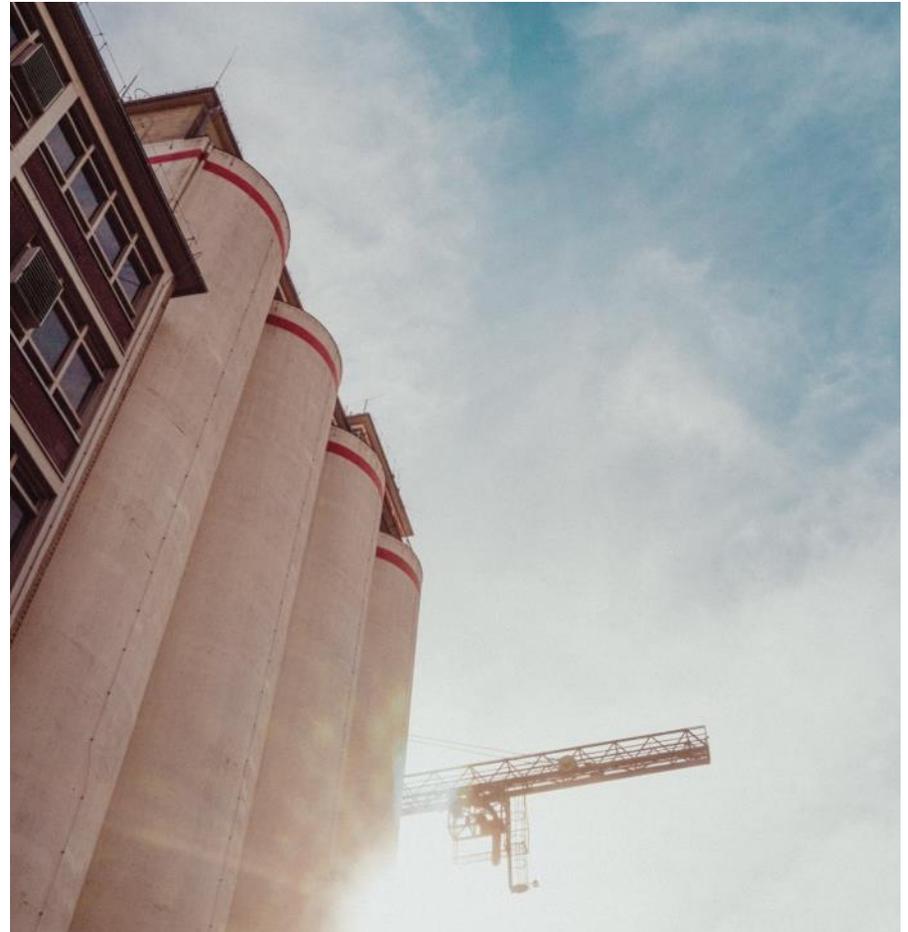


UBEKSEEINSEΓ

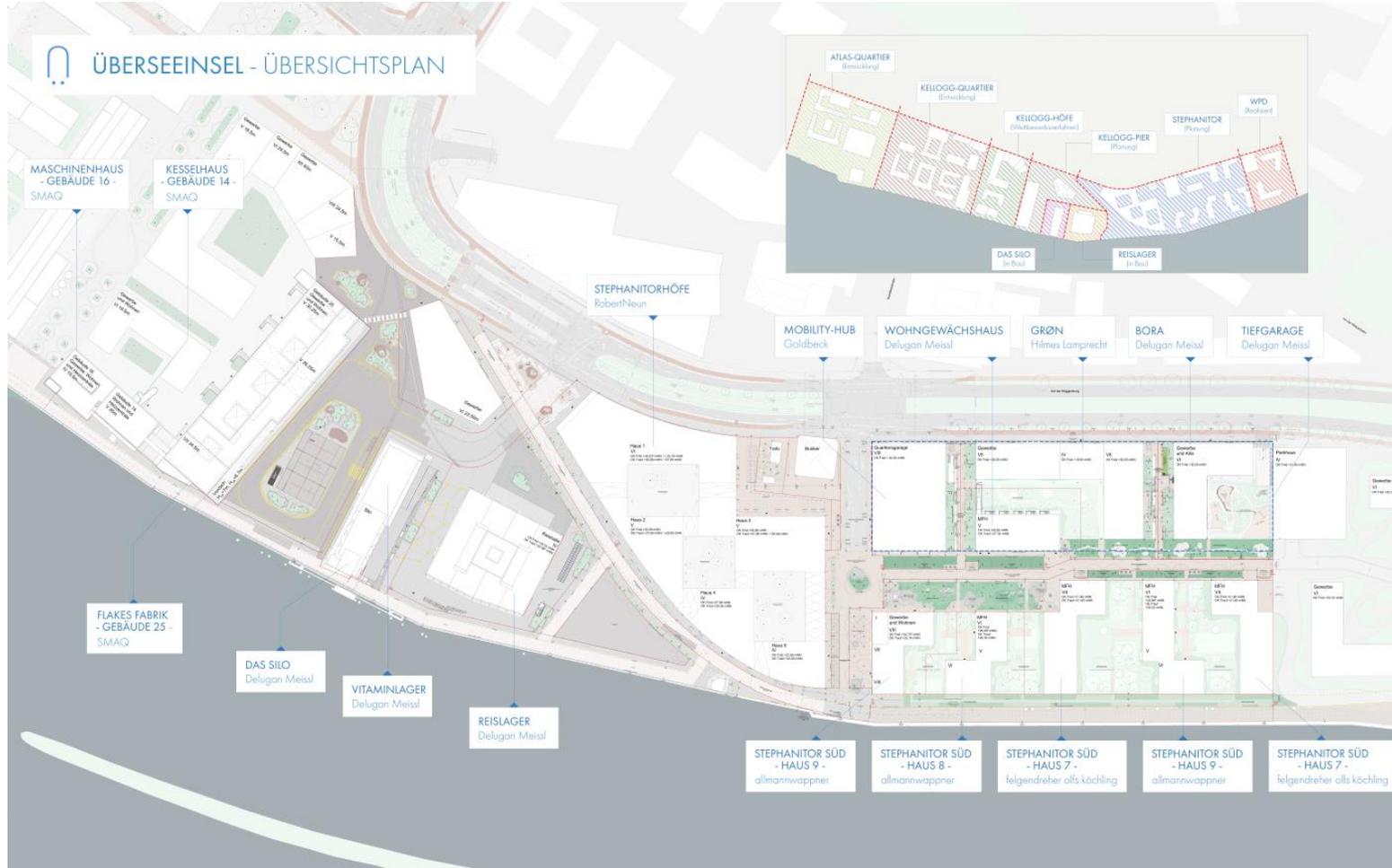
AGENDA

Erschließung Überseeinsel Stephanitor

Öffentliche Straßen- und Entwässerungsplanung
TOP 3 | Ortsamt West 07.09.2023



