

**Fachausschusssitzung „Bau und Verkehr“ des Stadtteilbeirates Gröpelingen
vom 17.08.2011**

Protokoll

Sitzungsort: Nachbarschaftshaus Helene Kaisen XI/01/11
Beim Ohlenhof 10, 28239 Bremen

Beginn: 18.30 Uhr Ende: 21.15 Uhr

Anwesend sind:

Herr Hanspeter Halle	Herr Peter Ullrich
Herr Rolf Heide	Herr Dieter Adam (Vertretung)
Herr Rolf Latt	Herr Torsten Vagts
Herr Rolf Mahlstedt	Frau Gabriele Yardim

An der Teilnahme sind verhindert:

Frau Petra Wontorra
Frau Gabriele Yardim

Als Gäste können begrüßt werden:

Herr Uwe Kröger	Polizeirevier Oslebshausen
Herr Michael Nägele	Polizeirevier Gröpelingen
Frau Beate Hoth	Baum-Gruppe
Frau Rita Sänze	Quartiersmanagerin WIN/Soziale Stadt

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

- TOP 1: Konstituierung des Ausschusses**
- Vorstellung der Mitglieder
 - Wahl von AusschusssprecherIn und stellvertretende/r AusschusssprecherIn
 - Formalien
- TOP 2: Vergangenes und Zukünftiges in der Ausschussarbeit**
- TOP 3: Modernisierungskonzept Rostocker Straße**
dazu: Beate Hoth / Baum-Gruppe
- TOP 4: Verkehrssituationen „Am Krähenberg“ und „Am Fuchsberg“**
dazu: Herr Kröger, Herr Hesse / Polizeirevier Oslebshausen
- TOP 5: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**
- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| • Querung Grünzug West | • Querung Ludwig-Plate-Straße |
| • Fußweg In den Barken | • Lübbenstraße |
| • Gehweg Ortstraße | • Beschluss Mietverträge |
- TOP 6: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

Nicht-öffentlich

- TOP 7: Stellungnahmen zu Bauvorhaben**

TOP 1: Konstituierung des Ausschusses

- **Vorstellung der Mitglieder**

Die Mitglieder des Ausschusses stellen sich kurz vor. Die Sachkundigen Bürger Hanspeter Halle, Rolf Heide und Rolf Mahlstedt werden durch die Vorsitzende auf Wahrung der Verschwiegenheit hingewiesen und gebeten, die Verpflichtung durch ihre Unterschrift zu dokumentieren.

- **Wahl von AusschusssprecherIn und stellvertretende/r AusschusssprecherIn**

Für die Funktion der Sprecherin/des Sprechers verzichten die Mitglieder der SPD-Fraktion einstimmig auf das Zugriffsrecht und schlagen Herrn Torsten Vagts als Ausschusssprecher vor. Dieser wird einstimmig gewählt und nimmt das Amt zum Sprecher des Fachausschusses „Bau und Verkehr“ an.

Für die Funktion der stellvertr. Sprecherin/des Sprechers des Fachausschusses wird von der SPD-Fraktion Herr Peter Ullrich vorgeschlagen. Herr Ullrich wird zum stellvertr. Sprecher des Fachausschusses einstimmig gewählt und nimmt das Amt an.

- **Formalien**

Als Formalien werden die Übersendung der Einladungen, Infos etc. per E-Mail angesprochen sowie die Übergabe von Unterlagen bei den Ausschusssitzungen. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass unter dem ständigen Tagesordnungspunkt „Beschluss der Tagesordnung“ alle Themen der folgenden Sitzung anzugeben sind, die einer Erörterung oder Stellungnahme bedürfen.

TOP 2: Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt und unter TOP 6 um folgende Punkte ergänzt:

- Grüner Pfeil – Ritterhuder Heerstraße
- Straßenbenennung
- Zusätzlicher Tagesordnungspunkt „aus dem Ausschuss“

TOP 3: Vergangenes und Zukünftiges in der Ausschussarbeit

Die Vorsitzende erläutert die Themen der vergangenen Legislaturperiode (Anlage 1).

TOP 4: Modernisierungskonzept Rostocker Straße

Frau Hoth berichtet über die Sanierungsmaßnahmen, die nach der Übernahme der Immobilie durch die Baum-Gruppe in der Wohnanlage Rostocker Straße vorgenommen worden sind.

