

Protokoll über die Sitzung des Fachausschusses „Bau, Verkehr und Umwelt“ des Stadtteilbeirats Findorff am 08.12.2014 in der Martin-Luther-Gemeinde, Raum 2 Neukirchstraße 86

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.05 Uhr

Nr.: XI/9/14

Anwesend sind:

Herr Stefan Bendrien
Frau Hille Brünjes
Herr Christian Gloede
Herr Ulf Jacob
Herr Oliver Otwiaska
Herr Olaf Rossow

Verhindert:

Herr Wilfried Kanngießer

Gäste:

Herr Grote - Polizeistation Findorff
Herr Plagemann - Gewoba Bremen
Herr Deliagas - Restaurant Óniro
Bürgerinnen und Bürger

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird dahingehend geändert, dass eines der Baugenehmigungsverfahren aus TOP 7 vorgezogen wird und hinter TOP 1 eingefügt wird. Die Tagesordnung wird dann genehmigt, sie lautet wie folgt:

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/8/14 vom 11.11.2014
- TOP 7: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil
- TOP 2: Straßenschilder mit Legenden
Auswahl von Straßen in Findorff
- TOP 3: Neugestaltung des Findorffmarkts
Vorstellung der Ergebnisse des Arbeitskreises vom 04.12.2014
- TOP 4: Neuaufteilung der Straßenräume
Vorbereitung des Workshops am 28.02.2015
- TOP 5: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten
- TOP 6: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes

nicht öffentlich:

- TOP 7: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil

TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/8/14 vom 11.11.2014

Das o.a. Protokoll wird genehmigt.

TOP 7: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil

- Kissinger Straße, Neubau eines Mehrfamilienhauses (16WHG) „BuildTog“, Az.: B3241BG2014

Herr Plagemann stellt das Bauvorhaben in der Kissinger Straße vor. In einem viergeschossigen Neubau mit ausgebautem Satteldach sollen 16 Wohnungen entstehen. Der Neubau folgt im Wesentlichen den Größenverhältnissen der umgebenden Zeilenbebauung und soll ein wegen statischer Mängel abgerissenes Gebäude ersetzen. Die Barrierefreiheit wird mittels rollstuhlgerechtem Zugangs im Erdgeschoss und Aufzug über alle Vollgeschosse erzielt. Mit dem Bau soll im Sommer 2015 begonnen werden. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Ferner teilt Herr Plagemann mit, dass die Gewoba das dreieckige Grundstück gegenüber des Recyclinghofes von der Stadt erwerben möchte, um in Verbindung mit dem Gewoba-Grundstück ein oder zwei weitere Wohngebäude dort zu errichten. Die Planungen seien jedoch noch im Entwurfsstadium.

TOP 2: Straßenschilder mit Legenden

Der Präsident der Bremischen Bürgerschaft hatte in einem Schreiben vorgeschlagen, Straßenschilder in Bremen, die den Namen bekannter Persönlichkeiten der Zeitgeschichte tragen, mit einer Legende zu versehen. Das Ortsamt wird gebeten, für die Straßen Findorffstraße und Neukirchstraße sowie das Gebiet der Plantage eine Legende beim Amt für Straßen und Verkehr zu beantragen.

TOP 3: Neugestaltung des Findorffmarkts

Der Vorsitzende berichtet, dass die Parkregelung im Abschnitt A (nahe der Martin-Luther-Kita) von einem Probe- in einen Dauerbetrieb überführt wurde. Beim Arbeitskreistreffen in der letzten Woche sei über die Abschnitte B (vor dem Marktbunker) und C (vorm Jugendzentrum) gesprochen worden. Eine ähnliche Parkregelung sei dort nach Ansicht des Amtes für Straßen und Verkehr nicht möglich, da kein Bedarf an Kurzzeitparken gesehen wird. Eine Umwidmung der Fläche wird angestrebt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis und möchte das Thema gerne in einer Beiratssitzung diskutieren. Der Arbeitskreis trifft sich wieder am 22.01.2015 um 15.00 Uhr in der Polizeistation Findorff.

TOP 4: Neuaufteilung der Straßenräume

Der Vorsitzende informiert, dass Termin und Ort abgestimmt wurden, der Workshop findet am 28.02.2015 im großen Saal der Martin-Luther-Gemeinde statt. Die Raummiete beträgt 61 Euro, der Aufbau müsste vom Beirat gemacht werden. Benötigt werden noch Moderationskoffer, Stifte und Papier für die Gruppentische, Stelltafeln, Flipchart, Beamer, Pressearbeit sowie Einladung an den Stadtteil. Das Ortsamt kann einen Beamer stellen, die Pressearbeit übernimmt Herr Bendrien. Bei der nächsten Ausschusssitzung soll weiter vorbereitet werden.

