

Protokoll der Fachausschusssitzung „Überseestadt/Hafenentwicklung“ des Stadtteilbeirates Walle am 16.09.2015 im Ortsamt West

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Nr.: XI/04/14

Anwesend sind:

Herr Franz Roskosch, i. V. Herrn Diekmeyer
Herr Wolfgang Golinski
Herr Gerald Wagner, i. V. Herrn Köhn

Herr Frank Scheffka
Herr Lutz Wendeler
Frau Nicoletta Witt

Verhindert sind:

Herr Jürgen Diekmeyer
Herr Hans-Dieter Köhn
Frau Cecilie Eckler- von Gleich

Ständige Gäste

Herr Hans-Peter Czellnik / WFB
Herr Jons Abel / WFB

Gäste:

Herr L. Kirchner - Architekt WWB 1. Objektgesellschaft GmbH
Herr R. Kotte - Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Frau Fischer - Planungsbüro BPW
Herr Lemke - Planungsbüro BPW
Frau Harborth - Architektenbüro westphal
Herr Westphal - Architektenbüro westphal
Herr Wurche - Amt für Straßen und Verkehr

Der Fachausschuss spricht sich einstimmig dafür aus, folgende Tagesordnung zu beraten:

- TOP 1: Genehmigung der Protokolle Nr.: XI/03/14 vom 17.06.2014**
- TOP 2: Neubau Büro- und Geschäftshaus mit Tiefgarage Konsul-Smidt-Straße**
dazu: Lutz Kirchner / Architekt WWB 1. Objektgesellschaft GmbH
- TOP 3: Errichtung eines Verkaufs- und Lagergebäudes am Hansator (ca. 18.30)**
hier: Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens
dazu: René Kotte / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Herr Lemke, Frau Fischer / Planungsbüro BPW
Herr Westphal, Frau Harborth / Architekturbüro westphal
Vertreter des Investors
- TOP 4: Konsul-Smidt-Straße (ca. 19.15 Uhr)**
1. Parkraumbewirtschaftung Bereich Speicher 1
2. Befahrbarkeit der Promenade
dazu: Bernd Wurche / Amt für Straßen und Verkehr (angefragt)
- TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt**
- TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**
- Parkplätze für das Hauptzollamt
 - Verkehrssituation in und um die Überseestadt bei der Bremen-Challenge
- TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- TOP 8: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren**
-

TOP 1: Genehmigung der Protokolle Nr.: XI/03/14 vom 17.06.2014

Das o. g. Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 2: Neubau Büro- und Geschäftshaus mit Tiefgarage Konsul-Smidt-Straße

Herr Kirchner stellt die Neubaumaßnahme „Überseekontor“ vor, ein Büro- und Geschäftshaus mit vier Einheiten für Einzelhandel und Dienstleistungen im Erdgeschoss, in den Obergeschossen ein bis acht Einheiten, jeweils gemäß Wunsch der zukünftigen NutzerInnen. PKW- und Fahrradplätze sind im Keller nachgewiesen. Das Gebäude ist insgesamt nicht höher als „Green Living“. Der FA erklärt seine Zustimmung zur Maßnahme.

TOP 3: Errichtung eines Verkaufs- und Lagergebäudes am Hansator

Die Firma Stadler betreibt in Deutschland 15 Filialen und sucht ihre Standorte nach besonderen Kriterien aus, z.B. denkmalwürdige Örtlichkeiten in Städten, z.B. in Hannover oder Berlin. So auch in Bremen im Eingangsbereich der Überseestadt mit dem ehemaligen Zollhaus und der Zollabfertigung. Das Zollhaus wird auch weiterhin MusikerInnen zur Verfügung stehen. Die Maßnahme auf ca. 20.000 m² sieht aber die Einbeziehung der Zollabfertigung vor und ist ein Projekt der Stärkung und Wiedernutzbarmachung von besonderen Flächen. Außerdem dient das Vorhaben der Vernetzung der Überseestadt und Walle durch eine attraktive Nutzung und Freiraumgestaltung. Das Gebäude wird über ca. 5.000 m² Verkaufsfläche und 3.000 m² Lager und wird über eine Gebäudeform verfügen, die sich an die ehemalige Fahrspur des Zollabfertigungsgebäudes anlehnt (lang und schmal). Das Gebäude ist zweigeschossig konzipiert, ausgestattet mit einer Gussglasfassade mit leuchtender Optik und einem überkragenden Dach mit einer filigranen Dachschuppung in Anlehnung an die Tabakbörse. In der Zollabfertigung, die evtl. unter Denkmalschutz gestellt werden soll, soll ein Café eingerichtet werden und ein Pächter wird gesucht. Ob das Musikerfestival auch weiterhin möglich sein wird, muss noch abgesprochen werden. Für ZZZ ist allerdings ein Umzug im Gespräch. Das Gelände wird über die hintere Hafenstraße angefahren. Ca. 85 Personen werden hier eine Beschäftigung finden. Da es keinen aktuellen Bebauungsplan gibt, muss ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden (VE 96). Ablaufplan: Oktober 2014 Einwohnerversammlung, Mai 2015 Planreife und Baubeginn, Frühjahr 2016 Fertigstellung. Der Fachausschuss stimmt der Maßnahme zu.

TOP 4: Konsul-Smidt-Straße

1. Parkraumbewirtschaftung Bereich Speicher 1 (Wasserseite)

Die WFB hat diesbezüglich Fa. Grosse angesprochen, die Parkraumbewirtschaftung wurde aber von dort abgelehnt. Fa. Grosse und die Geschäftsleute sollen zu einem Fachausschuss eingeladen werden.

