

**Protokoll über die Sitzung des Fachausschusses „Bau, Umwelt und Verkehr“ des Stadtteilbeirats Findorff am 07.11.2017 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99**

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

Nr.: XII/8/17

Anwesend sind:

Frau Eva Böller  
Frau Hille Brünjes  
Herr Ulf Jacob  
Herr Jürgen Oyen  
Herr Oliver Otwiaska  
Herr Janos Sallai  
Herr David Theisinger  
Frau Anja Wohlers (Vertretung)

Verhindert sind:

Frau Christine Cramm( i.V. Frau Wohlers)  
Herr Achim Dubois

Gäste:

Herr Klemens Wiegard - Polizeistation Findorff, Verkehrssachbearbeiter  
Herr Oliver von Ritz-Lichtenow - Polizeirevier Walle  
Frau Gudrun Többen - Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Frau Martina Schaffors - Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Herr Warners - Espabau  
sowie interessierte Bürgerinnen und Bürger

- 
- TOP 1: Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- TOP 2: Genehmigung der Protokolle Nr. XII/5/17 vom 03.08.2017 und Nr.: XII/6/17 vom 26.09.2017**
- TOP 3: Geräuschbelästigungen REWE Hemmstraße/Seeberger Straße**
- TOP 4: Stadtteilbudget**
- TOP 5: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**
- TOP 6: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**
- nicht öffentlich:  
**TOP 7: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil**
- 

**TOP 1: Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt  
Die Tagesordnung wird genehmigt

**TOP 2: Genehmigung der Protokolle Nr. XII/5/17 vom 03.08.2017 und Nr.: XII/6/17 vom 26.09.2017**

Beide Protokolle werden genehmigt.

### **TOP 3: Geräuschbelästigungen REWE Hemmstraße/Seeberger Straße**

Die Vertreterinnen des Bauressorts berichten darüber, dass die gesamte Angelegenheit am 24.10.2017 unter Teilnahme aller zuständigen behördlichen MitarbeiterInnen sowie von Espabau erörtert wurde.

- Die Einhausung auf dem Dach von Rewe ist genehmigt worden.
- Die sich dort befindende kleinere technische Anlage („Topf“) muss abgebaut werden und bis zum 15.12.2017 müssen genehmigungsfähige Unterlagen im Bauressort eingereicht werden.
- Die technischen Aufbauten auf dem Ärztehaus werden bauordnungsrechtlich als eine weitere Etage angesehen. Auch hier müssen genehmigungsfähige Unterlagen bis 15.12.2017 im Bauressort eingereicht werden.

Der Vertreter von Espabau berichtet über das kürzlich erstellte Langzeitlärmgutachten. Demnach werden

- die Lärmgrenzwerte nachts (40 DB) und tagsüber (60 DB) eingehalten. In diesem Zusammenhang berichtet eine Bewohnerin über die von ihr gemessenen Messwerte, die bei 48-50 DB um 7.00 Uhr und nachmittags liegen und damit im erlaubten Bereich liegen, von ihr aber als sehr laut wahrgenommen werden.
- Am 08.11.2017 trifft sich die Planungsgruppe das erste Mal.
- Der sog. „Topf“ wird komplett abgebaut und in die Einhausung integriert, was technisch machbar ist.

Die Espabau wird aufgefordert:

- bei Rewe darauf hinzuwirken, dass der tägliche Auftau-/Kühlungsvorgang bis 23.00 Uhr abgeschlossen sein sollte.
- zu prüfen, ob nachts und am Wochenende die Lüftungsauslässe am Ärztehaus ausgeschaltet sind.
- aus Kulanzgründen Nachbesserungen an den Lüftungsauslässen vorzunehmen, z.B. Schalldämpfer.

Der Fachausschuss beschließt, die Ergebnisse bis zum 15.12.2017 abzuwarten und dieses Thema Ende Januar 2018 erneut aufzurufen.