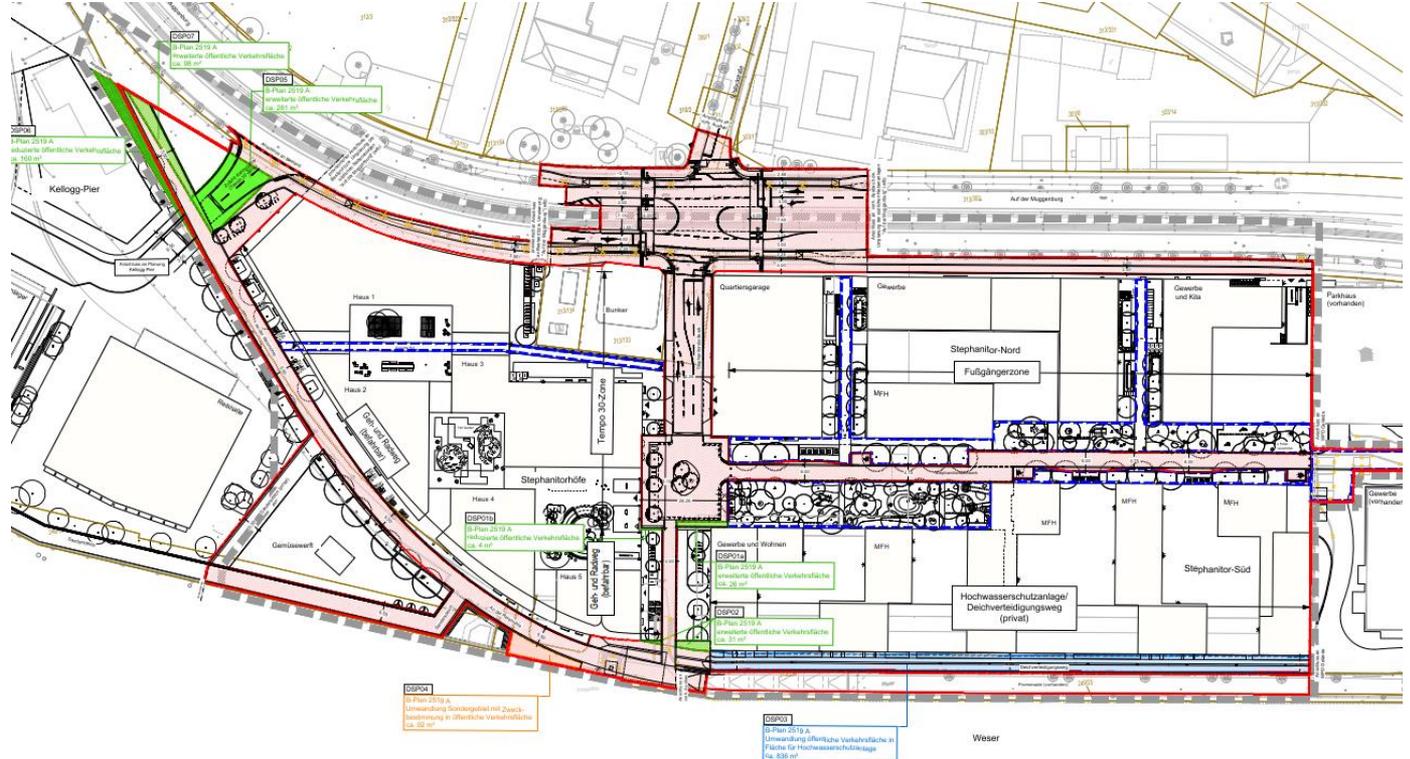
ÜBERSEEINSEL - ÜBERSICHTSPLAN



BEBAUUNGSPLAN



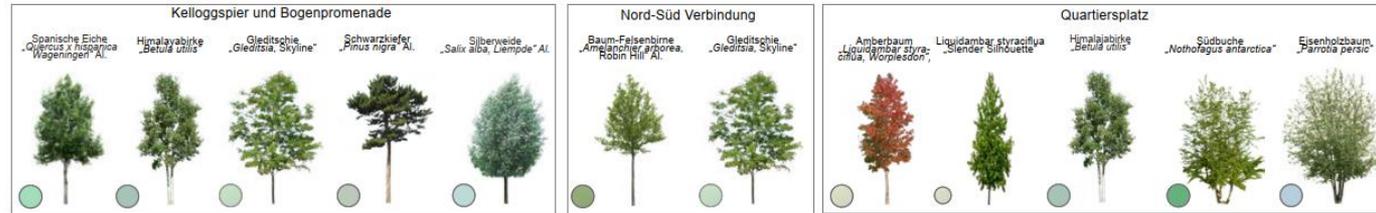
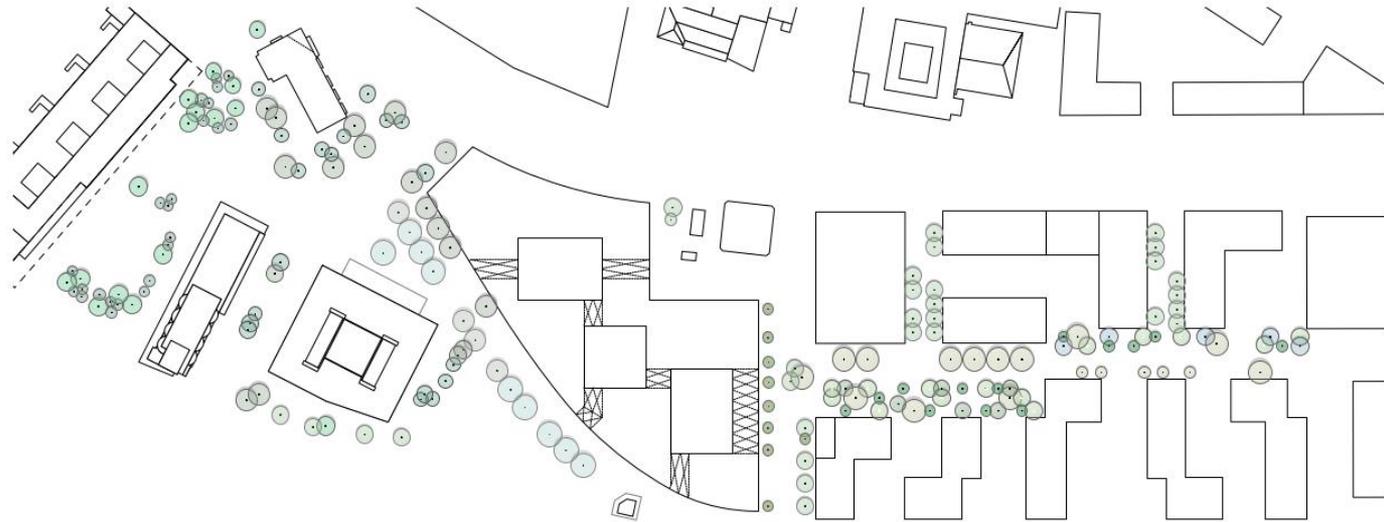
DISPENSE



GRÜNFLÄCHEN



PFLANZ- KONZEPT



MATERIALITÄT



vorhandene Waage entlang Neu-Stephani-Bogen



vorhandene Pflasterung zwischen Gebäude 25 und Silo, Schienen und Markierung



bestehende Pfähle



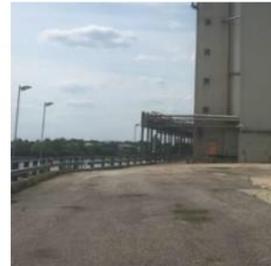
vorhandene Waage zwischen Silo und Gebäude 25



