

Protokoll der Fachausschusssitzung „Überseestadt/Hafenentwicklung“ des Stadtteilbeirates Walle am 27.01.2015 im Ortsamt West

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Nr.: XI/01/15

Anwesend sind:

Herr Jürgen Diekmeyer	Herr Frank Scheffka
Herr Wolfgang Golinski	Herr Gerald Wagner
Herr Jens Hirschberg	Herr Lutz Wendeler
Herr Hans-Dieter Köhn	

Verhindert sind:

Frau Cecilie Eckler- von Gleich
Frau Nicoletta Witt

Ständige Gäste

Herr Hans-Peter Czellnik / WFB
Herr Jons Abel / WFB

Gäste:

Frau Diana Spanier	- Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Herr Lars Lemke	- Planungsbüro BPW
Frau Josephine Huff	- Justus Grosse Projektentwicklungs GmbH
Herr Clemens Paul	- Justus Grosse Projektentwicklungs GmbH
Herr Hans-Jürgen Hilmes	- Hilmes Lamprecht Architekten BDA
Herr Peter Eden	- Entsorgung Nord
Frau Gabriele Möck	- SUBV
Herr Siegfried Surma	- Verkehrssachbearbeiter Polizeirevier Walle

Der Fachausschuss spricht sich einstimmig dafür aus, folgende Tagesordnung zu beraten:

- TOP 1: Genehmigung der Protokolle Nr. IX/04/14 vom 16.09.2014 und Nr. IX/05/14 vom 01.10.2014**
- TOP 2: Bebauungsplanverfahren für das Bauvorhaben „Bömers Spitze“ (Auf der Muggenburg/An der Reeperbahn)**
hier: Aufstellung eines Bebauungsplans
Vorstellung des Bauvorhabens
dazu: Lars Lemke / BPW baumgart + partner
Josephine Huff, Clemens Paul / Justus Grosse Projektentwicklungs GmbH
Hans-Jürgen Hilmes / Hilmes Lamprecht Architekten BDA
- TOP 3: Wertstoffsysteme für die Überseestadt**
dazu: Peter Eden / Entsorgung Nord
Gabriele Möck / Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
- TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten**
- Platzbenennung nach Johann Reiners
 - Parkplätze Am Winterhafen (LKW-Problem)
- TOP 4a Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt**
- TOP 5: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes**

nicht-öffentlich:

- TOP 6: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren**

TOP 1: Genehmigung der Protokolle

Die Protokolle werden einstimmig genehmigt.

TOP 2: Bebauungsplanverfahren für das Bauvorhaben „Bömers Spitze“

Für dieses Gebiet gilt der Bebauungsplan 2399, der erst vor zwei Jahren in Kraft getreten ist und mit dem Bauvorhaben „Bömers Spitze“ überarbeitet werden muss, da die vorgegebene Geschosshöhe mit 13 Etagen deutlich überschritten wird. Es handelt sich hier um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung zur Erhöhung der Anzahl von Büroflächen, Wohnen ist nicht zulässig. Der vorläufige Arbeitstitel „Bömers Spitze“ bezieht sich auf den ehemaligen Senator und Inhaber der Firma Reidemeister und Ulrichs Heinrich Wilhelm Bömers. Dieses Bauvorhaben ist mit rund 30 Millionen € die größte Investition der Firma Justus Grosse. Ab Baubeginn wird es ca. 20 Monate bis zur Fertigstellung benötigen (Anlage 1)

In der anschließenden Diskussion zeigt sich der Fachausschuss positiv überrascht von diesem hochwertigen Solitär. An dieser Stelle lobt der FA den Mut der Stadtplanung zur Bebauungsplananpassung.

In diesem Rahmen bietet die Fa. Justus Grosse dem FA die Besichtigung des „Weinkontors“ an. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Sitzung dort durchzuführen.

TOP 3: Wertstoffsysteme für die Überseestadt

Die Firmen in der Überseestadt haben einen hohen Bedarf an Glaserfassungssystemen. Aus diesem Grunde schlagen die VertreterInnen von Entsorgung Nord und SUBV vor, an folgenden Örtlichkeiten Glas-Container aufzustellen:

- Konsul-Smidt-Straße in Höhe Marcuskaje, abseits von Wohnbebauung
- Konsul-Smidt-Straße/Alter Winterhafen
- Commodore-Johnsen-Boulevard

In der Diskussion einigt man sich auf folgende Standorte, die nun geprüft werden sollen:

- Konsul-Smidt-Straße / Curry Kitchen
- Silbermannstraße
- Waller Gemeinheit

TOP 4: Entscheidungsbedarf in Stadtteilangelegenheiten

• Platzbenennung nach Johann Reiners

Der FA beschließt, den Platz Hansator/Planstraße 1 nach Johann Reiners zu benennen.

