

Protokoll der Fachausschusssitzung „Überseestadt/Hafenentwicklung“ des Stadtteilbeirates Walle am 17. Juni 2014 im Ortsamt West, Waller Heerstraße 99

Nr.: XI/03/14

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

Anwesend sind:

Herr Jürgen Diekmeyer	Herr Jörg Tapking, i. V. Herrn Scheffka
Herr Wolfgang Golinski	Herr Lutz Wendeler
Herr Hans-Dieter Köhn	Herr Gerald Wagner, i. V. Frau Witt

Verhindert sind:

Frau Cecilie Eckler von Gleich

Gäste:

Herr Martin Schnellhase	Architekturbüro Winking-Froh
Herr Clemens Paul	Justus Grosse GmbH
Frau Katrin Senker	Justus Grosse GmbH
Frau Annette Krispin	SUBV
Herr Detlef Greif	Buatelier Nord
Herr Oliver Platz	gruppeomp Architektengesellschaft mbH
Herr Siegfried Surma	Verkehrssachbearbeiter Revier Walle

Es wird sich einstimmig dafür ausgesprochen, folgende Tagesordnung zu beraten:

- TOP 1: Genehmigung der Protokolle Nr.: XI/01/14 vom 13.02.2014 und Nr.: XI/02/2014 vom 29.04.2014 und Protokollabsprachen**
- TOP 2: hanseWasser – Neubau in der Überseestadt**
dazu: Martin Schellhase / Architekturbüro Winking-Froh
- TOP 3: Neubauvorhaben Marcuskaje**
dazu: Clemens Paul, Katrin Senker / Justus Grosse GmbH
Georgia Wedler / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
- TOP 4: Neubauvorhaben Kommodore-Johnsen-Boulevard**
dazu: Detlef Greif / Bauatelier Nord
Oliver Platz / gruppeomp Architektengesellschaft mbH
- TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt**
- TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**
- Terminabsprachen
 - Parkraumbewirtschaftung
 - Veranstaltungskalender
- TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**
- Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**
- TOP 8: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren**
-

TOP 1: Genehmigung der Protokolle und Protokollabsprachen

Beide Protokolle werden einstimmig genehmigt. Die Straßenbenennung aus dem Protokoll vom 29.04.2014, von den LINKEN eingebracht, wird in der nächsten Sitzung behandelt.

Auf Bitte der WFB spricht sich der Fachausschuss dafür aus, dass das laufende Protokoll, nach Genehmigung durch den Fachausschussprecher aber vor Genehmigung durch den Fachausschuss, an die WFB weiter geleitet werden kann. Allerdings mit dem Hinweis, dass sich durch den Genehmigungsprozess noch Änderungen ergeben können.

TOP 2: hanseWasser – Neubau in der Überseestadt

hanseWasser errichtet hier einen modernen und innovativen Neubau für 190 MitarbeiterInnen auf 5.800 m² Nutzfläche auf 4 Geschossen. Mit Dachbegrünung, Windrädern auf dem Dach und unter Einbeziehung des Regenwassers in den Verbrauchszyklus, mit 115 Stellplätzen in einer Parkgarage und einem überdachten Parkplatz für Fahrräder. Die zum Park geöffnete Gastronomie wird nicht öffentlich sein. Im Erdgeschoss wird auch ein Fitnessraum den MitarbeiterInnen zur Verfügung stehen. Der Bau wird voraussichtlich Ende 2015 fertig sein. Der Fachausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

TOP 3: Neubauvorhaben Marcuskaje

Die Firma Justus Grosse GmbH und die Gewoba haben gemeinsam das o.g. Bauvorhaben entwickelt, das zu 60 % geförderten Wohnungsbau (150 Wohnungen, kleine Wohnungen und Wohnungen bis zu 5 Zimmern, behindertengerecht, 6,10 €/m², 20 Jahre Preisbindung) beinhaltet. Die freifinanzierten Wohnungen (kleine Wohnungen und bis zu 110 m²) befinden sich im mittleren Preissegment (9,00 €/m²). Außerdem werden sich noch ein zentrales Quartiersparkhaus und ein Bürogebäude zum Großmarkt hin den 4 Gebäuden (2 freifinanziert, 2 geförderter Wohnraum) anschließen. Im 1. Bauabschnitt sollen beide geförderten Wohnungsbauten und ein freifinanziertes Gebäude entstehen (Haus 1, 2 und 4). Die Fassaden sind teils verklindert, teils mit hellem Putz. In den Eckbereichen sind Gewerbeeinheiten vorhanden. Ein Lärmgutachten liegt vor. Für den 2. Bauabschnitt (Haus 3) soll ein Architekturwettbewerb ausgelobt werden. Im Außenbereich wird eine etwa 1.000 m² große Spielfläche entstehen. Der Fachausschuss gibt den Häusern 1, 2 und 4 seine Zustimmung.

TOP 4: Neubauvorhaben Kommodore-Johnsen-Boulevard

Der Wettbewerb für das Baufeld 13 hat im Juni 2013 stattgefunden und die Jury-Mitglieder haben sich für eine Anmutung eines alten Hafengebäudes mit 6 Geschossen entschieden. Es gibt einen Mix von kleinen und großen Wohnungen zwischen 43 und 145 m² in Wohneigentum. Der Bau beginnt im Frühjahr 2015 und wird Ende 2016 fertig gestellt sein. Der Fachausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt -ausgefallen-

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

Terminabsprachen:

Für den 16.09.2014 ist mit der Firma Ströwer (Schellack) vereinbart worden, die Fachausschusssitzung vor Ort durchzuführen (nicht-öffentlich). Auf Bitte einzelner Fachausschussmitglieder soll der Termin auf den 1. Oktober 2014 verschoben werden. Demnach soll die Sitzung am 16.09.14 im Ortsamt stattfinden.

Antrag der SPD-Fraktion: Parkraumbewirtschaftung auf der Konsul-Smidt-Straße im Bereich Speicher 1 und Porthäusern (Wasserseite):

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt (Anlage 1).

In diesem Zusammenhang wird auf die ablehnende Haltung des ASV gegenüber eines Zebrastreifens in Höhe Konsul-Smidt-Straße 15 hingewiesen (Anlage 2). Das ASV soll aufgefordert werden, eine mögliche Lösung für dieses Problem aufzuzeigen.

Veranstaltungskalender:

Zunächst keine weitere Befassung notwendig.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Marktrechtliche Festsetzung „Sommermarkt“ am 15. Juni 2014 – Überseestadt am Speicher XI.
- Entlassung von zwei Bäumen aus den Schutzbestimmungen der Baumschutzverordnung auf dem Grundstück Auf der Muggenburg 7/Weinkontor
- Verkehrsanordnung Stephanitorsbollwerk/örtliche Beschilderung, damit das Hotel von Bussen erreichbar ist.
- Erlaubnis für die „Tanzveranstaltung – Jungle Mania“ am 7./8. Juni 2014.
- Nachtrag zur wasserrechtlichen Erlaubnis: Grundwasserabsenkung in Bremen-Überseestadt/Walle, „Konsul-Smidt-Straße“

Vorsitz/Protokoll:

Fachausschusssprecher:

- Ulrike Pala -

- Wolfgang Golinski -