vorhandene Absturzsicherung und Rohrstruktur



bestehende Gleise und Haltestellenblock



vorhandene Absturzsicherung, Silo Gebäude



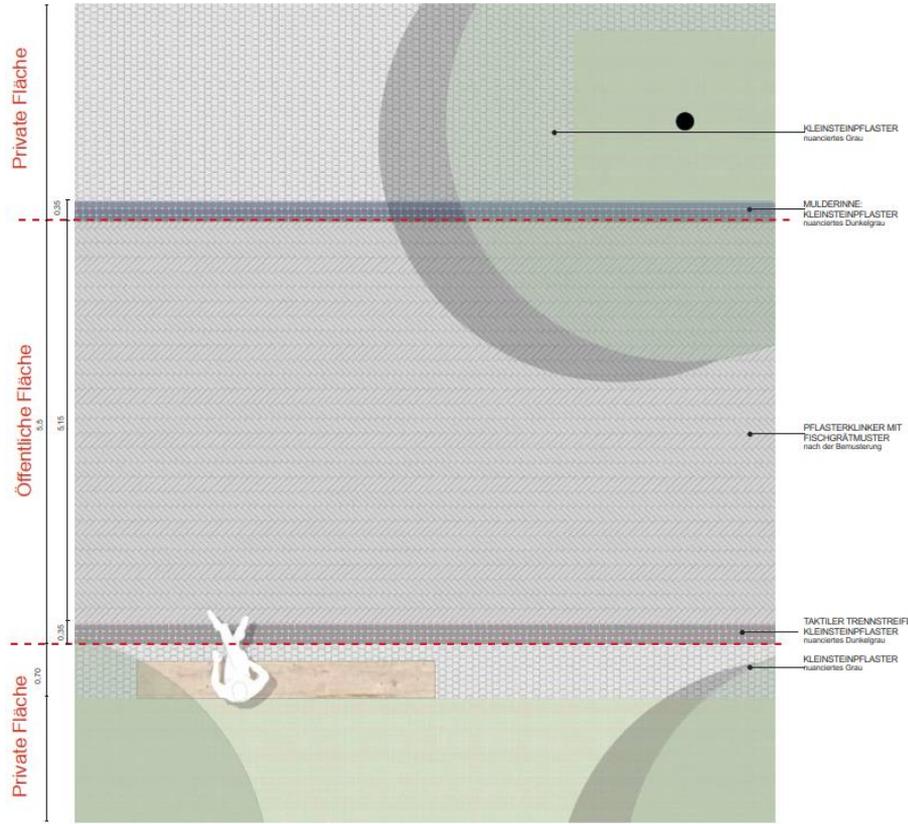
bestehender Pflaster WPD-Gelände



Klinkerpflaster an der Schlachte



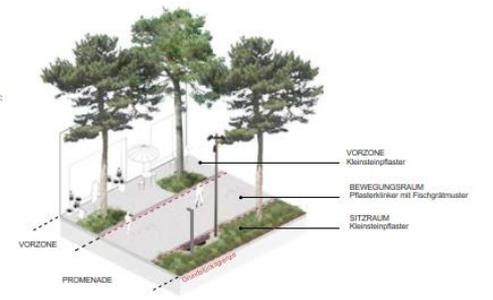
MATERIALITÄT



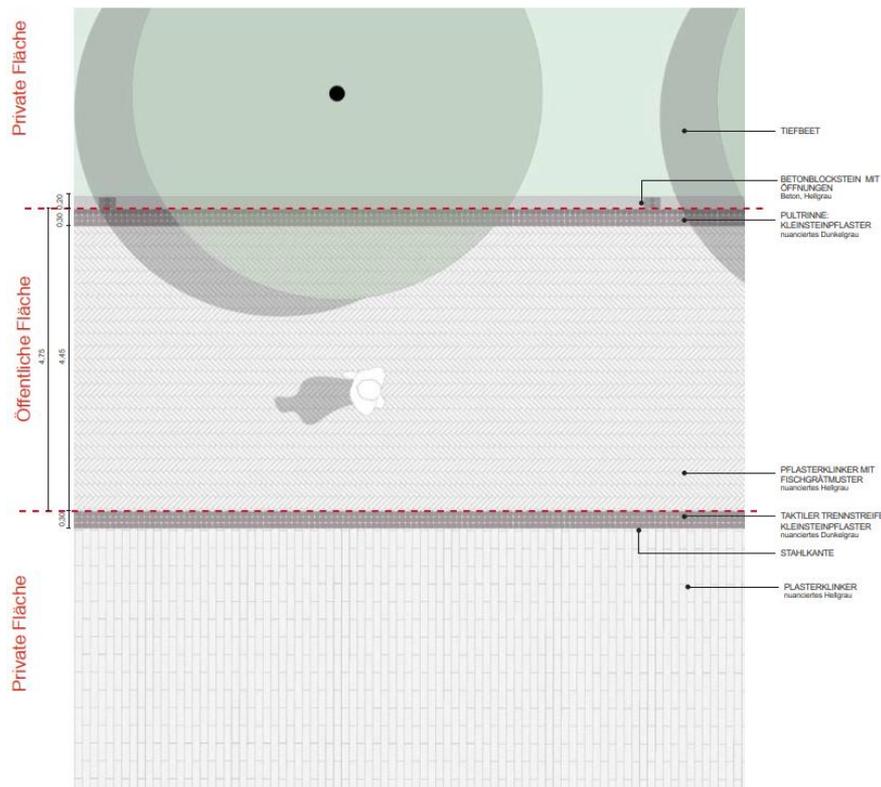
PFLASTERKLINKER MIT FISCHGRÄTMUSTER
 Firma: n.Ang BremenPorts
 Farbe: nach der Bemusterung
 Verlegung: Fischgrätmuster
 Formate: ca. 20.2x10x4.8cm (befahrbar)

KLEINSTEINPFLASTER
 Oberflächenbehandlung: gesagt, rau (Mulderinne und taktiler Trennstreifen)
 Farbe: Dunkelgrau
 Verlegung: Kreuzfugen-Verband
 Formate: ca. 10x10x10cm

KLEINSTEINPFLASTER
 Oberflächenbehandlung: gesagt, rau (Mulderinne und taktiler Trennstreifen)
 Farbe: Grau
 Verlegung: Reihenverband
 Formate: ca. 10x10x10cm



MATERIALITÄT



PFLASTERLINKER MIT FISCHGRÄTMUSTER

Firma: Vande Moortel NV
 Farbe: Hellgrau
 Verlegung: Fischgrätmuster
 Formate: ca. 21x5x10cm
 (befahrbar)



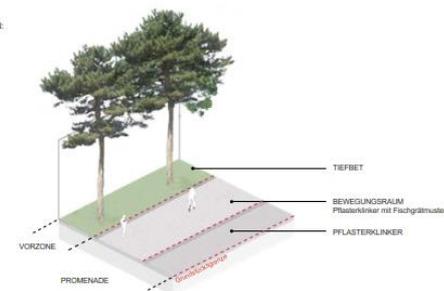
KLEINSTEINPFLASTER

Oberflächenbehandlung:
 gesägt, raue (Mulderinne und
 säkular Trennstreifen)
 Farbe: Dunkelgrau
 Verlegung: Kreuzfugen-
 Verband
 Formate: ca. 10x10x10cm

