

**Protokoll der Fachausschusssitzung „Bau, Umwelt und Verkehr“ des
Stadtteilbeirates Walle vom 05.10.2015 im Ortsamt West**

Nr.: XII/03/15

Beginn der Sitzung: 18.00h
Ende der Sitzung: 19:45h

Anwesende:

Herr Thomas Bierstedt
Herr Stefan Bötzel
Herr Christian Boiselle
Herr Jürgen Diekmeyer
Herr Wolfgang Golinski

Herr Jens Hirschberg
Herr Gerald Höns
Herr Manfred Schäfer
Herr Dr. Karsten Seidel
Herr Gerald Wagner

Gäste:

Frau Phieler, Centermanagement Walle-Center
Frau Schönberger, ASV
circa 10 BürgerInnen

Folgende Tagesordnung wird beschlossen:

- TOP 1:** Genehmigung des Protokolls Nr.: XII/02/15 vom 07.09.2015
- TOP 2:** Aktuelle Entwicklungen im Walle-Center
dazu eingeladen: Frau Rita Phieler, Centermanagement
- TOP 3:** Nachbereitung Schulwegeplan Walle: Erörterung von Gefahrenpunkten
dazu eingeladen: Frau Sandra Schönberger, ASV
- TOP 4:** Erörterung Anträge der SPD-Beiratsfraktion:
➤ Änderung Bebauungspläne im Stadtteil
➤ Ergänzende Maßnahmen „Platz der Generationen“
- TOP 5:** Erörterung eingegangener Bürgeranträge:
u.a. Bereich 7, Nachbereitung Ortstermin Struckmannstraße, Hundebadestelle
- TOP 6:** Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten
u.a.: bauliche Situation Häuserzeile Waller Heerstraße/Ecke Waller Ring
- TOP 7:** Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- TOP 8:** Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XII/02/15 vom 07.09.2015

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 2: Aktuelle Entwicklungen im Walle-Center

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Phieler vom Centermanagement zu Gast. Anhand einer PowerPointPräsentation stellt sie u.a. folgende Entwicklungen im Walle-Centervor (vgl. Anlage 1):

- Seit Ende 2011 wurden mehrere Millionen Euro im Walle-Center verbaut (Modernisierung, neues Licht-Konzept usw.).
In 2016 werden die Kunden-Toiletten für 80.000€ renoviert.
- Woolworth eröffnete am 29.09.15, der Drogeriemarkt Rossmann vergrößert sich von circa 500qm auf 730qm und ist dann neben Woolworth angesiedelt. In die dann leerstehende Rossmann-Fläche zieht ein großer Textiler.
- Nahezu alle Flächen sind vermietet.
- In der Bauphase war die tägliche Kundenanzahl gering. Die Zahlen erholen sich.
- Aus dem Publikum wird nach zusätzlichen Fahrrad-Stellplätzen gefragt. Frau Phieler stellt dazu dar, dass zusätzliche Fahrradplätze in der Tiefgarage nicht möglich sind, weil Einkaufszentren je nach Größe eine bestimmte Platzzahl vorhalten müssen und zusätzlich das Gefälle bei Ein- und Ausfahrt zu steil für Radfahrer ist. Zudem müsste ein separater Gehweg ausgewiesen werden. Dafür reicht die zur Verfügung stehende Breite der Ausfahrten nicht.

Der Ausschusssprecher weist darauf hin, dass in Zusammenhang mit der Fortsetzung des Gleisbaus Waller Heerstraße (wahrscheinlich in 2018) überlegt werden kann, wie die Nebenanlagen neu zu strukturieren sind.

TOP 3: Nachbereitung Schulwegeplan Walle: Erörterung von Gefahrenpunkten

Zur Vorbereitung dieses Tagesordnungspunktes wurde den Mitgliedern des Ausschusses die Mängelliste des Schulwegeplans Walle sowie das Protokoll der Ortsbesichtigung der Gefahrenpunkte vom 17.06.2014 zugeleitet.

Der Ausschuss beschließt eine Bearbeitung der Punkte der Ortsbesichtigung.

Referentin zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Schönberger vom Amt für Straßen und Verkehr.

Punkt 1: Waller Heerstraße/Waller Ring - LSA Wartezeiten, Rotlichtverstöße

Eine Stellungnahme des zuständigen Mitarbeiters des ASV liegt dazu vor. Eine Verbesserung der Schaltungen für Fußgänger ist lt. ASV ohne erhebliche Benachteiligung aller anderen Verkehrsarten nicht möglich (vgl. Protokoll des Ortstermins).

Ergebnis Ausschuss:

Kenntnisnahme.

Punkt 2: Mängel, insbesondere der Ampelschaltungen im Bereich Osterfeuerberger Ring / Fiegenstraße und Osterfeuerberger Ring / Holsteiner Straße

Die vorliegende Position des ASV zu den bestehenden Ampelschaltungen wird besprochen.

