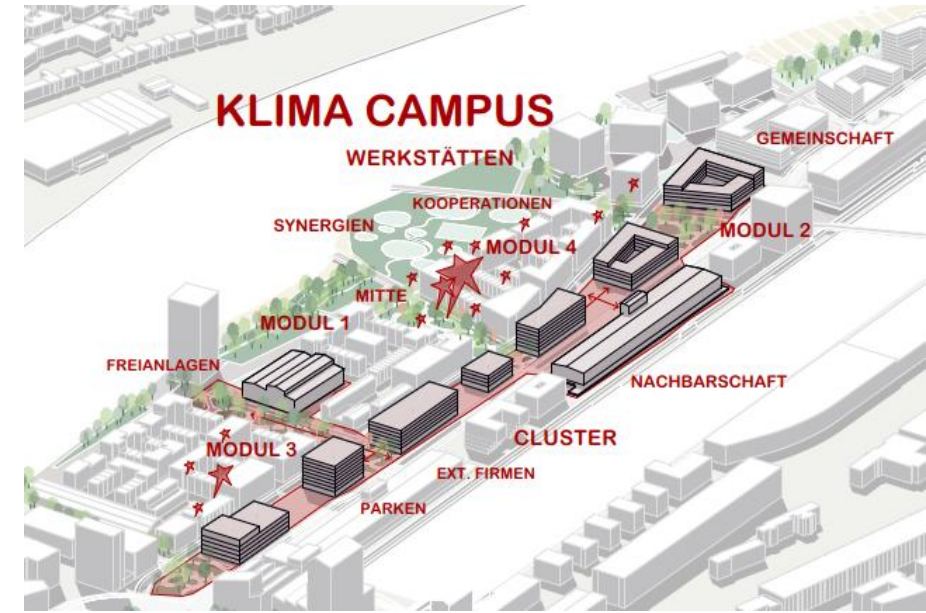


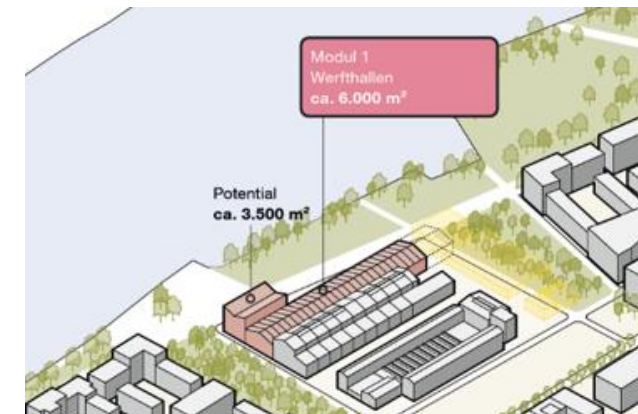
- Sachstand Klima Campus (SASJI)



Quelle: Baumassenstudie OMP (Bsp. Räumliche Beziehungen)

- Modul 1: Alte Werfthallen (Deutsche Windtechnik)
- Modul 2: Ausbildungszentrum (ZECH / ROM)
- Modul 3 & 4: Handwerkskammer (HwK) & neues technisches Berufsschulzentrum Süd (TBZ)
- Abhängigkeiten des Klima Campus mit der Entwicklung der Überseeinsel

- Modul 1: Alte Werfthalle (Deutsche Windtechnik - DWT)
 - Vorgesehen sind:
 - Eine „gläserne Werkstatt“ für:
 - Windtechnikerausbildung (DWT)
 - Trainingscenter Windkraft
 - Showroom von AcelorMittal sowie
 - Öffentlich nutzbare Flächen:
 - TecLaB / Berufsorientierungslabor
 - Schulungsräume
 - Cafe, etc.
 - Einreichung Bauantragsunterlagen vorauss. Q3/2026
 - Geplante Inbetriebnahme zu Ausbildungsjahr Q3/2028

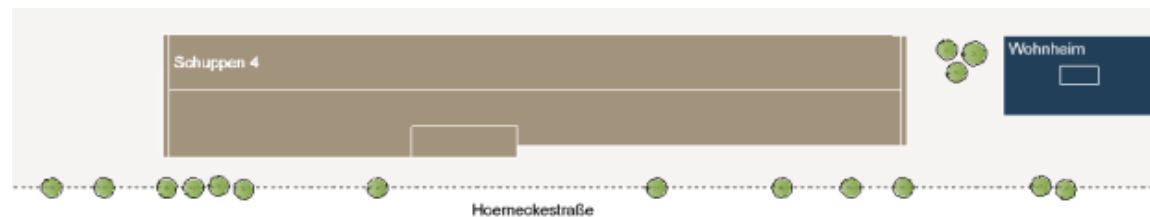


Quelle: Präsentation DWT

• Modul 2: Ausbildungszentrum ZECH / ROM

Innerbetriebliche Ausbildungsstätte für Smarte Haustechnik

- Laufende Gespräche zu einem Erbbaurechtsvertrag mit der WFB zu Schuppen 4.
- Schuppen 4 als Schulungsgebäude inkl. Büroflächen und ggfs. Neubau eines Wohnheims
- Die Immobilie ist aktuell nicht im Eigentum der öffentlichen Hand, hier besteht bis Ende 2026 ein Erbbaurechtsvertrag mit Fa. Vollers.



Quelle: Präsentation ZECH (Beispielbild)

- Modul 3 & 4: Handwerkskammer & technisches Berufsschulzentrum

Modul 3 (HwK) - Überbetriebliche Lehrlingsunterweisung (ÜLU) in den Berufen der erneuerbaren Energien sowie der gewerblich-technischen Ausbildung.

Modul 4 (TBZ) - Neubau eines Technische Berufsschulzentrums Süd

- Positive Baumassenstudie liegt vor
 - Fokus auf dem vorderen Bereich der Gleisbettgrundstücke
 - Reine Volumenbetrachtung und Flächenbedarfsrechnung
 - Berücksichtigt keine Verkehrliche Infrastruktur, etc.
 - Nächster Schritt: Grobkostenermittlung & städtebauliche Studie



Quelle: Baumassenstudie OMP (Beispielvariante)

- Abhängigkeiten des Klima Campus mit der Entwicklung der Überseeinsel
- Bestehen in den Bereichen:
 - Erschließung (Verkehrliche Infrastruktur)
 - Bodenschutz
 - Hochwasserschutz
 - Fortschreibung der städtebaulichen Rahmenplanung (SRP)