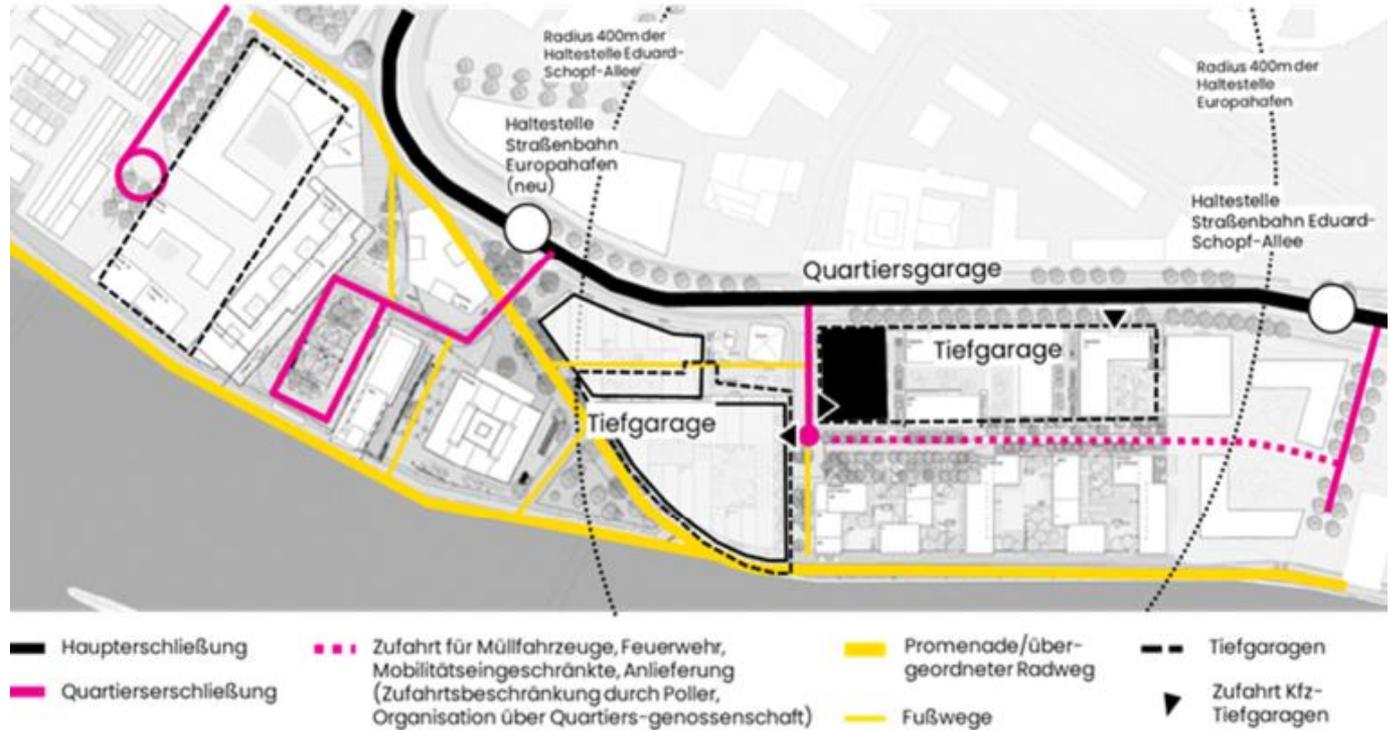


PFLASTERLINKER

Firma: Vande Moortel NV
 Farbe: Hellgrau
 Verlegung: Reihenverband
 Formate: ca. 21x5x10cm
 (befahrbar)



