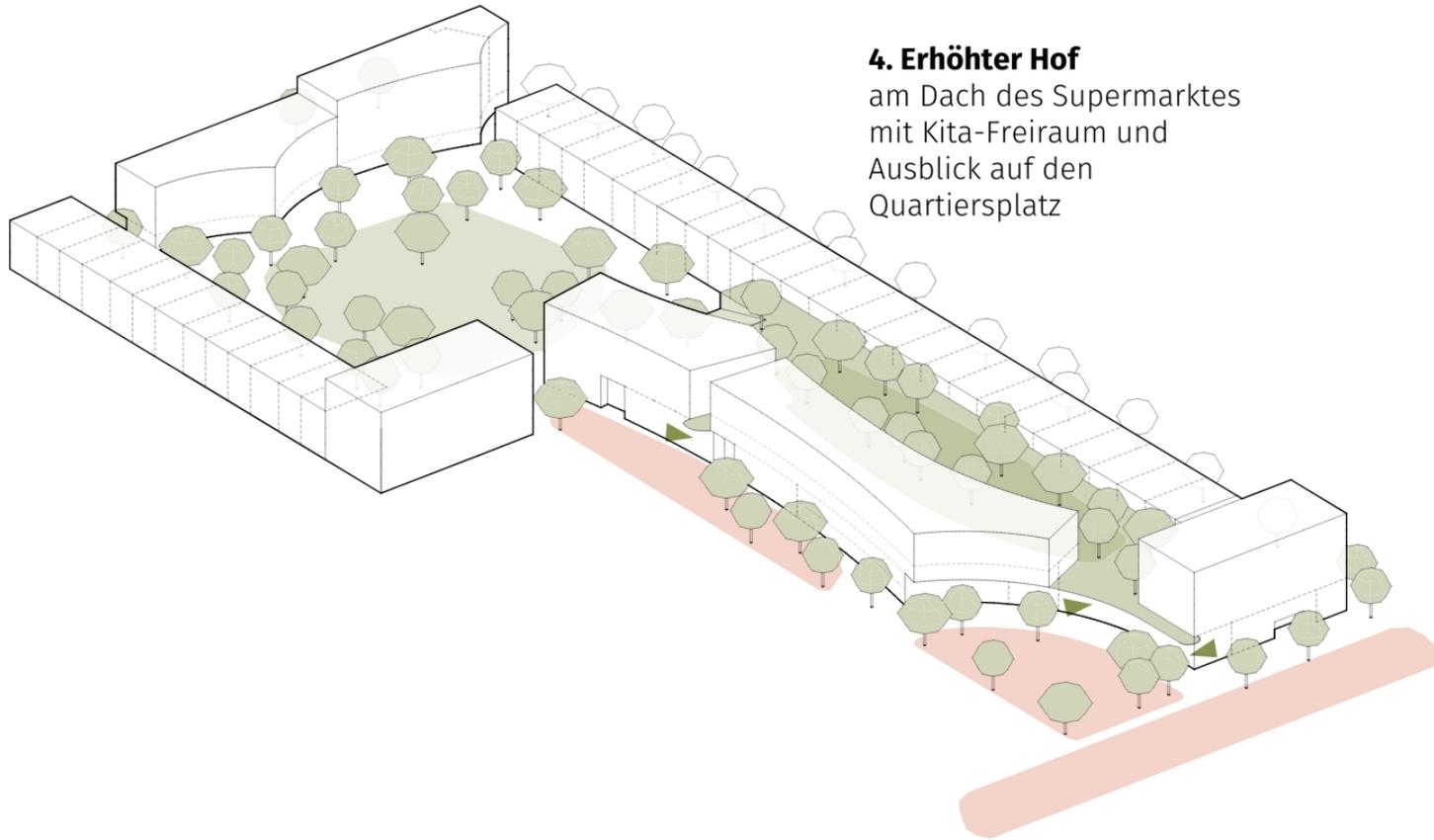
2. Boulevard
mit
Mobilitätszentrum,
Anbindung an die
Nachbarschaft