• Straßenbenennung zwischen Hoerneckestraße und Staphanikirchenweide

Die Verbindungsstraße wird in die Hoerneckestraße mit einbezogen.

• Entwicklung der Mietpreise

Die Antwort des Senats auf die Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 13.10.2014 bezieht sich u.a. auf die Entwicklung der Mietpreise in der Überseestadt. Die Vorlage wird den FA-Mitgliedern zugesandt.

• Parkraumkonzept für die Überseestadt/Parkplätze Am Winterhafen (LKW-Problem)

- Anlässlich einer Sitzung bei der WFB wurde das Parkraumkonzept erstmals vorgestellt. In der April-Sitzung soll das Konzept im Beirat vorgestellt werden.
- Mit den umliegenden Firmen sollte abgeklärt werden, dass die ankommenden LKWs erst ab montags dort stehen können. Als Alternative z.B. einen LKW-Parkplatz in der Eduard-Suhling-Straße einrichten.
- LKW-Leitsystem: es gibt Überlegungen, die LKWs nicht über die Konsul-Smidt-Straße sondern über die Eduard-Suhling-Str. zu führen. Das muss mit den Betrieben abgestimmt werden.
- Es wird über sehr schnelles Fahren auf der Konsul-Smidt-Straße berichtet (z.B. samstags 10.00 Uhr oder Sa/Fr. 22.00 – 23.00 Uhr). Die Polizei wird sich der Angelegenheit annehmen. Können baulichen Veränderungen hier etwas bewirken?

• Dreamlandveranstaltung/Generatorenhalle

Zustimmung

TOP 4a: Sachstand und Perspektiven zur Entwicklung der Überseestadt

- **Toilette und Kiosk im Überseepark**

Für einen Kiosk wird ein Betreiber gesucht, der auch für die Toilettenanlage zuständig ist. Evtl. die „Blaue Karawane“ ansprechen.

- **Bahnmeisterei/Hilfe für die Umsiedlung eines planungsverdrängten Betriebes:**

Der Bauantrag wird zur Zeit erarbeitet. Im Nov./Dez. sollen die Räumlichkeiten bezugsfertig sein.

- **Kleiderkammer in der Flüchtlingsunterkunft Überseetor:**

Die Räumlichkeiten in der Unterkunft für eine Kleiderkammer sind sehr beengt. Vielleicht gibt es die Möglichkeit, mit der Gewoba eine Übereinkunft zu erzielen.

TOP 5: Mitteilungen des Amtes / Verschiedenes

- **Zwei Betriebsfeste in der Überseestadt im Juni 2015**

Den beiden Festen wird unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Es handelt sich jeweils um geschlossene Veranstaltungen;
- Die Musik soll ab 24.00 Uhr deutlich runter geschaltet werden;
- Die Musikanlage wird so ausgerichtet, dass die Beschallung in Richtung Kelloggs geht;
- Handzettel werden an die BewohnerInnen ausgeteilt;
- Toilettenwagen werden vorhanden sein;
- Die meisten TeilnehmerInnen kommen mit Bus und Bahn.

- **Red Bull–Flugtag am 06.09.2015**

Das Stadtamt wurde aufgefordert, diese Veranstaltung zu prüfen und hat dazu eine Sitzung einberufen, bei der das Konzept für den Flugtag vorgestellt wurde. Der Beiratssprecher unterstützt das Vorhaben und fordert die Veranstalter auf, die Planungen fortzuführen. Im Frühjahr soll das Konzept im FA vorgestellt werden.

- **Wasserrechtliche Genehmigung für die Herstellung eines Pontonanlegers mit Zugangsteg am Landmarktower in Bremen-Überseestadt vom 22.01.2015.**

- **Verkehrsordnung Autobahnzubringer Überseestadt vom 11.12.2014**

- **Verkehrsordnung Kommodore-Johnsen-Boulevard vom 04.12.2014:** der Betriebsplan wird angeordnet.

nicht-öffentlich:

TOP 6: Beratung der im Amt eingegangenen Baugenehmigungsverfahren

Es liegen keine Bauakten vor.

Vorsitzende/Protokoll:

Ausschusssprecher:

- Ulrike Pala -

- Wolfgang Golinski -