

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

Nr.: XII/2/16

Anwesend sind:

Frau Hille Brünjes  
Herr Christine Cramm  
Herr Achim Dubois  
Herr Ulf Jacob  
Herr August Kötter  
Frau Marieke Meinhart  
Herr Oliver Otwiaska

Verhindert sind:

Herr Andreas Diers  
Herr Moritz Sartorius  
Herr Christian Weichelt (i. V. Herr Kötter)

Gäste:

Frau Lisa Bamberg - Mielke + Freudenberg  
Herr Thorsten Günther - Mielke + Freudenberg  
Herr Klaus Ritzenhoff - Plantage 9, Bildhauer  
Herr Klemens Wiegard - Polizeistation Findorff, Verkehrssachbearbeiter  
sowie ca. 15 interessierte Bürgerinnen und Bürger

---

Die vorgeschlagene Tagesordnung wird genehmigt, sie lautet wie folgt:

**TOP 1: Genehmigung der Protokolle Nr.: XII/5/15 vom 08.12.2015 sowie  
Nr.: XII/1/16 vom 26.01.2016**

**TOP 2: Marktbunker in der Neukirchstraße**  
dazu: Herr Mielke, Architekt, Mielke + Freudenberg

**TOP 3: Verbesserung der Aufenthaltsqualität der Münchener Straße**  
hier: Sachstand zur Info-Veranstaltung und zum Pflanzfest

**TOP 4: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

- Umwandlung eines PKW-Parkplatzes in der Münchener Straße
- Kurzzeitparkplätze in der Münchener Straße
- Führung des Radverkehrs in der Findorffstraße
- „Tempo-30-Zone“ ab Neukirchstraße
- Richtlinie „verkehrslenkende Maßnahmen“
- Open-Air auf der Bürgerweide
- Fahrradbügel auf dem Parkplatz in der Neukirchstraße

**TOP 5: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

nicht öffentlich:

**TOP 6: Baugenehmigungsverfahren im Stadtteil**

---

**TOP 1: Genehmigung der Protokolle Nr.: XII/5/15 vom 08.12.2015 sowie  
Nr.: XII/1/16 vom 26.01.2016**

Die o.a. Protokolle werden genehmigt.

**TOP 2: Marktbunker in der Neukirchstraße**

Frau Bamberg und Herr Günther berichten von den Umbauplänen der Architekten Mielke und Freudenberg. Auf den Marktbunker soll oben eine Büroetage draufgesetzt werden, wo die Architekten künftig ihr Büro einrichten möchten. Daneben soll vor dem Bunker ein Restaurant entstehen, dessen Haupteingang in der Neukirchstraße sein soll. Ein Interessent sei bereits vorhanden, das Restaurant werde vor allem abends öffnen, solle aber auch zu Marktzeiten geöffnet haben. Im Bunker selbst sollen Proberäume für Musiker sowie die sanitären Einrichtungen für das Restaurant entstehen. Es wird weiter berichtet, dass die bestehende Baugenehmigung im Sommer ausläuft. Für die bestehenden Pläne mit Restaurant und Büroetage müsse ein neuer Bauantrag gestellt werden, was noch im März geschehen solle. Herr Mielke hoffe, dass in drei bis vier Monaten mit dem Bau begonnen werden könne. Die Fertigstellung sei für Frühjahr/Sommer 2017 vorgesehen. Der Fachausschuss begrüßt die Pläne.

**TOP 3: Verbesserung der Aufenthaltsqualität der Münchener Straße**

Frau Brünjes und Herr Jacob informieren, dass es eine Informationsveranstaltung zur Verschönerung der Münchener Straße am 12.03.16 um 15.00 Uhr in der Villa Kunterbunt, Münchener Straße 80, geben werde. Dort sollen Paten/Patinnen für Blumenbeete gefunden und ein Termin für ein gemeinsames Pflanzfest vereinbart werden. Zur Werbung für die Informationsveranstaltung wurde ein Flyer entworfen (Anlage), der an die Haushalte in der Münchener Straße verteilt werde. Die Kosten sollen aus Beiratsmitteln bezahlt werden, ein Beschluss dazu soll nach dem 12.03.16 gefasst werden. Herr Ritzenhoff möchte sich an der Verschönerung beteiligen. Der Fachausschuss nimmt Kenntnis.

