

**Fachausschusssitzung „Bau und Verkehr“ des Stadtteilbeirates Gröpelingen
Protokoll vom 18.09.2013**

Sitzungsort: Ortsamt West XI/05/13
Waller Straße 99, 28219 Bremen

Beginn: 18.30 Uhr **Ende:** 20.15 Uhr

Anwesend sind:

Herr Dieter Adam (Vertretung)	Herr Peter Ullrich
Frau Helga Ebbers (Vertretung)	Herr Torsten Vagts
Herr Hanspeter Halle	Frau Petra Wontorra
Frau Ursula Neke	

An der Teilnahme sind verhindert:

Herr Hannes Grosch
Herr Rolf Heide
Herr Rolf Mahlstedt
Frau Gabriele Yardim

Als Gäste können begrüßt werden:

Frau Georgia Wedler Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

TOP 1: Beschluss der Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XI/04/13 vom 21.08.2013

TOP 3: Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Gebiet zwischen Halmerweg, Mählandsweg und Stuhmer Straße / Oberschule Ohlenhof
dazu: Georgia Wedler / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- Anhörung Sternentor
- Nachfolgenutzung Halmerweg

TOP 5: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes/Aussprachebedarf

Nicht-öffentlich

TOP 6: Stellungnahmen zu Bauvorhaben

TOP 1: Beschluss der Tagesordnung

Unter Hinzufügung von nachfolgenden Themen wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen: Platzbenennung Bert Trautmann, Linienverkehr, Kreuzung Oslebshausen.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls

Das Protokoll liegt noch nicht vor.

TOP 3: Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Gebiet zwischen Halmerweg, Mählandsweg und Stuhmer Straße / Oberschule Ohlenhof

Frau Wedler stellt die Planungen zur Bebauungsplanaufstellung zum o.g. Gebiet vor (Anlage).

- Das Grundstück Wummensiederstr./Klitzenburg wird für Schulzwecke nicht mehr benötigt, da der Gebäudekomplex sich inklusive Turnhalle auf den Bereich des Bebauungsplans konzentriert.
- Es wurde ein Lärmgutachten in Auftrag gegeben, um zum einen festzustellen, ob an diesem Ort überhaupt eine Schule entstehen darf und zum anderen, um festzustellen, welche Anforderungen an Fassade und Ausrichtung erforderlich sind. Das Lärmgutachten wird vorgestellt, sobald es vorliegt.
- Der Grünzug wird mit dem neuen Bebauungsplan ebenfalls planungsrechtlich abgesichert, wird aber breiter ausfallen müssen, als auf den Planunterlagen dargestellt.
- Es müssen ausreichend Parkplätze festgelegt (Halmerweg/Mählandsweg) und abgeklärt werden, ob eine Wendeschleife notwendig ist.
- Für die Grünfläche mit Tierhaltung muss noch geprüft werden, ob dort Stallungen und auch die kleinen Bauten für die Kinderbetreuung aufgebaut werden können.

Unter der Voraussetzung, dass eine 3-fach-Turnhalle, die Quartiersmensa und der Streichelzoo mit seinen Gebäuden auf neuer Fläche errichtet wird, begrüßt der Fachausschuss mehrheitlich die Planungen zur Aufstellung des Bebauungsplans (Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Ablehnung).

Frau Wedler beabsichtigt, die noch zu terminierende Einwohnerversammlung zusammen mit dem Ergebnis des hochbaulichen Wettbewerbs zu kombinieren.

TOP 4: Entscheidungen in Stadtteilangelegenheiten

- Anhörung Sternentor: der Fachausschuss stimmt der Maßnahme (Verbot für LKW mit dem Zusatz „Lieferverkehr Hotel frei“) zu.
- Bert-Trautmann-Platz: Abstimmung der genauen Lage des Platzes mit TURA.
- Linienverkehr der Linie 3S: Zustimmung.
- Linienverkehr der Linie 10E: Es führt zu Irritationen, dass die kürzere Linienführung ebenfalls als Linie 10 benannt wird. Vorschlag z.B. Linie 11. Stellungnahme betrifft Walle und wird weiter gereicht.

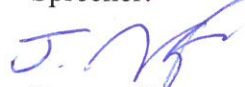
TOP 4: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes/Aussprachebedarf

- Kreisel Oslebshausen: Anlässlich des nächsten Fachausschusses Bau und Verkehr am 30.10.2013 soll das Thema Kreisel Oslebshausen aufgerufen werden. Eingeladen werden soll auch die Unternehmerinitiative Oslebshausen.
- Verkehrsanordnung Werschenreger Straße: beidseitiges absolutes Halteverbot, um die Abfallversorgung für die anliegenden Wohnhäuser zu gewährleisten.
- Verkehrsanordnung Ritterhuder Heerstraße: Betriebsplan für den Neubau Wümmebrücke angeordnet.
- Verkehrsanordnung Seewenjestraße: Einrichtung eines persönlichen Behindertenparkplatzes.
- Vorübergehende Erlaubnis: Tag der offenen Tür Institut Marum am 21.-22.09.2013.
- Fahrbahnsanierung: zwischen Schwarzer Weg und Debstedter Fahrbahnsanierung vom 04.10. – 12.10.2013.

Vorsitzende/Protokoll:


Ulrike Pala

Sprecher:


Torsten Vagts