TOP 5: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten

- Bebauungsplan Plantage – Weiteres Vorgehen

Der Ausschuss schlägt eine Fachausschusssitzung in der Plantage im Frühjahr vor.

- SG Findorff, Sporthalle

Der Verein möchte den Beirat zum Bau einer vereinseigenen Sporthalle informieren. Hierfür ist eine Fachausschusssitzung „StaBü“ in der 2. Aprilhälfte vorgesehen. Absprache: Der Bauausschuss signalisiert Interesse an einem gemeinsamen Ausschusstermin (27.04.2015).

- Bürgerantrag

- betr. „Straßenübergang Am Weidedamm / Utbremer Ring / Richtung Torfkanalbrücke, undurchsichtige Vorfahrtsregelung“: nach Einschätzung der Polizei ist die Vorfahrtsregelung eindeutig, der Ausschuss sieht keinen Handlungsbedarf,
- betr. „rechtsabbiegende Radfahrer vom Weidedamm auf die Torfkanalbrücke, fehlende Kurvenpflasterung“: der Ausschuss sieht keinen Handlungsbedarf,
- betr. „Neukirchstraße/Findorffmarkt, nicht optimal aufgestellte Fahrradbügel“: der Ausschuss schlägt vor, den Fahrradweg an der Neukirchstraße zwischen der Hemmstraße und dem Beginn des Wochenmarktplatzes aufzulösen und dort weitere Fahrradabstellanlagen zu installieren,
- betr. Utbremer Ring zwischen Jan-Reiners-Weg und Innsbrucker Straße, Pflasterung des Fahrwegs ist unterbrochen: das Ortsamt wird gebeten, beim Umweltbetrieb anzufragen, ob eine ähnliche Möglichkeit wie in Lilienthal möglich ist.

- Bürgerantrag

betr. Fußgängerweg zwischen Leipziger- und Halberstädter Straße, Gefährdung der Fußgänger durch Radfahrer: Außer einem Appell an die Radfahrer wird vom Ausschuss sowie von Polizei und Amt für Straßen und Verkehr keine Möglichkeit gesehen.

- Bürgerantrag

betr. Busumleitung durch die Herbststraße, Lärm, Vibrationen von Möbeln und Geschirr, Gefahr von Rissen im Mauerwerk: Das Ortsamt wird gebeten, bei der BSAG ein Einwirken auf die Busfahrer zu erreichen, damit diese langsamer durch die Herbststraße fahren.

- Kreuzung Fürther Straße / Utbremer Ring

Im letzten Abschnitt der Fürther Straße möchte das Amt für Straßen und Verkehr zur Vermeidung von Unfällen Tempo 30 anordnen. Der Ausschuss stimmt zu und bittet das Ortsamt zu fragen, ob weitere Maßnahmen folgen werden.

- Planung der Themen für 2015

Folgende Themen schlägt der Ausschuss vor:

- Aufwertung Findorfftunnel
- Begleitung Neuaufteilung der Straßenräume
- Neukirchstraße als Fahrradstraße
- Umzug Flowserve/Gestra

TOP 6: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes

- Aufwertung Findorfftunnel

Ein gemeinsamer Workshop mit dem Beirat Mitte ist in Vorbereitung. Die Terminierung, 6. oder 13. Februar 2015, 14.00 – 17.30 Uhr, Güterbahnhof, läuft derzeit.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

- Münchener Straße, Umbau

Auf die Granitpoller im Bereich der Hochpflasterungen muss verzichtet werden.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Verschiedenes:

Herr Deliagas bekräftigt seinen bereits schriftlich geäußerten Wunsch auf Entfernung von zwei Parkplätzen vor seinem Restaurant in der Admiralstraße, da dort oft Transporter stehen, die seinen Gästen im Außenbereich Sicht und Sonne nehmen würden. Ihm wird vom Ausschuss der Runde Tisch „Wirtschaftszentrum Findorff – Leben und Einkaufen“ in der kommenden Woche nahegelegt. Daneben bittet der Ausschuss das Ortsamt, beim Amt für Straßen und Verkehr eine Beschränkung auf PKW zu fordern.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecher:

- Viohl -

- Otwiaska –