**TOP 4: Entscheidungsbedarfe in Stadtteilangelegenheiten**

- **Umwandlung eines PKW-Parkplatzes in der Münchener Straße.** Zwei Bürger weisen auf eine Unfallgefahr hin. Ein einzelner PKW-Parkplatz in der Münchener Straße verdeckt für Autofahrer die Sicht auf Fußgänger, die den Fußgängerüberweg in Höhe der Einmündung der Augsburgsburger Straße nutzen möchten. Das Amt für Straßen und Verkehr schlägt vor, vier Fahrradbügel auf dem PKW-Stellplatz zu installieren. Aufgrund der Knappheit an Parkplätzen lehnt der Fachausschuss eine Umwandlung in Fahrrad-Stellplätze mehrheitlich ab.
- **Kurzzeitparkplätze in der Münchener Straße.** Bei der letzten Sitzung hat der Ausschuss beschlossen, 4-6 Parkplätze in der Münchener Straße im Bereich der Hausnummern 66-78 in Kurzzeitparkplätze umzuwandeln. Das Amt für Straßen und Verkehr bittet um Bestätigung und Konkretisierung über Länge und Gültigkeitszeitraum. Der Fachausschuss beschließt einstimmig, nur zwei Parkplätze in Kurzzeitparkplätze für die Zeit von 10 bis 18 Uhr umzuwandeln.
- **Führung des Radverkehrs in der Findorffstraße.** Die Schulleiterin des Alten Gymnasiums bittet das Amt für Straßen und Verkehr, den Schulweg ihrer Schüler/-innen aus Findorff und Schwachhausen auf dem Abschnitt Findorffstraße sicherer zu gestalten. Der Fachausschuss möchte die Informationen von Hansewasser zu den geplanten Kanalbauarbeiten in der Findorffstraße auf der Beiratssitzung in der kommenden Woche abwarten und bittet das Ortsamt, das an die Schulleiterin zu kommunizieren.
- **„Tempo-30-Zone“ ab Neukirchstraße.** Bei der letzten Sitzung bat der Ausschuss das Amt für Straßen und Verkehr um Überprüfung des „Tempo-30-Zone“-Schildes in der Neukirchstraße. Die Antwort des Amtes liegt vor. Der Fachausschuss möchte das Schild so belassen.
- **Richtlinie „verkehrslenkende Maßnahmen“.** In der Beirätekonferenz am 03.02.16 wurde verabredet, die Richtlinie zur Beratung/Meinungsbildung in die Beiräte zu geben. Die Befassung des Beirats Findorff ist für den 09.03.16 vorgesehen. Der Fachausschuss möchte hier dem Beirat nicht vorgreifen.

- **Open-Air auf der Bürgerweide.** Die ÖVB-Arena teilt mit, dass aktuell für 2016 nur eine Open-Air-Veranstaltung auf der Bürgerweide geplant sei („Bremen Olé“ am 18.06.16). Zwei weitere geplante Veranstaltungen seien nicht zustande gekommen. Nun liegt eine weitere Anfrage zu einer Open-Air-Veranstaltung am 13.08.16 vor. Der Fachausschuss stimmt der Veranstaltung zu.
- **Fahrradbügel auf dem Parkplatz in der Neukirchstraße.** Dieser Ausschuss hatte im Juli 2015 einem Vorschlag des Amtes für Straßen und Verkehr zugestimmt. Auf einem der vier PKW-Parkplätze sollten mehrere Fahrradbügel installiert werden. Dieses scheiterte jedoch an der Haushaltssperre des Senats. Der Fachausschuss bittet das Ortsamt, die Fahrradbügel nun erneut zu fordern.
- **Fahrradabstellanlage in der Andreestraße.** Dieser Ausschuss hatte im November 2015 den Antrag der Anwohner/-innen befürwortet. Es liegt ein Standortvorschlag des Amtes für Straßen und Verkehr vor. Der Fachausschuss befürwortet den Vorschlag des Amtes.
- **Admiralstraße 54, Ausübung des Vorkaufsrechts.** Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr möchte eine Teilfläche zum Ausbau der Verkehrsfläche ankaufen. Der Fachausschuss nimmt Kenntnis.
- **Verkehrssampel Admiralstraße, Ecke Herbststraße.** Aus dem Ausschuss wird gewünscht, die Ampel während der Sperrung der Herbststraße stillzulegen. Herr Wiegard sagt dies für die kommende Woche zu.
- **Rundbank für Findorff.** Aus dem Ausschuss wird berichtet, dass dem Bürgerverein Findorff eine gebrauchte Rundbank angeboten wurde. Eine Verwendung werde gesucht. Ebenfalls aus dem Ausschuss wird berichtet, dass der Elternverein der Schule an der Nürnberger Straße eine solche Bank für den Schulhof suche. Adressen werden getauscht.

#### **TOP 5: Mitteilungen des Amtes/Verschiedenes**

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr informiert über eine Grundwasserverunreinigung zwischen Admiralstraße und Falkenberger Straße sowie zwischen Admiralstraße und Plantage. Er empfiehlt, kein Grundwasser aus Gartenbrunnen zu nutzen.

##### Verschiedenes

Aus dem Ausschuss wird berichtet, dass die Klausur des Fachausschusses wegen Krankheit zweier Hauptakteure am 25.02.16 ausfallen musste. Einen neuen Termin möchte der Ausschuss mit Herrn Bendrien abstimmen.

Aus dem Ausschuss wird berichtet, dass der Senator für Inneres eine Rettungswegefahrt in Findorff für Anfang April plane.

##### Bereits durch das Ortsamt an die Mitglieder des Beirates per E-Mail versandt:

- Bürgerweide, Nutzung der ZBV-Fläche am 05.03.2016 durch die Polizei.
- Bürgerweide, Nutzung der ZBV-Fläche am 15.03.2016, Dinosaurier-Ausstellung.
- Utbremer Ring 181-183, Entlassung eines Baumes aus den Schutzbestimmungen der Baumschutzverordnung, 1 Silberhorn.
- Annette-Kolb-Straße/Höhe Nr. 12, Aufhebung eines persönlichen Behindertenparkplatzes.
- Ricarda-Huch-Straße, Aufhebung eines persönlichen Behindertenparkplatzes.
- Hemmstraße 344-348, Kampfmittelräumung/Sondierbohrungen, Beginn der Baumaßnahme: 22.02.2016.

Vorsitz/Protokoll:

Sprecherin:

- Viohl -

- Brünjes -

Anlagen