4 neue öffentliche Räume für Osterfeuerberg

3. Grüne Mitte
als großzügiger
Nachbarschaftspark



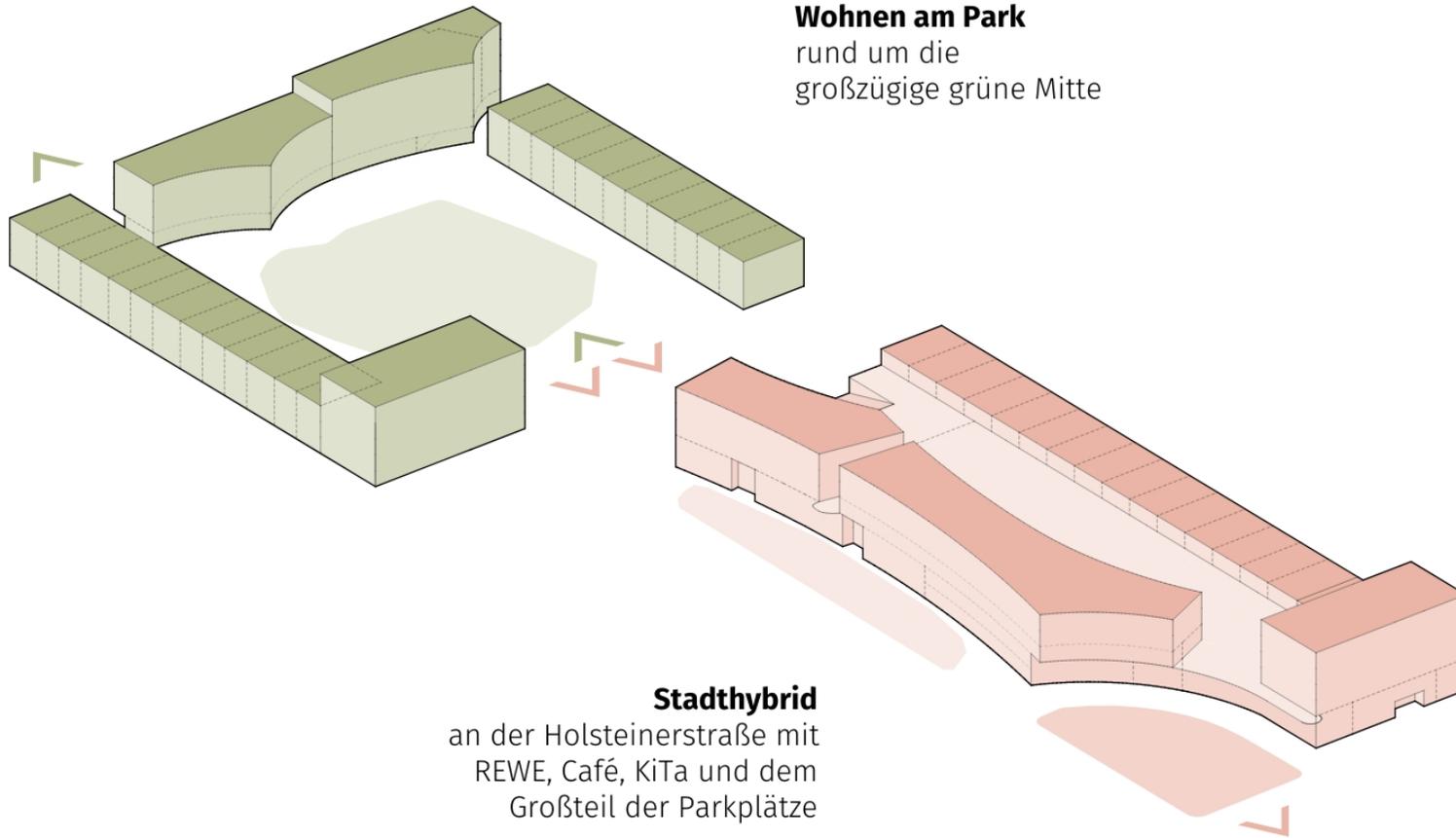
4 neue öffentliche Räume für Osterfeuerberg