### **TOP 4: Stadtteilbudget**

#### Tempo-30-Piktogramme

Der Fachausschuss „Bau“ hat sich dafür ausgesprochen, die Einbahnstraßenregelung in der Thielenstraße, Buddestraße, Sommerstraße und Brandtstraße gemäß Schreiben des ASV vom 18.10.2017 für eine Probezeit von 6 Monaten umzudrehen, so dass die Zufahrt nur noch über die Winterstraße möglich ist. Die Winterstraße soll ausschließlich von der Admiralstraße in Richtung Eickedorfer Straße befahrbar sein. Es soll keine Aufhebung der Einbahnstraßenregelung erfolgen.

Aus diesen Ausführungen ergibt sich, dass die Auftragung der Piktogramme zurückgestellt werden soll und die Ergebnisse der Probezeit abgewartet werden sollen.

#### Fahrradparkangelegenheiten im Geltungsbereich Eickedorfer-/Findorff-/Admiral-/Hemmstraße

Das geforderte Fahrradparkraumkonzept soll um den motorisierten und ruhenden Verkehr ergänzt werden, um ein qualifiziertes Gesamtkonzept für das Quartier zu erstellen. Die vom ASV geforderte Definierung der Aufgabenstellung soll in Anlehnung an ein Gutachten des Stadtteils Schwachhausen erfolgen. Das Ortsamt setzt sich mit dem Ortsamt Schwachhausen/Vahr in Verbindung.

#### Schaffung einer Querungsmöglichkeit des Utbremer Rings in Höhe Jan-Reiners-Grünzug

Der Fachausschuss nimmt die Antwort des ASV mit Unverständnis zur Kenntnis.

Fahrradbügel im Bereich der Baumnasen zum Schutz der Bäume sowie tlw. Beseitigung der Baumnasen im Karree Admiral-/Eickedorfer-/Findorffstraße

Der Fachausschuss wünscht nicht die Aufstellung der Baumbügel innerhalb der Baumnasen, sondern vor und hinter diesen.

Umbau Findorffstraße

Der Fachausschuss wünscht die Übersendung von Planungsunterlagen und eine Erklärung über die hohen Kosten von ca. € 35.000,00.

**TOP 5: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

Bürgereingabe zur Beleuchtung des Jan-Reiners-Grünzug:

Der Fachausschuss weist darauf hin, dass es sich hier um einen stark frequentierten Weg handelt, der zu einer Sporthalle führt und entsprechend genutzt wird. Der FA wünscht die Berücksichtigung dieser Tatsache.

Bürgereingabe Müllproblem:

1. Der FA bestätigt die Angaben und bittet das Ortsamt, die zuständige Breminale GmbH anzuschreiben.
2. Fehlende Mülleimer: das Ortsamt wendet sich an die Leitstelle Saubere Stadt.  
Admiralstraße: Quartiersservice ansprechen.

Bürgereingabe Erfurter Straße:

Voranfrage an Hansewasser.

Bürgereingabe Anne-Frank-Straße:

Der Fachausschuss beschließt, die Grenzmarkierungen aus Mitteln des Stadtteilbudgets zu finanzieren.

Bürgereingabe Radweg im Weidedamm/neben Torfkanal:

Der Beirat hat sich seinerzeit für diese Maßnahme ausgesprochen. Die andere Seite, Findorffallee steht den Radfahrern ohne Hochpflasterungen zur Verfügung.

Bürgereingabe Falschparker in der Timmersloher Straße:

Das Problem ist dem Fachausschuss bekannt. Es wird an einem Gesamtkonzept für das gesamte Quartier gearbeitet.

Pflastermosaik:

Frau Brünjes und Frau Böller sprechen die Künstlerin auf eine weitere künstlerische Variante für den ursprünglich angedachten Aufstellungsort in der Münchener Straße an.

Stadtteilbudget für öffentliches Grün:

Kenntnisnahme.