- Im Januar 2011 fand eine Bestandsaufnahme der Mängel in fast jeder Wohnung statt. Die Mängel wurden mittlerweile vollständig ausgebessert (schimmelfrei) und sind abgeschlossen.
- Die Treppenhäuser sind komplett saniert und die Keller vom Müll befreit.
- Weitere Investitionen zur Sanierung der Fahrstühle, eines neuen Lüftungskonzeptes, der Außenfassade und der Dächer mit energetischen Maßnahmen machen moderate Mieterhöhungen notwendig.
- Die hohen Betriebskosten der Mietwohnungen sollen durch Einsparmaßnahmen bei den Versicherungs-, Gehweg/Flurreinigungs- und Hausmeisterkosten gesenkt werden.
- Zukünftig soll bei Vermietungen die Wohnungsgröße von der Personenanzahl abhängig gemacht werden.
- Frau Sänze berichtet anschließend über die geplanten sozialen Maßnahmen, u. a. über den geplanten Neubau eines Bewohnertreffpunktes, der in Zusammenarbeit mit BewohnerInnen/MieterInnen entstehen und durchgeführt werden soll. Dafür soll der Anbau des ehemaligen Supermarktes abgerissen werden.

Der Beirat begrüßt diese positive Entwicklung und hofft auf die weitere Umsetzung der geplanten Konzepte.

TOP 5: Verkehrssituationen „Am Krähenberg“ und „Am Fuchsberg“

Verkehrssituation „Am Fuchsberg“

Herr Kröger und Herr Nägele informieren über eine unklare und sich widersprechende Verkehrsführung im Kreuzungsbereich Am Fuchsberg/Sonnemannstraße/Am Koppenberg. Folgende Veränderungen an der Verkehrsführung und an der Beschilderung werden vorgeschlagen:

- Freigabe des Gehweges ab Kreuzungsbereich parallel zur Straße Am Koppenberg stadtauswärts auch für den Radverkehr durch Anbringen des Zusatzzeichens „Radfahrer frei“ unter dem Gehweg-Schild zur Fortsetzung des Radweges Grünzug West. Durch diese Zeichenkombination muss der Radverkehr dem Fußgängerverkehr Vorrang einräumen. Am Fuchsberg sollte dieses Zeichen auf Höhe der Schule Oslebshauer Heerstraße auch angebracht werden.
- Entfernen der Fahrbahnmarkierung im Kreuzungsbereich bis Einmündung Am Koppenberg.
- Im Kreuzungsbereich sollten folgende Verkehrszeichen entfernt werden:
 - STOP-Schilder
 - Vorfahrt für eine Kreuzung-Schilder
 - Durchfahrtsverbot für Kfz + Zusatzzeichen „Anlieger frei“ in der Sonnemannstraße
- Im Einmündungsbereich Oslebshauer Heerstraße/Am Fuchsberg sollten die Schilder „Durchfahrtsverbot für Kfz + das Zusatzzeichen „Anlieger frei“ entfernt werden und durch „Vorfahrt gewähren“ und „Radfahrer kreuzen von rechts und links“ ersetzt werden.

Die Polizei wird nach der Änderung der Verkehrsführung regelmäßige Kontrollen in diesem Bereich durchführen.

Der Beirat stimmt den Änderungen in vollem Umfang zu. Die Geschäftsführung der JVA wird über die Änderungen der Verkehrsführung durch ein Schreiben des Ortsamtes West informiert mit der Bitte, die Änderung bezüglich des Anliegerverkehrs an die Mitarbeiter weiterzureichen.

Verkehrssituation „Am Krähenberg“

- Die Ausfahrt vom Aldi-Parkplatz in die Straße „Am Krähenberg“ ist mit dem Schild auf privatem Grund „vorgeschriebene Fahrtrichtung links“ beschildert.
- Das Amt für Straßen und Verkehr teilt mit, dass das Verkehrszeichen nicht amtlich ist und keine Rechtswirksamkeit besitzt. Zusätzlich soll das Schild „Verbot der Einfahrt“ aufgestellt werden.

Der Beirat stimmt der Änderung einstimmig zu und fordert, dass die erforderliche Maßnahme vom ASV zeitnah umgesetzt wird.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Querung Grünzug West: Der Radweg von der Moorstraße zur Seewenjestraße endet vor einer Mauer und die RadfahrerInnen müssen dann auf den Fußweg wechseln. Der Beirat sieht in dieser Angelegenheit keinen Handlungsbedarf.

