

Protokoll über die Sitzung des Fachausschusses „Bau, Stadtentwicklung und Umweltschutz“ des Stadtteilbeirates Findorff am 09.03.2011, Jugendzentrum Findorff, Neukirchstraße 23a

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19.50 Uhr

Nr.: X/3/11

Anwesend waren:

Herr Stefan Bendrien  
Frau Hille Brünjes  
Frau Christine Cramm  
Frau Heidi Locke

An der Teilnahme waren verhindert:

Frau Eva Böller, Herr August Kötter, Frau Heidi Locke, Herr Peter Puls

Als Gast konnte begrüßt werden:

Herr Schumann, Gewoba

Die vorgeschlagene Tagesordnung wurde genehmigt, sie lautete wie folgt:

**TOP 1:** Information über Räumung eines Gebäudes am Utbremer Ring

**TOP 2:** Stellungnahme des Beirates zu Impulsmittelanträgen

**TOP 3:** Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

**TOP 4:** Genehmigung des Protokolls Nr.: X/2/11 vom 10.02.2011

**TOP 1: Information über Räumung eines Gebäudes am Utbremer Ring**

Herr Schumann, Gewoba, berichtete ausführlich darüber, dass an der Wohnanlage am Utbremer Ring 229-231 gravierende statische Mängel festgestellt wurden (das Gebäude wurde in den 50er Jahren auf einer sogenannten Torflinse gebaut). Die Pfahlgründung ist soweit abgängig, dass der Wohnblock allein auf der Kellersohle aufliegt. Diese zeigt bereits Verformungen und ist vorsorglich verstärkt worden. Ohne weitergehende Maßnahmen muss laut Gutachter mit dem Einsturz des Hauses gerechnet werden. Die 11 Mietparteien wurden darüber in einer Veranstaltung informiert; es bestand bereits im Anschluss an diese Versammlung die Möglichkeit, die Betroffenen in ein ortsnahes Hotel umzusiedeln. Ein Speditionsunternehmen wurde beauftragt, die Wohnungen kurzfristig zu räumen und die Einrichtungen einzulagern. Die Gewoba ist derzeit sehr bemüht, den Mietern Alternativen anzubieten. Die Kosten für den Umzug, die Hotelunterbringung und die Möbeleinlagerung übernimmt die Gewoba.

Nach eingehender Aussprache, in der Herr Schumann zu verschiedenen Fragen aus dem Ausschuss Stellung nahm, wurde den Mitgliedern versichert, dass selbstverständlich auf die Sicherheit der umliegenden Gebäude mit einer besonderen Sensibilität geachtet werde.

Für das Gebäude wurde bereits ein Abrissantrag gestellt; an selber Stelle soll ein nach Landesbauordnung barrierefreier Neubau entstehen.

Der Beirat zeigte sich insgesamt mit dem Handeln der Gewoba in dieser außergewöhnlichen Lage zufrieden.

## TOP 2:      **Stellungnahme des Beirates zu Impulsmittelanträgen**

Der Fachausschuss unterstützte folgende Anträge auf Impulsmittel ausdrücklich:

1. Corveystraße, Neubau eines Hauses für Kinderbetreuung, beantragte Zuwendung: 100.000,-- Euro.
2. Spielplatzgestaltung Esslinger Straße, beantragte Zuwendung: 20.000,-- Euro.

[Anmerkung zu 2.: Zu einem späteren Zeitpunkt sollte nochmals auf das Thema der mangelhaften Beleuchtung des Bereiches ein Augenmerk gelegt werden.]

Der Vorsitzende gab zur Kenntnis, dass die Angelegenheit „Corveystraße“ aus Mitteln der Stiftung Wohnliche Stadt keine Berücksichtigung gefunden habe. Für die Restaurierung des Wandbildes am Bunker Admiralstraße wurden aus Mitteln der Stiftung Wohnliche Stadt 25.000,-- Euro bewilligt.

## TOP 3:      **Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

### ► **ÖPNV in Findorff, Schreiben der BSAG vom 08.02.2011.**

Absprache: Der Fachausschuss zeigte sich mit dem Antwortschreiben, das zunächst zur Kenntnis genommen wurde, insgesamt unzufrieden. Das Ortsamt wurde gebeten, der BSAG schriftlich mitzuteilen, dass der Beirat in Kürze auf das Schreiben detailliert eingehen werde, da der Beirat in punkto ÖPNV in Findorff erhebliche Verbesserungsbedarfe sieht.

Weiter könnte das Thema „Stadtentwicklung“, in dessen Rahmen sich Themen wie z. B. Gestra, ÖPNV, Plantage wiederfinden, im Rahmen einer Planungskonferenz beleuchtet werden.

► **Hemmstraße zw. Admiralstraße- und Münchener Straße, Einrichtung Tempo 30.** Der Vorsitzende teilte mit, dass lt. Auskunft von Frau Bohn (ASV) die BSAG die Einführung von Tempo 30 (Argument: erhebliche Verspätungen werden befürchtet) ablehnt. Das ASV müsse nunmehr die Argumente „dafür – dagegen“ abwägen.

Absprache: K.g. Der Beirat bittet um Vorlage der ablehnenden Stellungnahme der BSAG.