4. Erhöhter Hof

am Dach des Supermarktes
mit Kita-Freiraum und
Ausblick auf den
Quartiersplatz

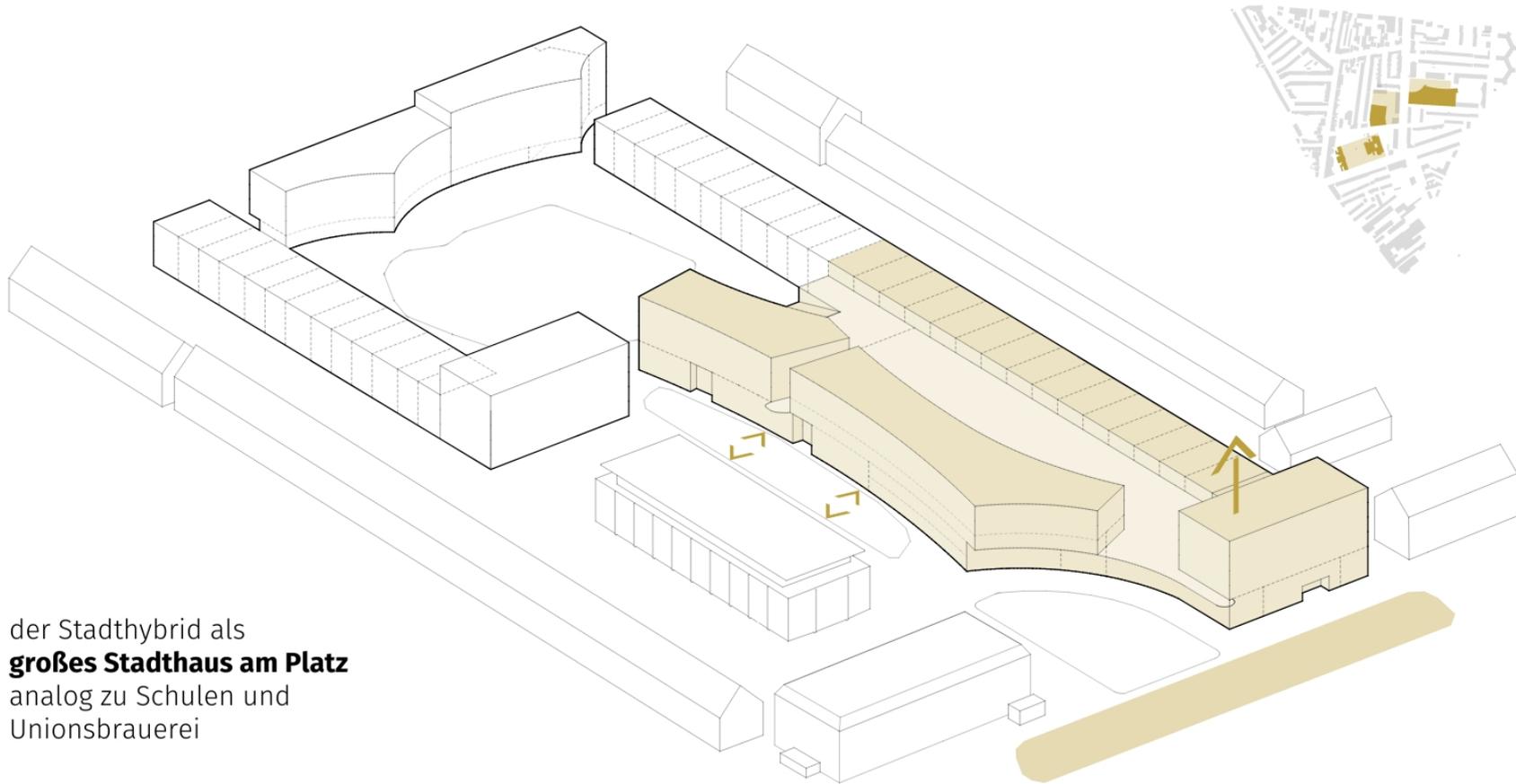
4 neue öffentliche Räume für Osterfeuerberg



