

**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung
gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch für
den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 173
(mit Vorhaben- und Erschließungsplan)
für ein Gebiet in Bremen-Walle, zwischen Gleisbett – Überseeinsel,
Stephanikirchenweide und Weser („Rickmers Reismühle“)
sowie zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Die Vorhabenträgerin ParkQuartier Weserinsel GmbH, ein Unternehmen der Specht Gruppe, beabsichtigt, auf dem Grundstück „Rickmers Reismühle“ (Stephanikirchenweide 30) ein neues urbanes Stadtquartier mit einem erlebbaren Landschaftsraum entlang der Weser zu entwickeln. Das neue Quartier soll als Bestandteil der Überseeinsel entwickelt werden, die sich über das ehemalige Kellogg-Werksgelände und die westlich angrenzende Halbinsel zwischen Weser und Europahafen erstreckt. Die Planung für das Gebiet „Rickmers Reismühle“ sieht eine neue bauliche Entwicklung mit dem Schwerpunkt Wohnen vor, die um weitere kleinteilige Nutzungen wie Kita, Büros und Gastronomie ergänzt werden soll. Insbesondere in den wassernahen Bereichen sollen auch Nutzungen mit Öffentlichkeitsbezug vorgesehen werden. Als planungsrechtliche Grundlage hierfür wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan 173 aufgestellt. Parallel erfolgt die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes Bremen.

Das Ortsamt West lädt zu einer öffentlichen Einwohnerversammlung am

**Donnerstag, 13.11.2024, von 17.30 Uhr bis 18.30 Uhr,
im Ortsamt West: 3. OG, Waller Heerstraße 99, 28219 Bremen**

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch ein.

In dieser Einwohnerversammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

Dabei wird allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung werden unter Tel. 0421 361 92649 (Herr Rahn) Auskünfte über Einzelheiten des Vorhabens erteilt.

Bremen, 20.10.2025

Ortsamt West