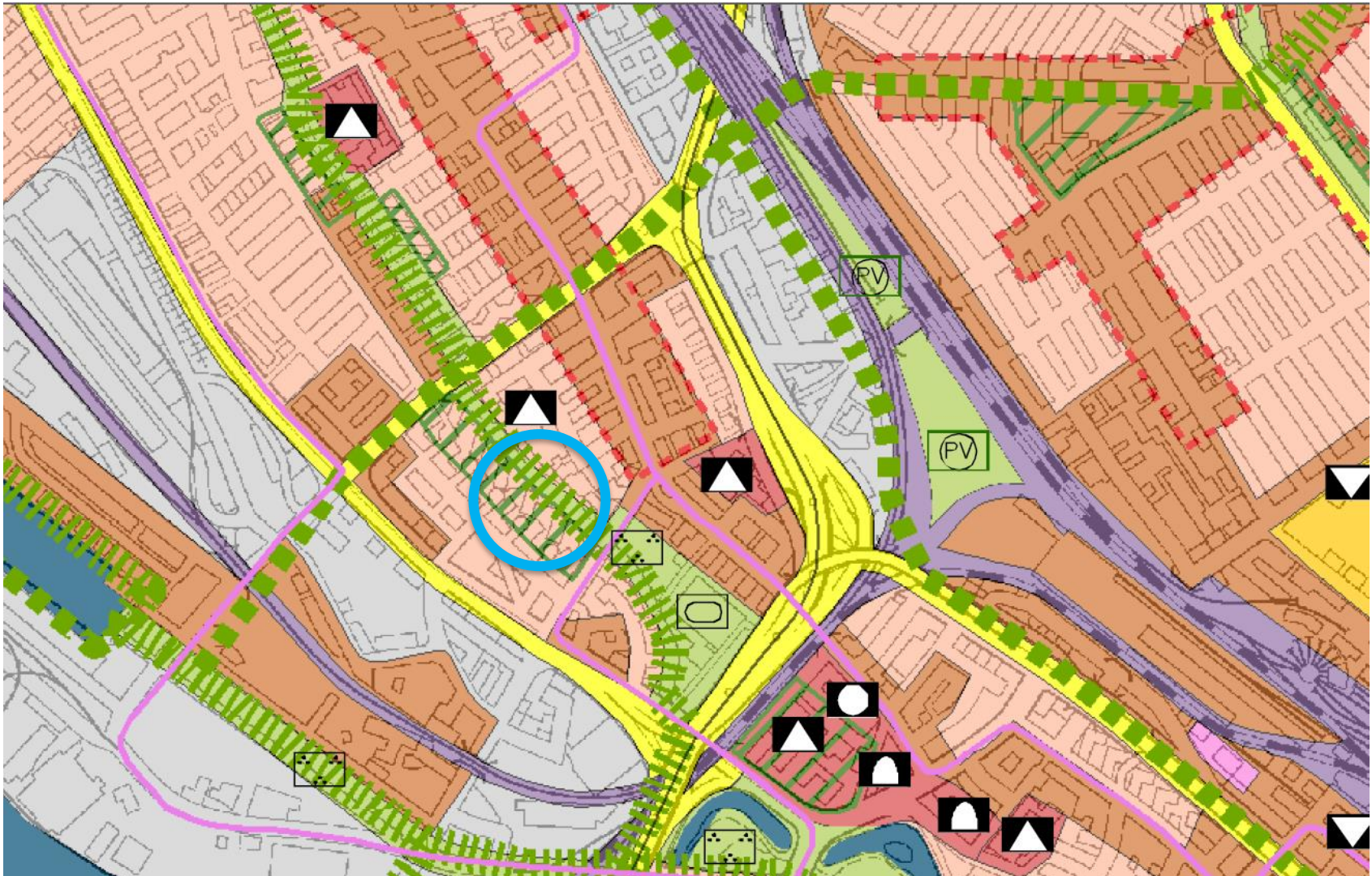


# TOP 5: Quartier Ellmersstraße und QBZ

Georgia Wedler SKUMS

# Auszug aus dem FNP



Weiterführende Schule umgeben von Wohnbaufläche, Grünzug angrenzend

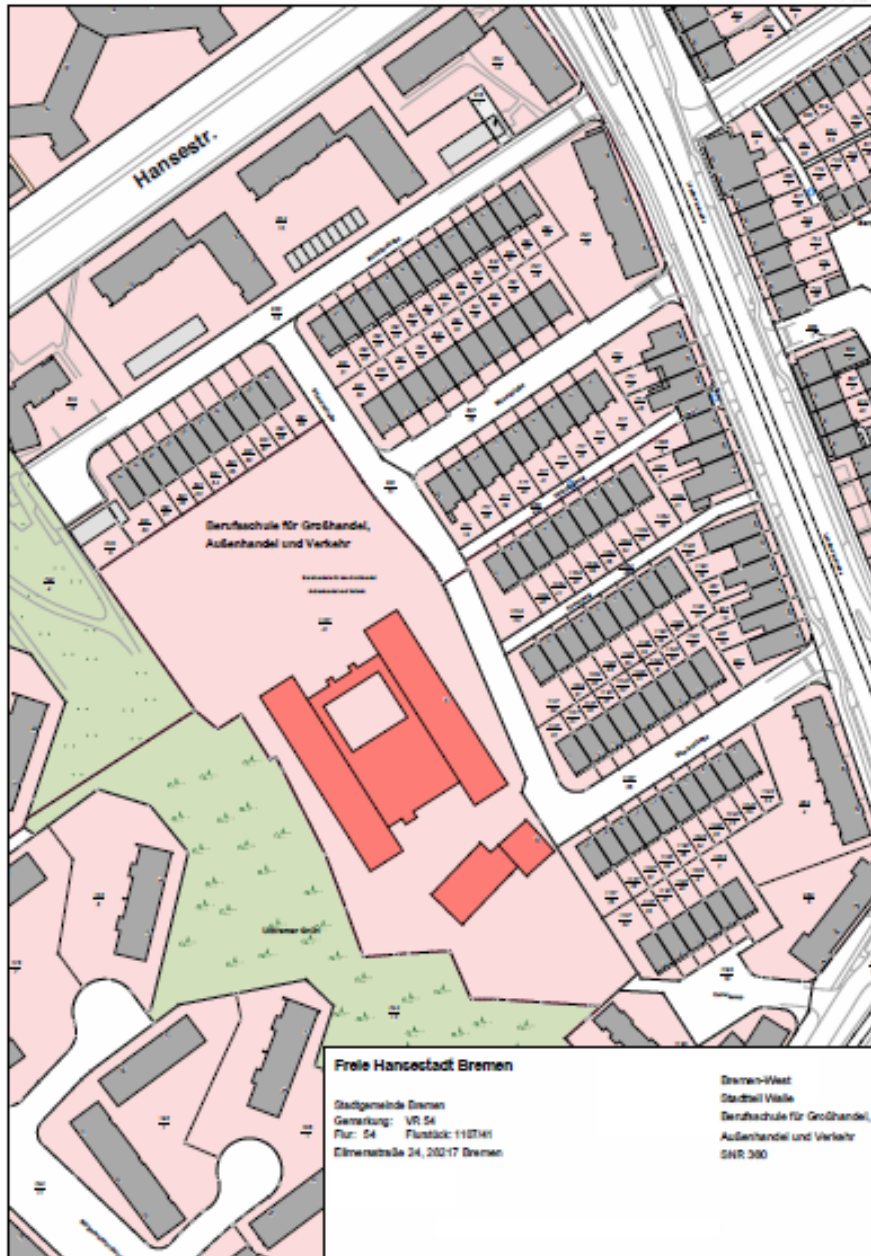


# Lage im Ortsteil



Direkt am Grünzug, umgeben von Wohnbebauung,

# Lageplan des Grundstücks



- in seiner Größe erschlossen,  
kein Bebauungsplan vorhanden
- es gilt §34 BauGB (unbeplanter Innenbereich) aber ggf. zu viele Fragen für eine Bebauung, die sich aus dem Umfeld ergibt
  - für weiterführende Bebauung ggf. neues Planungsrecht erforderlich



# Luftbild des Grundstücks





# Quartiersentwicklung Kleines brain storming

Beteiligung?

QBZ?

Alternative  
Mobilitätsangebote  
?

Was wird noch  
gebraucht?

Zeitplan?

Platz für Wohnprojekte?

Platz für Sport und  
Bewegung?

Klimaresilienz?

Freizi?

Radpremiumroute?

Wohnen- welche  
Wohnform?

LÜCKE-Projekt?

Neubau oder  
Erweiterung der  
KITA





# Quartiersentwicklung

## Nächste Schritte

Ressortübergreifende  
Bedarfsprüfung

Finanzierung für  
Beteiligung und  
städtebaulichen Entwurf  
sichern

Neubau oder Erweiterung  
der KITA

LÜCKE?

Beteiligung

Was wird noch  
gebraucht?

FREIZI ?

Zeitplan aufstellen

Wohnen- welche  
Wohnform?

Städtebaulicher Entwurf mit allen  
Aspekten (Bau, Verkehr, Grün,  
Klima, etc.)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!