VERKEHR



PARKEN

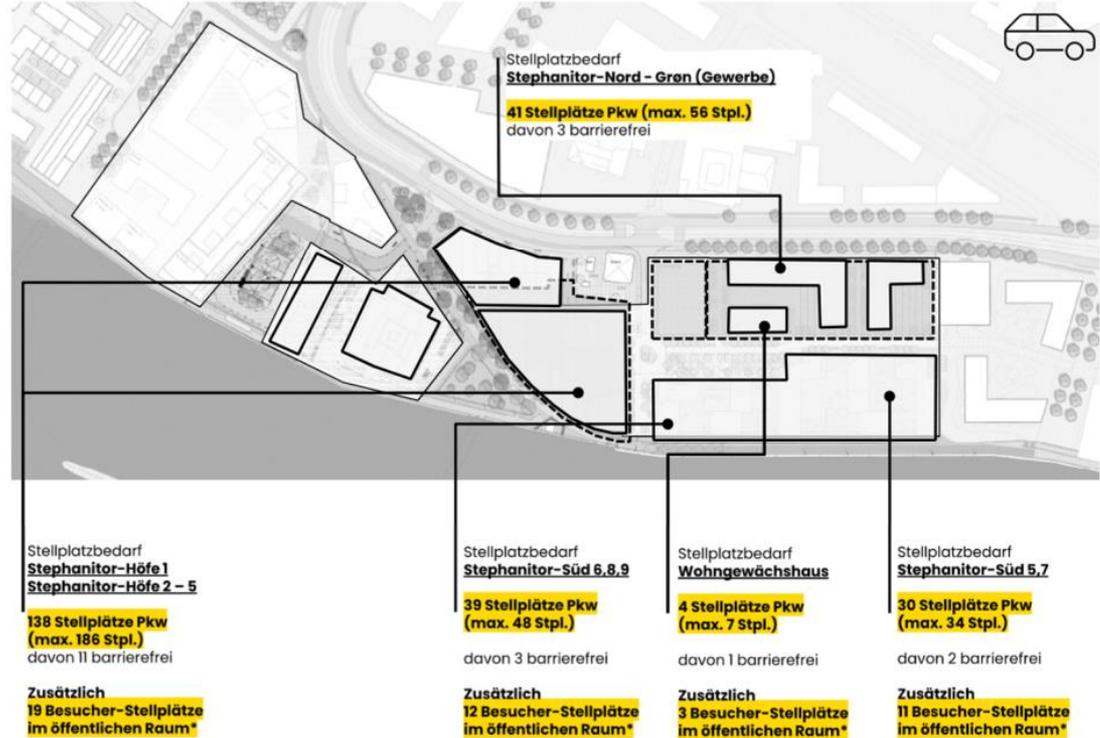
Stellplatzbedarf Pkw Übersicht

MobBauOG

*Anmerkung:

Für „Besucherverkehr“ Stellplätze für Kfz im öffentlichen Straßenraum im Rahmen der Bauleitplanung für Wohnungsbauvorhaben nach folgenden Kriterien herzustellen: 0,10 Kfz-Stellplätze je Wohneinheit. Abweichungen vom Regelwert sind im Einzelfall zu begründen und mit der Verkehrsabteilung abzustimmen.

Können in einem Plangebiet nicht ausreichend Kfz-Stellplätze im öffentlichen Straßenraum hergestellt werden, sollen dauerhaft öffentlich zugängliche Kfz-Stellplätze auf Privatgrundstücken hergestellt werden.