Errichtung einer Elektro-Ladesäule auf dem Findorffmarkt/Höhe Eickedorfer Straße 33:

Zustimmung.

Änderung/Neuerung zur Standortsicherung für ein Multifunktionsgehäuse im Rahmen des FTTC-Ausbaus in Bremen; ursprünglicher Standort Hemmstr. 420, neu Am Umspannwerk ggü. Ecke Am Neuwerk:

Kenntnisnahme.

Leerstand Wohnhaus Ansbacher Straße 38:

Das Ortsamt spricht den Eigentümer auf die Hintergründe des Leerstands an und bietet die Unterstützung des Beirates an.

Temporäre Spielstraße Brandtstraße - Einbahnstraßenregelung im Quartier

Die Winterstraße soll bei einer Drehung der Einbahnstraßenregelung ausschließlich von der Admiralstraße in Richtung Eickedorfer Straße befahrbar sein. Es soll keine Aufhebung der Einbahnstraßenregelung erfolgen.

#### Vogelweide

Die Petentin bittet den Ausschuss nochmals die Markierung eines Parkplatzes in der Vogelweide zu unterstützen. Die Polizei sieht keine Gefährdungslage und keinen Handlungsbedarf. Der Verkehrssachbearbeiter wird sich die Lage noch einmal vor Ort ansehen und beim nächsten Fachausschuss berichten.

#### Wander-Kanu-Verein

Dem am Torfkanal ansässige Verein (Bolte) wurde ohne Angabe von Gründen zum März 2018 gekündigt. Es werden neue Räumlichkeiten, möglichst in Findorff, gesucht. Diesbezüglich soll August Kötter angesprochen werden.

#### Fahrradständer vor Moschee und Leuchtturmfabrik (Münchener Straße)

Den Antragsteller auf die Beantragung an das ASV hinweisen sowie die Kriterien des Beirates übersenden

#### Zebrastreifen (beleuchtet) Fürther Straße Höhe Gothaer- bzw. Tölzer Straße

Der Fachausschuss befürwortet hier eine Querungshilfe.

#### Fahrradweg Fürther Straße

Der Fachausschuss befürwortet die Maßnahme und wendet sich an Herrn Castens vom ASV.

#### Bereits durch das Ortsamt in Absprache mit dem stellvertr. FA-Sprecher bearbeitet:

Anfragen für marktrechtliche Festsetzungen zu folgenden Veranstaltungen:

- „Space Tech Expo Europe“ vom 24.10. – 26.10.2017, Messehallen 4 und 5. Kenntnisnahme.
- „Christmas and more“ vom 17.11. – 19.11.2017, Messehallen 4 und 5. Kenntnisnahme.

#### **TOP 6: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

- Veranstaltungsmitteilung Bürgerweide, Open Air, Die Toten Hosen, am 16.06.2018; offizieller Antrag folgt: Kenntnisnahme.

#### Bereits durch das Ortsamt an die Mitglieder des Beirates per E-Mail versandt:

- Nürnberger Straße, Kampfmittelräumung, 28.09. bis voraussichtlich Ende Oktober 2017.
- Sanierungsmaßnahmen zur Straßenerhaltung, hier: Kasseler Straße (Wendekreis in Höhe Torfkanal) und Brixener Straße.
- Kissinger Straße, Verkehrsordnung. Das angeordnete Halteverbot wird zeitlich auf 7.00 bis 12.00 Uhr geändert.
- Brandtstraße Höhe Nr. 76, Verkehrsordnung. Aufhebung eines persönlichen Behindertenparkplatzes.
- Ricarda-Huch-Straße 1, Verkehrsordnung, E-Ladestelle.
- Bürgerweide, Nutzung der ZBV-Fläche durch die Polizei Bremen am 19.11.2017.
- Information zu Immobilien Bremen in der Bremischen Verwaltung, 2. Folgetreffen.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecherin:

- Pala -

- Brünjes –