

**Protokoll über die Sitzung des Fachausschusses „Bau, Umwelt und Verkehr“ des Stadtteilbeirats Findorff am 06.03.2018 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Nr.: XII/2/18

Anwesend sind:

Frau Hille Brünjes  
Frau Christine Cramm  
Herr Ulf Jacob  
Herr Oliver Otwiaska  
Herr Jürgen Oyen  
Herr Janos Sallai  
Herr David Theisinger  
Frau Claudia Vormann

Verhindert sind:

Frau Eva Böller (i.V. Frau Claudia Vormann)  
Herr Achim Dubois

Gäste:

Frau Barbara Trampe - Jugendhilfe und Soziale Arbeit gGmbH, Bremer Maulwürfe  
Frau Tina Poort - Jugendzentrum Findorff, Leitung  
Frau Diana Spanier – Senator für Umwelt, Bau und Verkehr, Abt. 6  
sowie interessierte Bürgerinnen und Bürger

---

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

- TOP 1: Tagesordnung und Beschlussfähigkeit**
- TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr. XII/1/18 vom 30.01.2018**
- TOP 3: Basketballanlage Jugendzentrum Findorff**  
**dazu:** Barbara Trampe, Jugendhilfe und Soziale Arbeit gGmbH/  
Bremer Maulwürfe  
VertreterIn des Jugendzentrums Findorff
- TOP 4: Vorstellung Bebauungsplan 2465, Plantage**  
**dazu:** Diana Spanier, Senator für Umwelt, Bau und Verkehr, Abt. 6
- TOP 5: Stadtteilbudget**
- TOP 6: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**
- TOP 7: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**
- nicht öffentlich:
- TOP 8: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil**

---

**TOP 1: Tagesordnung und Beschlussfähigkeit**

- Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- Die Tagesordnung wird genehmigt

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls Nr.: XII/1/18 vom 30.01.2018**

Das Protokoll wird genehmigt.

**TOP 3 : Basketballanlage Jugendzentrum Findorff**

Die Vorsitzende begrüßt Frau Port vom Jugendzentrum Findorff und Frau Trampe von Soziale Arbeit gGmbH/Bremer Maulwürfe. Die beiden Vertreterinnen der Einrichtungen schildern die Situation an der Basketballanlage. Demnach ist eine Reinigung der Spielfläche mit Hochdruckreinigern nicht ausreichend. Die Fläche muss ca. alle zwei Jahre von einer Spezialfirma gereinigt werden. Es wurde vereinbart, dass durch den Antragsteller ein zweites Angebot eingeholt werden soll. Des Weiteren wurde die notwendige Angleichung der Randbereiche mit Schotter angesprochen. Über die hierzu vorliegenden Globalmittelanträge soll im Umlaufverfahren kurzfristig entschieden werden.

**TOP 4: Vorstellung Bebauungsplan 2465, Plantage**

Frau Spanier erklärt zunächst, dass zur Plantage immer wieder Anfragen zu größeren Einzelhandelsmärkten gestellt würden, die in dieser Lage in Findorff nicht erwünscht sind. Der bisherige Bebauungsplan 2226 soll ersetzt werden, um diese Ansiedlung dort zu verhindern und insgesamt eine Aufwertung der Plantage zu erreichen. Hierzu wird ein beschleunigtes Verfahren gemäß BauGB § 13A angewendet.

- Problemstellung ist weiterhin, dass es viele unterschiedliche Eigentümer und kaum Flächen im Eigentum der Stadt gibt.
- Am 18. Januar 2018 wurde ein präziser Aufstellungsbeschluss gefasst, mit dem auch Vergnügungsstätten, Spielhallen, Bordelle u.a. verhindert werden sollen.
- Ziel ist außerdem, die vorhandene Kreativwirtschaft zu stärken.
- Die angestrebte Festsetzung „Urbanes Gebiet“ ermöglicht eine Feinsteuerung der baulichen Nutzung durch erhöhte Lärmimmissionen und erhöhte bauliche Dichte.
- Hauptproblem in dem Gebiet ist die innere verkehrliche Erschließung.

Die Mitglieder des Fachausschusses begrüßen die Entwicklung.

**TOP 5: Stadtteilbudget**

Die Vorsitzende informiert über die geplante Ortsbesichtigung zu den Themen Abpollerung der Nebenanlagen und Schutz der Baumnasen im Karree Alt-Findorff am 22. März 2018 17.00 Uhr. Behördenvertreter (ASV, Polizei und Feuerwehr) sind eingeladen. Ebenso VertreterInnen der Anwohnerschaft aus dem Quartier.

**TOP 6: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

- Anhörung, Radwegesanieerung (Teilstück) Fürther Straße: Zustimmung
- Bürgerantrag Admiralstraße (Höhe Herbststraße), Ampelanlage:  
Das Ortsamt wird beauftragt, sich für die Wiederherstellung des Piktogramms auf dem Fahrradweg in der Admiralstraße in Höhe des Überweges einzusetzen. Das Gremium geht davon aus, dass hier keine Kosten aus dem Stadtteilbudget übernommen werden müssen.
- Bürgerantrag Herbststraße, Aufstellung Verkehrsschild „Spielende Kinder“:  
Der Fachausschuss spricht sich für die Herstellung zweier Piktogramme aus dem Stadtteilbudget aus.