Fußweg In den Barken: Es wäre sinnvoll die hohen Bordsteinkanten an den Einmündungen Selsinger Straße und Wilstedter Straße abzusenken, damit auch Gehbehinderte und Rollstuhlfahrer die dortigen Arztpraxen, Apotheke und den Nahkauf besser erreichen können. Der Beirat befürwortet die Absenkungen an den Einmündungsbereichen der Selsinger und Wilstedter Straße. Das ASV wird informiert.

Autoparkplatz Grasbergerstraße: In der Werftstraße befindet sich auf Höhe des griechischen Restaurants zwischen dem Autoparkplatz und der Geeststraße ein nicht eingezäuntes,

ungepflegtes Grundstück. Die Umweltbetriebe Bremen werden informiert, um den Parkplatz/Gehweg vom Unkraut zu befreien.

Gehweg Ortstraße: Die Gehwegseite der Ortstraße vom Beginn der Einfahrt des Autohauses bis zur Waltjenstraße ist unpassierbar, weil der Fußweg durch Unkraut und Sträucher dicht gewachsen ist. Die Umweltbetriebe Bremen werden in dieser Angelegenheit ebenfalls informiert. Falls es sich um privaten Grund handeln sollte, werden die EigentümerInnen informiert und um Beseitigung gebeten.

Querung Ludwig-Plate-Straße: Die Senatskanzlei hat sich direkt an die entsprechende Abteilung des ASV gewandt, um nachhaltig die geforderten Maßnahmen des Beirates Gröpelingen zur Verbesserung der Sicherheit der FußgängerInnen an der Querung Ludwig-Plate-Straße zu unterstützen. Bei einer Ortsbegehung wurde über diverse Maßnahmen zur Lösung des Problems gesprochen und es wurde festgestellt, dass eine Umsetzung schwierig wird. Die Vorsitzende informiert sich beim ASV über die Fortschritte.

Beschluss Mietverträge: Es gibt bereits Muster-Verträge bei Haus & Grund. Die Presse und Vereine sollen über diese Möglichkeit informiert werden.

Ritterhuder Heerstraße: Es wird ein Grünpfeil an der Lichtsignalanlage Oslebshauer Tor / Kalmsweg installiert. Die Polizei wird die Auswirkungen beobachten und informiert das OA West, falls es zu Problemen für die VerkehrsteilnehmerInnen führt. Kenntnisnahme.

Straßenbenennung: Die Senatskanzlei schlägt für die nächste Straßenbenennung „Annemarie Mevissen“ vor. Kenntnisnahme.

Windenergie: In der Presse gab es negative Schlagzeilen bezüglich des Widerstandes in Gröpelingen gegen die Windenergie. Leider fehlte der Bezug auf die Ausnahmeregelung (Höhe 180m) und die Presse sollte darüber informiert werden. Zustimmung.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes

Bebauungsplan 2424: Ausbau der Schule am Oslebshauer Park das Gebiet zwischen der Oslebshauer Heerstraße und am Nonnenberg, östlich des Menkenkamps ist in Kraft getreten. Kenntnisnahme.

Kanalprojekt: Erneuerung einer Haltung des Mischwasserkanals beim Industriehafen. Die Bauarbeiten sollen voraussichtlich im Oktober 2011 beginnen und im November 2011 abgeschlossen sein. Kenntnisnahme.

Stubbener Straße: Lücken zwischen den Blumenkübeln werden zum aufgesetzten Parken genutzt. In dieser Form wird seit Jahren in diesem Bereich (Am Fuchsberg, Garlstedter Straße, An der Finkenau u.s.w) geparkt. Es ist akzeptabel, da durch das Parken keine Behinderungen für andere VerkehrsteilnehmerInnen entstehen. Kenntnisnahme.

Kampfmittelräumung: Die Baumaßnahme beginnt am 15.08.2011 vom Kap-Horn-Hafen bis zur Schleuse Oslebshausen. Kenntnisnahme.

Waltjenstraße: Einrichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes vor der Hausnummer 39. Kenntnisnahme.

Reiherstraße: Aufhebung eines persönlichen Behindertenparkplatzes gegenüber Haus Nr. 184. Kenntnisnahme.