### ► **Bürgerantrag betr. Einrichtung Tempo 30 auf verschiedenen Straßen in Findorff.**

Absprache: Das Ortsamt wurde gebeten, dem Einwender ein Antwortschreiben zu übermitteln. Der Beirat trägt grundsätzlich die Auffassung des Einwenders und ist derzeit bemüht, im ersten Schritt die Umsetzung „Tempo 30 „ für die Hemmstraße im Teilstück zw. Admiral- und Münchener Straße zu erreichen.

► **Bürgerantrag betr. Verkehrsberuhigung in der Fürther Straße.** Das Schreiben wurde erneut mit der Bitte um Stellungnahme an das Amt für Straßen und Verkehr weitergereicht. Lt. Auskunft von Frau Bohn ist das Amt für Straßen und Verkehr derzeit bemüht, verschiedene Stellungnahmen einzuholen. Bei Vorlage der Ergebnisse wird der Beirat entsprechend informiert. K.g.

► **E-Mail betr. Gemeinschaftswohnprojekt auf dem ehemaligen Gestra-Gelände.** Treffen für Interessierte: dienstags (14-tägig) um 19.30 Uhr, „NAHBEI“, Findorffstraße 108. K.g.

► **Vorbereitungstreffen Regionalausschuss Bahnlärm:** Der Vorsitzende informierte vorab darüber, dass der Beirat Findorff bis dato keine Stellungnahme in Sachen „Bahnlärmreduzierung o. ä.“ abgegeben habe. Frau Brünjes gab sodann ein kurzes Statement zum gestern stattgefundenen Vorbereitungstreffen für den Regionalausschuss. Zur am 6. Mai, Haus der Bürgerschaft, stattfindenden

Regionalkonferenz (Podiumsdiskussion) sollen u. a. Herr Senator Loske, Vertreter der in der Bremischen Bürgerschaft vertretenen Fraktionen, Vertreter der Bahn und der Handelskammer, betroffene Beiräte, die Bahnlarminitiative sowie Herr Hermann (MdB Bündnis90/Die Grünen, Vorsitzender des Ausschusses für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung) eingeladen werden. Frau Brünjes bat das Ortsamt, dem Fachausschuss das 12-Punkte-Programm der Bahnlarminitiative zur Verfügung zu stellen. Dieses wird Grundlage der Podiumsdiskussion sein.

► **Abriss der Wohnhäuser Neukirchstraße Nr. 20-21.** Der Abriss - mit anschließendem Neubau – beginnt am 14.03.2011. Für die Zeit – voraussichtlich zwei Jahre – ist eine Vollsperrung notwendig (Umleitungen über den Findorff-Markt werden ausgeschildert). K.g.

► **Bürgerpark, Freigabe der Wege für Radfahrer:** Auf telefonischer Nachfrage des Vorsitzenden bestätigte Herr Damke (Bürgerparkverein), dass weiterhin vorgesehen sei, einige Wege im Bürgerpark für Radfahrer freizugeben; dieses soll im Laufe des Jahres realisiert werden. K.g.

► **Schriftverkehr Leipziger Straße:** Beschwerde betr. Sperrung der Parkplätze aufgrund der Baustelle ‚Grundschule/Turnhalle Am Weidedamm‘. K.g. Die Situation ist derzeit nicht zu ändern.

► **Fürther Straße, Verkehrsordnung/Sperrfläche vor Haus Nr. 100.**

► **Bürgerweide/Messehallen/Veranstaltungen – zur Kenntnis:**

- Mitteilung der Messe Bremen, dass anlässlich der Boatfit vom 25.02. – 27.02. der Durchgang zw. den Hallen 6 und 7 gesperrt war.
- Katzensausstellung/Spezialmarkt, Messehalle 3 vom 26.03. – 27.03.2011.
- Segway-Parcours auf der Bürgerweide vom 12.03. – 03.10.2011.

► **Ortsbesichtigung durch den Petitionsausschuss im Kleingartengebiet „In den Hufen“:** Beschwerde über Abrissaufgaben. K.g.

► **Weidedamm III/Ortstermin mit Herrn Brandewiede (Umweltbetriebe Bremen) am 15.03.:** Es ist vorgesehen, verschiedene Angelegenheiten mit Herrn Brandewiede vor Ort zu besprechen. Berichterstattung erfolgt im Rahmen der nächsten Bauausschusssitzung. K.g.

► **Weidedamm III, Reinigung der Fleetanlage.** Die Reinigungsaktion wurde am 26.02.2011 durchgeführt. K.g.

► **Aufstellung Großflächenplakate aller Parteien zur Bürgerschaftswahl am 22.05.2011,** Schreiben des Stadtamtes. K.g.

#### Verschiedenes

► Auf Vorschlag von Frau Brünjes wurde sich dafür ausgesprochen, das Thema „Pflege/Budgets für öffentliches Grün in Findorff“ mit Vertretern der Umweltbetriebe Bremen im Rahmen einer der nächsten Fachausschusssitzungen zu erörtern.

#### **TOP 4: Genehmigung des Protokolls Nr.: X/2/11 vom 10.02.2011**

Das o. a. Protokoll wurde genehmigt.

Vorsitzender:

Sprecherin:

Protokollantin:

- Bischoff -

- Brünjes -

- Rohlf -