Wohnen am Park
rund um die
großzügige grüne Mitte

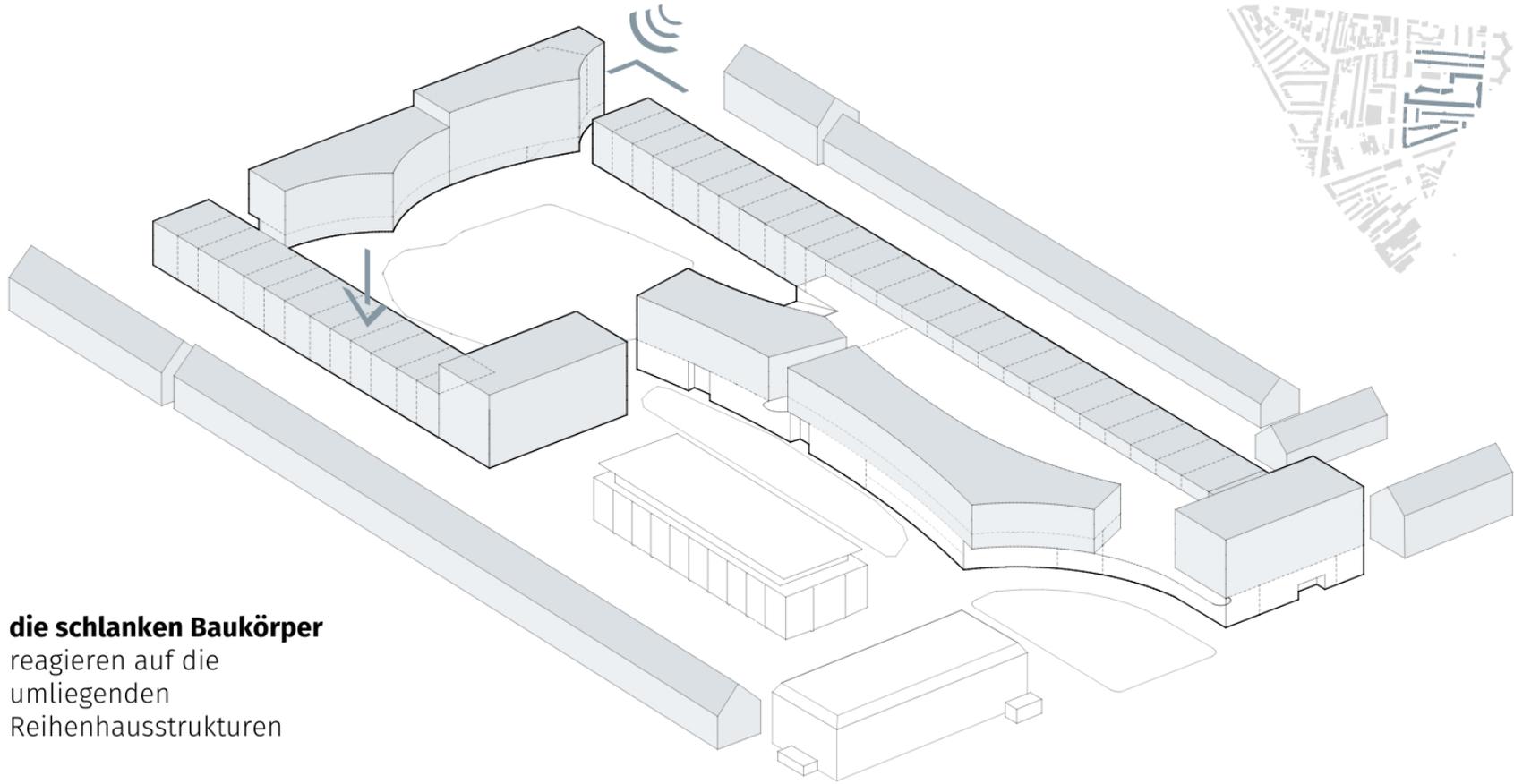
Stadthybrid
an der Holsteinerstraße mit
REWE, Café, KiTa und dem
Großteil der Parkplätze