Oslebshauer Heerstraße: Einrichtung eines Arztparkplatzes mit Gelbmarkierung vor Hausnummer 61. Kenntnisnahme.

Linie 82: Änderung der Linienführung und Neueinrichtung Haltestelle Morgenlandstraße. Kenntnisnahme.

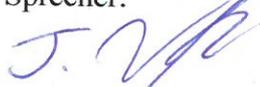
Haltestelle Wischhusenstraße: Im Haltestellenbereich werden die Markierungsarbeiten in gelb durchgeführt, damit es eine Verdeutlichung der Haltestelle gibt.

Vorsitzende:



Ulrike Pala

Sprecher:



Torsten Vagts

Protokoll:



Karin Peters

Bau	Verkehr
<p>Abgeschlossen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wettbewerb Ohlenhofplatz • Sanierung Gröpelingen • Sanierung Bahnhof Oslebshausen • Verkauf/Abriss Haus Basdahler Straße 11 • Vorstellung Bauteilbörse • Tunneltieferlegung Ritterhuder Heerstraße <p>Begonnen/kurzfristig abzuschließen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neubau Pflegeheim Alter Winterweg • Planungen Kirche St. Nikolaus • Quartierzentrum Gröpelingen: Modernisierung und Erweiterung eines Verbrauchermarktes, Neubau eines Lebensmittelmarktes, Umnutzung Autohaus zum Geschäftshaus mit Läden und Büros • Trampelpfad Stoteler Straße • Erweiterung Sander Center • Sanierung oder Neubau JVA • Bestandsaufnahme, Analyse zum Zustand des Wohnungsbestandes, Wohnumfeldes und öffentlichen Raumes der Ortsteile Ohlenhof und Gröpelingen <p>Könnte noch länger dauern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundstück C.A. Klein / Umsetzung Wettbewerb Ohlenhofplatz • Grundstück Klampermeier • Grundstück Toyota Schneider • Grundstück Pastorenweg 100 • Verwahrloste Immobilien (Jadestraße) • Grundstück Waltjenstraße/Bersestr. (Bunte Berse) • Schulturnhallen Oslebshauer Heerstraße / Auf den Heuen (aus Bauperspektive) <p>Regelmäßige Aufgaben</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kanalbau • Stellungnahmen zu Bauanträgen • Verkauf stadteigener Grundstücke 	<p>Fahrradverkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fahrradparkmöglichkeiten und Aufstellung von Fahrradbügeln • Radwegebenutzungspflicht • Radverkehrswegweisung Haupttroutennetz, rechts der Weser • Vorfahrt für FahrradfahrerInnen im Grünzug • Fahrradbeschilderung (z.B. Grünzug, Am Nonnenberg) • Fahrradweg Pastorenweg • Radweg Ritterhuder Heerstraße • Abbau Drängelgitter im Grünzug West • Situation Am Fuchsberg <p>Ruhender Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> • Park-and-Ride-Platz beim Lichthaus • Parkplatz Buxtehuder Straße • Parksituation Garlstedter-, Bexhöveder Str. <p>Bus und Bahn</p> <ul style="list-style-type: none"> • Änderungen im Liniennetz und Fahrplan BSAG • Situation Bushaltestellen zw. Am Fuchsberg und Schwarzer Weg • Quartiersbus - Linie 82 • Einzelne Haltestellen z.B. bei der Waterfront, Altenescher Straße, Goosestraße • Linienverkehre Linien 71/72/73/75 und 80/81 • Buscaps • DB-Haltepunkt beim Kletterbunker <p>Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ampelschaltungen, z.B. Lissaerstraße, Oslebshauer-/Ritterhuder Heerstr., Hafenrandstraße • Reduzierung Durchgangsverkehr Heerstraßenzug • Verkehrserschließung Ritterhuder Heerstraße mit Bauvorhaben Aldi und Rossmann • Verkehrsführung am Krähenberg • Neuordnung Verkehrsknoten Ritterhuder-/Oslebshauer Heerstr. - Kreisel Oslebshausen • Planung Im Weinberge im Zusammenhang mit Sozialwerk • Verkehrsreduzierung Oslebshauer Landstraße • Querung Lichthaus • Querung Ritterhuder Heerstraße • Planfeststellung BAB 281 • Erstellung Stadtteilplan • Straßenbenennung • Wegweisende Verkehrsbeschilderung • Touristische Wegweisung • Wasserfährverbindungen