Ergebnis Ausschuss:

Im Rahmen des anstehenden Umbaus des Osterfeuerberger Rings sollen auch die Ampelschaltungen bzw. die Veränderung der Taktzeiten einbezogen werden.

Punkt 3: Theodorstraße/Vollmerstraße und Theodorstraße/Gravensteiner Straße, zugeparkte Einmündungen

Dieser Punkt konnte nach einem zusätzlichen Ortstermin abschließend bearbeitet werden. Piktogramme wurden im Straßenbereich aufgebracht und zusätzliche Verkehrszeichen aufgestellt.

Punkt 4: Lichtsignalanlage Waller Heerstraße/Gustavstraße

Die Situation wurde mehrfach mit dem zuständigen Mitarbeiter des ASV rückgekoppelt. Im Moment werden keine Änderungsmöglichkeiten gesehen. Im Zusammenhang mit dem Fortführung des Gleisbaus Waller Heerstraße soll die Ampelschaltung erneut thematisiert werden.

Ergebnis Ausschuss:
Kenntnisnahme

Punkt 5: Wartburgplatz – Tempo 30 auf den gesamten Kreuzungs-/Haltestellenbereich ausweiten?

Ergebnis Ausschuss:
Dieser Punkt soll ausführlich in der nächsten Sitzung des Fachausschusses am 02.11.2015 erörtert werden.

Punkt 6: zugeparkte Aufpflasterung Bremerhavener Straße / Vegesacker Straße / Wartburgstraße

Laut Frau Schönberger kann das ASV hier keine Änderungsmöglichkeit anbieten.

Ergebnis Ausschuss:
Kenntnisnahme

Punkt 7: Gefahr von RadfahrerInnen durch Rechtsabbieger in die Nordstraße/Columstraße

Laut Frau Schönberger sei Beidrichtungsradfahren sowie eine rote Furtmarkierung nicht möglich. Sie bietet die Aufbringung von Radfahrer-Piktogrammen/Richtungspfeile an

Ergebnis Ausschuss:
Der Vorschlag des ASV wird einstimmig angenommen.

Punkt 8: lange Ampelwartezeiten, Rotlichtverstöße, z.T. hohes Tempo auf der Nordstraße/Waller Ring

Ergebnis Ausschuss:
Beim zuständigen Mitarbeiter im ASV soll bezüglich der Länge der Grünphasen nachgefragt werden.

TOP 4: Erörterung Anträge der SPD-Beiratsfraktion:

Antrag „Änderung Bebauungspläne im Stadtteil“

Der Antrag wird vom Ausschussprecher verlesen und erläutert. Hingewiesen wird darauf, dass sich in Walle vermehrt Spielhallen und Wettbüros ansiedeln. Darunter leide die Sozialstruktur im Stadtteil.

Anschließend erfolgt die Erörterung im Ausschuss.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen (s. Anlage 2)

Antrag „Ergänzende Maßnahmen am „Platz der Generationen“

Der Antrag wird von einem Mitglied der SPD-Fraktion verlesen und erörtert.

Der neue Platz wird von der Bevölkerung gut angenommen, Nachbesserungen wie eine Veränderung der Beschilderung, zusätzliche Beleuchtung und eine Kontaktnummer bei eventuellen Beschädigungen an den Fitnessgeräten wären wünschenswert.

Anschließend erfolgt die Erörterung im Ausschuss. Aus Sicht des Vertreters der CDU sollte zusätzlich auch eine Beschlussfassung im Sozialausschuss erfolgen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen (s. Anlage 3).

Der Antrag wird zusätzlich zur Bewertung an den Fachausschuss „Soziales“ geleitet.

TOP 4: Erörterung eingegangener Bürgeranträge:

Bürgeranregung Einbahnstraßenregelung Struckmannstraße

Das ASV war um Prüfung gebeten worden. Laut vorliegender Antwort des ASV vom 01.10.15 sollte zunächst das Ergebnis des Antrags auf Bewohnerparken abgewartet werden.

Ergebnis Ausschuss:

Da der Abschluss der Thematik „Einführung Bewohnerparken“ noch dauern wird, bittet der FA vorher um Prüfung, ob aus Sicht des ASV eine Einbahnstraßenregelung eingeführt werden kann.

Bürgerantrag zum Bereich 7 – Spielplatz Osterfeuerbergstraße

Der folgende Entwurf eines Antwortschreibens an den Bürger wird erörtert:

Der Ausschuss weist darauf hin, dass die Eigentümerinnen des Grundstücks Osterfeuerbergstr. 12/13 Immobilien Bremen gegenüber geäußert haben, ihr Grundstück nicht zu verkaufen.