- Anregungen aus dem Stadtteil, Anwohnerparken, Verkehrsproblematik Worpsweder Straße, Baumnasen, Betonkübel etc.:  
Die Vorsitzende kündigt eine Infoveranstaltung zu obigem Thema für den 15. Mai 2018 an. Eine externe Moderation soll geprüft werden. Herr Schneider – Messe Bremen soll eingeladen werden.  
Ein weiteres Thema in der Veranstaltung soll CarSharing sein. Hierzu soll Herr Glotz-Richter vom Senator für Bau hinzugezogen werden.
- Bürgerantrag Kastanienstraße zw. Hemm- und Herbststraße, Befahren des Straßenabschnitts mit zu schweren, langen LKWs:  
Das ASV wird gebeten, zu prüfen, welche Lösung hier möglich ist. Es sollte verhindert werden, dass große LKW in die Straße fahren.
- Pflastermosaik:  
Hier wird ein Termin zwischen Beiratsmitgliedern und den Künstlern vereinbart.
- Bürgereingabe Vogelweide:  
Von Seiten der Polizei wird kein Handlungsbedarf gesehen. Dem schließt sich das Gremium an.
- Versetzung der Haltestelle Nürnberger Straße:  
Im Zuge der Baustelle wird die Haltestelle verlegt. Der Fachausschuss nimmt Kenntnis. Es ist noch nicht geklärt, wie die Anlieferung für die Baustelle erfolgen soll. Evtl. verschiebt sich der Baubeginn.
- Anfrage auf marktrechtliche Festsetzung der Veranstaltung „WeinMesse“ vom 13. – 15.04.2018, Bürgerweide MH 7: Kenntnisnahme.
- Bahnlärm:  
Schreiben des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr vom 5. März 2018 (sh. Anlage 1).  
betr. des Beschlusses des Beirates Findorff vom 30.01.2018: Kenntnisnahme
- Bürgereingabe Verkehrsregelung Bereich Eickedorfer-/Thielenstraße  
Der Fachausschuss sieht keinen weiteren Handlungsbedarf in dieser Sache.
- Grundschule Am Weidedamm, Beiratsbefassung zu den Planungen für Interimsstandorte zur Herstellung ausreichender Kapazitäten zum Schuljahresbeginn 2018/2019: Beschluss sh. Anlage 2.

Bereits durch das Ortsamt in Absprache mit der Sprecherin des Fachausschusses bearbeitet:

- Anfrage auf marktrechtliche Festsetzung der Veranstaltung „Passion – Sports Convention / Draussen“ vom 10.-11.03.2018, Bürgerweide MH 4,5, 6,7: Kenntnisnahme.
- Anfrage auf marktrechtliche Festsetzung der Veranstaltung „Modellspielzeugmarkt“ am 30.03.2018, Bürgerweide MH 3: Kenntnisnahme.
- Nahbereich-Ausbau,/Standortsicherung/FTTC-Ausbau für 421-35-A53 Fürther Straße 43: Zugestimmt; der Standort des Schaltgehäuses sollte beibehalten werden.

#### **TOP 7: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

Mitteilungen des Amtes liegen nicht vor.

Bereits durch das Ortsamt an die Mitglieder des Beirates per E-Mail versandt:

- Willy-Brandt-Platz, Vorplatz, Verkehrsordnung, Halteverbote auf sämtlichen Parkflächen am 17.02. und 24.02.2018 (zeitliche Beschränkung).
- Nutzung der Bürgerweide, ZBV-Fläche am 24.02.2018, Abstellen von Fahrzeugen.
- Grundwasserabsenkung Findorffstraße. Die wasserrechtliche Erlaubnis wird bis zum 31.10.2018 befristet.

Verschiedenes:

- Antrag zur Wiederbelebung der Fahrradstraße in der Herbststraße. Von den AnwohnerInnen wird ein Antrag nach dem Vorbild „Fahrradquartier Neustadt“ gestellt. Der Fachausschuss ist der Meinung, dass die Situation nicht ganz vergleichbar ist. Würde die Bestrebungen aber begrüßen.
- Gedenkveranstaltung zum Thema „Misslerhallen“ wird nicht am 1. April (Ostern) stattfinden. Termin wird noch gesucht.
- Zur Baustelle „Mehlgarten“ wird bemängelt, dass die Regensburger Straße voll gesperrt ist. Das Ortsamt wird an das ASV herantreten.
- Das Ortsamt wird beauftragt, hinsichtlich der Position eines Verkehrsschildes im Radweg Theodor-Heuss-Allee vor dem swb-Verwaltungsgebäude an das ASV heranzutreten. Das Schild stellt eine erhebliche Gefährdung dar.
- Hinsichtlich erheblicher Müllablagerungen auf dem Grundstück Ansbacher-/Erlanger Straße wird das Ortsamt gebeten, an den Eigentümer zu appellieren für Abhilfe zu sorgen.
- Es wurde auf das vom Projekt Klimazone unterstützte Findorffer Pflanzfest, bisher geplant für den 7. April 2018, hingewiesen. Ein neuer Termin wird noch mitgeteilt.

Vorsitz:

Sprecherin:

Protokoll:

- Pala -

- Brünjes -

- Bischoff –

Anlagen