Fusion aus 2 Typologien



der Stadthybrid als
großes Stadthaus am Platz
analog zu Schulen und
Unionsbrauerei

Anpassung an die Maßstäblichkeit des Quartiers



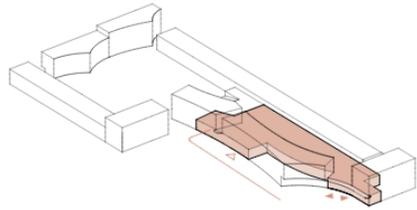
die schlanken Baukörper
reagieren auf die
umliegenden
Reihenhausstrukturen

Anpassung an die Maßstäblichkeit des Quartiers

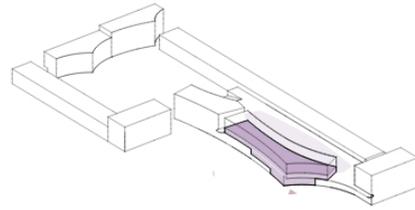


Integration in die Umgebung

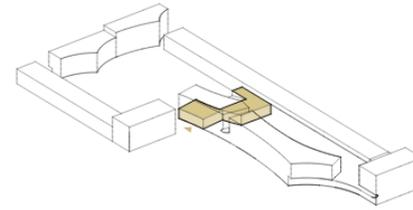
Schwarzplan | 1:3000