2. Befahrbarkeit der Promenade

Die Poller in der Zwischenstraße wurden wieder aufgestellt. Da die Befahrbarkeit der Promenade aber gewährleistet werden muss (analog zur Schlachte darf hier Verkehr stattfinden), gibt es immer noch einen Zugang. Es muss beobachtet werden, wie sich die Situation entwickelt. In diesem Zusammenhang wird das Parken in mehreren Reihen auf der Stichstraße zur Promenade Flusshäuser bemängelt. Dies ist jedoch eine Feuerwehrezufahrt. ASV und WFB werden prüfen.

TOP 5: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

Schwerpunkte sind z.Zt.

- die Umsetzung der Bebauung. Wohnbebauung nördlich des Parks Anfang 2015.
- Der Molenturm im Zuge der Planung Hafenkante (weiche Kante). Die Zuwegung wird nicht mehr in diesem Jahr vorgenommen.
- Kühlhaus/Kühlhausnase: hier muss ein eigener Hochwasserschutz erfolgen mit der Frage: eindeichen oder auf der Ebene belassen? Anfang 2015
- Zechbau wird Nachfolger von Hoch/Tief. Wann der Start sein wird, wird intern besprochen.
- Schuppen 3: die fehlgeschlagene Ausschreibung enthielt hohe Anforderungen und umfasste ein großes Volumen. Möglichst zeitnah sollen kleinere Teile mit vergleichbarem Konzept an

den Markt gebracht werden. Ein Weg ist es, die Halle in der Mitte zu vermarkten und links und rechts davon abzureißen. Evtl. muss ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden. Ein wichtiger Baustein wäre es, einen Nahversorger hier einzubinden.

- Marcuskaje: das Ortsamt wird sich nach den Mietpreisen erkundigen.
- Überseepark: die Aufstellung von sanitären Anlagen wird problematisch in der Unterhaltung, dennoch z.Zt. überprüft.
- Büroriegel Großmarkt/Konsul-Smidt-Straße: z.Zt. noch ein Provisorium. Gummipoller sollen gegen das Parken von LKWs aufgestellt werden.

TOP 6: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

- **Parkplätze für das Hauptzollamt**

Der Personalrat des Hauptzollamtes hat sich an das Ortsamt gewandt, da die MitarbeiterInnen gerne die Parkplätze links und rechts vom Hauptzollamt gegen ein Entgelt, aber nicht über die Parkscheinautomaten nutzen würden. Die Anfrage wurde an die WFB weiter geleitet, die auf die allgemein schwierige Parkplatzsituation in der Überseestadt eingegangen sind. Das Ortsamt hat den Petenten an die WFB verwiesen.

- **Verkehrssituation in und um die Überseestadt bei der Bremen-Challenge**

Anlässlich der Challenge gab es erhebliche Verkehrsprobleme, die Umleitungen sind nicht wahrgenommen worden, Absprachen sind nicht eingehalten worden. Herr Wurche berichtet, dass die Challenge in diesem Umfang zukünftig nicht mehr stattfinden wird.

- **Straßenbenennung Johann Reiners**

Die Fraktion DIE LINKE schlägt für den Platz zwischen Hansator und Zollpfad die Benennung nach Johann Reiners vor. Weitere Informationen über J. Reiners werden nachgeliefert. TOP bei der nächsten Sitzung.

- **Beschluss Straßenbenennung von 4 Straßen**

Der Fachausschuss beschließt einstimmig die Benennung der folgenden Straßen: Grete-Henry-Straße; Marie-Hackfeld-Straße; Zollpfad; Schellackstraße.

- **Schuppen 3 (Bürgeranfrage):**

Von der WFB wird die Auskunft gegeben, dass mit dem Aufstellen des Bauzauns das private Gelände vom öffentlichen Raum sichtbar abgetrennt werden sollte. Außerdem soll vermieden werden, dass das Gelände als Abstellfläche für LKWs und Trailer genutzt wird.

- **Fitnessparcour Überseepark:**

Die Bürgerinitiative Überseestadt macht den Vorschlag, im Überseepark Fitnessgeräte aufzustellen. Weiterleitung an den Sozialausschuss.

TOP 7: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- Grundwasserabsenkung – Nachtrag zur wasserrechtlichen Erlaubnis – Konsul-Smidt-Straße.
- Festsetzungsbescheid „Herbstmarkt“ am 03.10.2014.
- Festsetzungsbescheid „Überseetörn“ am 23. Und 24.08.2014.
- Erlaubnis Flohmarkt zum Verkauf von gebrauchten Fahrrädern am 21.09, 03.10. und 26.10.2014.
- Bebau 2382 für ein Gebiet in Bremen-Walle zwischen Lloydstr. (zum Teil einschl.), Hilde-Adolf-Park (einschl. Hansator und Hafengebändamm): der Bebauungsplan wurde am 20.05.2014 von der Stadtbürgerschaft beschlossen und ist damit rechtskräftig.
- Antrag auf Erteilung einer vorübergehenden Erlaubnis; Tanzveranstaltung am 02.10.2014 in der Hoerneckestraße: Votum des Ausschusses: Zustimmung
- Antrag auf Erteilung einer vorübergehenden Erlaubnis; Tanzveranstaltung am 01.11.2014 in der Hoerneckenstraße: Votum des Ausschusses: Zustimmung

Vorsitzende/Protokoll:

Ausschusssprecher:

- Pala -

- Golinski -