

Protokoll über die Sitzung des Fachausschusses „Bau, Verkehr und Umwelt“ des Stadtteilbeirates Findorff am 27.11.2013 im Hause der swb Erzeugung GmbH & Co. KG, Oken 2

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Nr.: XI/9/13

Anwesend sind:

Frau Hille Brünjes  
Herr Christian Gloede  
Herr Ulf Jacob  
Herr Wilfried Kanngießer  
Herr August Kötter  
Frau Iris Wilkens

An der Teilnahme sind verhindert:

Herr Stefan Bendrien  
Herr Oliver Otwiaska (i.V. Herr Kötter)

Gäste:

Herr Mahn - swb  
Herr Immel - swb  
Herr Kühn - Beirat Findorff  
Herr Oduah - Beirat Findorff

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird einvernehmlich genehmigt und lautet wie folgt:

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/8/13 vom 29.10.2013**

**TOP 2: Müllheizkraftwerk Bremen**  
u. a. Besichtigung des MHKW

**TOP 3: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**  
- Parkprojekt in Findorff-Bürgerweide

**TOP 4: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

nicht öffentlich:

**TOP 5: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil**

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls Nr.: XI/8/13 vom 29.10.2013**  
Das Protokoll wird genehmigt.

**TOP 2: Müllheizkraftwerk Bremen**  
Anhand einer Power-Point-Präsentation (sh. Anlage) informieren die Vertreter der swb u.a. über Unternehmensdaten, Strukturen und das Müllheizkraftwerk (MHKW).  
Es schloss sich eine Besichtigung des MHKW an.

### **TOP 3: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

- **Parksituation in Findorff.** Das Angebot des Architekturbüros liegt noch nicht vor:  
Absprache: Das Architekturbüro soll durch das Ortsamt nach einer realistischen Zeitperspektive, wann mit dem Angebot gerechnet werden kann, befragt werden. Das Angebot sollte dem Fachausschuss vorab vorgelegt und anschließend im Rahmen einer Ausschusssitzung durch die Architekten vorgestellt werden.

- **Immobilie Fürther Straße 43:** Zu den Planungen betr. der Immobilie (Polizeigebäude) möchte Immobilien Bremen dem Beirat ihre Ideen vorstellen.

Absprache: Die Vorstellung der Ideen zur Entwicklung des Gebäudes soll im Rahmen der nächsten Bauausschusssitzung (15.01.) erfolgen. Neben den Vertreterinnen der Immobilien Bremen soll Frau Wedler (SUBV) um fachliche Begleitung der Sitzung gebeten werden.

- **Fahrradabstellanlagen:** Es liegen Anträge aus der Timmersloher-, Lilienthaler-, und Leipziger Straße vor. Den Antragstellern/Antragstellerinnen wurde seitens des Ortsamtes bereits der vom Ausschuss erstellte Kriterienkatalog sowie die Richtlinie für die Errichtung von Fahrradparkplätzen in der Stadtgemeinde Bremen des Amtes für Straßen und Verkehr übermittelt, mit der Bitte um entsprechende Mitteilung sowie um Vorlage der in den Kriterien genannten Nachweisen. K.g.

- **Ricarda-Huch-Straße 11-11a, Aufstellung von Fahrradständern in öffentlicher Grünfläche:** Der Antrag ist seitens des ASV abgelehnt worden, da bei mehreren Ortsterminen kein erhöhter Parkdruck festgestellt wurde.

Absprache: Prioritär sollten die Fahrradständer auf Privatgrund des Antragstellers aufgestellt werden (die Hausverwaltung wird darum gebeten, zu prüfen, ob dieser ausreichend vorhanden wäre). Sollte eine Aufstellung auf Privatgrund nicht möglich sein, wird der Fachausschuss die Diskussion zum Thema nochmals aufnehmen.

- **Spielhaus Corveystraße:** Immobilien Bremen möchte dem Beirat u.a. Pläne betr. des Neubaus vorstellen.

Absprache: Die Vorstellung der Pläne soll im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung der Fachausschüsse „Bau, Verkehr und Umwelt“ und „Bildung, Kinder und Jugend“ (Mai 2014) erfolgen. Neben den Vertreter/-innen der Immobilien Bremen und der Nutzergruppen, soll Frau Wedler (SUBV) um fachliche Begleitung der Sitzung gebeten werden.