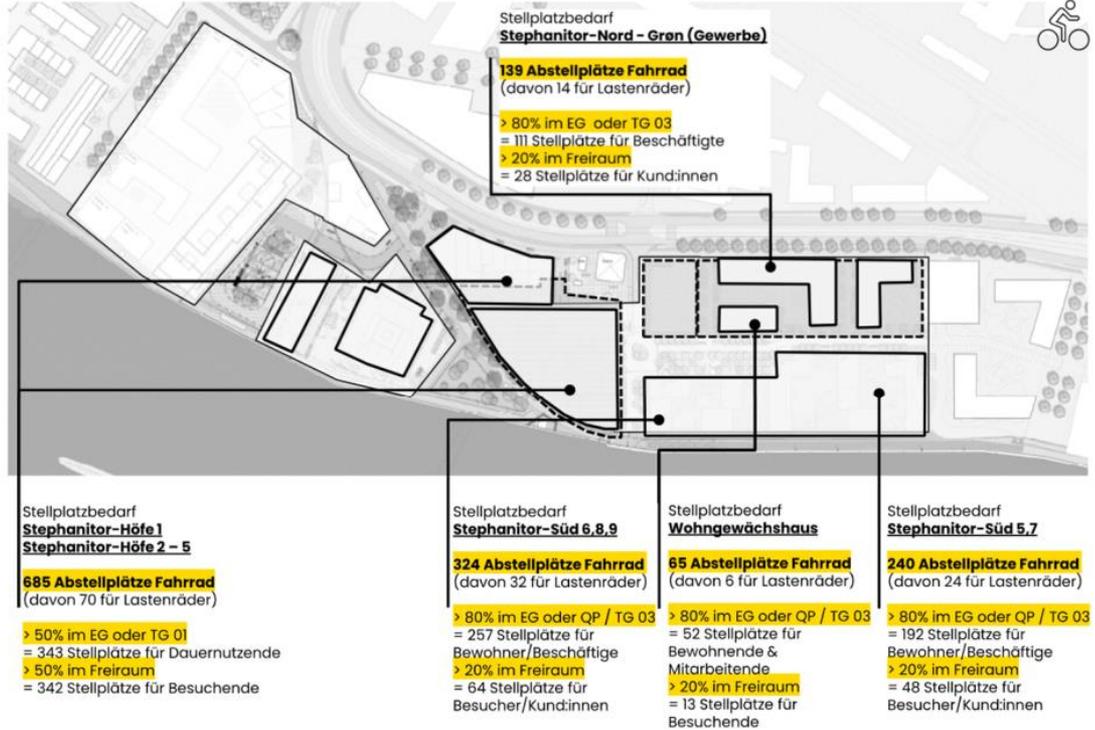
FAHRRAD

Stellplatzbedarf Fahrrad Übersicht

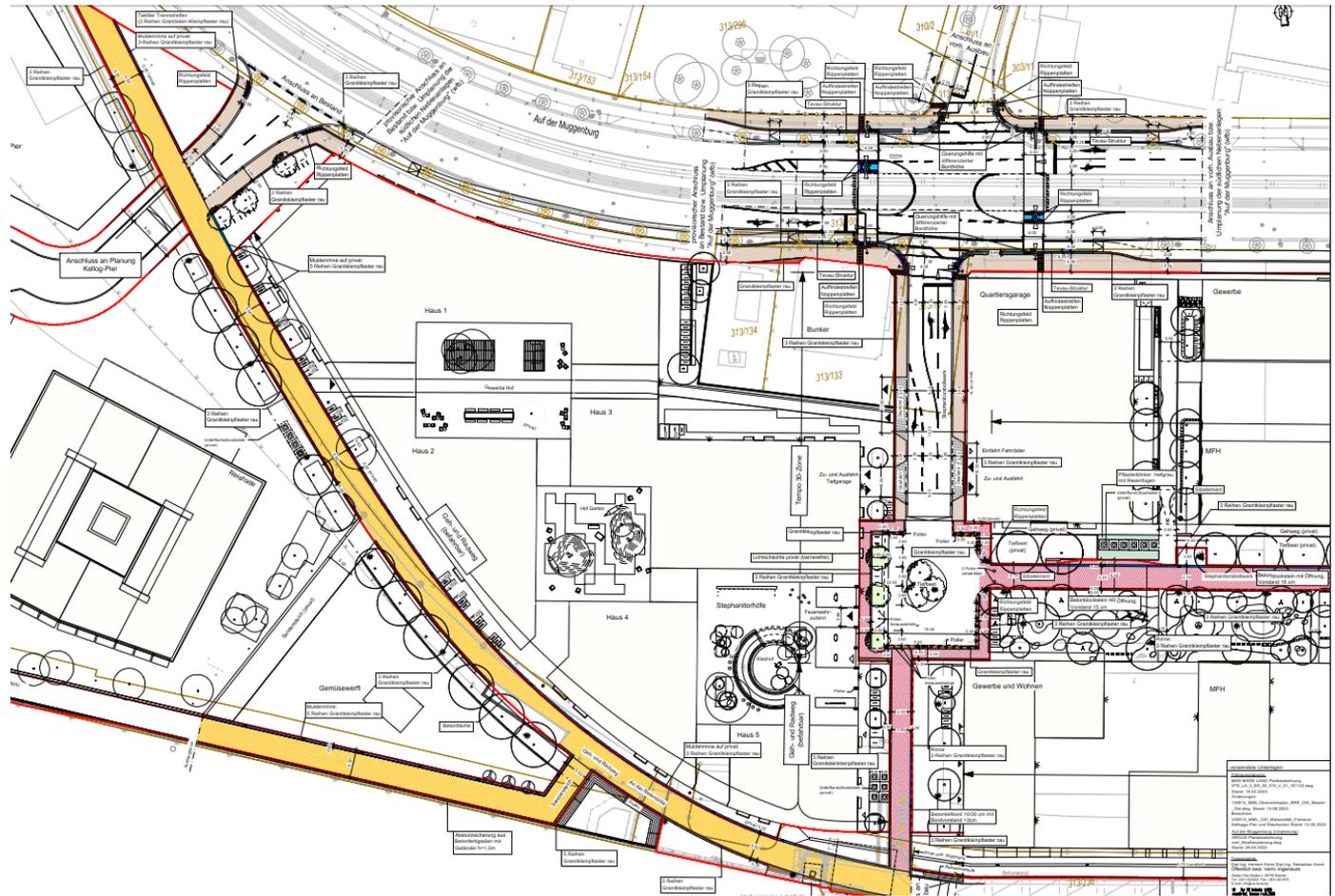
MobBau00

Anmerkung:

Die prozentuale Verteilung der Fahrradabstellplätze nach Nutzungen ist aus Sicht der Mobilität als Näherungswert zu verstehen. Für die Bauanträge müssen die Vorgaben des B-Plans (örtliche Bauvorschriften 26.) beachtet werden. Diese besagen, dass unabhängig von der Nutzung mindestens zwei Drittel der Fahrradabstellplätze in den Gebäuden bzw. Garagen untergebracht werden müssen.