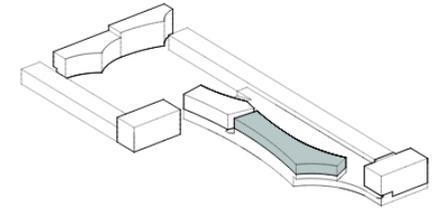
REWE



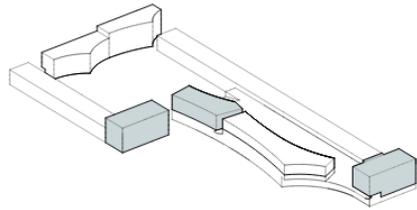
KiTa



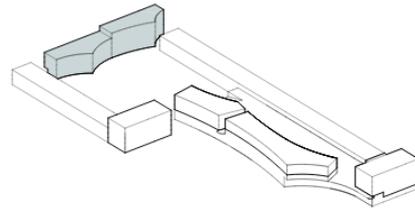
Mobilitätszentrum



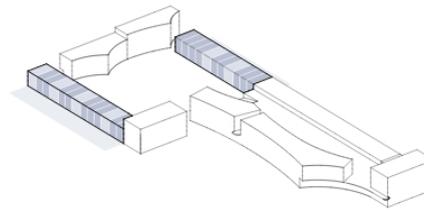
Wohnen in Gemeinschaft



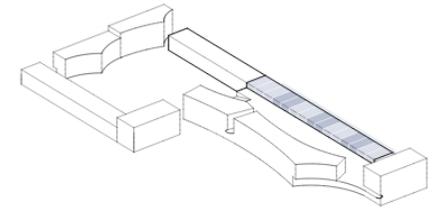
städtisch Wohnen



Wohnen am Park



Wohnen- Reihenhäuser klassisch



Wohnen- Reihenhäuser Stadthybrid

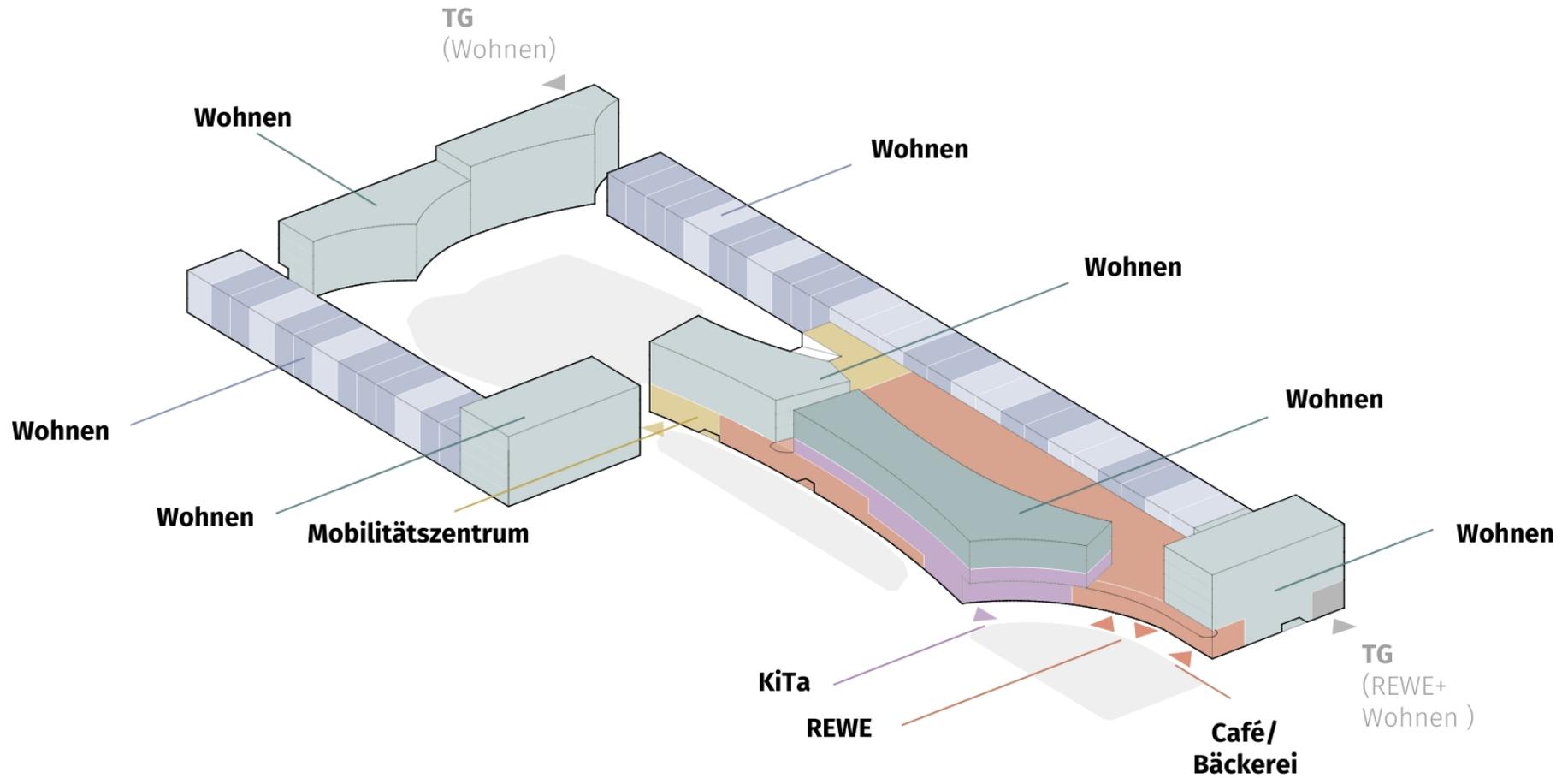
Mehrwert durch Nutzungsmischung:

Aufrechterhaltung der bestehenden Nahversorgung

Erweiterung des Versorgungsangebotes durch KiTa und Mobilitätszentrum

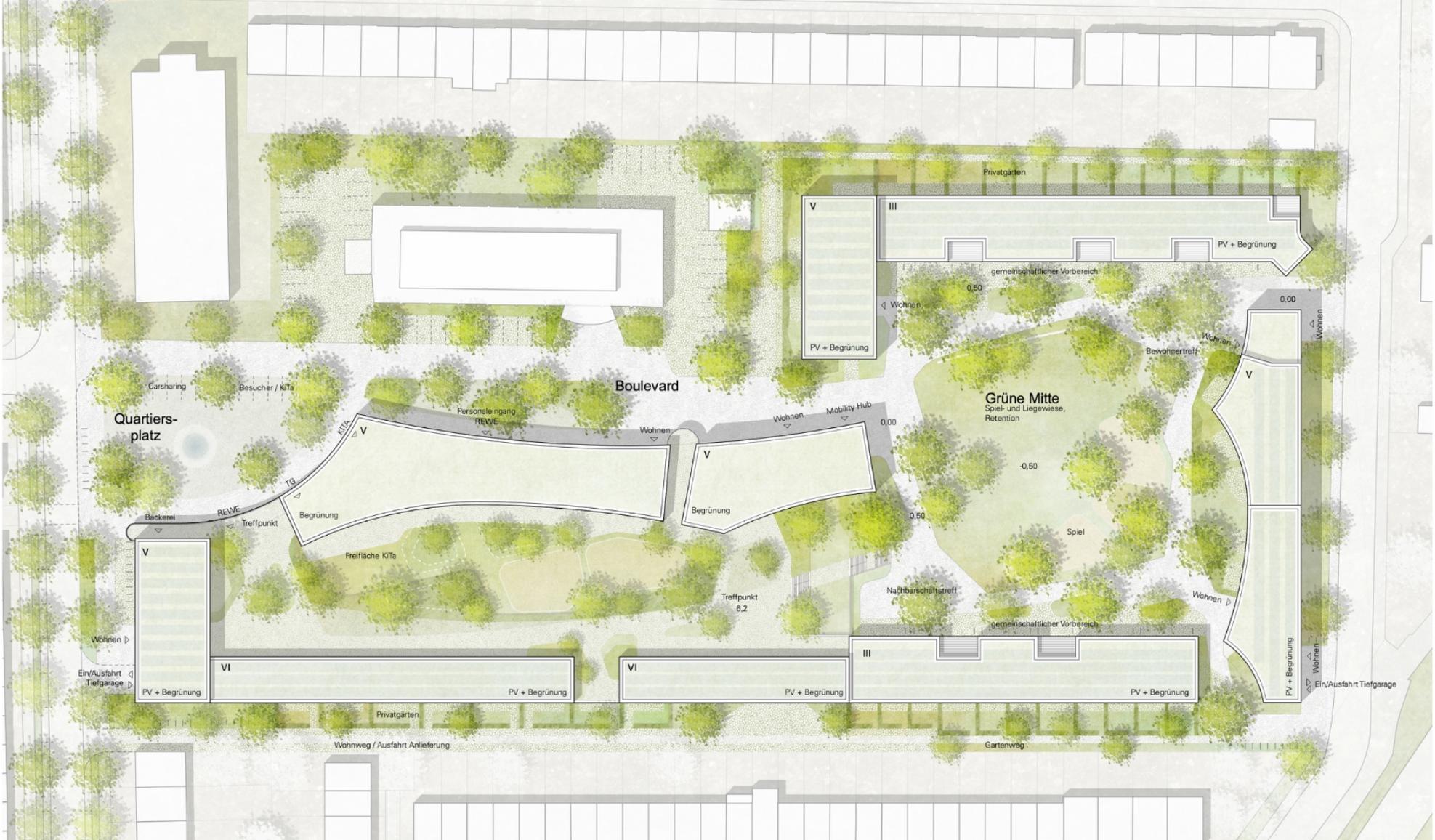
Schaffung von innerstädtischem Wohnraum, davon 30% gefördert

Diversität im Wohnungsangebot



hybrides Nutzungskonzept Übersicht





Lageplan







Anpassung an die Nachbarschaft bei gleichzeitiger Schaffung von Mehrwerten



Quartiersplatz



Boulevard



Grüne Mitte

Freiraumtypologie



Sitzstufen
[Nachbarschaftstreff]



Vorzone
[Nachbarschaftstreff]



KiTa

Freiraumtypologie



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



AllesWirdGut