- **Augsburger Straße, Eingabe auf Einrichtung von 30 km/h im Teilstück zw. Regensburger- und Münchener Straße:**

Absprache:

- Nach Meinung des Fachausschusses besteht im gesamten Gebiet eine Tempo „30“-Regelung.
- Die Beschilderung wird jedoch nicht wahrgenommen.
- Ein radfahrerfreundlicher Umbau sollte erfolgen.
- Es sollten wetterbeständige Piktogramme „30 km“ auf die Straße aufgebracht werden.
- Wäre die Einrichtung einer Fahrradstraße möglich?
- Der Beirat würde es begrüßen, wenn der Fahrradverkehr die Fahrbahn benutzt und der jetzige Fahrradweg als Parkstreifen dient.
- Sind die drei Bauvorhaben (Neubau Kirche, Kanalbau/Neugestaltung, Neubau Wohnhaus) koordiniert?
- Welche Verkehrsplanung sieht das Amt für Straßen und Verkehr nach Beendigung der Kanalbaumaßnahme vor?
- Das Amt für Straßen und Verkehr soll entsprechend informiert und gebeten werden, Pläne im Rahmen einer der nächsten Fachausschusssitzungen vorzustellen.

- **Beheizte Fahrradwege:** Außerhalb Deutschlands werden Mittels eines bestimmten Verfahrens bei Minustemperaturen Fahrradwege beheizt und so die Vereisung/Schneebehaftung verhindert. Das Thema stieß im Fachausschuss auf Interesse. Herr Oduah wird dem Ortsamt zu diesem Thema Informationen zur Verfügung stellen.

#### **TOP 4: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

- **Eickedorfer Straße,** Verkehrsordnung. Vor der neu hergestellten Einmündung Winterstraße wird VZ 286 + Zus. 1024-10 (eingeschränktes Halteverbot + PKW frei) angeordnet. K.g.
- **Theodor-Heuss-Allee,** Verkehrsordnung. VZ 209-30 und ZZ „Taxi frei“ in Höhe des Courtyard-Hotels werden demontiert. Die vorgeschriebene Fahrtrichtung „geradeaus“ ist nicht mehr erforderlich. K.g.
- **Münchener Straße,** Kampfmittelräumung (Beginn: 04.11.; Dauer der Arbeiten ca. 20 Tage). K.g.
- **Terminverschiebungswünsche:** Bitte vorab mit dem Ausschuss/Beirat abklären, erst dann das Ortsamt bitten, alles weitere zu veranlassen. K.g.

#### **Verschiedenes:**

- Münchener Straße, Restaurant, Bauantragsverfahren: Umbau der Terrasse. Das Ortsamt wird eine Nachfrage zum Sachstand an die Bauordnung stellen.
- Elektronische Anzeigetafeln der BSAG: Die Tafeln in der Hemmstraße (Jan-Reiners-Center, Sparkasse und gegenüber) funktionieren nicht. Das Ortsamt wird an die BSAG herantreten.
- Kappungsgrenzen/Mietrechtsreform; Antwortschreiben des Bauressorts betr. Beschluss des Beirats Findorff vom 10.05.2013. Das Ortsamt wird das Bauressort bitten, die Antwort zu spezifizieren (Ist-Stand der Prüfungen/des Verfahrens).
- ÖPNV-Verbindung durch den Bürgerpark: Wie perspektivisch, realistisch ist diese Option? Das Thema sollte sensibel betrachtet werden.
- Ricarda-Huch-Straße; Geschwindigkeitsüberschreitungen. Das Ortsamt wird das Polizeirevier um Geschwindigkeitsmessungen bitten.
- Hemmstraße / Hochschulring / Radwegführung. Die (mittlerweile entfernte) Bake stellte ein Gefahrenpotential dar und sollte nicht wieder aufgebaut werden. Das Ortsamt wird gebeten, in dieser Angelegenheit Herrn Piaskowski (Polizeirevier Findorff) zu kontaktieren.
- Dachsanierung, Um-/Ausbau von Dächern: Bei diesen Maßnahmen fallen möglicherweise Brutstätten für Fledermäuse weg. Über den NABU und BUND bestünde die Möglichkeit (Ausbildung von Ehrenamtlichen über die Organisationen), die Bauherren über entsprechende Nistmöglichkeiten zu informieren. Vielleicht könnte so eine Aktion im Sinne des Naturschutzes über die Vergabe von Globalmitteln ins Leben gerufen werden.

Vorsitzender:

Stellvertr. Sprecher:

Protokollantin:

- Viohl -

- Kanngießer -

- Rohlf's –

Anlagen

Nicht öffentlich:

**TOP 5: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil**

- Ludwigsburger Straße 9, Anbau eines Wintergartens auf nichtüberbaubarer Fläche: K.g.
- Nürnberger Straße 3, Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses: Der Stadtteilbeirat Findorff schließt sich der ablehnenden Stellungnahme des SUBV an.

Vorsitzender:

Stellvertr. Sprecher:

Protokollantin:

- Viohl -

- Kanngießler -

- Rohlf -