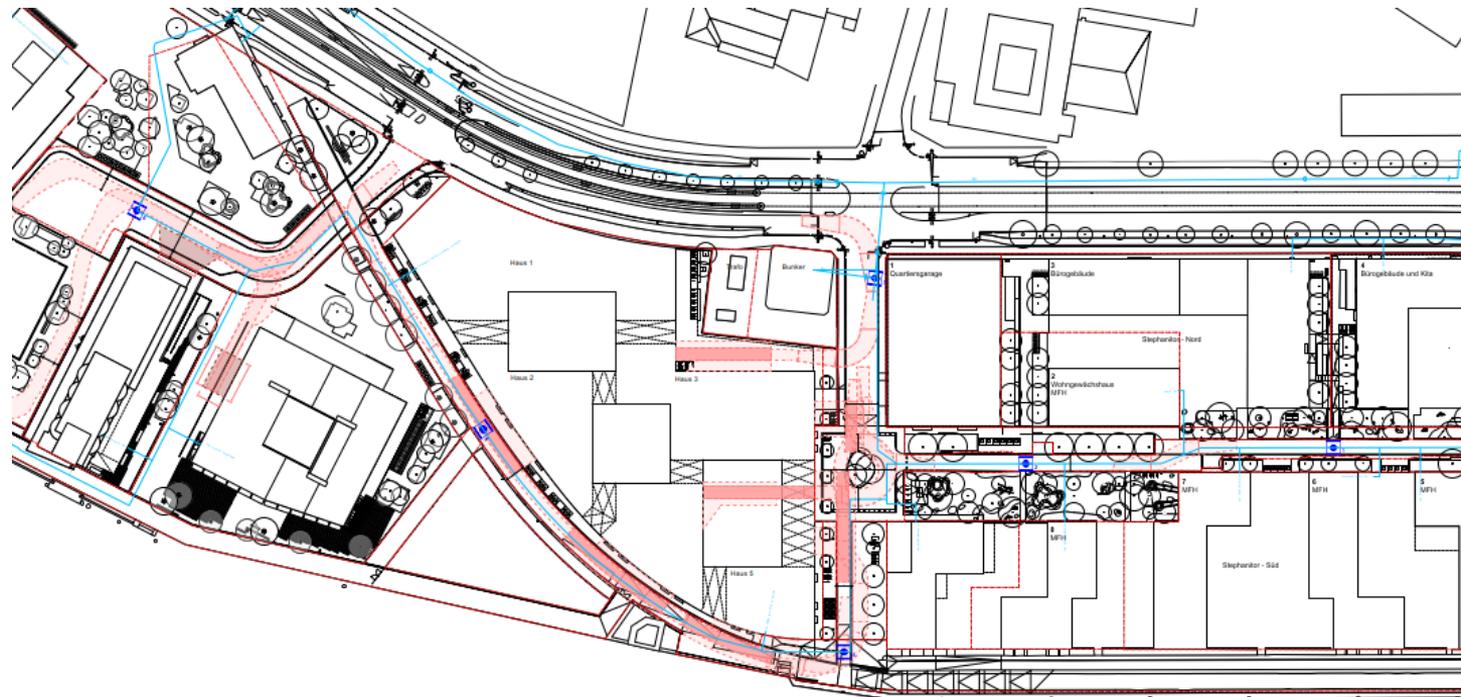
BARRIERE-FREIHEIT



ENTWÄSSERUNG

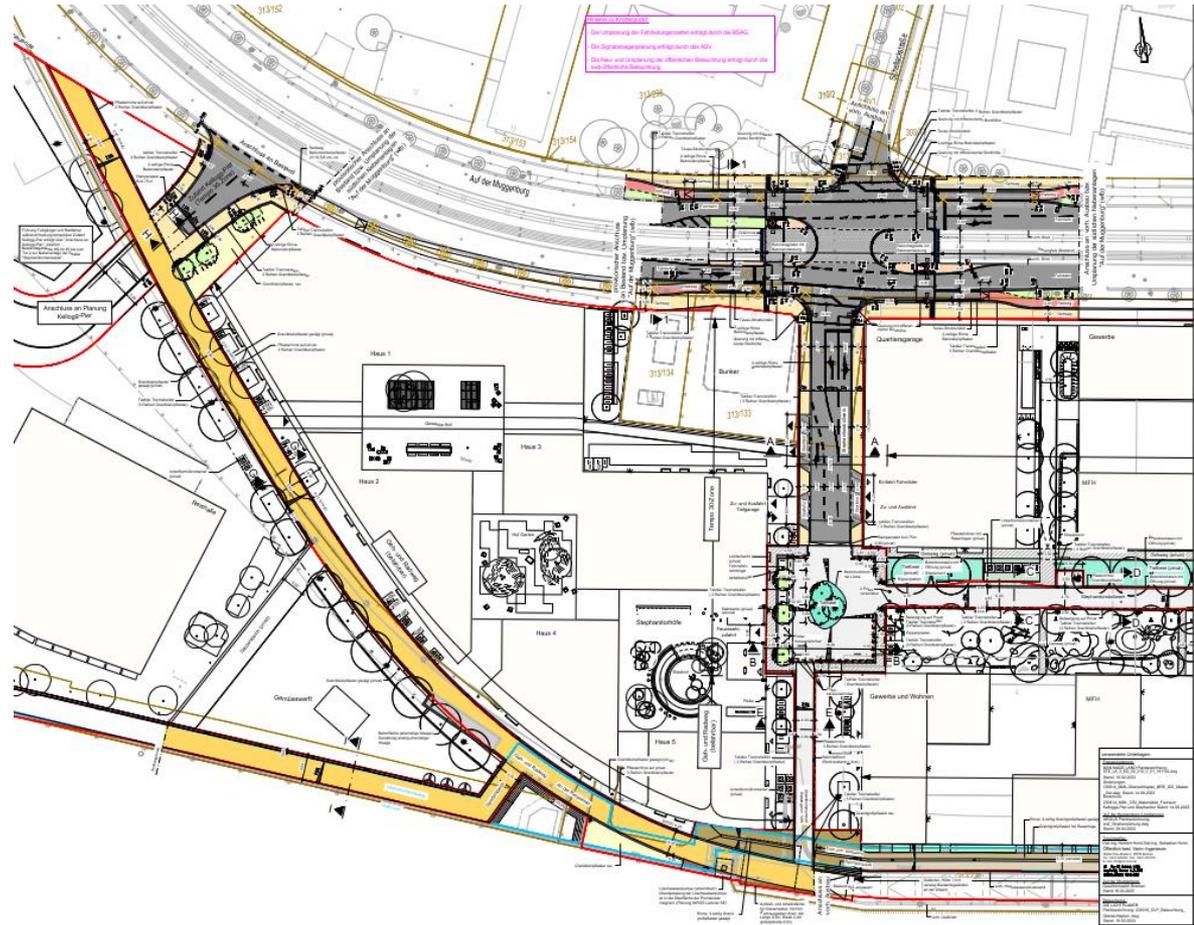


FEUERWEHR



LAGEPLAN

Zoom-In Blatt 1



UBESSEIINSEГ