

# Quartiersmeisterei für Walle Central

9	<p>OA Walle</p> <p>Einrichtung eines Quartiersmanagements für das Gebiet Walle Central</p>	<p>Zustimmung</p> <p>Der Antrag des Beirates Walle für ein Quartiersmanagement zielt ab auf eine Stärkung der lokalen Ökonomie durch Aktivierung von Innen-Entwicklungspotentialen und Wiederbelebung leerstehender Ladenlokale und gastronomischer Betriebe, eine Erhöhung der Fläche des niedrigschwellig und multifunktional nutzbaren öffentlichen Raums und Grünflächen sowie auf die Erhöhung des sozialen Zusammenhalts und der Krisenfestigkeit der verschiedenen Milieus und Nachbarschaften im Quartier.</p> <p>Das würde die Implementierung eines Stadtteilmanagements für Walle bedeuten. Der Antrag beläuft sich auf ca. 143.000 € pro Jahr inklusive Projektmittel von ca. 65.000 € pro Jahr. Hierzu können jährlich 120.000 € zur Verfügung gestellt werden..</p>
---	--	---

Vorlage VL 20/3886

ÖFFENTLICH

NICHT ÖFFENTLICH UND VERTRAULICH

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Städtische Deputation für Wirtschaft und Arbeit - 20. WP	23.06.2021	Zustimmung
Staatliche Deputation für Wirtschaft und Arbeit - 20. WP	23.06.2021	Zustimmung

Präsentation für den Beirat Walle  
1. Juli 2021

Wirtschaftlichkeit: Keine WU

VL-Nummer Senat: 20/250-L/S

## **Persönliche Einschätzung:**

Wir erhalten mit der Quartiersmeisterei eine bisher einmalige Chance für die Entwicklung des Stadtteils. Nur zusammen mit den Anwohner:innen, den BI's und Nachbarschaftsgruppen wird es gelingen, die vielen Vorschläge aus den Workshops und weitere Ideen umzusetzen. Wir sind mit Unterstützung einiger Behörden schon ein gutes Stück des Weges gegangen. Im Zusammenführen der Möglichkeiten der Bürger und Behörden liegt eine Kraft, die es für den Stadtteil zu nutzen gilt. Die zwei Jahre Förderung werden nicht reichen, um die Versäumnisse der Vergangenheit aufzuarbeiten und die vorliegenden Optionen umzusetzen. Daher muss die QM breit wirken, Drittmittel einwerben und kooperativ begleitet werden, um auch nach 2023 bestehen zu können.



# Basis: Auswertung der Herbst 2019 Walle Central Workshops

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Walle Central 2040 Mai 2020		Zuordnung und Referenzierung der bei beiden Workshops (Sept und Okt 2019) von den Teilnehmern ausgefüllten Karten.					
2	Vorschläge zur Umsetzung - bezogen auf Projekte (X), Anliegen der Bewohner (Y), lokalisierbare Anliegen (farbliche Markierung)							
3	Zeitplan/Priorität sind noch zuzuordnen							
4	ANLIEGEN/ SCHWERPUNKT	Begegnungs-/Freiräume	Einzelhandel/Nahversorgung	Nachhaltige Mobilität	Verkehrsberuhigung	Barrierefreiheit	Grünflächen	Sonstiges
5	PROJEKT							
6	Fahrradpremiuroute			Fahrradstraße Vegeacker Straße/Anschluss an Radpremiuroute				
7	Achse WalleCenter - Geestemünder- D'dorfer Platz-	Vergrößerung/Ausweitung des Dedesdorfer Platzes		Radpremiuroute; Grünzug West – Waller Bad – Lange Reihe – Waller Heerstr. – Steffensweg – zusammen mit Baumaßnahme Steffensweg				
				Übergang Fußgänger/Fahrrad in Nordstr. Höhe Columbusstr.	Einbahnstraße/Fahrradstraße Geestemünder Str. (Walle Center)		Grünzug Bogenstraße erhalten und weiter ausbauen.	

## Aufgaben - Ablauf

Vorstellen am Beirat am im öff.- und nicht-öff. Teil am 1.7. 2021

**Beginn der Maßnahme: Januar 2022**

## **Ziele der Vorbereitung bis Januar 2022:**

- \* Steuerungsgruppe arbeitet
- \* Trägerinstitution in Funktion
- \* Stelle besetzt >> Ausschreibung im Frühherbst 2021
- \* Büro funktioniert
- \* Kriterien, Leistungsindikatoren (stadtteilbezogen) festgelegt

## **Steuerungsgruppe:**

A: **viertel -/ halbjährlich:** SWAE, SKUMS, Beirat, Ortsamt, BI's (Waller Mitte und Heimatviertel), Brodepott, Waller Geschäftsleute, etc.

B: **6-wöchig:** 1 Ortsamt, 2-3 Beirat, 1-2 BI's (ungerade Zahl)

## **Erfahrungsaustausch mit ähnlichen Projekten im Sommer 2021**

- Gröpelingen, Findorff, Neustadt, usw.
- Bremerhaven (alte Bürger)

## **Ansiedlung des Quartiersbüro klären:**

- Ortsamt
- Mieträume Vegesacker Str./Elisabethstr.
- Steffensweg
- Trägerinstitution



## **Auswahlverfahren für Trägerinstitution: Verfahren**

Der **Zuwendungsbescheid durch SWAE** kann nur erstellt werden, wenn es eine Trägerinstitution zur Stärkung des Waller Stadtteilzentrums (Haushalts-Antrag - Quartiersmanagement) gibt.

Zur **Auswahl des Trägerinstitution** gibt es kein festgelegtes Verfahren. Daher schlage ich vor, dass der Beirat Kriterien beschließt.

Der Beirat wird in einer **nicht-öffentlichen Sitzung** entscheiden, welche der angefragten möglichen Trägerinstitutionen infrage kommt.

## **Auswahlverfahren für Trägerinstitution: Kriterien**

- Rechtsform (e.V., GmbH, gGmbH, etc.)
- Inhaltliches Interesse an Zielen und Aufgaben des Walle-Central Haushaltsantrages
- Erfüllung aller Kriterien aus dem Handlungsleitfaden von SWAE gewährleistet
- Einbindung im Stadtteil und stadtteilübergreifende Vernetzungserfahrung
- Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Ortsamt West
- Erfahrung in der Drittmittelinwerbung, und -verwaltung
- Verwaltungsorganisation vorhanden
- Erfahrung in der Projektabwicklung mit Berichtswesen, öff. Vergabe, etc.
- Kenntnisse der Lohnbuchhaltung
- Räumlichkeiten für einen (übergangsweisen) Arbeitsplatz vorhanden.

# Weitere Aufgaben für die Steuerungsgruppe

## Ideensammlung „Plätze in Walle“:

**Sommer 2021**

- SWOT-Analyse vornehmen
- Workshop September 2021 vorbereiten.

## Perspektive der Quartiersmeisterei :

- Umsetzung der Walle\_Central Workshop-Ergebnisse
- Drittmittelprojekte initiieren und begleiten
- Förderung verstetigen ab 2024
- .-.-.-.-.-