Aufgrund der Nichtverfügbarkeit des Grundstückes kann das Projekt 7-3-1.2 „Herstellung eines Bolz- und Spielplatzes Osterfeuerbergstraße 12/13“ des Sanierungsvorhabens (vgl. Abschlussbericht der vorbereitenden Untersuchungen, 2002) nicht weiter verfolgt werden.

Der Ausschuss schließt den Vorgang somit ab.

Die praktische Umsetzung von Sanierungsvorhaben im Rahmen des „Sanierungsgebietes Waller Heerstraße“ ist beendet.

Sollten Restmittel aus Städtebauförderungsmaßnahmen durch das Bauressort zur Verfügung gestellt werden können, setzt sich der Beirat Walle für eine Verwendung im Bereich 7 (Dietrichstraße und Burchardstraße) ein.

Ergebnis Ausschuss:

Dem vorgestellten Entwurf wird einstimmig zugestimmt.

Bürgerantrag Verkehrssituation Grenzstraße

Der Antrag wurde im Rahmen der letzten Sitzung erörtert.

Der antragstellende Bürger fragt ergänzend an, ob die Geschwindigkeitsmesstafel (GMT) in der Straße aufgestellt werden kann.

Ergebnis Ausschuss:

Der Ausschuss stimmt einer Aufnahme in die bestehende GMT-Liste zu.

Bürgeranregung „Einrichtung einer Hundebadestelle am Waller Feldmarksee“

Die zwischenzeitlich eingegangene Stellungnahme des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr vom 14.09.15 wird erörtert.

Stellungnahme Ausschuss:

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr wird um Prüfung gebeten, welche konkreten Schritte von Seiten des Beirats notwendig sind um eine Hundebadestelle im weniger belebten Teil des Waller Feldmark Sees (Fläche gegenüber dem Sandstrand) einzurichten. Zusätzlich wird um Prüfung gebeten, ob sich eine Fläche im Bereich am Maschinenfleet als Hundebadestrand eignet und entsprechend ausweisen lässt.

TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Träger öffentlicher Belange:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 91 für die Errichtung von drei Wohngebäuden an der St.-Magnusstraße/Ecke Arndtstraße

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im Rahmen der Bauleitplanung bereits mehrfach erörtert wurde.

Ein Bürger aus dem Publikum stellt dar, dass er aufgrund eigener Erhebungen zu einer höheren Parkplatzauslastung wie die Gutachter des Verkehrskonzeptes komme. Der Bürger wird auf die derzeitig laufende öffentliche Auslegung des Bebauungsplans hingewiesen. Dort besteht für die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich zum Plan zu äußern.

Stellungnahme (einstimmig):

Der Ausschuss stimmt dem Planentwurf zu.

Baulich vernachlässigte Häuser Waller Heerstraße/Ecke Waller Ring
Die Thematik wird erörtert.

Ergebnis Ausschuss:

Lösungsmöglichkeiten werden zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht gesehen. Im Zusammenhang mit der Weiterführung des Gleisbaus an der Waller Heerstraße in 2018 soll das Thema erneut aufgerufen werden.

TOP 6: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

Schreiben SUBV vom 09.09.2015: Entlassung aus der Baumschutzverordnung, Grundstück Ritter-Raschen Straße (1 Ahorn)

Ausgleichspflanzungen sind durchzuführen.

Stellungnahme Ausschuss:
Kenntnisnahme

Verkehrsordnung Nr. VAO.1764/09/2015 Waller Ring (Höhe Hausnummer 140)
Einrichtung eingeschränktes Halteverbot von 6.00 – 14.00h an Werktagen wegen Lieferverkehr

Stellungnahme Ausschuss:
Kenntnisnahme

Verkehrsordnung Nr. VAO.0117/01/2014
Aufhebung Behindertenparkplatz Winterfeldtstraße

Stellungnahme Ausschuss:
Kenntnisnahme

Fragen und Anregungen aus dem Ausschuss und dem Publikum:

- Der Ausschusssprecher fragt zum Sachstand Car-Sharing-Plätze sowie bauliche Verbesserungen von Columbusstraße und Wartburgstraße und St. Magnus- und Grenzstraße. Die Vorsitzende fragt im Ressort nach.
- Ebenso soll im ASV bezüglich der konkreten Gebietsbeschreibung „Bewohnerparken“ nachgefragt werden.
- Ein Bürger erkundigt sich nach dem Sachstand des „alten Mittelstorf-Geländes“ am Osterfeuerberger Ring. Die Vorsitzende erkundigt sich bei der Stadtplanung zum aktuellen Sachstand.

Termine:

Die nächste Sitzung findet am 02.11.2015 um 18.00h statt.

Teil A der Sitzung (gemeinsam mit dem Fachausschuss „Soziales“) befasst sich mit dem Thema „Zukunftsperspektiven von Häusern in der Holsteiner Straße 165 – 205a“.

Vorsitz/Protokoll:

Ausschusssprecher:

- Müller -

- Golinski -